

SISUJUHT**6-7** Uudised**8-12 Omanikujärelevalve valvas silm ehitusel****14-17** Korstnapühkija nõuanded**18-21** Enda mõeldud ja tehtud kodu Märjamaal**22-23** Viimane muruhooldus enne lund**24-25** Kuidas hekki korras hoida?**26-28** Arhitektuuri- võistluse vahvad leiud**30** Idee – volditud joonele kerkinud maja**Oma Maja**

Toimetaja: Elen Luht,
tel 667 0090, e-post: elen.luht@aripaev.ee
Reklaami projektijuht: Ellen Ostrat
tel 667 0146, e-post ellen.ostrat@aripaev.ee
ftp.aripaev.ee/incoming/Rekl
Kujundaja: Estel Eli, estel.elii@aripaev.ee
Fototoimetaja: Raul Mee, raul.mee@aripaev.ee

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195, (372) 667 0222

Toimetus:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111

Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105

Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099

Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine

Äripäeva tellija eelised – ostukeskkond privileeg.aripaev.ee ja soodsaim võimalus soetada Äripäeva raamatuklubi raamatuid.

Äripäev veebis: www.aripaev.ee
Trükk AS Kroonpress

Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetus kaastöid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisa-des avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikud, poliitilised või religioossed teemad) on autoriõigusega kaitsitud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse. pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

JUHTKIRI

Usalduse seitse palet

Ehitama või renoveerima asudes on vaja tähelepanu pöörata nii paljudele aspektidele, et kõige meeles pidami-

seks peaks laual olema juhendmaterjal ning järje hoidmiseks pidama päevikut. Eriti kehtib see muidugi majaoanike kohta, kel üldjuhul pole ehituse ega renoveerimisega regulaarset kokkupuudet.

Seaduses on ette nähtud, et ehitust tuleb tellida valvama omanikujärelevalve. Tema on omanikule kui teine silmapaar, kes ehituse õnnestumise šansse suurendab. Tema on see teine pea, kes aitab tegevuskava välja mõelda ja tehtud töid järele kontrollida. Omanikul on huvi, et ehitus tema objektile kulgeks kiiresti ja probleemideta. Omanikujärelevalvel on kogemused ja teadmised selle kohta, kuidas seda korraldada. Nii see peaks olema. Tegelikkus on vahel teine.

Usaldada ei tasu vahel iseennastki, mis siis veel teistest rääkida. Seetõttu tuleb ka oma ehitusele valveabilist valides väga hoolikas olla – kuulata tuttavaid, otsida veebist tagasisidet, kontrollida nii ettevõtte kui ka konkreetse spetsialisti tausta. Eeltööle kulutatud aja võib hiljem ehituse õnnestumise investeeringuks lugeda. Peale selle on soovitatav ikkagi ka ise ehitusel kohal käia ja jälgida, mida tehakse. See on usalduse ja kontrolli flirtiv tants.

Inimlikkuse ohud. Ilu on pinnapealne, koledus käib konti mööda, tuletas vana ütlust meelde omanikujärelevalve ekspert Teet Sepaste. Komistuskiviks saavad kogemused, teadmised, aeg, raha, pühendumus, südametunnistus, ausus. Piltlikult öeldes on usaldusel justkui seitse palet, millest igäht peaks suutma ehituse omanik kontrollida. Paraku on võime kõike kontrollida ebainimlik, samal ajal kui eksida võib kas kogemata või meelega igäüks.

Omanikujärelevalve spetsialistid jäävad siiski optimistlikuks – kõiki eksimise ohtusid on võimalik piisava ettevalmistuse ja pühendumuse abiga mini-meerida. Aga, arvasite ära – see maksab.

Ä ELEN LUHT
Oma Maja toimetaja



”**Paraku on võime kõike kontrollida ebainimlik, samal ajal kui eksida võib kas kogemata või meelega igäüks.**