



Ä Kommenteaar

Keeruline objekt õnnestus hästi

SVEN MATS
Matek ASI tegevdirektor

Sætre maja teevad eriliseks selle asukoht krundil, arhitektuur ning sellest tulenenud tehnilised ja logistilised väljakutsed. Kui valdav osa Mateki toodangust ongi just kortermajad, oli kõnealune objekt tehniliselt väga keerukas.

Tulenevalt krundi pinnaseprofiilist (mäe külg) tuli kliendil kombineerida kohapeal paigaldatavat monoliitbetooni läbi kolme korruse Mateki puitelementidega. Eesmärk tööeed ühitada ja tagada täpsus pani proovile nii projekteerijad kui ka monteerijad.

Tehniliselt keerukaks osutus heliisolatsiooni- ja tuleohutusnõuete tagamine, kuna tavaliselt paiknevad hoone erinevate korruste kandvad struktuurid sümmeetriliselt samal joonel, aga selle projekti puhul olid nad tulenevalt arhitektuurist tugevalt nihkes.

Maja stabiilsuse tagamiseks tuli kasutada tavapärasest tugevamat ja suuremas koguses liimpuitu. Ühtlasi oli oluline proovikivi objekti logistiline planeerimine, kuna ladustamisruumi ei olnud ja valdav osa montaažist tuli teha otse autolt.

Kortermajale esitati energiatarbimisnõue 55 kWh ruutmeetri kohta aastas. Selle tulemuse saavutasime standardseid materjale kasutades.

Mateki projekteerijal Tanel Nurgal kulus projekti tegemiseks 12 kuud. Maja monteerimiseks koostati üle 100 sõlmejoonise ja rohkem kui 50 plaani/lõiget. Tavapäraselt piisab sellise mahuga maja jaoks viis korda väiksemast arvust joonistest. Kui lisada veel tootmiseks vajalikud joonised, lähenes nende maht mitmele tuhandele.

