

Remondi- suvi

See oli viis aastat tagasi, suure ehitusbuumi aegu. Mu sõbranna E. otsustas uue köögmööbli tellida. Et vanas sopolises majas tuli arvestada ka näiteks korstnajalaga, tegi sisekujundajast tütar köögist üksikasjaliku plaani. Sellega E. nooblissee köögisalongi astuski.

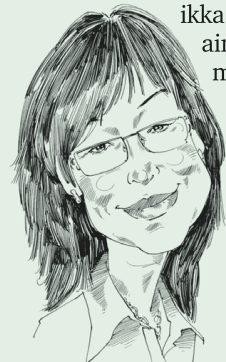
Klienditeenindaja vaatas skeemi, vaatas naist ja küsis: "Aga millega meie teid aidata saaksime?" Tükk aeg vaatasid tätt. Rohkem sõnu polnud vajagi, rääkisid silmad ja irooniline muie.

Ma tõesti tahaks teada, mis on saanud nendest mööblisalongidest, kes alla poolesajaruutmeetrist kööki köögiks ei pidanud. Ja müüsid mööblit nagu kangast – ikka pikkade meetrite kaupa.

Veel ootan, millal värvide ja muude siseviimistlusvahendite müüjad kabinetivaikusest välja tulevad ja oma kaupa tutvustama hakkavad. Ning oma senise sihtgrupi – ehitusfirmade – asemel inimesi näevad, kes ka paari värvipoti ostmiseks nõu ja abi vajaksid.

Põllumajandust teenindavad firmad on juba ammu ära tabanud, et ühiskasu kasvab vaid siis, kui klient – põllumees – on tark. Ja seda targaks saamist ei jäeta sugugi mingi ime hooleks, müügi kõrval peetakse koolitust tähtsamakski.

Agas hea uudis on see, et tuleb tavaline Eestimaa suvi – oma kehva suusailmaga. Ja mis sa muud ikka ette võtad, kui aina ehitad ja remondid. Talvel sai juba suusatatud küll.



**KAJA
PRÜGI**

Maamaja
Läänemaal
Kullamaa
vallas
Üdruma
külas,
mis 2008.
aastal
pälvititi
"Kaunis
maakodu".



Müüa vana maja

Milliseid kulutusi oleks mõistlik teha, et pika talve üle elanud vana maja paremini kaubaks läheks?

Maja müügil on peatähtis, et majal ja hoovil oleks kaubanduslik välimus, mis eeldab mõlema koristust. Kevadel peab kindlasti kokku riisuma lehed ja muu prahi, mis sügisel maha jäid, koristama lillepeenrad ja lõikama viljapuid. Ostja tahab näha, et omanik on käitunud oma majapidamisega heaperemehelikult, samuti on ostja jaoks tähtis aia ilu või selle ilusaks tegemise võimalus. Seda kõike ei näe, kui aed on korrastamata.

Enamiku vanade majade hoovides vedeleb kusagil kuuri taga või aia ääres vanarauda, laudu või muid puidujäike. Mittevajalikud asjad tuleks ära visata ja lauad korralikult virna laduda.

Maja piirdeaal tuleks katkised lipid asendada uutega ja lahtised lipid kinni lüüa. See kõik jätab majapidamisest korraliku mulje.

Maja juures ei ole vaja ette võtta suuremaid remonditöid, sest need müügihinda nii palju ei tõsta, et sinna pandud raha tagasi tooks. Ostja kujundab nageni kõik oma maitse järgi.

Loomulikult ei tee paha värsket värv maja välisseinal, aga värvimine on mõttekas vaid juhul, kui sein on väga ebaühtlane. Kui kogu maja värvimine muutub liiga kulukaks, saab ka ainult detailide värvimisega asja paremaks muuta: aknaraamid korda, siseuksed värvida, köögilagi taas valgeks, kaevu kaas ja rakked värsket värvi alla vms.

Kriitilise pilguga peab üle vaatama oma elamise puhtuse. Alati polegi vaja

midagi värvida, piisab näiteks uste pesemisest ja laudpõrandate korralikust küürimisest. Mida kindlasti soovitan, on küttekehade kontroll ja vajadusel parandus. Sama lugu on katusega. Kui avastate kevadel, et kuskilt tilgub vett läbi või jookseb seinavahele, oleks väga mõistlik katus ise ära lappida ja mitte jätta seda ostja mureks.

Müüakse ka täiesti hüljatud maju, kus hoovid rohtu kasvanud ja võsastunud. Selliste majade ümber peaks kindlasti võsa maha võtma ja hoovi puhtaks riisuma. Muru tuleks ka hiljem korraliselt niitmas käia, kuni ostja leitud.

Tihti varjutab võsa ja kõrge hein hoovis elemente, mis ostjat köidaks. Selleks võivad olla näiteks aidaukse juures maas olevad veskikivid, mida kasutatakse trepiastmetena, aianurgas vana vanker või mõni teine vana põllutööriist. Ka kevadlilled ei paista suurest kuivanud heinast välja, aga just selliseid asju soovibki vana maja ostja näha.

Maja sees peab esmalt üle vaatama tubade seisukorra. On hea, kui ostuhuviline tunneb tubades puhtuse lõhna, mitte ei näe vedelemas kaltsu ja pesemata nõusid. Suurema huvi korral vaadatakse üle ka maja põhikonstruktsioonid ja küttekehad. Jällegi oleks hea, kui pole vee läbijooksmise jälgi või soemüüris praost välja tulevat tahma.

Maja ja hoovi kordategemine ei nõua suuri kulutusi. Ometi annab see edumaa nende müüjate ees, kellel see viitsimine puudub.

FRED LINNUKÜTT

Uus Maa Kinnisvarabüroo maakler