



► Vana laudaarhitektuur: betoonist sambad, kaared ja söödasõimed.

Fotod: Riho Juhansoo

# Miljoneid väärt laut Audrus

**M**ina ka ikka päris täpselt aru ei saa, mis fenomen see on, et maakondades püsivad kinnisvarahinnad endiselt suures osas parimate päevade tasemel ehk siis buumiaegsed. Vahest tsipake siiski on langenud ja seda eeskätt kehvemas seisukorras ja tühjana seisvate maaomajade juures.

Kui enne ei soovinud keegi oma kallist majalobudiku alla poole miljoni krooni ära müüa, siis nüüd võib leida mitmeidki maju juba 150 000–250 000 kroonise hinnavahest. Tõsi, enamik on neist sellises seisukorras, et vajavad kas kapitalset remonti või halvemal juhu lammutamist. Ja mõned hooned jõuavad ilmselt enne kokku kukkuda, kui peremees hinda alandada raatsib.

Seekordse huvitava leiuna jäi silma viie miljoni krooniga müügis olev kuna-



gine laudakompleks Pärnumaal Audrus. Kompleks on võimas, umbes 4000 ruutmeetrit katusealust pinda. Ühe hoonetiiva ligi tuhandest ruutmeetrist peaaegu pool on ehitatud tänapäevaselt ümber kontori ja elamise tarbeks.

Mida ülejäänud kolme ja poole tuhande ruutmeetriga peale hakata, jääb ilmselt juba ostja otsustada.

Teet Reier

► **Lauda kunagise lakapealsele viib uhke ülessõit.**

## Äp MÜÜGIINFO

- Asukoht: Pärnumaa, Audru vald, Audru
- Põhihoonel korruseid: 2
- Seisukord: muinsuskaitse all
- Üldpind: 4000 m<sup>2</sup>
- Krundi suurus: 7000 m<sup>2</sup>
- Hind: 5 000 000 krooni
- Katastritunnus: 15904:003:0354
- Müüja: Ober-Haus Kinnisvara AS

► Lisainfo: Müüa Audru Valgeranna-poolses osas 0,7 ha suurune kinnistu koos muinsuskaitse all oleva kolmeosalise hoonega. Hoone oli kunagi laudakompleks ja nüüd on Valgeranna-poolne tiib seest ümber ehitatud, seda saab kasutada büroona ja sobib ka elamiseks. Kahekorruselise põhihoone pindala on 928 m<sup>2</sup> (kokku umbes 4000 m<sup>2</sup>), millest väljaehitatud 400 m<sup>2</sup> elamis- ja kontoripinda.