

Nutikas väikeelamu Passion M1 hinnati parimaks tehasemajaks



Ä ELEN LUHT
elen.luht@aripaev.ee

Aasta tehasemajaks 2013 kuulutati Akso-Hausi ja Passion Groupi koostöös valminud kompaktne väikeelamu nimega Passion M1.

“Konkursi võidutöö torkas silma oma arhitektuurilise kerguse, kompaktsuse ja tänapäevaste tehniliste lahenduste poolest,” ütles Eesti Puitmajaklastri projektijuht Lauri Kivil. Seekordse võitja eelisteks olid modernne disain, detailne läbimõeldus ning tehnilise lahenduse ülekantavus erinevatesse oludesse.

Konkursi võitnud tehase-maja on ühekorraline moodulmaja, mille pindala on 81 m². Selle disain on osa laiemast kontseptsioonist ning on mõeldud sobituma sama sarja suuremate majadega. Mudeleid on kokku kümme-konnas mõõdus ja vormis, alustades 40 m² saunast kuni 500 m² eramuni. Majad on varustatud kõrgetasemelise ventilatsioonisüsteemi, täisautomaatika- ja juhtimissüsteemidega



SUURI klaasuksi avades saab muuta elutoa terrassi arvel suuremaks. Elutoas asuv diivan käib külalistele mõeldes lahti voodiks. FOTOD:

PASSION HOUSE

Ä Tasub teada
Tehaseelamud

PINDALA: alates 40 m²

HIND: alates 104 000 €

LOE LISAKS:

www.passionhouses.com

ning on projekteeritud kasutama päikesekütet kevadel ja sügisel, kuid samal ajal varjama suvepäikest, et mitte kasutada jahutusüsteemi.

Hoone arhitekti Eero Endjärve sõnul on elamu disain püüdnud arvestada passiivmaja põhimõtteid, kuid seda eesmärgiks tehtud ei ole. Näiteks suur klaasist fassaad, mis võib tunduda raiskamisena, on tegelikult suur soojatootja, kui hoone ilmakaarte suhtes õigesti sättida. “Passiivma-

ja saavutamine oleks liiga kallid või muudaks meie disaini raskepärasemaks. Samas, kui viime selle maja soojemasse kliimasse, näiteks Hollandisse, siis annaks see passiivmaja mõõdu välja,” ütles Endjärv.

Põhiliselt on see majaseeria mõeldud ekspordiks. “Hinnaklass, millesse üritame jääda, on jõukohane pigem lääne kliendile, kuid päris palju on ka Eestist huvi ja ostusoove,” selgitas Endjärv. “Kvaliteet, materjalid ja tooted, mida me soovime kasutada, teevad maja paratamatult kallimaks.”

Teisalt erinevad inimeste ettekujutused selle kohta, mida üks maja peaks sisaldama ja mis ühest majast maja teeb. “Selliste teemadega me vaikselt tegeleme. Päris ühe vitsaga ei ole erinevatele turgudele põhjust lööma minna,” ütles ta.

Elamu valmis koostöös Passion Group OÜga, autoriks on Eero Endjärv arhitektuuribüroost Arhitekt11, sisearhitekt Hannelore Kääramees ja insener Otto Pukk.