

kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest kahjumit 14,6 miljonit eurot. Tugevaima tagasilöögi on seni andnud Brasiilia. Ligi kuus aastat tagasi ostis Reinsalu koos kahe äripartneriga Brasiilia ranniku lähedal Ruhnu-suuruse saare, kuhu kavandati rajada ligi 700 miljonit eurot maksma minev 5000 luksusvilla ja korteriga puhkeala. 2010. aasta oktoobris väljusid sellest projektist Reinsalu äripartnerid, põhjustest pole mees soovinud täpsemalt rääkida. Luksusvillade arendus pole plaanitud käivitunud ning Reinsalu on oma firma aruandes märkinud, et äriplaani tuleb korrigeerida.

Maroko projektiga alustas Reinsalu 2005. aastal. See koosneb tegelikult enam kui kümnest väiksemast arendusprojektist ning kujutab endast uue linna rajamist. Peamised kliendid on britid. Reinsalu paigutas Brasiilia ja Maroko kinnisvaraärisse kasiinõarist teenitud raha. 2007. aasta kevadel müüis ta 250 miljoni krooniga maha 11 mängusaaliga Kristiine Kasiino. Ostja oli Armin Karu Olympic Casino.

Kasiinõarisse sattus Reinsalu juhulikult. Ta juhtis 1992. aastal toimunud erastamise ajal Tallinna Taksoparki ja oli ettevõtte toonastest juhtidest ainus, kes soovis saada Kristiines asuvat taksopargi kinnistut, teised soovisid erastamisel osta firma kollastest Volgadest koosnevat autoparki. Taksopargi haldushoones olid mänguautomaadid ja kui Reinsalu sai hoone omanikuks, otsustas ta, et mängukohale ruumide rentimise asemel hakkab ta ise seda äri oma kinnistul ajama. 1997. aasta oktoobris lükkas ta kinnistul asunud vanad hooned kokku ja ehitas nende asemele koos itaallase Ernesto Preatoniga Kristiine kaubanduskeskuse.

Ain Hanschmidt, 50 65,5 ▲

Transport, kinnisvara, turism. Tema värvikast tegevusest võiks tuua esile kaks sündmust. Eesti Panga karmistunud kapitalinõuded seadsid 1992. aastal väikepangad valiku ette, kas tegevus lõpetada või liituda mõne suuremaga. Läänemaa abimaavanema toolilt kohaliku maapanga etteotsa jõudnud Ain Hanschmidt mõtles välja kolmanda tee – kümme väikest maapanka sõlmisid ühinemislepingu ja sündis Ühispank. Hanschmidt mõistis, et pangandusturul läbilöömiseks tuleb tulla Tallinna ning osava suhtlejana asus ta meelitama Ühispanga klientideks neid, kelle käes olid riigi ja kohalike omavalitsuste rahakotirauad. Lõpliku tõuke Ühispanga kasvule andis Põhja-Eesti Panga ülevõtmine 1997. aastal.

Ühispanka juhtides hoolitses Hanschmidt selle eest, et kui ta kunagi peaks pangast lahkuma, siis ei peaks ta tundma muret oma varalise seisu pärast. SEB ostetud Ühispankast lahkumise eel asus Hanschmidt vormistama oma osalust laevandusfirmas Tallink. Osaluse omandamine oli aga lepitatud kokku juba 1990ndate lõpus, kui Tallink elas ja arenes just Hanschmidti juhitud Ühispanga laenude toel.

Tallinki kõrval on Hanschmidt koos Andres Lipstoki, Urmas Suklese, Toomas Vilosiuse ja Enn Pandiga Haapsalu Fra Mare spaa omanik. Hanschmidt loovutas eelmise aasta lõpus 20% kahe valdusfirma aktsiatest lastele, kummalegi 10%. Mõlemad on nüüd uustulnukadena rikaste edetabelis.

KINGI ENDALE ROHKEM AEGA - MEIE SPETSIALISTID HOOLITSEVAD SINU INVESTEERINGUTE EEST.



Evli keskendub Baltimaades varahaldusteenuste pakkumisele. Konsulteerige Evli Tallinna esinduse varahalduse nõustajatega telefonil +372 640 5715 või külastage meie kodulehte www.evli.com

EVLI

INVESTEERIMISPANK.
LOOME VÄÄRTUST OMA KLIENTIDELE.

Evli Securities AS on investeerimisteenuseid pakkuv investeerimisühing. Enne lepingu sõlmimist tutvuge teenuse tingimustega ning vajadusel pidage nõu asjatundjaga.