



**MAKETIL** toodud hoone valminud kujul Vanemuise tänaval, arhitekt Madis Eek. FOTO: REIO AVASTE

## 1. Tüüpprojekt

**Eramu puhul on võimalus kasutada tüüpprojekt, kuid kahjuks pole olemas kõikjale sobivat maja projekti.** Vahel on päris kurb vaadata välimuselt üsna sümpaatseid tüüp-maju, mis on paigutatud valesse suunda, asetatud krundile justkui tagurpidi. Meie kliimas on päikese soojuse ja valguse mõju väga olulised. Kui kena õhtupäike paistab maja garaaži või kuuri seinale ja eluruumid on põhja pool pimedamas osas, siis hakkab omanikust ja kulutatud rahast kahju.

## 2. Eskiisprojekt

**Kui otsus langeb eriprojekti kasuks, on arhitekti valik järgnevat protsessi arvestades väga oluline.** Arhitekti joonistatud eskiisprojekt on hoone õnnestumise nurgakivi.

Eskiisprojekt on esimene etapp, mille-

”

**Arhitekt on tellija parem käsi ja professionaalne tellija huvide eest seisja.**

ga antakse hoone arhitektuuri lahendus. Selles staadiumis määratakse, millised on hoone plaanid, tema maht, välisviimistlus, materjalid jms. Eskiis on lähteülesanne kõikidele järgnevatele staadiumitele, selle põhjal hakkavad oma tööd tegema ka insenerid.

Kui tellija pole eskiisprojektiga rahul ega leia arhitektiga ühist keelt, võiks eriti pereeramu tellija otsida pigem teise arhitekti. Eskiisprojektile tehtud kulutus läheb küll raisku, kuid see on märksa väiksem kahju nii tervisele kui ka rahakotile kui ehitada maja, mis ei meeldi ja milles elada ei taheta.

## 3. Eelprojekt

**Eskiisprojektile järgneb eelprojekt.** Selles kirjeldatakse konstruktsiooni juba täpsemalt ja määratakse ehitusfüüsikalised parameetrid: seinte ja akende soojajuhtivus, helipidavus, tulekindlus jms.