

Puurkaevude rajamise järelevalvest

Hajaasustuse veeprogramm käivitatakse piloodina 2007. aastal Võrumaal. Nüüdseks ennast tõestanud programm võimaldab parandada joogivee kättesaadavust hõredalt asustatud piirkondades.

Veeprogramm on andnud võimaluse ka ettevõtluse arenemiseks. Puurkaevu rajamise litsentsiga ettevõtete arv on selle ajaga kasvanud 17-lt 37-le.

Puurimisfirmade rohkus annab tellijatele suurema valikuvõimaluse ja tõenäoliselt ka soodsama hinna, sest tugev konkurents on viinud puurkaevu rajamise hinna väikeseks. Samas, mitme veeprogrammi koordineeriva inimesega vesteldes on ilmnunud, et soodsa hinnaga ei kaasne alati kvaliteetne teenus.

Teenuse kvaliteedi tõstmisele aitaks kaasa omanikujärelevalve teostamine. Vastavalt ehitusseadusele määrab ehitise (puurkaevu) omanik enne ehitamise alustamist (puurkaevu rajamist) omanikujärelevalve tegijaks omanikujärelevalve tegemise õigusega isiku. Kui puurkaev rajatakse ainult enda tarbeks, võib omanikujärelevalvet teha puurkaevu omanik ise.

Omanikujärelevalve tegemise eesmärk on tagada:

- 1) puurkaevu projekti- ja nõuetekohane rajamine;
- 2) puurkaevu rajamise tehniliste dokumentide koostamine;
- 3) puurkaevu rajamise tööde nõuetekohane kvaliteet.

Keskonnaministri määrus 29. juulist 2010 nr 37 sätestab nõuded puurkaevu projektile, konstruktsioonile, rajamisele ja kasutuselevõtmisele.

Omanikujärelevalvet teostav isik peab kontrollima järgmisi asjaolusid.

■ **Puurkaevu projekti vastavus nõuetele.** Erilist tähelepanu tuleb pöörata puurkaevuga avatava põhjaveekihi eeldatava kvaliteedi kirjeldusele ja põhjaveekihi valiku põhjendusele ning puurkaevu konstruktsiooni kirjeldusele ja põhjendusele. Põhjaveekihi valik ja puurkaevu konstruktsioon on kaks põhilist aspekti, mis tagavad puurkaevu omanikule piisava ja kvaliteetse veehulga. Omanikujärelevalvet teostaval isikul on õigus nõuda puurkaevu projekti nõuetega vastavusse viimist.

■ **Nõuetele vastavate ehitustoodete kasutamine.** Puurkaevu projektis peavad olema ära näidatud kasutatavate ehitustoodete ja materjalide kogused, vastavusdeklaratsioonid või sertifikaadid (tunnistused). Oluline on, et vastavaid tooteid ja materjale kasutatakse ka puurkaevu rajamisel. Manteltorude mark ja seinapaksus peavad olema samad mis projektis. Manteltorude taguse isolatsiooni tegemiseks kasutava tsemendi mark peab samuti vastama projektile. Omanikujärelevalvet teostaval isikul on õigus nõuda puurkaevu rajaja poolt kasutatud ehitustoodete asendamist selle mittevastavuse korral puurkaevu projektile või kehtestatud nõuetele.

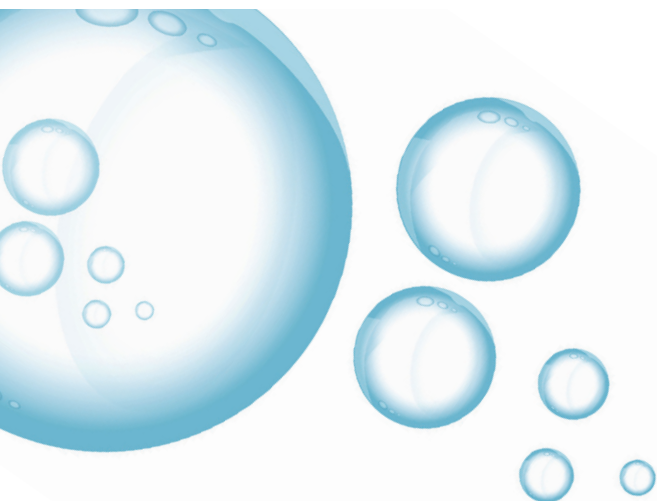
■ **Puurkaevu projektikohane ja kvaliteetne rajamine.** Puurkaev tuleb rajada vastavalt projektile, õigusaktidele ning puurkaevu omaniku ja puurkaevu rajaja vahelisele lepingule. Jälgida tuleb, et puurkaev rajatakse veekihti ja sellise konstruktsiooniga, mis on määratud ja põhjendatud puurkaevu pro-

jektis. Puuri ja manteltoru diameetrid peavad vastama nõuetele ja projektile. Manteltorude ja tsemendi kogus peab vastama projektile. Isoleerima peab kogu manteltorude põhikolonni taguse osa. Keevisühendusega manteltorude kasutamisel peab olema tagatud keevise kvaliteet. Omanikujärelevalvet teostaval isikul on õigus nõuda puurkaevu projektile ja nõuetele mittevastavate tööde ümber tegemist.

■ **Puurkaevu rajamise tehniliste dokumentide koostamine.** Puurkaevu rajaja peab esitama kasutatavate ehitustoodete ja materjalide vastavusdeklaratsioonid või sertifikaadid (tunnistused). Keevisühendusega manteltorude kasutamisel peab puurkaevu rajaja esitama keevitaja sertifikaadi, keevitustööde päeviku ja keevitustööde protseduuride kirjelduse. Rajaja on kohustatud pidama puurimispäevikut ja esitama selle andmetel puurkaevu andmed keskkonnaregistrisse 10 päeva jooksul pärast tööde lõppemist.

■ **Maaüksuse korrashoid ja ohutus ümbruskonnale.** Puurkaevu rajaja ei tohi rikkuda ega vigastada maaüksuse omaniku vara. Kinni tuleb pidada keskkonnaohutuse tagamise nõuetest. Omanikujärelevalvet tehakse vähemalt puurkaevu rajamise alustamisest kuni puurkaevu kasutusloa saamiseni. Omanikujärelevalve tegija on kohustatud osutama teenust asjatundlikult ja erapooletult, olles sõltumatu muu hulgas puurkaevu projekteerijast, puurkaevu rajajast, puurkaevu rajamisel kasutatavate materjalide ja ehitustoodete hankijatest ning valmistajatest.

TAAVO KATTEL



- Puurkaevude rajamise järelevalve
- Puurkaevude ekspertiis ja kvaliteedi hindamine
- Põhjaveeuuringud

VESINIK



OÜ VESINIK
L. Tolstoi 8–3, 50106 Tartu
tel 505 1911, info@vesinik.ee
www.vesinik.ee