



EESTI NÕUKOGUDE SOTSIALISTLIKU VABARIIGI
ÜLEMNÕUKOGU JA VALITSUSE
TEATAJA

20. aprill 1984

Nr. 14 (707)

19. aastakäik

SISUKORD

I

161. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seadlus sm. V. Komissarova autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.
162. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seadlus sm. A. Miku autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.

II

163. Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määrus «Elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestuse ja eluruumide andmise eeskirjade» kinnitamise kohta.

2. ENSV Agrotööstuskoondisel, Eesti NSV ministeeriumidel, riiklikel komiteedel ja keskasutustel, linnade ja rajoonide täitevkomiteedel ning ametiühingute vabariiklikel, linna-, rajooni- ja ühendkomiteedel teha «Elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestuse ja eluruumide andmise eeskirjad» teatavaks ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide töötajatele ning elanikele.

3. ENSV Elamu- ja Kommunaalmajanduse Ministeeriumil töötada välja ja kinnitada 1. märtsiks 1984. a. elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestuseks ja neile eluruumide andmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormid, mis on ette nähtud käesoleva määruse punktis 1 märgitud eeskirjades.

4. Tunnistada kehtetuks Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu 20. märtsi 1967. a. määrus nr. 100 ««Eluruume vajavate kodanike arvelevõtmise ja eluruumide andmise korra põhimääruse» kinnitamise kohta» (ENSV Teataja 1967, nr. 16, art. 124) ning 15. detsembri 1967. a. määrus nr. 504 «Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu 20. märtsi 1967. a. määruse nr. 100 osalise muutmise ning täiendamise kohta» (ENSV Teataja 1967, nr. 55, art. 484).

5. Käesolev määrus jõustub 1. märtsist 1984. a.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
esimees
B. SAUL

Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu
esimees
N. JOHANSON

Tallinn, 9. veebruaril 1984. Nr. 77.

Kinnitatud
Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja
Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu
9. veebruari 1984. a. määrusega nr. 77

Elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestuse ja eluruumide andmise

e e s k i r j a d

I. Üldsätted

1. Käesolevad eeskirjad kehtestavad elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestuse, eluruumide andmise järjekorra määramise ning riikliku ja ühiskondliku elamufondi majades eluruumide andmise korra, mis on ühtne kõigile Eesti NSV kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedele ning ettevõtetele, asutustele ja organisatsioonidele.

2. Elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestus, elamispinna saamise järjekorra määramine ning elamispinna jaotamine riikliku ja ühiskondliku elamufondi majades toimub ühiskondliku kontrolli all ning avalikkust järgides.

Selleks moodustatakse kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteede juurde ühiskondlikud elamukomisjonid, mille koosseisu kuuluvad täitevkomitee esimees või esimehe asetäitja (komisjoni esimees), nõukogu saadikud, ametiühingu- ja teiste ühiskondlike organisatsioonide ja töökollektiivide esindajad ning elamu- ja kommunaalmajanduse ja teiste organite töötajad.

Ametiühinguorganisatsiooni esindaja määratakse linna või rajooni täitevkomitee juures asuva ühiskondliku elamukomisjoni koosseisu Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu poolt ning ta on komisjoni esimehe asetäitja.

Elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestusega seotud küsimuste lahendamises võtavad osa töökollektiivid, kes esitavad vastavaid soovitusi ning tagavad kontrolli ja avalikkuse elamispinna jaotamisel.

Ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides lahendavad elamuküsimusi ühiselt ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsioon ning ametiühingukomitee.

3. Elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestuse seisukorda ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides kontrollivad kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteed ning vastavad ametiühinguorganid.

II. Elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestus

4. Elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestust peetakse üldjuhul nende elukoha järgi kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitees.

NSV Liidu Ministrite Nõukogu poolt ja käesolevates eeskirjades kehtestataval juhudel ja korras võib kodanikke arvele võtta ka mitte nende elukoha järgi.

Nende elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestust, kes töötavad ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides, kellel on elamufond ja kes ehitavad elamuid või võtavad vahendite ühendamise korras osa elamuehitusest, peetakse töökohas. Kodanike soovil võetakse nad arvele ka elukoha järgi pärast nende arvelevõtmist töökoha järgi.

NSV Liidu ja Eesti NSV seadusandlusega ettenähtud juhudel võetakse meditsiini- ja kultuuriasutuste ning teiste selliste asutuste ja organisatsioonide töötajad, kes vahetult teenindavad vastava ettevõtte, asutuse või organisatsiooni töökollektiivi, nende soovil arvele elamistingimuste parandamist vajajatena võrdselt selle töökollektiivi tööliste ja teenistujatega.

5. Kodanikud, kes on lakanud töötamast seoses pensionile minekuga ning vajavad elamistingimuste parandamist, võetakse arvele nendes ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides, kus nad töötasid, kellel on elamufond ja kes ehitavad elamuid või võtavad vahendite ühendamise korras osa elamuehitusest, võrdselt nende ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide töötajatega, nende soovil aga ka elukoha järgi. Kodanikud, kes on lakanud töötamast seoses pensionile minekuga teistest ettevõtetest, asu-

tustest ja organisatsioonidest, samuti mittetöötavad pensionärid, kes on kaotanud seose viimase töökohaga, võetakse arvele elukoha järgses kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitees.

6. Elamistingimuste parandamist vajavate kodanikena võetakse elu- või töökoha järgi arvele isikud, kes on pidevalt elanud ja sisse kirjutatud vastavas asulas vähemalt viimased kolm aastat (vabariikliku alluvusega linnades vähemalt viis aastat) või on pidevalt töötanud vastava asula ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides vähemalt viimased kolm aastat (vabariikliku alluvusega linnades vähemalt viis aastat), kui NSV Liidu ja Eesti NSV seadusandlusega ei ole ette nähtud teisiti.

Nende elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvelevõtmine, kelle elamistingimused halvenesid eluruumi vahetamise või jagamise, nende elamispinnale teiste isikute (välja arvatud abikaasa ja lapsed) paigutamise, samuti neile isikliku omandiõiguse alusel kuuluva elamiskõlbliku elamu (või selle osa) võõrandamise tagajärjel, toimub pärast viie aasta möödumist, arvates elamistingimuste halvenemisest.

Töövõimetute sugulaste (vanemad, vanaisa, vanaema, lapselapsed, vennad, õed) paigutamisel elamispinnale rakendatakse käesoleva punkti teist lõiget vaid juhul, kui selline paigutamine toimus elamistingimuste kunstliku halvendamise eesmärgil. Lahkarvamuste tekkimise korral lahendab need linna või rajooni täitevkomitee.

7. Elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestust peavad kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedes vastavad struktuuriüksused või selleks määratud ametiisikud.

Ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides peab arvestust administratsioon koos ettevõtte, asutuse või organisatsiooni ametiühingukomiteega.

8. Kodanikud esitavad kirjaliku avalduse nende elamistingimuste parandamist vajajatena arvelevõtmise kohta ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsioonile või vastava rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteele. Avaldusele kirjutavad alla kõik täisealised perekonnaliikmed, kes on avaldanud soovi saada ühine eluruum.

Elamistingimuste parandamist vajava kodanikuna võetakse arvele ainult üks perekonnaliige vastavalt perekonnaliikmete vastastikusele kokkuleppele.

Avaldusele lisatakse kehtestatud vormi kohane õiend avaldaja elukoha ja perekonna koosseisu kohta koos andmetega vabaneva elamispinna kohta, eluruumide kehtestatud korras kinnitatud plaan ning tõend selle kohta, et teised perekonnaliikmed ei ole arvel elamistingimuste parandamist vajavate kodanikena.

Vajaduse korral lisatakse avaldusele ka teised dokumendid, millel on oluline tähtsus kodaniku arvelevõtmise kohta otsuse tegemiseks ja talle eluruumi andmise järjekorra määramiseks.

9. Enne otsuse tegemist avaldaja arvelevõtmise kohta kontrollib elamistingimuste parandamist vajavate kodanike arvestust pidav organ tema elamistingimusi ja muid sellega seotud asjaolusid ning koostab kehtestatud vormi kohase akti.

Ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides korraldavad nimetatud kontrollimisi ametiühingukomiteede elamu-healukomisjonid.

Juhul kui kodanik taotleb kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitees arvelevõtmist pärast tema arvelevõtmist töökohas, ei kontrolli täitevkomitee enam kohapeal tema elamistingimusi, vaid võtab aluseks ametiühingukomitee elamu-healukomisjoni kontrollakti.

10. Elamistingimuste parandamist vajavad kodanikud võetakse elukoha järgi arvele rajooni, linna, linnarajooni, alevi või küla rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee poolt, töökoha järgi aga ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsiooni ja ametiühingukomitee ühise otsusega.

Arvestust peetakse ENSV Elamu- ja Kommunaalmajanduse Ministri poolt kehtestatud vormi kohaselt.

Arvelevõetud kodanikku informeerib sellest kirjalikult teda arvelevõtnud organ. Kui kodaniku arvelevõtmisest on keeldutud, teatab sellise otsuse teinud organ talle kirjalikult keeldumise alused.

Arvestust pidavad organid kontrollivad iga aasta 1. novembriks elamistingimuste parandamist vajajatena arvelevõetud kodanike elamistingimusi.

11. Elamistingimuste parandamist vajajateks tunnistatakse kodanikud:

1) kellel on elamispinda iga perekonnaliikme kohta mitte üle kuue ruutmeetri;

2) kes elavad pikemat aega (vähemalt kümme aastat) allüürnikuna riikliku või ühiskondliku elamufondi majas või üürilepingu alusel elamukooperatiivile kuuluvas majas või individuaalelamufondi majas ja kellel ei ole teist eluruumi;

3) kes elavad ühiselamus, välja arvatud hooaja- ja ajutised töötajad, samuti kodanikud, kes elavad ühiselamus seoses õpingutega;

4) kes elavad elamus või eluruumis, mis on linna või rajooni täitevkomitee otsusega tunnistatud kehtestatud sanitaar- ja tehnilistele nõuetele mittevastavaks.

Kodanikke võib tunnistada elamistingimuste parandamist vajajateks ka muudel alustel, mis on ette nähtud NSV Liidu ja Eesti NSV seadusandlusega.

12. Suure Isamaasõja invaliidid, langenud või teadmata kadunud sõjameeste või partisanide perekonnad ja nendega kehtestatud korras võrdsustatud isikud, kes elavad mitme üürnikuga korterites või ahjuküttega majades, tunnistatakse elamistingimuste parandamist vajajateks ja võetakse arvele eluruumi saamiseks, olenemata vastavas asulas elamise kestusest.

Erandjuhtudel võib konkreetseid asjaolusid arvestades linna või rajooni täitevkomitee otsusega tunnistada töökollektiivi ettepanekul elamistingimuste parandamist vajajateks mõningad kodanikud (tootmisnoovaatorid ja -eesrindlased, samuti isikud, kes on pikemat aega kohusetruult töötanud vastavas ettevõttes, asutuses või organisatsioonis), kes elavad vastavas asulas ning kellel on iga perekonnaliikme kohta alla üheksa

ruutmeetri elamispiinda või kelle perekond ei ole kindlustatud eraldi korteriga.

13. Õigus jääda eluruumi saamiseks arvele säilitatakse järgmistele kodanikele:

- 1) ajutiselt äraolijatele neile eluruumi kasutamise õiguse säilitamise ajaks, välja arvatud seadusandlusega ettenähtud juhud;
- 2) valitavale ametikohale ülemineku korral;
- 3) vanuse- või invaliidsuspensionile mineku korral;
- 4) pärast arvelevõtmist teenistusliku eluruumi või ühiselamukoha andmise korral;
- 5) muudel NSV Liidu ja Eesti NSV seadusandlusega ettenähtud juhtudel.

Arvel oleva kodaniku surma või teise alalise elukohta siirdumise korral võetakse tema asemel arvele üks tema perekonnaliige, kui on säilinud alused nende tunnistamiseks elamistingimuste parandamist vajajaks; seejuures võetakse elamistingimuste parandamist vajav perekonnaliige arvele töökoha järgi ainult sel juhul, kui ta töötab vastavas ettevõttes, asutuses või organisatsioonis, arvel oleva kodaniku surma korral tööõnnetuse või kutsehaiguse tagajärjel võetakse aga perekonnaliige arvele olenemata tema töötamisest vastavas ettevõttes, asutuses või organisatsioonis.

14. Kodanikud kustutatakse arvelt järgmistel juhtudel:

- 1) elamistingimuste paranemine, millega seoses ei ole säilinud arvel olemise alused;
- 2) siirdumine alalise elukohta teise asulasse;
- 3) töökoha järgi arvel oleva kodaniku töölepingu lõppemine ettevõtte, asutuse või organisatsiooniga, välja arvatud käesolevate eeskirjade punkti 13 esimese lõike alapunktides 2 ja 3 ettenähtud juhud;
- 4) kodaniku poolt tegelikkusele mittevastavate andmete esitamine elamistingimuste parandamise vajalikkuse kohta või ametiisikute õigusvastane tegevus arvelevõtmise otsustamisel.

Arvelt kustutab käesolevate eeskirjade punkti 10 esimeses lõikes märgitud organ. Otsus tehakse kodanikule kirjalikult teatavaks.

III. Eluruumi andmise järjekorra määramine

15. Iga aasta 1. märtsiks määratakse kindlaks enne eelmise aasta 31. detsembrist arvelevõetud kodanikele eluruumi andmise järjekord.

Kodanikele eluruumi andmise järjekorra määravad kindlaks:

elukoha järgi arvelevõetud kodanike osas vastava rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee;

töökoha järgi arvelevõetud kodanike osas ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsioon koos ametiühingukomiteega, välja arvatud seadusandlusega ettenähtud juhud.

Elamistingimuste parandamist vajajatena arvelevõetud kodanike nimekirjad kinnitab kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee.

Hilisematest muudatustest elamistingimuste parandamist vajajatena töökoha järgi arvelevõetud kodanike nimekirjas on ettevõtte, asutuse

või organisatsiooni juht kohustatud teatama nimekirja kinnitanud täitevkomiteele.

Elamistingimuste parandamist vajajatena arvelevõetud kodanike nimekirju täpsustatakse perioodiliselt, kuid mitte harvemini kui üks kord aastas.

16. Nende kodanike arvestust, kellel on eluruumi esmajärjekorras ja väljaspool järjekorda saamise õigus, peetakse eraldi.

17. Eluruumide andmise järjekorra määramisel lähtutakse kodaniku elamistingimuste parandamist vajajana arvelevõtmise ajast, võrdsete tingimuste korral aga arvestatakse eluruumidega varustatuse astet ja nende heakorrastuse taset, pidevat tööstaaži, osavõttu ühiskonnakasulikust tegevusest jm.

18. Eluruumi saamise järjekorras võib viia tahapoole töödistsipliini kuritahtlikke rikkujaid, isikuid, kes on toime pannud riigi või ühiskonna vara pisiriisumise, kodanikke, kelle suhtes on korduvalt kohaldatud administratiivkaristusi või ühiskondliku mõjutamise vahendeid joomise, huligaansuse või sotsialistliku ühiselu reeglite muu süstemaatilise rikkimise eest, samuti kuriteos süüdimõistetuid või tingimisi süüdimõistetuid.

Kodaniku keeldumine talle pakutavast eluruumist ei ole järjekorra muutmise aluseks.

Eluruumi saamise järjekorra muudab sama organ, kes otsustas järjekorda võtmise. Seejuures arvestatakse töökollektiivi ettepanekut järjekorra muutmise kohta. Eluruumi saamise järjekorra muutmisest teatatakse kodanikule kirjalikult, näidates ära järjekorra muutmise motiivid.

19. Eluruume antakse elamistingimuste parandamist vajajatena arvel olevatele kodanikele nimekirjades ettenähtud järjekorras, kui nende õigused on vastavalt käesolevatele eeskirjadele säilinud, olenevalt vastavas asulas ekspluatatsiooniantava ja vabaneva elamispinna mahust.

20. Esmajärjekorras antakse eluruum elamistingimuste parandamist vajavatele:

1) Suure Isamaasõja invaliididele ning langenud või teadmata kadunud sõjameeste või partisanide perekondadele ja kehtestatud korras nendega võrdsustatud isikutele;

2) Nõukogude Liidu kangelastele ja sotsialistliku töö kangelastele, samuti isikutele, keda on autasustatud Kuulsuse ordeni, Töökuulsuse ordeni ja kõigi kolme järgu ordeniga «Kodumaa teenimise eest NSV Liidu relvajõududes»;

3) personaalpensionäridele;

4) isikutele, kes põevad raskel kujul mõnda kroonilist haigust, mis on märgitud NSV Liidu seadusandlusega kehtestatud korras kinnitatavas haiguste loetelus;

5) isikutele, kes olid tegevarmee koosseisus Kodusõja ja Suure Isamaasõja ajal ning muude NSV Liidu kaitseks toimunud lahinguoperatsioonide ajal, Kodusõja ja Suure Isamaasõja partisanidele, samuti teistele isikutele, kes on osa võtnud lahinguoperatsioonidest NSV Liidu kaitseks;

6) I ja II grupi tööinvaliididele ning I ja II grupi invaliididele sõjaväelaste hulgas;

7) riiklike või ühiskondlike kohustuste täitmisel, inimelu päästmisel või sotsialistliku omandi ja õiguskorra kaitsel NSV Liidu kodaniku kohust täites või tööõnnetuse tagajärjel hukkunud isikute perekondadele;

8) tööliste ja teenistujatele, kes on pikemat aega (vähemalt 15 aastat) kohusetruult töötanud vastavas ettevõttes, asutuses või organisatsioonis.

Tööstaaž vastavas ettevõttes, asutuses või organisatsioonis tehakse kindlaks vastavalt 20-protsendilise vanusepensionilisandi saamise õigust andva pideva tööstaaži arvutamiseks kehtestatud eeskirjadele;

9) emadele, kellele on antud kangelasema nimetus, lasterikastele perekondadele (kellel on kolm ja enam last, kes elavad koos vanematega) ja üksikemadele;

10) perekondadele mitmike sündimise korral;

11) kuni 30-aastaselt esmakordselt abiellunud kodanikele lapse sündimisel kolme aasta jooksul pärast abielu sõlmimist;

12) kodanikele, kes elavad elamutes või eluruumides, mis linna või rajooni täitevkomitee otsusega on tunnistatud sanitaar- ja tehnilistele nõuetele mittevastavaiks;

13) muude kategooriate kodanikele, kellele vastav õigus on antud NSV Liidu või Eesti NSV seadusandlusega.

Käesolevas punktis märgitud kodanikele eluruumi andmise järjekord määratakse kindlaks vastavalt käesolevate eeskirjade punktile 17.

21. Väljaspool järjekorda antakse eluruum:

1) kodanikele, kelle eluruum on loodusõnnetuse tagajärjel muutunud elamiskõlbmatuks;

2) kodanikele, kelle eluruum on linna või rajooni täitevkomitee otsusega tunnistatud varisemisohklikuks ja lammutamisele kuuluvaks;

3) isikutele, kes on tagasi pöördunud riiklikust lasteasutusest, sugulaste, eestkostja või hooldaja juurest, kui neile seaduse järgi on säilinud õigus varem kasutatud eluruumile, kuid sinna elama asumine on võimatu;

4) kodanikele, kes on lõpetanud aspirantuuri, kliinilise ordinatuuri, kõrgkooli, keskeriõppeasutuse, kutsekooli või muu õppeasutuse ning kelle töölesuunamine on seotud ümberasumisega teise paikkonda.

Nimetatud kodanike suhtes, kes elavad isoleeritud elamispinnal ühiselamus või on keeldunud sellisest elamispinnast ühiselamus, määratakse eluruumide andmise järjekord kindlaks üldises korras;

5) kodanikele, kes on ebaseaduslikult süüdi mõistetud ja hiljem rehabiliteeritud, kui varem nende kasutuses olnud eluruumi ei ole võimalik tagasi anda;

6) juhtidele ja juhtivatele spetsialistidele, kes on toodud üle tööle teistest asulatest kõrgemalseisvate organite poolt kooskõlastatult vastava rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteega, samuti isikutele nende üleminekul valitavale ametikohale, kui see on seotud teise asulasse ümberasumisega.

Juhtivate spetsialistide hulka kuuluvate töötajate kategooriaid määravad kindlaks ministriumid, riiklikud komiteed ja keskasutused kehtestatud korras;

7) NSV Liidu ja Eesti NSV seadusandlusega ettenähtud muudel juhtudel.

IV. Eluruumide andmine

22. Linnade ja rajoonide täitevkomiteed koostavad ja kinnitavad majandusliku ja sotsiaalse arengu aastaplaanide alusel ekspluatatsiooniandmisele kuuluva elamispinna jaotamise plaanid.

23. ENSV Agrotööstuskoondis ning Eesti NSV ministeeriumid, riiklikud komiteed ja keskasutused, kes ehitavad elamuid või saavad elurume kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedelt, jaotavad neid alluvate ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide vahel koos vastavate ametiühingute vabariiklike komiteedega, arvestades elamistingimuste parandamist vajajatena arvelevõetud kodanike arvu ning muudeks vajadusteks eluruumide sihtotstarbelist eraldamist, mis on ette nähtud NSV Liidu ja Eesti NSV seadusandlusega.

24. Vabanevad eluruumid asustatakse üldjuhul kehtestatud korras kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteede või ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide poolt vastavalt elamufondi kuuluvusele.

Eluruumid, mis on vastavalt NSV Liidu ja Eesti NSV seadusandlusele kinnistatud ettevõtetele, asutustele ja organisatsioonidele, asustatakse nende vabanemisel samade ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide poolt.

Eluruumid, mis vabanevad riiklike ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide poolt kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedele üleantud majades, samuti eluruumid, mis vabanevad ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide vahendite ühendamise korras ehitatud majades, antakse esmajärjekorras nende ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide töötajatele, kes vajavad elamistingimuste parandamist. Nimetatud majutamiskorda kohaldatakse olenemata elamu üleandmise või valmishitamise ajast.

25. Elamispinna jaotamise kinnitatud plaanide alusel ning vastavalt kehtestatud järjekorrale koostavad kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteed ühiskondlike elamukomisjonide osavõtul ning ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide administratsioon koos ametiühingukomiteedega nende kodanike nimekirjad, kellele nähakse ette anda eluruumid jooksval aastal.

26. Elamistingimuste parandamist vajajatena ainult elukoha järgi arvelevõetud kodanike nimekirjade ära kirjad, kellele nähakse ette anda eluruumid jooksval aastal, pannakse kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedes üldiseks tutvumiseks välja linnade ja rajoonide täitevkomiteede poolt ettenähtud tähtajal. Töökoha järgi arvelevõetud kodanike nimekirjade ära kirjad, kellele nähakse ette anda eluruumid jooksval aastal, pannakse välja ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides. Kui kahe nädala jooksul ei saabu kaebusi või vastuväiteid valitud kandidatuuride suhtes, kinnitatakse need nimekirjad vastavalt kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee otsusega või ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsiooni ja ametiühingukomitee ühise otsusega, mis seejärel esitatakse vastava rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteele kinnitamiseks või informeeritakse sellest nimetatud täitevkomiteed.

Kaebuste või vastuväidete korral vaatavad kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee koos ühiskondliku elamukomisjoniga või ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsioon ja ametiühingukomitee nimekirjad täiendavalt läbi ja teevad lõpliku otsuse.

27. Eluruume kohalike rahvasaadikute nõukogude elamufondi majades annab kodanikele vastava rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee ühiskondliku elamukomisjoni osavõtul.

Eluruume majades, mis on ehitatud ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide vahendite ühendamise korras, antakse kodanikele ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsiooni ja ametiühingukomitee ühise otsusega, mille on kinnitanud kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee.

28. Eluruume ametkondliku elamufondi majades antakse kodanikele ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsiooni ja ametiühingukomitee ühise otsusega, mille on kinnitanud vastava rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee, NSV Liidu Ministrite Nõukogu poolt ettenähtud juhtudel aga ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsiooni ja ametiühingukomitee ühise otsusega koos järgneva teatamisega vastava rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteele eluruumide asustamiseks andmisest.

29. Eluruume ühiskondliku elamufondi majades antakse kodanikele vastava organisatsiooni organi ja ametiühingukomitee ühise otsusega koos järgneva teatamisega vastava rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteele eluruumide asustamiseks andmisest.

30. Ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsiooni ja ametiühingukomitee vahel tekkivaid lahkarvamusi eluruumide andmise küsimustes vaatavad läbi kõrgemalseisvad organisatsioonid ja vastavad ametiühingute vabariiklikud komiteed.

Kui kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee ei ole nõus administratsiooni ja ametiühingukomitee kinnitamiseks esitatud otsusega kodanikele eluruumi andmise kohta jooksva aastal, tagastatakse see otsus samale ettevõttele, asutusele või organisatsioonile teistkordseks läbivaatamiseks kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee märkusi arvestades.

Kui kokkuleppele ei jõuta, teeb lõpliku otsuse linna või rajooni täitevkomitee kooskõlastatult vastava ametiühingu vabariikliku komiteega.

31. Kodanikele eluruumide andmine vormistatakse kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee otsusega (korraldusega).

Enne otsuse tegemist kontrollib käesolevate eeskirjade punktis 7 määratud organ täiendavalt nende kodanike elamistingimusi, kellele on ettenähtud anda eluruumid.

32. Kui korteris, milles üürnik elab, vabaneb tuba, mis ei ole tema eluruumist isoleeritud ja külgneb sellega, kuulub see tuba üleandmisele tema kasutusse.

Kui korteris, milles elab mitu üürnikku, vabaneb isoleeritud tuba, on selle saamise eesõigus üürnikul, kelle samas korteris elav perekond

ei ole elamispinnaga kindlustatud «Eesti NSV elamukoodeksi» paragrahvi 37 kehtestatud normi järgi ja kes kõige rohkem vajab elamistingimuste parandamist. Selliste kodanike puudumisel asustatakse vabanenud eluruum üldises korras.

Üürilepingu lõppemisel võib eluruumi anda eeliskorras selle eluruumi allüürnikule, kui ta on võetud elamistingimuste parandamist vajajana arvele kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitees, ettevõttes, asutuses või organisatsioonis.

33. Eluruum antakse üldjuhul igale perekonnale eraldi korterina «Eesti NSV elamukoodeksi» paragrahvi 37 kehtestatud elamispinna normi piires, kuid mitte alla 7 ruutmeetri ühe inimese kohta. Antava eluruumi suuruse kindlaksmääramisel arvestatakse rasedate naiste olemasolu perekonnas.

Üle elamispinna normi antakse mõne kategooria kodanikele lisa-elamispind toana või kümne ruutmeetri suuruses. Kodanikele, kes põevad rasket kujul mõnda kroonilist haigust, samuti kodanikele, kellele see pind on vajalik nende töötingimuste ja töö iseloomu tõttu, võib lisaelamispinna määra suurendada.

Lisaelamispinna andmise kord ja tingimused ning nende kodanike-kategooriate loetelu, kellel on õigus seda saada, kehtestatakse NSV Liidu seadusandlusega.

Eluruumide andmisel ei tohi ühte tuppa majutada üle üheksa aasta vanuseid eri soost isikuid, välja arvatud abikaasad.

34. Kodanikele antav eluruum peab olema heakorrastatud vastava asula tingimuste kohaselt ning vastama kehtestatud sanitaar- ja tehnilistele nõuetele.

Ei ole lubatud asustada vabanenud eluruume varisemisohtlikes majades, teistes elamiskõlbmatutes hoonetes ning majades, mis kuuluvad lammutamisele või mittelehooneteks muutmisele.

35. Invaliididele, vanuritele, südame- ja veresoonehaigusi ning muid raskeid haigusi põdevatele isikutele antakse eluruumid nende soovi arvestades alumistel korrustel või liftiga majades.

Võimaluse korral antakse eluruum kodaniku töökoha asupaika, tema tervislikku seisundit ja teisi olulisi asjaolusid arvestades.

36. Kodaniku keeldumine talle antavast eluruumist, mis ei vasta käesolevate eeskirjade punktides 33, 34 ja 35 ettenähtud nõuetele, ei ole tema elamistingimuste parandamist vajajate arvelt kustutamise aluseks.

V. Eluruumi order

37. Riikliku või ühiskondliku elamufondi majas eluruumi andmise otsuse alusel annab rajooni, linna, linnarajooni, alevi või küla rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee kodanikule orderi, mis on ainus alus temale antud eluruumi asumiseks.

Kehtestatud vormi kohaste orderite planke (käesolevate eeskirjade lisa) hoitakse kui rangele aruandlusele kuuluvaid dokumendiplanke.

38. Order antakse vaba eluruumi asustamiseks ning see on ainus dokument, mis annab õiguse üürilepingu sõlmimiseks elamuekspluatatsioonorganisatsiooniga (selle puudumise korral vastava ettevõtte, asutuse või organisatsiooniga).

Order eluruumi asustamiseks uues elamus antakse välja ainult siis, kui on olemas riikliku vastuvõtukomisjoni kinnitatud akt maja ekspluatatsioonivõtmise kohta.

Kohaliku rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee peatab orderi väljandmise juhul, kui on ilmnenud uued asjaolud, mis ei olnud varem teada ja oleksid võinud avaldada mõju vastavale kodanikule eluruumi andmise küsimuse otsustamisele.

Orderi väljaandmise peatamisest teatatakse organile, kes tegi eluruumi andmise otsuse.

39. Order antakse kodanikele kätte isiklikult või volituse alusel, seejuures tuleb kohustuslikus korras esitada kõigi orderis märgitud perekonnaliikmete passid (sõjaväelaste isikutunnistused, sünnitunnistused).

40. Enne eluruumi asumist esitab kodanik eluruumi orderi seitsme päeva jooksul selle väljaandmisest arvates elamuekspluatatsioonorganisatsioonile (selle puudumise korral vastavale ettevõttele, asutusele või organisatsioonile) temaga eluruumi üürilepingu sõlmimiseks.

41. Eluruumi orderi võib kohtu korras tunnistada kehtetuks, kui kodanik on esitanud tegelikkusele mittevastavaid andmeid elamistingimuste parandamise vajaduse kohta, kui on rikutud teiste kodanike või organisatsioonide õigusi orderis märgitud eluruumile või kui ametiisikud ei ole eluruumi andmise küsimuse lahendamisel talitanud õiguspäraselt, samuti eluruumide andmise korra ja tingimuste rikkumise muudel juhtudel.

Orderi kehtetuks tunnistamise nõude võib esitada kolme aasta jooksul orderi väljaandmise päevast arvates.

42. Eluruumi orderi kehtetuks tunnistamise korral orderi saanud isikute mitteõiguspärase tegevuse tõttu kuuluvad nad väljatõstmisele teist eluruumi vastu andmata. Kui orderis märgitud kodanikud kasutasid varem eluruumi riikliku või ühiskondliku elamufondi majas, tuleb neile tagastada endine eluruum või anda teine eluruum. See õigus säilib orderis märgitud kodanikel ainult juhul, kui nad varem kasutasid eluruumi samas asulas paiknevas riikliku või ühiskondliku elamufondi majas.

Kui eluruumi order tunnistatakse kehtetuks teistel alustel, kuuluvad orderis märgitud kodanikud väljatõstmisele teise eluruumi vastuandmisega või varem kasutatud eluruumi tagastamisega.

Väljatõstmine toimub kohtu korras.

Isikud, kes on omavoliliselt hõivanud eluruumi, tõstetakse välja administratiivkorras prokuröri sanktsiooni alusel. Nimetatud isikud tõstetakse välja teist eluruumi vastu andmata.

38. Otsuse kohaselt tuleb...

Otsuse kohaselt...

39. Otsuse kohaselt...

40. Otsuse kohaselt...

41. Otsuse kohaselt...

42. Otsuse kohaselt...

43. Otsuse kohaselt...

44. Otsuse kohaselt...

45. Otsuse kohaselt...

46. Otsuse kohaselt...

47. Otsuse kohaselt...

48. Otsuse kohaselt...

49. Otsuse kohaselt...

50. Otsuse kohaselt...

INDEKS 78280

Väljaandja: Eesti NSV Ministrite Nõukogu Asjadevalitsus.

Trükkida antud 24. 04. 1984. Trükipoognaid 1. Arvestuspoognaid 1,2. Tellimuse nr. 455.

ENSV MN Asjadevalitsuse Trükikoda, Tallinn.

2575 eks.

EESTI RAHVUGRAAMATUKOGU

Raamatupalat
84-5542
10. S. 84

Kontrollskript