



SENSE Concepti projektijuhi Margus Valge madala energiatarbega maja küttesüsteem koosneb gaasi kondensaatkatlast, päikeseküttesüsteemist ning radiaatoritest, kusjuures märtsikuine gaasikulu (küte ja soe vesi) oli kokku 9,4 eurot. FOTO: ANDRES HAABU

Väikesed arved ja hoone looduslikkus on vaid murdosa mõistetest, mis passiivmajadest rääkides esile kerkivad. Oma Maja vaatab üle, mida tähendab passiivmaja.

TRIIN ADAMSON
kaasautor

Hoonete energiatõhusus ning kõik see, mis sellega suuremal või väiksemal määral kaasas käib, tõuseb järjest enam päevakorda. Inimesel, kes igapäevaselt ehituse või ehitusfüüsikaga kokku ei puutu, on küllaltki raske selles valdkonnas orienteeruda.

“Kui inimene soovib heas usus soetada või ehitada võimalikult energiasäästlikku kodu, siis tuleb tal arvestada asjaoluga, et mõisted, mis kinnisvaraturul liiguvad, võivad kohati üsna segadusse ajada,” ütleb Tartu Ülikooli Tehnoloogiainstituudi energiatõhusa ehituse tuumiklabori spetsialist ning passiivmajade projekteerimise ja ehitusega tegeleva Sense Concepti projektijuht Margus Valge.

Valge toob esile levinumad mõisted nagu passiivmaja, madala energiatarbega hoone, liginullenergiamaja, B-klassi maja jne. Sellises olukorras soovitab ta alati konsulteerida spetsialistiga, kes kõiki neid mõisteid üksikhaaval selgitada oskaks ning ühtlasi annaks adekvaatset nõu, kuidas eesmärgi saavutamine võimalikult lihtsaks muuta.

Energiasäästlik maja püüab ja hoiab energiat. Kristo Kalbe Eesti Passiivmajaliidust ütleb, et energiasäästlikul majal on efektiivne vorm ja optimaalne paigutus ilmakaarte suhtes, et vähendada soojust kaotavat pinda ning suurendada päikeseenergia koguvat pinda. Siiski on päikeseenergia kogumisest vähe kasu, kui seda hoonetes hoida ei suudeta. Seega peab energiasäästlik maja olema ka sooja- ning õhupidav.

Kalbe sõnul on Eestis energiatõhusal ühepereelamul vähemalt pool meetrit soojustust ning ligi 90%-lise soojustagastusega ventilatsiooniseade, mis tagab värsket õhu aasta ringi. Lisaks peab kogu konstruktsioon olema külmavastupidav ning ka akende, sealhulgas aknaraamide soojapidavus peab olema võrreldav muu välispiirde omaga.

Energiatõhusate ehitiste ehitamisega tegeleva Xpert Solutions OÜ partneri Pert Lombi sõnul on energiasäästlikkuse puhul kõige tähtsam hetk, kui inimene teadvustab, kui suurt energiasäästu soovitakse saada. Vastavalt sellele antakse projekteerijale lähteülesanne.

Lombi sõnul tuleb arvestada, et üldjuhul lii-