



8.

**Marcel Vichmann,** 47

1071 ▼

**Transport, kinnisvara**

**Eelmisel aastal koostas Toomas Annus Eesti kinnisvaralolluste edetabeli.** Teisele kohale paigutas ta Marcel Vichmanni, kes ostis riigilt 400 miljoni krooniga Tallinnas Rävälä Maja. Kolmandal kohal oli Annuse suurosalusega E.L.L. Kinnisvara, mis soetas 400 miljoni krooniga krundi Lasnamäele, ja esimesel kohal Viktor Levada hotellil Olümpia vastas asuvate kruntide ostuga. Hoolimata kinnisvarabuumi ajal tehtud lollustest on Annus ja Vichmann endiselt rikaste edetabeli esiosas.

Hoiupanga Daiwa skandaali abil rikastunud panga endise juristi Vichmanni olulisemaks ettevõtteks on turismi- ja transpordikontsern

## Eestimaine

lhv.ee

LHV pank

TUTVU TINGIMUSTEGA LHV.EE JA KONSULTEERI ASJATUNDJAGA

Go Group, kus Vichmanni firmal on 48% suurune osalus. Kaasaktsionärideks Tiit Pruuli (32%) ja Anti Selge (20%). Kontserni eelmise aasta käive oli 71,5 miljonit eurot ja kasum 3,9 miljonit eurot.

Lisaks kuulub Vichmannile Edelaraudtee. Sel aastal otsustas valitsus, et lõpetab 2015. aastast Vichmanniga koostöö. Reisijatevedu raudteel jääb riigile kuuluva Elektriraudtee pärusmaaks. See otsus on löök Vichmanni äritegevusele, sest riik on doteerinud Edelaraudtee tegevust kokku 153 miljoni euroga. Koostöö lõppemise üheks põhjuseks võib olla see, et riigil polnud head ülevaadet, kuidas dotatsiooniraha kasutati. Kitsamas ringis on avaldatud aga ka arvamust, et valitsus eesotsas majandusministriiga muudab oma otsuse ära ja Edelaraudtee saab võimaluse reisijateveo lepingut pikendada. Nende sahinat põhjuseks on Vichmanni ja tema äripartneri Tiit Pruuli varasem väga edukas lobitöö.

Paremad ei ole Vichmanni suhted ka Tallinna linnaga, mis omab osalust Saku Suurhallis. Enamusaktsionärideks on Vichmann ja Oliver Kruuda. Linn üritas algatada ettevõttes erikontrolli, et uurida kahjumiga töötava suu- halli ja suuromanike laenu- suhteid.

Vichmanni ärisid iseloomustabki see, et suur osa varast on erinevad nõuded eri-

nevate Vichmanniga seotud ettevõtete vastu.

Eelmisel aastal läksid lahku Vichmanni ja tema pika- aegse äripartneri Olav Miili teed. Seni mitmes kinnis- varaarenduses võrdsete part- neritena tegutsenud ettevõt- jad läksid tülli ning otsusta- sid pärast teineteise kohtu abil survestamist lõpuks va- rad ära jagada. Miilile-Vich- mannile kuulusid ühiselt fir- mad Ärimaja ja Logoner.

Logoner tegeles Tallinna kesklinna Maakri 19/21 kin- nistule pilvelõhkuja rajami- sega. Eelmise aasta lõpus läks kinnistu Olav Miili firmale VERW Invest, Vichmanni fir- ma teenis sellelt tehingult 8 miljonit eurot kasumit. Vii- mase aruande kohaselt pol- nud aga Miil kinnistu eest ra- ha ära maksnud, seetõttu oli Vichmanni firmal üleväl 12 miljoni eurone nõue.

Ärimaja omanikeringist lahkus Miil 2011. aasta det- sembris. Enne osaluse müü- mist Vichmannile müüsid nad koos Efteni kinnisvara- fondile 18,85 miljoni euro- ga Tallinnas Pärnu maanteel asuvad Äripäeva maja ja YITI maja. Tehingust teeniti kasu- mit 9,87 miljonit eurot.

Vichmann ja Miil olid ka praamikuninga Vjatšes- lav Leedo äripartnerid ning mandri-saarte liinidele soeta- tud uute parvlaevade omani- kud. Parvlaevad jäid Miilile, kes neid jätkuvalt Saaremaa Laevakompaniile rendib.