



↑ **KATUSETÖÖDE** hinnapakumist küsides laske ehitajal lahti kirjutada kõik tehtavad tööd, soovib OÜ Monier piirkonna müügi-juht Erkki Tepper. Ainult nii võib tellija olla kindel, et kõik vajalik saab tehtud. FOTO: EIKO KINK

Täpne hinna- pakkumine tagab edu

Uue katuse hind koosneb laias laastus materjali hinnast ja ehitustöö maksumusest, lisaks tuleb arvestada projekteerimise ja võimaliku ehitustehnilise ekspertiisi vajadusega.

KAIRI OJA
kaasautor

Katusetöödele spetsialiseerunud firma-de esindajad tunnistavad, et katuse vahetamise, aga ka remontimise hind võib olla väga erinev. See oleneb kümnetest asjaoludest, millest osa on võimalik ette planeerida, ent on ka selliseid, mis kerivad esile ootamatult. Ka nendeks tuleb valmis olla.

Ennekõike sõltub hind tööde mahust – kas vahetatakse välja katusekonstruk-

sioon, sarikad, roovitus või piirduakse katusekatte vahetamisega. Peamine on hinnapakumisse kõik tööd välja kirjutada ning kokkulepped kirjalikult vormistada.

Pool hinnast katusekattele. Mingisuguse aimu planeeritavate tööde hinnast annab ka vanale katusele tehtud ekspertiis. Selle mõte ongi suuresti hinnata, mida ja kuidas oleks tarvis teha, mis on häda-vajalikud tegevused ning mida võib, aga tingimata ei pea tegema. Ekspertiisiakti saab kõrvutada majaomaniku soovidega, milliseid funktsionaalseid lisasid – katuseluugid, lumepiirikud, korstnaplekid, katuseaknad, päikesepaneelid jmt soovitakse katuse juurde paigaldada.

Asi ESCO Weckman Eesti juhataja Peep Siimon kinnitab, et odavaim töö on vahetada ainult katusekatte, kuid tavaliselt osutub vajalikuks ka katuse aluskonstruktsiooni renoveerimine, võib-olla tuleb see ka täiendavalt soojustada, korstnaid parandada jmt.

“Siis kujuneb hind ikka vastavalt tegelikele töödele ja materjalide vajadustele,” märgib Siimon. “Väga jämedalt võib öelda, et plekk-katuse vahetuse korral on pleki hind 20–50% kogu katusevahetuse tööde maksumusest.”

Katusetöid teostava ettevõtte OÜ Pro-