

Pärnu oma ajastu pärl — eksklusiivne kortermaja Eha tänavas

Pärnu linn on arhitektuurilt väga kirev – siin leidub hooneid barokist ja juugendist modernismini. Tänapäevase pärlina jääb ajalukku linnaparkide keskel asuval Eha tänaval kahest eriilmelisest osast koosnev kolmekorruseline eksklusiivne kortermaja.



“Iga hoone jutustab oma ajastu vaimust,” ütleb hoone arendaja Vallo Palm. “Meie idee oli luua omanäoline kortermaja, mis oleks ruumide pooleks mahukas, valgusküllane ja avar, kuid annaks elanikele võimalikult palju privaatsust.”



Kortermaja üks osa on neofunktsionalistlik, teine aga vastandlikult kumerate vormidega. Hoonet iseloomustavad suured terrassid ja rõdud, maast laeni aknad igasse ilma-kaarde ning avatud trepikoda. Igas korteris on kamin ning sauna- ja vannivõimalus, lisaks kuulub igale omanikule hoovis parkimiskoht ja soklikorraldus panipaik, kuhu saab panna kaminapuud, mootorratta, surfilaua või lapsekäru. Arendaja on mere lähedusest lähtuvalt mõelnud ka tormi- ja üleujutuste võimalusele ning maja vundament ulatub merevee tasemest koguni 3 meetrit kõrgemale. Elamu valmimine on planeeritud 2011. aasta kevadesse.

“Meie läbivaks ideeks oli privaatsus ja avarus, et ei peaks trepikojas komistama naabrite kelgu otsa või tülitsema, kelle kord on koristada,” jutustab Vallo Palm. “Elamus on kaheksa erinevat eksklusiivset korterit mugavatele tänapäevastele inimestele, kes tahaksid ühest küljest elada nagu oma majas, teisalt ei salli muruniitmist ja hekikäärdega mööda aeda jooksmist. Taime- ja lillekasvatuse vajaduse saab kenasti oma rõdul või terrassil rahuldada – näiteks 50 m² korteri rõdu on 70 m². Seal saab grillida, päevitada, väliköögi rajada, taimi kasvatada või hoopis pere suurenedes osa rõdust korteri osaks ehitada. Kõigele on mõeldud!”

Eha tänav 1 krunt on kõrghaljastusega ning asub kõlakoja ja mereranna vahetus läheduses linnaparkide vahel. Kuigi tegemist on Pärnu rannapiirkonnaga, et satu uue kortermaja lähedale igapäevane rannakülastaja, kuna elamu asub veidi eemal Supeluse tänavast ehk turistide tuiksoonest. Hoo-

ne pole silmapaistev mitte ainult oma ehituse keerulisuse ja mugavuse, vaid ka väljanägemise poolest. Lisaks suurtele puudele maja ümber annab mahedat valgust välisvalgustuse lahendus, mille 375 LED-lampi toovad õhtuhämaruses maja kumerused eriti hästi esile.

Arhitekt: nii keerukat kortermaja lähiajal Pärnusse tõenäoliselt ei tule

“Olen kuulnud inimesi imestamas, et kuidas me julgesime nii erilise maja projekteerida. Ega ka linnavalitsus meie ideest alguses väga vaimustuses polnud. Saime kokku mitmeid kordi ning vähendasime nende nõudmisel ehitusalust pinda oluliselt. Nüüdseks on need nõudmised loonud kortermajast just sellise ehitise nagu ideaalis lootsime,” jutustab arhitekt Tanel Tuhal.

Maja ümarad vormid olid tema sõnul ehitusmeestele väga suur väljakutse. “Ma ei vaidle, et arendaja poolt on tegemist julge sammuga, aga tahaksin ka kõiki teisi julgustada looma põnevaid projekte. Käes on aeg, kui turul pakuvad oma teenuseid väga kompetentsed ehitajad, kellel on aega ja tahtmist kaasa lüüa eriprojektides,” sõnab ta.

Vallo Palm lisab, et ehitajate valikus peab tõesti kindel olema. “Ma ei kannata poolikuid ja lohakalt tehtud töid – kui töö on tehtud kehvasti, tuleb see teha uuesti! Tööl peab inimene käituma samamoodi nagu kodus. On ju üldteada tõde, et uute elamute ostjaid on buumi ajal palju kuritarvitatud, sest ei peetud kinni lepingutest ning peteti garantiiga. Nüüdseks on asjad muutunud. Meie idee oli algusest peale ehitada maja, millest saaks aega oma aja pärl.”

Lähem informatsioon
Eha 1 maja ja korterite kohta:

Ave Hannus
atesteeritud maakler, AKM 070605

Aakon Kinnisvarabüroo OÜ
tel: +372 522 2093
ave.hannus@akon.ee

