

Tulemuse saavutamiseks läheb küll aega, aga soetamiskulud ei ole väga suured.

Tüüpiline suvila säästlikule inimesele

Tüüpiliseks suvilaks peetakse väikest aiamaakrunti suurusega umbes 600 m² majaga/saunaga umbes 60 m². Harilikult asub see nn suvilaraajoonis, mis on mugav lahendus seetõttu, et toimib tugev naabrivalve ja soetamiskulud on madalad. Kindlasti ei sobi see variant rahu ja vaikust hindavale suvitajale.

Suvila valikul on mõistlik otsustada lihtsa arhitektuurilise ja konstruktsioonilise lahenduse kasuks. Lihtsad asjad vajavad alati vähem hoolt. Sama kehtib ka mööbli ja sisseseade kohta. Vältida tuleks ülesoojustatud, kiletatud, lamekatusega ja plastakendega eluasemeid. Viimistlusmaterjalid olgu naturaalsed ja kergesti uuendatavad.

Suvekodu ostul tasub silmas pida vundamendi tugevust ja kõrgust – ikka perspektiivitundega.

Näiteks et kui ühel sügisel ei soovi enam linnakärasse naasta, oleks

võimalus väheste kulutustega korralik ületalve elamiseks mõeldud maja ehitada. Samuti võimaldaks korralik vundament suvekodule teise korruse peale ehitada.

Suvila ostmisel kontrollige korstnat, tingimata küsige omanikult viimast akti korstna puhastamise kohta.

Tehnilistest lahendustest ja turvasüsteemidest

Tore on keerata kraan lahti ning sealt tuleb vett, mis omakorda kanalisatsiooni kaudu hoonest eemale juhitakse.

Mõnus on, kui vajutad nuppu ja küttesüsteem hakkab tööle, vesi soojeneb ning maitvad road valmivad. Kogu selle mugavusega oleme harjunud oma linnakodudes.

Aga kuidas sobiks sooja saamiseks teha pliidi alla tuli? Tuua kaevust ämbri vett? Pesemist vett soojendaks suures saunakatlal, sauna kütaks puudega, külma vett koguks reservuaari ja pesemiseks kasutaks tavalist pesukaussi?

Tegutsemishetkel on veidi rohkem mässamist, aga omades hästi naturaalsetlikku suvekodu, saab talveperioo-

dil murevabalt päevi kevade suunas veeretada. Sügisel külmade saabumisel lihtsalt pakid asjad kokku, keerad suvekodu ukse lukku ja sukeldud mugavasse linnaellu, kus saad rahulikult talve nautida. Sest sinu suvekodus pole torusid ega nuppe, mille külmutamise pärast peaksid südant valutama. Tundub igati meelepärane?

Kindlasti on tark tegu suvila ka kindlustada ja teha kulutusi valvesignalisatsiooni süsteemi paigaldamiseks.

Tänapäeval on turvalisuse tagamiseks väga palju võimalusi: turvafirma teenuse kasutamine, valvesüsteemi ühendamine mobiiltelefoniga, naabrivalve jmt. Investeerides turvasüsteemi, investeerite oma rahulikkude tuleviku.



MARJE SOOSAAR

Uus Maa Kinnisvarabüroo maakler

Metsameeste ja matkajate lemmik

DIFFUSIL – sääskede, parmude ja puukide vastu.



Pikaajaline toime!

Saadaval apteekides ja aianduskauplustes.

Ajakirjandustestide võitja.



PEST-CHEMICAL
sipelgast majavammini

Hulgilaod: **HARJUMAAL** MÕIGU TEHNOPARK, Kuma tee 1, 75312 Rae vald, tel 601 1727, 637 6513
TARTUMAAL ÜLENURME TEHNOPARK, Tööstuse tee 9, 61715 Ülenurme vald, tel 740 6697, 742 8446
www.selteret.ee, www.pestchemical.ee