



# Kas teie korteriühistu on tuleohutu?

**Korteriühistu on tuleohutu vaid siis, kui ohutud on nii üldpinnad kui ka korterid.**

Oma kodus vastutab tuleohutuse eest igaüks ise. Eelmisest aastast on kohustuslik paigaldada vähemalt üks suitsuandur. Soovitav on soetada ka esmased kustutusvahendid – tulekustuti, kustutustekk. Ent kes vastutab tuleohutusnõuete täitmise eest korteriühistus, kus leidub ka ühiselt kasutatavaid pindu? Ja millised üldse on tuleohutusnõuded sellistele pindadele?

Päästeseaduse ja tuleohutusnõudeid puudutavate määruste kohaselt kehtivad kortermajades üldised tuleohutusnõuded – üldkasutatavate pindade korrasolek, nõuetekohane põlevmaterjali ladustamine, küttesüsteemide puhastamine, korras elektrijuhtmed, tuleohutusnõuetele vastavad renoveerimistööd ja uue nõudena suitsuanduri olemasolu.

Nimetatud nõuete täitmise üle viis päästeteenistus korteriühistutes läbi kontrolli. Signaali taolise kontrolli vajalikkusest andsid ka korteriühistude ise, kes on pöördunud päästetekestuste poole taotlustega aidata korrale kutsuda tuleohutusnõudeid eiravaid ühistu liikmeid.

## Rikkumised on välditavad

Korteriühistutes kohtab peamiselt kahte liiki tuleohutusnõuete rikkumisi – korralduslikke ja ehituslikke.

Korralduslike tuleohutusnõuete all peame silmas ühistute üldkasutatavate pindade korrashoidu, kütteseadmete puhastamist, pööningute ja keldrite sulgemist võraste isikute eest.

Peamised rikkumised korraldusliku tuleohutuse valdkonnas ongi ühistu üldkasutatavate pindade, mida üldjuhul vaadeldakse kui evakuaatsiooni- ja tõkestamine mööbli, põlevmaterjali jäätmete jm esemetega. Evakuat-

siooniteid puhtana ja vabana hoides tagate tulekahju korral vaba liikumise päästjatele põlengu kustutamiseks ning maja elanikele hoonest ohutult väljumiseks.

Järelekontrollidel kuulsid inspektorid müstilistest prahi- ja põlevate jäätmekogustest, mida peitsid endas keldrid ja pööningud ning mis koristustööde käigus minema veeti.

Lisaks on probleemiks üldkasutatavate pindade, eriti just keldrite vananenud elektrijuhtmed ja lülitid.

Ahiküttega majade ühistutes tuli tihtilugu selgitada, et hoone küttesüsteemi tuleb vaadelda kui tervikut. Ei ole mõtet näiteks puhastada ühte korstnat, kui ülejäänud jäävad puhastamata, sest tuleohutuse seisukohast jääb risk ikka samaks.

## Ehituslikud vead

Tõsisemad on ehituslikud tuleohutusnõuete rikkumised: kaotatud on pro-