

Kõigi maade proletaarlased, ühinege!



EESTI NÕUKOGUDE SOTSIALISTLIKU VABARIIGI  
ÜLEMNÕUKOGU JA VALITSUSE  
**TEATAJA**

---

10. aprill 1967

Nr. 16 (73)

2. aastakäik

---

SISUKORD

II

124. Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määrus «Eluruume vajavate kodanike arvelevõtmise ja eluruumide andmise korra põhimääruse» kinnitamise kohta.

ALATAS

AR Fr. B. Kresznawati s.n.  
East NSV N. N. N.  
Rasmatekusu

16125

## II

EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU JA  
EESTI NSV AMETIÜHINGUTE NÕUKOGU MÄÄRUS**124** «Eluruume vajavate kodanike arvelevõtmise ja eluruumide andmise korra põhimääruse» kinnitamise kohta

Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määravad:

1. Kinnitada juurdelisatud «Eluruume vajavate kodanike arvelevõtmise ja eluruumide andmise korra põhimäärus».

Kehtestada, et käesolev põhimäärus on ühtne kogu vabariigis ja kohustuslik kõigile kohalike tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteedele, ministeeriumidele, keskasutustele, riiklikele, ühiskondlikele ja kooperatiivsetele ettevõtetele, asutustele ning organisatsioonidele, välja arvatud NSV Liidu Kaitseministeeriumi ettevõtted, asutused ja organisatsioonid ning NSV Liidu Ministrite Nõukogu juures asuva Riikliku Julgeoleku Komitee piirivalveväed.

2. Laia üldsuse kaasatõmbamiseks kodanike arvelevõtmisele ja eluruumide andmisele moodustada kohalike tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteede juures korterikomisjonid koosseisus: täitevkomitee esimehe asetäitja (komisjoni esimees), ametiühinguorganite esindaja (komisjoni esimehe asetäitja), kohalike nõukogude saadikud ja ühiskondlike organisatsioonide esindajad.

Teha nendele komisjonidele ülesandeks eluruumide jaotamise ja andmisega seotud küsimuste ning kodanike barakkidest ja elamiseks vähekölblikest ruumidest ümbermajutamise küsimuste esialgne läbivaatamine, samuti kodanike sellekohaste avalduste läbivaatamine.

Kohalike tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteedel kinnitada komisjoni isikuline koosseis ja töökord.

3. Kohalike tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteedel, ministeeriumide ja keskasutuste juhtijatel, ametiühingute käitis- ja kohalikel komiteedel teha käesoleva määrusega kinnitatud põhimäärus teatavaks kõigile ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide töötajatele.

4. Kehtestada, et eluruumid, mis vabanevad kohalike nõukogude majades seoses üürnikele ettevõtte või organisatsiooni poolt teise eluruumi andmisega, mis on ehitatud Eesti NSV Ministrite Nõukogu 13. detsembri 1966. a. määruse nr. 503 punktis 1 ettenähtud vahendite arvel, antakse nende ettevõtete või organisatsioonide poolt oma töötajatele, kes on arvel eluruumide saamiseks esimesel etapil.

5. Teha Eesti NSV Ministrite Nõukogu juures asuvale Juriidilisele Komisjonile ülesandeks esitada ühe kuu jooksul Eesti NSV Ministrite Nõukogule ettepanekud Eesti NSV valitsuse otsuste muutmise või kehtetuks tunnistamise kohta seoses käesoleva määrusega.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu  
esimees  
V. KLAUSON

Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu  
esimees  
P. NEEROT

Kinnitatud  
Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV  
Ametiühingute Nõukogu 20. märtsi 1967. a.  
määrusega nr. 100

## **Eluruume vajavate kodanike arvelevõtmise ja eluruumide andmise korra põhimäärus**

### **I. Üldsätted**

1. Eluruume kohalike töörahva saadikute nõukogude majades annab kohaliku töörahva saadikute nõukogu täitevkomitee ühiskondlike organisatsioonide esindajate osavõtul. Riiklike, kooperatiivsete ja ühiskondlike organisatsioonide majades, samuti riiklike kapitaalvahutuste arvel osavõtu korras ehitatud majades antakse eluruume administratsiooni ja ametiühingu käitis- või kohaliku komitee ühise otsusega, mille kinnitab töörahva saadikute nõukogu täitevkomitee.

2. Kogu elamispind, mis kuulub ettevõtetele ja organisatsioonidele, kelle suhtes kehtib «Sotsialistliku riikliku tootmisettevõtte põhimäärus», ning on ehitatud ettevõttele või laiatarbefondi vahendite, samuti üleplaanilise kasumi ja üleplaanilise säästu arvel, mida on kasutatud lisaks ettevõtte- (organisatsiooni-) fondi eraldatud summadele, ning ettevõtete ja organisatsioonide teiste vahendite arvel, mida vastavalt seadusandlusele võidakse suunata elamuehituseks, asustatakse täies ulatuses isikutega, kes on võetud ettevõtte administratsiooni ja ametiühingu käitis- või kohaliku komitee ühise otsusega kinnitatud ning järgnevalt töörahva saadikute nõukogu täitevkomiteele teatatud nimekirja.

### **II. Eluruume vajavate kodanike arvelevõtmine**

3. Eluruume vajavad kodanikud võetakse arvele ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides, kus nad töötavad.

Seoses pensionile minekuga töölt lahkunud ning eluruume vajavad kodanikud võetakse eluruumi saamiseks arvele ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides, kus nad töötasid, võrdselt nende ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide tööliste ning teenistujatega.

Mittetöötavad ja viimase töökohaga sidemed kaotanud pensionärid, I ja II grupi tööinvalidid, samuti Isamaasõja invalidid, tuberkuloosiga haiged (tuberkuloosidisperseri erinimekirja järgi), rehabiliteeritud kodanikud, repatrieerunud kodanikud ja demobiliseeritud ohvitserid ning üleajateenijad võetakse eluruumide saamiseks arvele enne, kui nad tööle asuvad, vahetult kohalike töörahva saadikute nõukogude täitevkomiteedes alalise elukoha järgi.

Kohalike töörahva saadikute nõukogude täitevkomiteedes peetakse ka eluruume vajavate kodanike nimekirjadesse võetud kodanike üldarvestust kogu linna, alevi ja maa-asula kohta ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide järgi.

4. Eluruume vajavad kodanikud esitavad kirjalikud avaldused ettenähtud vormi kohaselt (käesoleva põhimääruse lisa nr. 1) selle ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsioonile, kus nad töötavad.

Käesoleva põhimääruse punkti 3 kolmandas lõigus loetletud kodanikud esitavad avaldused vastavatele kohalike tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteedele.

Avaldusele kirjutavad alla kõik kooselavad täisealised perekonnaliikmed.

5. Iga perekond võib esitada avalduse ühele ettevõttele, asutusele või organisatsioonile ja olla eluruumi saamiseks arvel ainult ühes kohas, perekonnaliikmete valikul.

6. Avaldusele tuleb lisada majavalitsuse või ettevõtte, asutuse, organisatsiooni teatis, mis sisaldab järgmisi andmeid:

- 1) avaldaja eluruumi suurus ja kirjeldus ning mis alusel ta selles eluruumis elab;
- 2) selles eluruumis elavate isikute, kaasa arvatud avaldaja, loetelu, mis ajast on nad sisse kirjutatud ja nende sugulusvahekord avaldajaga;
- 3) mis ajast elab avaldaja antud asulas.

Seejuures peavad isikud, kelle perekonnas on peale avaldaja veel teisi töötavaid perekonnaliikmeid, lisama avaldusele ka teatise selle kohta, et need perekonnaliikmed ei ole oma töökohas arvel eluruumi saamiseks.

7. Linnades, alevites ja maa-asulates võetakse eluruumide saamiseks arvele eluruume vajavad kodanikud, kes antud asulas alaliselt töötavad ja reeglina seal elavad ning on sisse kirjutatud.

Arvelevõtmine toimub kahes etapis:

esimesel etapil võetakse arvele kodanikud, kes on elanud antud asulas vähemalt 8 viimast aastat ja kellel on elamispinna kuni kolm ruutmeetrit (kaasa arvatud) iga perekonnaliikme kohta või kes elavad elamiseks vähekölblikes majades, keldriruumides, samuti remontimisele mittekuuluvates barakkides;

teisel etapil võetakse arvele kodanikud, kes elavad antud asulas ning kellel on elamispinna üle kolme ja kuni kuus ruutmeetrit iga perekonnaliikme kohta.

8. Eluruumi saamiseks võetakse esmajärjekorras arvele, olenemata antud asulas elamise aja kestusest, järgmiste kategooriate kodanikud:

- 1) noored spetsialistid, kes on pärast õppeasutuse lõpetamist tööle suunatud märkusega suunamiskirjal: «Elamispinna andmisega»;
- 2) kodanikud, kellele tuleb kohtuorganite otsusel eluruum anda;
- 3) varisemisohus olevates majades, samuti barakkides ja teistes kohalike tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteede otsuse kohaselt jooksva aastal lammutamisele kuuluvates majades elavad üürnikud ja nende perekonnaliikmed;
- 4) lahtist tuberkuloosi põdevad haiged;
- 5) rehabiliteeritud kodanikud ja nende perekonnad, kes enne arreteerimist või väljasaatmist elasid antud asulas ja saabusid vabariiki seadusega kehtestatud korras;

6) repatrieerunud kodanikud, kes on saabunud antud asulasse kehtivas korras;

7) spetsialistid, keda on tööle kutsunud ministriumid, keskasutused, ettevõtted, organisatsioonid ja asutused kooskõlastatult vastava töörahva saadikute nõukogu täitevkomiteega;

8) Isamaasõja invaliidid, sõjaväelastest invaliidid, kes on invaliidistunud haavamise, põrutuse või vigastuse tagajärjel, mis on saadud NSV Liidu kaitsmisel või muude sõjaväeteenistuse kohustuste täitmisel või haigestumise tagajärjel, mis on seotud rindel viibimisega, samuti Isamaasõjas langenud sõjaväelaste ja partisanide perekonnad;

9) personaalpensionärid.

9. Ühiselamutes elavad perekonnad, samuti isikud, kes on üürinud eluruumid majades, mis kuuluvad kodanikele isikliku omandiõiguse alusel, võetakse eluruumi saamiseks arvele üldistel alustel.

10. Eluruumide tegeliku vajaduse kindlakstegemiseks kontrollib avaldaja töökoha ametiühingukomitee elamu- ja heaolukomisjon hoolikalt avaldaja korteriolusid ja muid sellega seotud asjaolusid. Kontrolli tulemuste põhjal koostatakse akt kehtiva vormi kohaselt (käesoleva põhimääruse lisa nr. 2).

Pärast avaldaja korteriolude kontrollimist vaadatakse avaldus ühes korteriolude kontrollimise aktiga, töökohast antud iseloomustusega ja teiste lisatud dokumentidega läbi avaldaja juuresolekul administratsiooni ning ametiühingu käitis- või kohaliku komitee ühisel koosolekul, kus võetakse vastu otsus avaldaja arvelevõtmise kohta eluruumi saamiseks ja määratakse kindlaks etapp ning avaldaja järjekorranumber.

11. Käesoleva põhimääruse punkti 3 kolmandas lõigus nimetatud kodanike korteriolusid kontrollib kohaliku töörahva saadikute nõukogu täitevkomitee juures asuv korterikomisjon. Pärast kontrolli tulemuste eelnevat läbivaatamist komisjonis võtab kohaliku töörahva saadikute nõukogu täitevkomitee vastu otsuse avaldaja arvelevõtmise kohta eluruumi saamiseks ja määrab kindlaks etapi ning avaldaja järjekorranumbri.

12. Eluruumi saamiseks arvelevõetud kodanike nimekirju peetakse kindlaksmääratud järjekorra alusel vastavalt kohalike töörahva saadikute nõukogude täitevkomiteedes ja ettevõtetes, asutustes ning organisatsioonides nõorraamatutes, mis on valmistatud ettenähtud näidise kohaselt (käesoleva põhimääruse lisa nr. 3) ja on kinnitatud täitevkomitee või ettevõtte, asutuse, organisatsiooni pitsoriga ning mida hoitakse kui rangete aruandlusele kuuluvaid dokumente.

13. Õigus eluruumide saamiseks arvel olla säilitatakse:

ajutiselt äraolevatele isikutele, kellel seaduse järgi säilib eluruumide kasutamise õigus;

perekondadele, kes on kaotanud perekonnaliikme, kes oli arvel eluruumide saamiseks;

vanadus- või invaliidsuspensionile mineku korral;

sõjaväkke aega teenima kutsumise korral;

kodanikele, kes on komandeeritud välismaale tööle — kogu nende välismaal viibimise ajaks, kodanikele, kes on sõitnud tööle Kaug-Põhja rajoonidesse või Kaug-Põhja rajoonidega võrdsustatud paikkondadesse — kogu kindlaksmääratud tähtajaga sõlmitud töölepingu kehtivuse ajaks, NSV Liidu seadusandlusega ettenähtud juhtudel aga — kogu nendes rajoonides ja paikkondades töötamise ajaks, samuti muudel seadusandlusega ettenähtud juhtudel.

14. Linnade, alevite, külade töörahva saadikute nõukogude täitevkomiteed ja ettevõtete, asutuste ning organisatsioonide administratsioon, kes võtavad arvele eluruume vajavaid kodanikke, kontrollivad perioodiliselt, vähemalt üks kord aastas, nende korteriolusid ja teevad nimekirjades täpsustusi, arvestades käesoleva põhimääruse punkti 8, samuti võtavad arvelt maha järgmistel juhtudel:

kui arveloleva isiku või tema perekonnaliikmete korteriolud on parenenud;

kui arvelolev isik lahkub antud asulast või vallandatakse ettevõttest, asutusest, organisatsioonist, välja arvatud juhud, mis on vastavalt märgitud käesoleva põhimääruse punktis 13;

kui avastatakse, et kodanikud on tahtlikult esitanud ilmselt ebaõigeid andmeid, mis olid aluseks nende kodanike arvelevõtmiseks.

Juhul kui isikud, kes on eluruumide saamiseks arvelevõetud kodanike nimekirjas, rikuvad kuritahtlikult töödistsipliini või panevad toime huligaanseid tegusid, võidakse koos nende administratiiv- või kriminaalvastutusele võtmisega või nende suhtes ühiskondliku mõjutamise vahendite rakendamisega muuta neile eluruumi andmise järjekorda kohaliku töörahva saadikute nõukogu täitevkomitee või ettevõtte, asutuse, organisatsiooni administratsiooni otsusega, kooskõlastatult ametiühingu käitis- või kohaliku komiteega.

Kui isik on enne avalduse esitamist või arveloleku ajal oma korteriolusid halvendanud temaga otsest sugulusvahekorra mitteomavate kodanike sissekirjutamisega oma elamispinnale, määratakse tema järjekord nimekirjas kindlaks perekonna alalist koosseisu arvestades.

15. Eluruumide saamiseks arvelevõetud kodanikke võetakse arvelt maha linna, alevi või küla töörahva saadikute nõukogu täitevkomitee otsuse või ettevõtte, asutuse, organisatsiooni administratsiooni ja ametiühingu käitis- või kohaliku komitee ühise otsuse kohaselt, kusjuures asjaosalised kodanikud kutsutakse koosolekule, kus otsustatakse nende arvelt mahavõtmist. Kodaniku koosolekule mitteilmumine ilma mõjuvate põhjusteta ei takista küsimuse otsustamist.

### III. Eluruumide jaotamise ja kodanikele andmise kord

16. Linnade ja rajoonide töörahva saadikute nõukogude täitevkomiteed — elamuehituse tellijad — kinnitavad igal aastal hiljemalt ühe kuu jooksul pärast rahvamajandusplaani kinnitamist eksploatatsiooniandmisele kuuluva uue elamispinna jaotamise plaanid ministriumide, keskasutuste, ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide järgi, keda varustatakse

elamispinnaga vabariikliku majanduse elamuehituse plaani arvel. Jaotamine toimub, lähtudes töötajate arvust, kes elamispinna saamiseks on arvel jaotamisest osavõtvates ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides.

Riiklike kapitaalvahendite arvel osavõtu korras ehitatud elamispind antakse üle asustamiseks vastavale ministeeriumile, keskasutusele, ettevõttele, asutusele või organisatsioonile.

Kogu elamispind, mis on ehitatud käesoleva põhimääruse punktis 2 nimetatud vahendite arvel, jääb täielikult ettevõtte või organisatsiooni käsutusse, kes need vahendid on eraldanud.

17. Ministeeriumid ja keskasutused, kes teostavad elamuehitust või saavad eluruume kohalike tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteedelt riiklike tsentraliseeritud kapitaalvahendite arvel, jaotavad neid koos vastavate ametiühingute vabariiklike komiteedega nende ministeeriumide ja keskasutuste ettevõtete, organisatsioonide ning asutuste vahel.

18. Kohalike nõukogude majades vabanevaid eluruume käsutavad vastavad täitevkomiteed, välja arvatud juhud, kui ministeeriumidel, keskasutustel, ettevõtetel, asutustel ja organisatsioonidel on valitsuse otsusega lubatud vabanevad eluruumid oma töötajatele anda.

19. Vastavalt eluruumide jaotamise kinnitatud plaanile koostavad ettevõtted, asutused ja organisatsioonid igal aastal eluruumide saamiseks arvelevõtetud kodanike hulgast kooskõlas käesoleva põhimääruse punktidega 8 ja 13 isikute nimekirjad, kellele nähakse ette eluruumid anda jooksva aastal. Nende nimekirjade ära kirjad pannakse üldiseks teadmiseks välja ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides.

Kui kahe nädala jooksul ei saabu kaebusi ega vastuvaidlusi välja valitud kandidaatide kohta, kinnitatakse need nimekirjad administratsiooni ja ametiühingukomitee ühise otsusega ning esitatakse vastavalt kas kinnitamiseks kohaliku tööraha saadikute nõukogu täitevkomiteele või tehakse talle teatavaks.

Kaebuste või vastuvaidluste esitamise korral vaatavad administratsioon ja ametiühingukomitee nimekirjad täiendavalt läbi ja võtavad vastu lõpliku otsuse.

20. Kohalike tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteed koostavad neil arvelolevate kodanike hulgast isikute nimekirjad, kellele nähakse ette eluruumid anda jooksva aastal, ja kinnitavad need.

Oma otsuse teeb täitevkomitee nendele isikutele teatavaks.

21. Isikutele, kes ei ole arvel, on lubatud eluruume anda ainult juhtudel, kui on tungivalt vaja kodanikke ümber majutada elamiseks vähekölblikest majadest, loodusõnnetuse korral, samuti sellekohastes valitsuse määrustes ettenähtud juhtudel.

Üksikutele juhtudel võib käesoleva põhimääruse punktis 2 ettenähtud korras ehitatud eluruume korteriolude parendamise korras anda arvel mitteolevatele tootmistöö eesrindlastele, samuti töölistele ja teenistujatele, kes on antud ettevõttes, asutuses, organisatsioonis kauemat aega laitmatult töötanud.



22. Ministeeriumid, keskasutused, ettevõtted ja organisatsioonid, kes ise ehitavad elamuid või võtavad osa linnade ja rajoonide tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteede poolt teostatavast elamuehitusest, arvestavad riiklike kapitaalvahetustega ehitatud eluruumide jaotamisel 10 protsendi elamispinna üleandmist kohalikele nõukogudele kooskõlas kehtiva seadusandlusega.

23. Kodanikele antava elamispinna suurus ei tohi reeglina olla väiksem vabariigis kehtestatud sanitaarmiinimumist (6 m<sup>2</sup>) ühe elaniku kohta.

24. Seoses üürniku ja tema perekonnaliikmete ärakolimisega vabanevad eluruumid asustatakse käesoleva põhimäärusega kehtestatud korras.

Kui korteris, kus üürnik elab, vabaneb tuba, mis ei ole tema poolt üüritud eluruumist isoleeritud ja on sellega külgnev, kuulub see tuba üleandmisele tema kasutusse.

Kui isoleeritud eluruum vabaneb mitme perekonna kasutusse antud korteris, antakse see reeglina samas korteris elavale ning eluruumi saamiseks arvelevõetud perekonnale eeliskorras.

25. Ettevõtte või organisatsioon, kes ehitab elamut, mille ehitusest võtavad osa oma tööjõuga tema töölised ja teenistujad eluruumi saamiseks arvelevõetute hulgast, kinnitab kehtivas korras enne ehituse algust ehitusest osavõtjate nimekirjad. Elamuehitusest osavõtmine vormistatakse kirjaliku kokkuleppega, milles nähakse ette antava eluruumi suurus olenevalt perekonna koosseisust ja ehitusest osavõtja tööjõukulust. Elamu ehitamisest osa võtma kaasatõmmatavate isikute nimekirja kinnitab eelnevalt, enne ehituse algust, vastav tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee, välja arvatud juhud, kui maja ehitatakse käesoleva põhimääruse punktis 2 ettenähtud vahenditega. Viimasel juhul saadetakse elamu ehitamisest osavõtjate isikute nimekiri täitevkomiteele teadmiseks.

26. Ettevõtte, asutuse, organisatsiooni administratsiooni ja ametiühingu käitis- või kohaliku komitee vahel tekkivaid lahkarvamusi eluruumide andmise küsimustes vaatavad läbi kõrgemalseisvad majandusorganisatsioonid ja vastavate ametiühingute vabariiklikud komiteed.

Kui kohaliku tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee ei nõustu administratsiooni ja ametiühingukomitee otsusega kodanikele jooksval aastal eluruumide andmise kohta ja kui see otsus on esitatud kinnitamiseks, tagastatakse otsus samale organisatsioonile, asutusele või ettevõttele teistkordseks läbivaatamiseks kohaliku tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee märkuste arvestamisega. Seejärel kinnitab täitevkomitee nimekirja lõplikult.

#### IV. Eluruumide andmise vormistamine

27. Ainsaks dokumendiks, mis annab õiguse kirjaliku üürilepingu sõlmimiseks majavalitsusega ja vastava eluruumi asustamiseks, olenemata selle ametkondlikust kuuluvusest, on kohaliku tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee poolt väljaantav order (lisad nr. 4 ja nr. 5).

28. Eluruumi andmise otsuse alusel annab kohaliku tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee vastav organ kodanikule orderi välja täpses vastavuses eluruumi andmise otsusega.

29. Eluruumide asustamise orderit võib välja anda ainult tegelikult vaba eluruumi kohta, uues majas aga — kui on olemas rajooni või vabariikliku alluvusega linna tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee poolt kinnitatud vastuvõtuakt maja ekspluatatsiooni vastuvõtu kohta riikliku komisjoni poolt.

30. Kohaliku tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee organid, kelle ülesandeks on eluruumide asustamise orderite väljaandmine, on kohustatud tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee teadmisel peatama orderite väljaandmise juhtudel, kui avastatakse uued asjaolud, mida kohaliku tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee ei teadnud ja mis võisid mõjutada antud isikule eluruumi andmise küsimuse otsustamist.

Orderi väljaandmise peatamisest teatatakse asjaomasele ettevõttele, asutusele või organisatsioonile, kes oma otsuse uuesti läbi vaatab avastatud asjaolusid arvestades.

Orderi, mis on välja antud «Eesti NSV tsiviilkoodeksi» paragrahvi 300 rikkudes, võib kohus tunnistada kehtetuks «Eesti NSV tsiviilkoodeksi» paragrahvis 340 ettenähtud tagajärgedega.

31. Enne kodanikule uue eluruumi asustamise orderi väljaandmist kontrollib linna, alevi või küla tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee vabaneva eluruumi seisukorda.

Kui kontrollimisel selgub, et vabastatav eluruum antakse korratus olekus üle üürniku süü tõttu, peatatakse orderi väljaandmine kuni selle ruumi vajalikku korda seadmiseni vastavalt eluruumi üürilepingu nõuetele.

32. Order antakse eluruumi saavale kodanikule välja isiklikult või volituse alusel.

Isik, kes on saanud orderi, annab selle 7 päeva jooksul majavalitsusele (ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsioonile) üle eluruumi üürilepingu sõlmimiseks.

33. Omavoliliselt eluruumi hõivanud kodanikud kuuluvad «Eesti NSV tsiviilkoodeksi» paragrahvi 343 kohaselt väljatõstmisele administratiivkorrast prokuröri sanktsiooni alusel, ilma teise eluruumi vastuandmiseta.

## V.

34. Käesolev põhimäärus on ühtne kogu vabariigis ja kohustuslik kõigile kohalike tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteedele, ministeeriumidele, keskasutustele, riiklikele, ühiskondlikele ja kooperatiivsetele ettevõtetele, asutustele ja organisatsioonidele, välja arvatud NSV Liidu Kaitseministeeriumi ettevõtted, asutused ja organisatsioonid ning NSV Liidu Ministrite Nõukogu juures asuva Riikliku Julgeoleku Komitee piirivalveväed.

Lisa nr. 1

«Eluruume vajavate kodanike arvelevõtmise ja eluruumide andmise korra põhimääruse» juurde

..... Tööraha Saadikute Nõukogu  
(linna, rajooni, alevi)

Täitevkomitee esimehele .....

(ettevõtte, asutuse, organisatsiooni juhtijale)

Kodanikult .....

(täielik perekonna-, ees- ja isanimi)

kes elab linnas (alevis) 19.... aastast aadressil .....

AVALDUS

Seoses .....

(märkida ära elamispinna puudumise või

selle asendamise vajalikkuse põhjused, anda kasutatava elamis-

pinna ja selle ametkondliku kuuluvuse lühike iseloomustus,

samuti märkida ära, kas avaldajal ja temaga kooselavatel pere-

konnaliikmetel on maja või selle osa isikliku omandiõiguse alusel)

Palun Teid esitada .....  
täitevkomiteele (ettevõtte, asutuse, organisatsiooni administratsioonile ja  
ametiühingule) läbiarutamiseks minu palve minu (ja minu perekonna)  
arvelevõtmiseks eluruumi saamiseks.

Enda kohta teatan, et töötan .....

(märkida ära asutuse, ettevõtte, tsehhi, osakonna nimi)

..... 19.... a. .... ametikohal.  
(mis ajast)

Minu perekonnas on .... inimest, neist (märkida sugulusvahekord, vanus ja mis ajast seal elab) .....

Uue eluruumi saamisel kolivad kõik märgitud isikud koos minuga ümber.

Perekonna lahkumineku korral märkida täpselt ära, kellele taotletakse eluruumi ja kes jääb endisele elamispinnale.

Lisad:

Avaldaja isiklik allkiri .....  
ja kõigi kooselavate  
täisealiste perekonna-  
liikmete allkirjad

«.....»..... 19.... a.

**Lisa nr. 2**

«Eluruume vajavate kodanike arvele-  
võtmise ja eluruumide andmise korra  
põhimääruse» juurde

**Avaldaja korteriolude kontrollimise**

**A K T**

Perekonnanimi ..... nimi ..... isanimi .....  
....., kes elab aadressil .....

..... Komisjon koosseisus: .....

kontrollis kohapeal korteriolusid ja tegi sealjuures kindlaks järgmise:

1. Kasutatav pind (tubade arv, nende elamispind, abiruumid jne.)

2. Maja kuulub (kohalikule nõukogule, ametkonnale jne.) .....

3. Maja lühike iseloomustus (kivi-, puu-, lagunened, avariimaja; kuiv, valgusküllane, isoleeritud, jahe, keldri-, niiske tuba, omaette korter jne.) .....

.....

4. Maja ja nimetatud korteri heakorrastus (gaas, vesi, kanalisatsioon, kesk-, ahjuküte, vannituba, lift jne.) .....

5. Kelle nimele on avatud isikukonto .....

6. Kes elab nimetatud pinnal .....

Jrk. nr.	Perekonna-, ees- ja isanimi	Sünniaasta	Sugulus- vahetord	Mis ajast elab antud linnas, asulas	Töökoht ja ametikoht
----------	-----------------------------	------------	----------------------	--	----------------------------

.....

7. Lisaandmed avaldaja kohta, mis on välja selgitatud kohapeal (Isamaasõjas langenu, Isamaasõja invaliidi perekond, haigestumine, pensionär, suure perekonnaga jne.) .....

.....

Komisjoni arvamus:

.....

- Komisjoni liikmete allkirjad: 1. ....  
 2. ....  
 3. ....

Majavalitseja  
(Elamu- ja ekspluatatsioonikontori juhataja)

Avaldaja allkiri .....

«.....»..... 19.... a.



Lisa nr. 4

«Eluruume vajavate kodanike arvelevõtmise ja eluruumide andmise korra põhimääruse» juurde

KOHALIKU NÕUKOGU ELAMUFOND

Kohaliku tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee või täitevkomitee elamuorgani stamp

ORDER nr. ....

«.....»..... 19.... a.

Order on välja antud kod. .... eluruumide asustamiseks koos isikutega .....

..... tän. majas nr. .... krt. nr ....., mis koosneb ..... toast elamispinnaga ..... m<sup>2</sup>.

Orderi väljaandmise alus .....

Order on kehtiv 7 päeva.

Pitser

Allkiri

## Lisa nr. 5

«Eluruume vajavate kodanike arvelevõtmise ja eluruumide andmise korra põhimääruse» juurde

## AMETKONDLIK ELAMUFOND

Kohaliku tööraha saadikute nõukogu  
täitevkomitee või täitevkomitee  
elamuorgani stamp

ORDER nr. ....

«.....»..... 19.... a.

Order on välja antud kod. ....  
..... eluruumide asustamiseks  
koos isikutega .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
..... tän. majas nr. .... krt. nr ....., mis koosneb  
..... toast elamispinnaga ..... m<sup>2</sup>.

Orderi väljaandmise alus .....

Order on kehtiv 7 päeva.

Pitser

Allkiri

INDEKS 78280

Väljaandja: Eesti NSV Ministrite Nõukogu Asjadevalitsus.  
1 trükipoogen. Tellimise nr. 435.  
ENSV MN Asjadevalitsuse Trükikoda, Tallinn.