

ÄP MÜÜGIINFO



► Pärnumaal asuvalle palkmajale otsitakse ostjat enampakkumise teel.

Fotod: Kinnisvaraveeb

- Asukoht: Pärnumaa, Varbla vald, Rannaküla, Kullaliiva
- Korruseid: 2
- Seisukord: uus
- Üldpind: 300 m²
- Krundi suurus: 28 756 m²
- Hind: kujuneb enampakkumise teel
- Müüja: Uus Maa Kinnisvarabüroo OÜ

► Lisainfo: Vaid kolmele suvilakohale juurdepääsu avav värav hoiab eemale kõik võõrad. Väravast sisenedes avaneb maaliline vaade kiviaedadega ääristatud teele. Inimkättest rikkumata loodusega sobiv palkmaja on lõplikult viimistletud. Avaras elutoas on kööginurk, stiilne kamin. Lisaks on WC ja vannituba, saun, panipaik. Akendest avaneb maaliline vaade merele. Esimesel korrusel asuvas saunas saab saunamõnuseid nautida oma äranägemise järgi. Väliselt terrassilt aga saab imetleda päikeseloojangut kas või igal õhtul. Pärast nauditavaid paadisõitu saad randuda ühemeetrise süvisega paadi või kaatriga vaid kolmele perele mõeldud muuli äärde.

Enampakkumisel palkloss Pärnumaal

Mida teha siis, kui kinnisvarakuulutusse ei julge enam müügihinda kirjutada? Üheks võimaluseks on küsida ostjate pakkumist ja seda tehakse viimasel ajal üpris tihti.

Pärnumaal Varbla vallas müügis oleva keskmisest tunduvalt kopsakama palkmaja puhul on astunud sammuke edasi: hoone hind kujunevat selle objekti puhul lausa enampakkumise käigus.

Samas puudub teave selle kohta, kui kaua selline pak-

kumine ajaliselt kestab. Kas mingi kindla kuupäevani või siis tõesti seni, kuni jõutakse hinnani, mille number ka praegusele majaomanikule võiks sobida.

Ilmne on aga see, et muinasjutulise nimega kohas Kullaliival mere kaldal asuv kolmesajaruutmeetrine palkloss ei saa maksta vaid mõne miljoni.

Seda enam, et koos majaga tuleb kaasa suur mereäärne krunt, oma sadamakoht ja privaatsus, mida tuleb jagada vaid paari naabriga.

Teet Reier



► Maja näeb rohkem välja kindluse kui suvekodu moodi.