

## SISUJUHT

## 6-9 Kuidas ehitada maja?



## 10-17 Kuhu suundub puitarhitektuuris ja ehituses

## 18-22 Aasta puitehitise konkurs väärtustas erilisust



## 24-26 Mõtisklus: disainerite lemmikmaterjal

## 28-32 Fassaadimaterjalide valik uueneb

## 34-38 Raivo Heina kodu Saaremaal saab energia tuulest

## Oma Maja

**Toimetaja:** Elen Luht,  
tel 667 0090, e-post: elen.luht@aripaev.ee

**Reklaami projektijuht:** Siim Joosep  
tel 667 0146, e-post siim.joosep@aripaev.ee  
ftp.aripaev.ee/incoming/Rekl

**Kujundajad:** Margit Toovere, OÜ Kujundusvabrik  
**Fototoimetaja:** Raul Mee, raul.mee@aripaev.ee

## Äripäev

**Peatoimetaja:** Meelis Mandel  
**Väljaandja:** AS Äripäev  
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn  
telefon: (372) 667 0195, (372) 667 0222

**Toimetus**  
e-post: aripaev@aripaev.ee  
tel: (372) 667 0111

**Reklaamiosakond**  
e-post: reklaam@aripaev.ee  
tel: (372) 667 0105

**Tellimine ja lev:**  
e-post: register@aripaev.ee  
tel: (372) 667 0099

**Tellimine internetis:**  
www.aripaev.ee/tellimine

**Äripäeva tellija eelised** - ostukeskkond  
privileeg.aripaev.ee ja soodsaim võimalus soetada  
Äripäeva raamatuklubi raamatuid.

Äripäev veebis: [www.aripaev.ee](http://www.aripaev.ee)  
Trükk AS Kroonpress

Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetus kaastöid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalisel, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehele sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse, pn@eall.ee või tel (372) 646 3363.

## JUHTKIRI

# Mängureeglid, lühidalt

**T**ähelepanu, valmis olla, läks - majaehitus on algusest lõpuni nagu lauamäng või spordivõistlus. Ilma ettevalmistuseta ei saa kummagagi pihta hakata. Stardihetkest alates ei tohi hetkegi oma valvsust kaotada või muidu ei lähe asjad nii, nagu plaanitud. Õigupoolest ei pruugi ka siis kõik plaani järgi kulgeda, kuid siis on ettevalmistusest abi, et kurss taas enda jaoks soodsasse suunda keerata.

Idee poolest ei tohikski midagi viltu minna, sest eeldatavasti teavad kõik majaehitusse kaasatud isikud, mida nad teevad. Muidugi juhul, kui ka tellija teab, mida ta tahab.

Kuid ka siis võib kõike juhtuda, nagu lauamängus, täring veeretades kuue silma asemel viis ning järsku oled redelist üles ronimise asemel hoopis kõielt alla libisemas. Nagu ehitusel, kus tarnevea tõttu ei sobi toruühendused ning selleks, et edasi liikuda, on vaja kas aeg maha võtta ja uus tellimus teha või lammutamise ja asendamise teel viiga parandada.

**Kvaliteetne maja algab kvaliteetsest projektist.** Hea projekt aitab teha täpsema hinnapakumise, ehitusetapis vigu vältida ning töid kontrollida. Samuti vähendab korralik projekt tellija ja ehitaja vaheliste tülide ja arusaamatuste arvu, mis kokkuvõttes aitab ka töid ajagraafikus hoida, nii rõhutab majaehitaja.ee juhataja Eno Pappel eeltöö tähtsust. Samuti ei tohi alahinnata tellija enda osalust ehitusprotsessis.

Kõik etapid peavad valmima omaniku teadmise ja heakskiidul, mis tähendab seda, et ükskõik kui tüütu see käik pärast tööd ka ei oleks, oma poolelioleva maja juurest tuleb ikkagi läbi sõita ja üle vaadata, mis on tehtud ja mis homme teha plaanitakse.

Ausalt läbi mängitud ja tänu nutikusele võidetud mäng on igal juhul tore. Kuid vahel lihtsalt ei vea. Mis siis see teine variant on? Kas teeme kaks kolmest?

ELEN LUHT  
Oma Maja toimetaja



„  
**Hea projekt aitab teha täpsema hinnapakumise, ehitusetapis vigu vältida ning töid kontrollida.**