



**JAHTMA-
JA** suures
magamis-
toas mahub
lahedasti
liikuma.

peal elamisest räägitakse näiteks Amsterdami kontekstis, aga tegelikult võiks elada vee peal ka Tallinnas,” ütleb Muljar. “Aeg-ajalt tuleb endale vett juurde osta, elektrit palju ei kulu ning passiivmajale omased paksud seinad hoiavad hästi sooja,” loetleb ta jahtmaja plusse.

Jahtmaja omanikul peavad olema läbitud väikelaevakapteni kursused. Tegemist on eurosertifikaadiga laevaga, millega on võimalik nii Tallinna ümbruses seilata kui ka soovi korral kasvõi Rootsi saarte vahele seiklema minna.

Sobib esimeseks koduks. Jahtmajas on elupinda kokku 60 m², majas on salong-elutuba kaminaga, köögisein ning allkorrusel kaks magamistuba, WC ning jahi tagaosas saun-pesuruum, kust avaneb uks ujumisplatvormile. Peale selle on katusel ka terrass. “See on mõeldud inimesele, kellele meeldib meri, kes tahaks ehk mere äärde suvilat, aga seda on raske leida. Või jahiomaniikule, kes armastab merd ja sügisel on kahju oma sõidukit veest välja tõsta ja igatsusega ootab märtsi,” räägib Muljar.

Jahtmaja sobib Muljari kinnituses ka esimeseks koduks: “Oleme võtnud selle eesmärgiks, et kõik vajalik elamiseks on olemas – autonoomsus, mugavus, soojuselemendiks on tehnilises ruumis diiselpuhur.” Keskmise tarbimise korral kulub umbes kümme liitrit diisli nädalas, kusjuures tubade temperatuuri võib reguleerida telefoni teel eemalt.

Maja hubase funkdisaini autor on graafik-skulptor Reti Saks. Kontseptsioon on tume puu ja tume kivi. Põrandaid katab Brenstol OÜ termosaar, mööbel on valminud termomagnooliast. Salongis on suured aknad ning parasjagu ruumi, et pere seltsis või sõpruskonnaga mõnusaalt aega veeta ja samal ajal kas kai ääres seistes või merel seilates vaateid nautida.

Ka alumise korruse magamistubades on suured aknad, mis lasevad võrreldes tavalise jahikajuti illuminaatoritega sisse palju loomulikku valgust. Needsamad suured aknad on aga väljastpoolt kaetud perforeeritud valge katttega, mistõttu väljastpoolt vaadates jäävad need silmale märkamatuks ning loovad Villacruiserist mulje kui laevast, mitte kui majast.

Talvekindel tänu Hiiumaa ettevõtte paneelidele. Jahtmaja on ehitatud metallitehases valmistatud kerele, kasutades Hiiumaa ettevõttes

Ä Mis on mis Jahtmaja Villacruiser 42

IDEE AUTOR JA EHITAJA on
Hybridjaht OÜ.

ELAMISPINDA on 60 m².

EHITUSEL on kasutatud Arteran Grupi välja töötatud SICB-paneeli, mis muudavad jahtelamu merekindlaks ja talvekindlaks.

MAJAS on salong kaminaga, kaks magamistuba, saun, avatud köök.

DISAINER on graafik-skulptor Reti Saks.

JAHTMAJA edasimüüja on Helsingis asuv Astrum Yachts.

LAEVU hakatakse ehitama Eestis.

JAHTMAJAEHITUSEKS vajaminev puit (termosaar ja magnoolia) on pärit Eesti ettevõttest Brenstol OÜ, kelle puidust valmistatud ka Khis vannid.

LOE LISAKS: www.villacruiser.ee



HYBRIIDJAHT OÜ juhatusel
liige Roman Muljar loodab
peatselt ka ise sellise maja
omanikuks saada.

”
Vee peal elamisest võiks rääkida ka Tallinna kontekstis.

Roman Muljar

Arteran Grupp välja töötatud SICB-paneeli. Tänu nendele paneelidele on selles jahtmajas võimalik elada aasta ringi, metallist ja soojustatud kere peab aga vastu ka jäistes tingimustes.

Majaosa, teki ja ülemise teki ehitusel on kasutatud komposiitmaterjali, kus sees on paks ja soe polüuretaanikiht. SICB-paneelide eelisteks on jahiehitusel see, et need on kerged, soojad, merekindlad ja et neid on omavahel poltühendustega kerge ühendada. Muljari sõnul on Villacruiseri jahtmaja esimene omasugune, küll aga on mainitud paneelidest enne ehitatud näiteks basseine.

Jahtmaja mootor võtab sisse kiiruse 8–10 sõlme (15–20 km/h), kusjuures praegune rippmootor asendatakse sisemootoriga, et ujumisplatvorm oleks paremini ligipääsetav. Jahil on 240-liitrine diislipaak, 350-liitrine veepaak ning 80-liitrine boiler.

Võimalik on paigaldada ka veepuhastusseade, et duši all käies saaks kasutada puhastatud vett. WCs on aga 800-liitrine mustaveepaak, mida Muljari sõnul on vaja tühendada umbes kord kuus. Elu jahil muudavad mugavamaks ka terrassil asuvad päikesepaneelid, mis täidavad jahi kolme akut.

Mahub madalale. Väikese süvisega laevaga mahub Muljari sõnul sõitma pea igale poole, kus on vähemalt 90 cm vett. “Saab sõita Hiiu madalal näiteks, et ise kõnnid laeva ees ja vaatad, kas laev mahub läbi,” muigab ta.

Et meresõiduomadusi parandada, tehakse jahtmaja projektis enne tootmist lubamist mõned pisimuudatused – näiteks tuuakse madalamaks salongi lagi, mille kõrguseks saab 2,20 meetrit. Peale selle vähendatakse mõnevõrra saunapinda, et trepile enam ruumi anda.

Jahi eesotsas asub eridisainiga kaptenisild. “Sadamast välja sõites peab kapten seal seisma, kuid edasi võib laeva juhtida ka iPadist,” ütleb Muljar ning näitab võõrivindist kaugjuhtimispulti ning tahvelarvuti rakendust, mille järgi võib Rootsi või Haapsallu orienteeruda ka diivanil istudes või ülemisel terrassil päikest võttes.

Panused Eesti ja Soome turule. Merel seilava maja hinnaks kujuneb umbes 200 000 eurot, täpne hind sõltub mootori suuruselt. “Sama suure jahi võib endale osta 300 000–400 000 eest. Meie soodsama hinna tagab meie enda väljatöötatud tehnoloogia,” räägib Muljar. Esimene jahtmaja valmis kuue kuuga, seeriatootmises kulub kliendi tellimuse täitmiseks neli kuud.

Esimene jahtmaja sõitis oktoobri lõpus Helsingisse, kus edasimüüja Astrum Yachts tutvustab valminud laeva ka Soome turule.

“Ma tahaks pakkuda inimesele fantastilist elamust, mida muu elamine ei paku. Sellist teist Euroopas ega Skandinaavias ei ole,” ütleb Muljar.