



ral tuleb enne hoonestuse rajamist maapinda kindlasti tõsta, mis omakorda tähendab lisaväljaminekuid.

Ka sellised esmapilgul tähtsusetud tegelased nagu sääsed ja muud putukad, kellele sobivad elamiseks just niisked alad, võivad uue kodu õnnetunde üsna kiiresti ära imeda, kui varasuvel kodust välja astudes ühtlase sääsekihiga kattud.

Oluline aspekt krundi valikul on ligipääs. Juhul kui puudub ligipääs avalikult kasutatavalt teelt ning krundile jõudmiseks tuleb läbida mõni naaberkiinnistu, tuleks uurida, kuidas see olukord lahendatud on. Näiteks võib olla naaberkiinnistule seatud teeservituut.

Vähem tähtis pole teede seisukord: kuival aastaajal hästi läbitav pinnastee võib sügisel

või talvel muutuda raskesti läbitavaks müllkaks. Peale selle, et majaomanikul endal on keeruline oma kinnistule pääseda, ei pääse sinna vajadusel ka operatiivsõidukid. Samuti oleks kasulik enne krundi ostu tutvuda kohaliku omavalitsuse teede korrashoiu kavaga.

Kindlasti tuleb uurida, kuidas lahendada liitumine tehnovõrkudega, st veevarustus, kanalisatsioon, elektrivarustus, kütte, ning kuidas toimub sadevete äravool.

Liitumine tehnovõrkudega võib sisaldada krundi hinnas. Juhul kui see nii ei ole, tuleks välja selgitada, kui palju lisakulutusi on vaja teha. See on eriti oluline siis, kui krunt paikneb kõrvalises kohas: siis võib kommunikatsioonide väljaehitamine minna kallimaks kui krunt ise.

## Piirangute kohta saab infot kohalikust omavalitsusest

**Kohalikus omavalitsuses saab krundi soetaja infot ka selle kohta, millised on piirkonna arengusuunad.** Näiteks võib omavalitsusel olla plaanis maantee rajamine vms, mis võib tulevase kodu keskkonda oluliselt mõjutada.

Samuti on omavalitsuses lihtne täpselt selgeks teha kõike, mis puudutab krundi ehitusvõimalusi ning piiranguid ja kitsendusi: ilusale mereäärsele maatükile on ehitami-

ne nii mõnigi kord keelatud. Veel võivad piirangud puudutada hoone arhitektuurseid nõudeid, näiteks ei lubata mõnes piirkonnas ehitada palkmaja või lamekatusega hoonet, lisaks on seatud kõrguspiirangud.

Kui esialgne valik tehtud, ent ostuks on vaja võtta pangalaenu, tasub varakult uurida laenu tingimusi. Üldjuhul saab krundi ostuks pangast laenu vaid siis, kui kohe ehitama hakatakse.

### Ä Tasub teada Krundi väärtuse määravad:

**ASUKOHT** linna suhtes ja looduslik keskkond  
**LIGIPÄÄS** krundile  
**TEEDE** seisukord  
**TEHNOVÕRKUDEGA** liitumise võimalused

Uus lülitusviis ...  
kristallselge ...  
ultraõhuke ...  
lihtsalt puuduta

...  
Berker TS  
Sensor



# B.

**Berker**

Silmani Elekter AS:  
Tallinn, 12915  
Kadaka tee 56,  
tel 671 1220,  
faks 671 1221  
info@silman.ee  
Tartu, 50113 Vasara 50,  
tel 742 8688,  
faks 740 7101  
tartu@silman.ee  
[www.silman.ee](http://www.silman.ee)