

← **NÕMME** piiril valmiv maja, kuhu loo tegelased endale kodu ostsid, ootab väljast veel kevadist ülevärvimist ja rõdude ehitust. FOTO: MEEELI KÜTTIM

tajal tegemata. Ehitajate keeles tähendavad maalritööd pindade tasandamist, pahteldamist, kruntimist ja värvimist. Samas ostja võib eeldada, et maalritööd on vaid värvimine. Segaduste vältimiseks tuleb kõik lepingu punktid üks-kaaval üle vaadata.

Just viimati mainitud segadus kerkis üles ka Oma Maja jälgitavas korteris. Segadus leidis õnneks kiire lahenduse, kui Hausers Ehituse ehitaja oli nõus lisaraha küsimata ka selles korteris seinte tasandus- ja pahteldustööd ära tegema.

See tähendab ka seda, et Romi Agar ja Ave Jalakas võivad peatselt oma valge karbi kujul ostetud korteri vastu võtta ning ise oma soovide järgi korterit viimistlema ja sisustama hakata.

Julge küsida. Senisele koduvalmimise teekonnale tagasi mõeldes soovitas Kasekodu korteri uus omanik Romi Agar teistele samale teele astujatele: "Kui ei pakuta täpselt seda, mida otsitakse, siis kindlasti tuleb julgeda küsida." Lisaks mainis ta, et kui korter või maja on alles valmimisel ning on plaan kaasata ka sisearhitekti, siis kindlasti võimalikult varajases faasis, nii et kõik plaanitavad muudatused saaks ehitajale edastatud enne korteri lõplikku valmimist."

Järgmisel korral plaaniks sisearhitekti varasemas faasis protsessi kaasata ning kui ehitaja/arendaja on ise kidakeelset ehitusprogressi kulgu jagama, siis oleks ise aktiivsem ja uuriks seda omal algatusel," lisas Agar.

Ä Tasub teada
Laenuraha kantakse üle, kui vara on valmis

Oma vara valib klient ise. Pank soovib pöörata tähelepanu tegijate eelnevale ehituskogemusele ning kvaliteedile.

Olenevalt laenusaaaja maksevõimest ja tagatistest võib laenusumma olla suurem, mida võib kasutada ka sisustamiseks.

Laenuraha ülekandmine toimub vastavalt laenulepingus kokkulepitule, kuid mitte enne, kui tagatis on seatud ja olemas.

Laenu tagasimaksed algavad, siis, kui laen kasutusele võetakse.

Korteri ostmisel kaasnevad kulud on notaritasu, riigilõiv ning laenulepingu sõlmimise tasu. Lisaks peaks arvestama vara valmides ka varakindlustuse lepingu sõlmimisega.

ALLIKAS: ANNE PÄRGMA, SWEDBANK

Ä Taust
Uusarendusest ostjad võib jagada kaheks

Kliendil on sissemakse raha olemas, kuid suurem osa planeeritakse tasuda pangalaenust. Enne sissemakset esitab klient laenu taotluse, mis vaadatakse läbi ja sõlmitakse laenuleping. Laenusumma kasutuselevõtu tähtaeg lepingus on seotud ostetava vara valmimise ja tagatise seadmisega. See tagab kliendile, et tal hiljem laenu tasumises üllatusi ei teki.

Klient soovib kasutada oma olemasolevat vara sissemakse tegemiseks. Laenuleping sõlmitakse nii, et tagatiseks on nii olemasolev vara (mille tagatisel saab võtta sissemakseks vajamineva finantseeringu) ja uus ostetav vara. Laenu kasutuselevõtu tähtaeg on samuti seotud uue vara valmimisega.

ALLIKAS: ANNE PÄRGMA, SWEDBANK

katlaabi
WWW.KATLAABI.EE

**PAIGALDUS
HOOLDUS
AVARII 24H
VARUOSALADU**

Gaasikateldele 4 aastat garantiid!

www.katlaabi.ee

Tel. 52 29 500

VISSMANN
climate of innovation