

lad. Kui aga kord uus pörand valatakse, võiks ka vundamenti teha avad, kust pörandaalune dreneeritud vesi välisesse drenaazi ümbritsevasse killustikku pääseks.

Drenaaz pole mingi võluvits – see võib küll suure vee ära tõmmata, kuid niiskus jääb. Ka maapinda imbuv sademevesi imbub pikkamööda läbi seinna. Tekivad niiskuskahjustused, näiteks hallitus. Seetõttu on väline niiskusisolatsioon vajalik, vaatamata drenaazi olemasolule. Keldrist tõuse niiskus ka üles. Nii et igal juhul on parem, kui keldrid on kuivad.

Drenaazi ehitades tuleks vältida suvalisi augustatud torusid. Toru seinas olevad pisikesedki augud peavad olema õige suurusega. Spetsiaalne drenaazitoru pinnase surve kokku ei vaju. Teistega võib seda juhtuda.

Toru ümbritseva killustiku fraktsioon võiks olla 10–20 mm. Liiga peenike killustik võib sulgeda toru augukesed või koguni torusse tungida. Liiga jäme laheb aga pinnase endast läbi ja see satub drenaazitorusse. Drenaazitorude kalle peab olema vähemalt 5 mm meetri kohta. Kasutada tuleb kauakestvat geotekstiili, mitte suvalist filterriiet.

Drenaazi rajamine on paraku seotud ka teatud ohtudega.

Näiteks asulates kutsub drenaaz esile veetaseme alanemise, see omakorda pinnase tihenemise ning naaberhooned võivad hakata vajuma. Oletame, et alandame veetaset ühe meetri võrra. Pinnas vee sees kaalus umbes 10 kN/m³. Veega küllastunud pinnase mahukaal on ca 2 tonni kuupmeetri kohta. Tuletame kooliajast meelde Archimedese seadust, mis ütleb, et *“igale vedelikus või gaasis asetsevale kehale mõjub üleslükkejõud, mis on võrdne selle keha poolt väljatõrjutud vedeliku või gaasi kaaluga.”* Kui vee pinnasest eemaldame, ei tõuka seda ülespoole enam miski. Pinnas hakkab vajuma, hooned samuti.

Teine oht. Betoonpörandad valatakse tavaliselt täiteliivale, mille all on killustik. Kui liiva ei ole korralikult tihendatud ning liiva ja killustiku vahel pole filterkangast, hakkab drenaaz liiva imema killustiku vahele või pörandalt välja. Taas tekib pöranda vajumise oht.

Üks tähtis nõue on, et drenaazitorustik ei paikneks vundamendi tallast allpool.

Lisaks mõjutab drenaaz ka loodust. Pinnasevee taseme alanedes jäävad puude juured kuivale. Kui liigvee probleemi on võimalik lahendada isoleerimisega, siis eeltoodud ohte pole.

Vahel on arendajad lootnud, et kui elamupiirkond rajada endistele kuivendatud põllumaadele, on drenaaziprobleemid iseenesest lahendatud. Kuid maakuivendussüsteemid võivad olla ehituse käigus segi pööratud või lihtsalt amortiseerunud ega täida enam oma ülesannet. Põllumajandusmaa kuivendamisel juhi vesi sügavatesse kraavidesse, kuid suur osa neist on nüüdseks kinni aetud ja sellisel juhul drenaaz samuti ei toimi. Neis kohtades pole suured veeväljad majade ümber lume sulamise või ägedate vihmade järel imekspandavad.

On kaks ise asja, kas drenida tervet kvartalit või ühte hoonet. Linnas ehitatakse mõnikord mitu korrust maa alla. Seal tuleb kasutada ikkagi kvaliteetset hüdroisolatsiooni.

Isolatsioonile tehtud kulutused tasuvad ennast aastatega ära. Nii nagu ka korralik drenaaz.

IVO PILVE

OLLY
KATUSEMEISTRID

30 AASTAT GARANTII

Tel 5620 2300
www.olly.ee

**AASTA LÕPUNI VAHETAME KROONID
PARIMA KURSIGA KODUMAISE
PLEKKKATUSE VASTU**