

Moodne internetipank

lhv.ee

LHV pank

TUTVU TINGIMUSTEGA LHV.EE JA KONSULTEERI ASJATUNDJAGA

5. Priit Piilmann, 47

132 ▲
Tööstus, kinnisvara



Piilmann on 38,9%ga suurim Viru Keemia Grupi aktsionär. Tema äripartneriteks on oma firmade kaudu Margus Kangro (25,5%) ja Elar Sarapuu (16,1%) ning eraisikuna Ants Laos (19,5%). Piilmann alustas 1990ndate alguses kütuseäri, erastas Ühis-panga abil põlevkivikeemia-kombinaadi Kiviter. Sattus

börsikrahhi tõttu raskustesse ja peitis aastaid oma äriside-meid *offshore*-firma abil.

Lisaks VKG-le on Piilmanni firmal Tristan Trade osalus kinnisvarafirmas PLKV Invest, kus kaasaktsionäriks on Elar Sarapuu firma.

PLKV Investile kuulub Tallinnas Telliskivi 60 asuv büroohoone. See osteti 2009. aasta kevadel 5 miljoni euroga. Omanikud hindavad Pindi eksperthinnangule tuginedes kinnistu väärtuseks 8,8 miljonit eurot.

Eelmisel aastal soetati 50% suurune osalus ettevõttes HNDC Kinnisvara, mis omab bürooohoonet Tallinnas Pärnu mnt 139. Äripartneriks on samas hoones Hondasid müüv Catwees. Teised suuremad rentnikud on Swedbank ja töötukassa.

Samuti kuulub Tristen Trade'ile osalus 2010. aastal tegevust alustanud ettevõttes Trans Chemicals. See firma toodab mittestandardseid ja väikesepartiilisi kildest pakematerjale. Ettevõtte eelmise aasta käive oli 360 000 eurot ja kahjum 370 000 eurot. Selles ettevõttes on Piilmanni äripartneriteks Kalev ja Katrin Allik.

4. Toomas Annus, 51

133,8 ▶
Ehitus, kinnisvara

Toomas Annusele kuulub 65,3% kontsernist Riverito, mille olulisemaks ettevõtteks on börsifirma Merko Ehitus, kus Riverito omab 72% suurust osalust. CO₂-kvoodi müügist elamute soojusprojektidesse süstitud raha on aidanud ehitusfirmadel vee peal püsida. Kasumlikult on sel aastal läinud ka Merko Ehitusel.

Paraku on aga Baltimaade suurima ehituskontserni aktia terve aasta paigal tammunud, seetõttu pole ka Annus rikaste edetabelis tõusnud. Merko Ehituse aktsionäridel pole ka kindlust, kas börsifirma julgeb järgmisel aastal dividendimaksed taastada.

Kevadel asutas Merko Ehitus tütarfirma Soomes, mille eesmärk on luua juriidiline platvorm laiendamaks

ehitusfirma tegevust väljaspool Balti riike, muu hulgas Venemaal. Aasta alguses asus Merko Ehitust juhtima Andres Trink.

Merko Ehituse lähiaastate suurimaks tööks saab Lasnamäele kerkiv kaubanduskeskus Panorama City. Umbes sada miljonit eurot maksuma minevat keskust arendab Riverito kontserni kuuluv E.L.L. Kinnisvara.

Kolmas kontserni kuuluv oluline ettevõte on börsil olev AS Järvevana, kus Riveritol on 72% suurune osalus. Järvevana asutati seoses maadevahetuse kriminaalasjaga, kus süüdistavate seas on teiste hulgas ka Annus ja mitmed Merko Grupiga (praegune Riverito) seotud ettevõtted. Selle aasta juunis mõistis Harju maakohus kõik maadevahetuse kriminaalasjas süüdistuse saanud õigeks. Prokuratuur kaebas otsuse edasi.

Eelmisel aastal müüs Riverito 300 000 euroga 49% suuruse osaluse ehituskaupade müügiga tegelenud Angroo Ehituses. Merko Ehitus müüs 3,2 miljoni euro eest Pallas-ti Kinnisvara, millele kuulus Lasnamäe linnavalitsuse uus hoone.

E.L.L. Kinnisvara müüs 724 000 euroga 50% suuruse osaluse OÜs Rannailu. Tegemist on Keila vallas asuva mereäärse arendusega, millest teine pool kuulus Urmas Sõõrumaa firmale. Arendus jäi toppama ajutise ehituskeelu tõttu. Selle aasta kevadel Rannailu jagunes, uus nimi on OÜ Purre, ja see kuulub MTÜ-le Lahepere Haldus. MTÜ juhatuse liige on Merko Ehituse nõukogu liige Tõnu Toomik.

Eelmisel aastal soetas E.L.L. Kinnisvara Kõltsu mõisa, mis kuulus Annuse õele Tiina Annusele.

