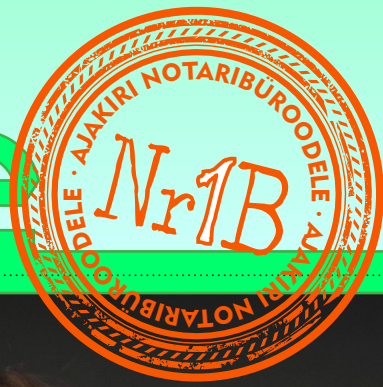


# Notar Bene

NR 1/ MÄRTS 2015



**RAINIS INT: VEEREV  
KIVI EI SAMMALDU**



**AMETISSE NIMETATI  
KAKS UUT NOTARIT**



**NOTARITE TÖÖVÄLISED  
SAAVUTUSED**



**SETO NAINE  
KERSTI KULLA:  
HEAD ON VÄGA  
HEA TEHA**

Kus asub  
Notariakadeemia?

Mare ja Lagle  
uued väljakutsed

Keelenõu



# HEA LUGEJA!

**O**led alustanud esimese notarite ajakirja Notar Bene sirvimist. Notarite tööasju ja juriidikat sellest väljaandest ei leia. Nendeks teemadeks on meil aruteluvõimalusi küllaldaselt: koolitused, ümarlauad, ühisseminarid, meililoendid ja palju muud. Notar Benes uurime ja valgustame rohkem neid asju, mida teeme väljaspool tööaega. Võib öelda, et see on õhtuleht. Lugemiseks pärast tööd. Või tabloid, heas mõttes.

Ajakirja igast numbrist leiab pikema persooniloo, milles tutvume lähemalt ühe kolleegiga, keda me kõik tööalaselt teame. Tänu kirjutisele saame teda aga paremini tundma, kuuleme tema ühiskondlikest ametitest, põnevatest hobidest ja ideedest. Täna ajakirjas avab ennast pikas intervjuus Viljandi notar Kersti Kulla. Samuti pakume lugeda lühiküsimustega intervjuud veel ühe kolleegiga. Avandumis küsitlеме äsja tööd alustanud notarit Rainis Inti. Kaante vahele mahub veel lühemaid uudiseid viimastest tegemistest notariaadis ja Notarite Kojas, veidike nalja, mõned numbrid, pisike ajalooülevaade ja muud põnevat.

Ajakirja nimi ütleb lugejale – pane tähele! Märka seda, millega kolleeg tegeleb, mis teda kõnetab ja huvitab. Kui seda märkame, muutume ühtsemaks ja avatumaks, saame paremini tuttavaks ja sõbraks. Leiame teemasid, mis meid ühendavad.

Kas ajakiri paberil või internetis, oli väljaandjatele üks suur küsimus. Pärast pikka kaalumist kujunes otsus veebiajakirja kasuks. Sellega on vähem kulusid. See levib laiemalt. See püsib kauem ühel kindlal kohal „riiulis”, kust seda alati leida. Veebikirja saab vaadata laua- ja tahvelarvutis, nutitelefonis ning soovi korral võib selle ka välja trükkida. Notar Bene ei ole internetis paroolide taga lukus, iga number on nähtav ka avalikkusele. Iga lugeja võib julgelt jagada ja soovitada seda veebilinki, mille all meie ajakiri asub.

Mõnusat lugemist ja tänase ajakirja peategelastega tutvumist!

Järgmine Notar Bene ilmub juba enne jaanipäeva!

**Tarvo Puri**

Tarvo Puri



## OLULISED SEADUSEMUUDATUSED

1. jaanuaril jõustunud **pärimisseaduse** muudatuse kohaselt peetakse pärimisregistrit elektroonselt ja registripidaja on Notarite Koda. Üleminek on toimunud sujuvalt, kannete tegemine on läinud üldjuhul tõrgeteta ja pisiprobleeme lahendatakse jooksvalt. Riigiportaali kasutajad on päringute tegemist puudutavate muudatustega enamasti kursis.

18. veebruaril võeti Riigikogus vastu **tsiviilkohtumenetluse seadustiku** jt seaduste muutmise seadus, mille tulemusena on tühised **tarbijakrediidilepingust** tulenevate vaidlustega seotud vahekohtu kokkulepped. Lisaks sätestati seadusega tarbijakrediidilepingute krediidi kulukuse määra ülempiir.



Notarikandidaat **Eve Pötter** esines 26. veebruaril Euroopa Parlamendi poolt korraldatud tsiviilõiguse foorumil, mis käsitles piiriüleste tegevusi Euroopa Liidu kodanike elu lihtsustamiseks. Eve tegi ettekanne Euroopa pärimismääruse kohta, millega kehtestatakse ühtsed reeglid kohtualluvuse ja kohaldatava õiguse kindlaks määramisel pärimismenetluses ning luuakse Euroopa pärimistunnistus.

### NOTAR KOLIB

Jõhvi notar Oksana Bauer-Karle kolib oma büroo aprilli alguses Narva Puškini tänavale.

### Meenutus tunamullusest aastakoosolekust.



## AASTAKOOSOLEK

Notarite Koda aasta tähtsaim sündmus, aastakoosolek, toimub 27. märtsil hotelli Euroopa konverentsikeskuses. Koosolek algab kell 14.30, sellele eelneb võlaõiguse koolitus algusega kell 10.00.

Aastakoosoleku päevakorrast leiab tavapärase teemade kõrval ka notarite, kandidaatide ja notari asendajate täienduskoolituse korra tutvustamise, notarikandidaatidest asendajate tasustamise korra muudatused, vahekohtu reglemendi muutmise ja Notarite Koda toetuste fondis olevate rahaliste vahendite kasutamise reglemendi muutmise.

## AJAKIRJALE PAKUTUD NIMED:

- NOTARIUS POST MODUM (eesti keeles: notar praegu, notar täna, notar peagi)
- PERSONA - NOTARIUS (eesti keeles: ametiisik - notar)
- NOS NOTARIUS (eesti keeles: meie notar)
- PAPYRUS NOTARIUS (eesti keeles: notari paber)
- Notar Zeitung
- Notarial Times
- Notari AEG
- NotarPost
- NotarHeft
- Notarite Sõnumid
- Notar Bene!
- Notarilt notarile
- Tegus Notar!
- Notariaadi kiri
- Notarite sõnumikandja/ sõnumid

## AJAKIRJA NIMEKONKURSS

Uuele ajakirjale nime leidmiseks korraldas Notarite Koda konkursi. Laekunud nimevariantide seast tegi valiku eestseisus. Nime „Notar Bene” pakkus välja Notarite Koja sekretär **Riina Turi**. Võitja sõnul on nimi tuletatud ladinakeelsest väljendist *Nota Bene!*, mis tähendab otsetõlkes: *Pane tähele hästi!* Notar Bene tõlgendusi on seega mitu:

Notar töötab hästi!

Ole tähelepanelik töös!

Loe ajakirja tähelepanelikult!

Lühend NrB viitab aga sellele, et väljanne on mõeldud notaribüroodele ehk nii notaritele kui ka bürootöötajatele.

## VAHEKOHTU TEGEVUS JA NÕUKOGU UUS LIIGE

Notarite Koja vahekohtu menetluses oli 2014. aastal kolm kohtuasja. Kõik menetleti lõpuni, kaks lõppesid kompromissiga. Vaidlused olid seotud võlaõiguslikest lepingutest tulenevate nõuetega. Vahekohtunikena osalesid Tiit Sepp, Gunnar Savisaar, Kaata Kartau, Villu Kõve, Andres Past ja Erki Pisuke.

Eestseisus nimetas Notarite Koja vahekohtu nõukogu uueks liikmeks koja juristi **Kaitti Persidski**. Nõukogule nimetati uus liige seoses senise liikme Mare Milleri notariametist lahkumisega. Vahekohtu nõukogu on kolmeliikmeline ja juhhib vahekohtu tööd menetlustega seotud küsimustes.

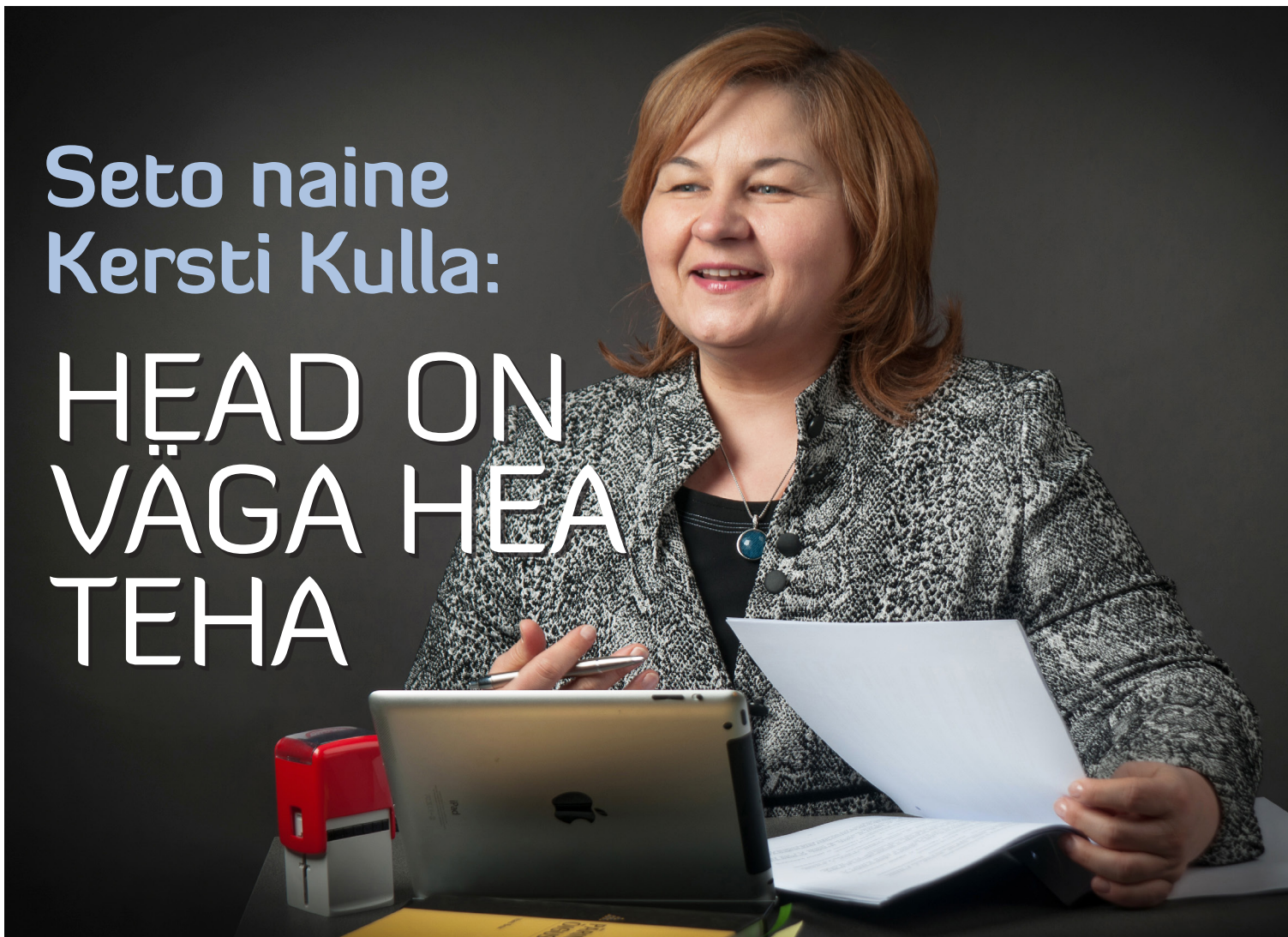


Vahekohtu nõukogu uus liige Kaitti Persidski.



# Seto naine Kersti Kulla:

## HEAD ON VÄGA HEA TEHA



**K**ui arutasime kojas, keda võiks notarite esimeses ajakirjas intervjuuerida, siis ei kulunud paari minutitki, et jõuda Kersti Kulla nimeni. Kõik olid kohe päri ja rääkisid, mille kõigega tegus notar lisaks põhitööle veel tegeleb. Kersti ise on sellisest tähelepanust üllatunud ja nimetab end meie vestluse alguses pigem tagasihoidlikuks inimeseks. Kerstiga vesteldes selgub, miks kolleegid soovitasid just teda: ta on laia silmaringiga vahetu ja soe inimene, kellel on ootamatult põnev hobide galerii.

**Notareid peetakse tõsisteks inimesteks, kes räägivad vähe ja mõtlevad iga sõna põhjalikult läbi. Sina ei paista sellele stereotüübile vastavat. Millised isiksuseomadused on notari töös kõige olulisemad?**

Usaldusväarsuse loomine on kõige tähtsam. Notar on justkui psühholoog, kes peab panema inimese rääkima. Kahju kohe, et psühholoogi haridust ei ole.

**Kas mäletad, millal esimest korda teadlikult otsustasid, et sinust saab notar?**

Väga hästi mäletan. Virgi Ojap võttis mu enda juurde tööle, kuigi mul polnud juristina erilist töökogemust ja kodus olid väikesed lapsed.

**„KLIENT TULEB MINU JUURDE JA ARVAB, ET MAAILMA LÖPP ON KÄES, AGA LAHKUB JUBA RAHULIKU SÜDAMEGA, SEST OLEN SAANUD TEDA AIDATA.”**

Tema kõrval töötades paistis notarikutse huvitav. Notarikandidaadi eksamilt ei saanud ma esimese korraga läbi. Töötasin peaaegu aasta maavalitsuses ja proovisin siis uuesti. Teine katse õnnestus. Nii sain ma notariks pärast aastast kandidaadi-teenistust, mis möödus suures osas väga-väga toredate notarite Liia, Pireti ja Kai juures õppides.

**Kas kaalusid ka mõnd teist elukutset?**

Juristiks õppimise soov oli mul juba põhikoolis, aga notariks sain pigem juhuse läbi.

**Kas mõnikord ei ole tunnet, et selles töös on palju rutiini? Et tahaks teha midagi hoopis teistsugust?**

Notaritöö on väga mitmepalgeline. Kunagi ei tea, milliseks päev kujuneb. Mõnikord tuleb ühel päeval tegeleda päranduse pärast hirmsasti riidlevate sugulastega ning kohe pärast seda





Zontadega Hansapäevade avamise rongkäigus.



Potsdamis Karl Foersteri puukoolis varusid täiendamas.

## KERSTI KULLA CV

**Töö:** 2004. aastast  
Viljandi notar

**Koolid:** 2012 –  
Räpina Aianduskool  
(maastikuehituse eriala)

1995 – Tartu Ülikool  
(õigusteaduskond)

1988 – Tallinna  
Majanduskool  
(õigusteadus)

1985 – Põlva Keskkool

**Kodu:** Olustvere,  
Viljandimaa

**Pere:** abielus, 2 poega

õnneliku noorpaariga. Mulle pakuvad rõõmu olukorrad, kus saan pakkuda inimese murele lahendust. Näiteks kui klient tuleb minu juurde ja arvab, et maailma lõpp on käes, aga lahkub rahuliku südamega, sest olen saanud teda aidata. See teeb head meelt.

### Kui tihti kohtad oma töös ebaausaid inimesi?

Ei kohta tihti. Väikeses linnas töötamise eelis on, et tead paljusid kliente nime- ja nägupidi, anonüümsust on vähem.

### Kuidas maandad tööpingeid?

Suvel toimetan oma aias. Mulle meeldib haljastamine ja aiakujundamine.

### Oled õppinud Räpina aianduskoolis ja tegeled aiandusega aktiivselt. Kuidas selle hobini jõudsid?

Ostsin Olustverre maja ja aed vajas kujundamist. Kolleeg Merle julgustas ja nii ma Räpina kooli astungi. 2012. aastal lõpetasin maastikuehituse eriala. Meie lähedal Võhmas tegutseb aiandusselts, mille liige ma olen. Talvel toimuvad koolitused, suvel väljasõidud ja laadad. Olen käinud Inglismaal aiareisidel ja näiteks nüüd märtsis lähen oma aiainimestest sõpradega Stockholmi aiameessile. Armastan väga reisida.

### Oled aktiivne ka heategevuslikus Zonta naisteklubis. Kuidas sa kõike jõuad?

See ei võta nii palju aega, kui võiks arvata. Olin kaks aastat Viljandi zontade president, see oli küll pingeline aeg. Liitusin klubiga kümme aastat tagasi väga lihtsal põhjusel: head on väga hea teha. Naised peavad ikka aitama teisi naisi ja ka teiste lapsi.

### Sul on Viljandis ja Lõuna-Eestis omamoodi kuulsus: paned noori inimesi paari. Isegi pulmafaorumites saad kiita. Kuidas sa pulmadeni jõudsid?

Esimene pruutpaar, kes mind palus, oli väga tore ja tekitas tohutu positiivse emotsiooni. Nii see algas. Lapsed on mul juba suured ja saan endale lubada, et olen terve laupäeva kodust ära. Pulmad annavad positiivse laengu, laiendavad silmaringi ning võimaldavad tutvuda toredate inimeste ja paikadega. Iga paaripanek on erinev, rutiini ei teki.

### Oled pärit Põlvast, aga elad Viljandimaal. Miks nii?

Juured on mul Setomaal ja kasvasin üles Põlvas, lõpetasin Põlva keskkooli. Viljandimaalt on pärit minu mees ja siia oleme pidama jäänud. Meil on kaks täiskasvanud poega, kes õpivad mõlemad Tallinnas, üks majandust ja teine infotehnoloogiat. Ema elab mul Põlvas, nii et selle linnaga on side samuti alles.

### Kas suurlinna tuled pole kutsunud?

Linnas elada ei tahaks, aga Tallinnas meeldib vahel ikka käia. Eriti mõnus on minna lastele külla, vahelduseks näiteks rongiga, moosi- ja seenepurk külastamiseks kotis. Aga õhtuks tuleme koju tagasi. Olustveres on hea elada.

### Kui tihti jõuad teatrisse, kontserdile ja kinno?

Kõige rohkem käime kontsertidel Viljandi Pärimusmuusika Aidas. Mulle väga meeldib Tallinna Linnateater, sinna püüame ka pileteid hankida ja kinnogi jõuda. Muusika on siiski kõige südamelähedasem. Olen ise aastaid segakooris laulnud.

### Millised raamatud leiab sinu öökapilt?

Öökapil on erinevad raamatud, näiteks reisi- ja aiandusraamatud. Praegu loen raamatut Petersi kloostri munkadest, aga enamasti ikka aiakujundusest, lilledest või köögiviljadest.

### Sinu büroo asub Viljandis põnevas vanas majas. Kuidas sinna sattusite?

See hoone pidi minema lammutamisele, et uuele ruumi teha. Muinsuskaitseamet ei lubanud lammutada ning väikese maja külge ehitati suur. Juhuse läbi pakuti väiksemat mulle bürooks. Vana maja on tore, aga veel toredamad on siin töötavad inimesed. Mul on töötajatega väga vedanud. •





Rainis Int:

VEEREV KIVI  
EI SAMMALDU





1) **Kuidas sai sinust notar?**

Pidasin enne notarikandidaadi teenistust juristi ametit nii advokaadibüroos kui ka suurettevõtetes. Notariamet ühendas minu jaoks kaks huvitavat valdkonda: klassikalise juristitöö kombineerituna ettevõtlusega.

2) **Kui sa ei oleks notar, siis milliselt elualalt su leiaks?**

Tõenäoliselt prooviksin ainult üksi uudishimust hoopis midagi muud, näiteks jahtkapteni ametit.

3) **Ütle kolme sõnaga, mis sind notaritöö juures paelub?**

Notariamet tähendab tööd inimestega, pakub väljakutseid ja on vaheldusrikas.

4) **Nimeta üks (või kaks) vanasõna, millest alati lähtud.**

Veerev kivi ei sammaldu. Tark ei torma.

5) **Kas sul on mõni eeskuju, kelle jälgedes oled püüdnud käia?**

Eeskuju kui iidolit mul ei ole. Inimesi, kellest eeskuju võtta, on palju. Ma arvan, et igas inimeses on midagi, mis võiks olla teistele eeskujuks.

6) **Kas notaritöö juures on midagi, mis sulle üldse ei meeldi?**

On ikka. See ei ole otseselt seotud notaritööga, vaid pigem õigusruumiga, milles elame. Meil muutuvad õigusaktid üsna tihti. See teeb notaritöö keerukaks.

7) **Mida sa kõige paremini teha oskad?**

Püüan alati panustada igasse tegevusse maksimaalselt. Arvan, et kõige paremini teen seda, kui ma midagi ei tee. Mitte-midagi-tegemise õppisin selgeks purjetamisel.

8) **Kes on sulle kõige olulisemad inimesed?**

Olulised on inimesed, kelle tegevus või käekäik puudutab mind vahetult, samuti inimesed, keda puudutab minu tegevus.

9) **Milline tegevus või hobi on sulle südamelähedane?**

Käin meelsasti suviti purjetamas ja talviti suusatamas. Kõik tegevused looduses on meelepärased.

10) **Millist hiljuti loetud romaani või vaadatud filmi soovitaksid teistelegi?**

Häid romaane ja filme on palju. Viimati vaadatud filmidest meeldisid näiteks „All is Lost“ Robert Redfordiga peaosas, samuti „Lone Survivor“. Mõlemad filmid põhinevad tõsielul ja käsitlevad ekstreemseid olukordi ning nendes hakkama saamist. Viimati loetud romaan on E. Hemingway „Hüvasti, relvad“.

11) **Kuhu võtad ette järgmise reisi?**

Üldjuhul ma reise väga pikalt ette ei planeeri. Neid kohti on vähe, kuhu kohe üldse minna ei taha. Arvan, et järgmine pikem reis võiks olla kuhugi Aiasse, näiteks Malaisiasse. Kuala Lumpur meeldis väga, tahaksin näha ka muid piirkondi, eriti Borneod selle ilusa looduse tõttu.

12) **Millises Eestimaa paigas soovid veeta pensionipõlve?**

Mul on täna vanust 36 aastat. Plaane pensionipõlveks ei ole ma veel teinud. Ilmselt olen suvel mere ääres ja talvel seal, kus on lumi.

13) **Mis vajab Eesti elus kõige kiiremat parandamist?**

Raske öelda, mis on üks ja ainus kõige kiiremat lahendamist vajav probleem. Haldusreformi võiks riik ära korraldada. •





# MIS TOIMUB?

## AMETISSE NIMETATI KAKS UUT NOTARIT

Veebruaris alustas tööd Tallinna notar **Rainis Int**, kes tegutseb notarite Tiit Sepa, Aivar Mesikäpa, Gunnar Savisaare, Merle Saar-Johanson ja Tarvo Puri ühises büroos. Kandidateerimist alustas Rainis 2006. aastal ning töötas viimased aastad notaribüroos notari asendajana.

Märtsis alustas tööd Jõhvi notar **Kristel Jänese**. Kristeli büroo asub Jõhvi keskväljakul. Kandidateerimist alustas Kristel 2006. aastal, töötades viimased kuus aastat notaribüroos notari asendajana.

Kolleegide ametisse nimetamisel pani Notarite Koja esimees Tarvo Puri uutele kolleegidele südamele tagada kodanike õigusrahu ja kaitsta registreid. „Te olete vahelüli keeruka seaduse teksti ja selle lugeja vahel, vahelüli inimeste ja riiklike registrite vahel ning registritesse kantud varade puutumatus kaitseks. Olge siis hoolikad ja hoidke asjaosalisi tagasi kiirustades tehingute tegemisest: tagage asjakohane erapooletu ja professionaalne nõustamine,“ ütles Tarvo.

Tarvo viitas oma kõnes ka maineuringule, millest selgusid klientide ootused notaribüroodele: kohtumiseks pakutud aja paindlikkus, hea selgitamine, nõustamine ning professionaalsus. Puri sõnul märkis üle 90 protsendi vastanutest end nendes aspektides notariteenusega rahulolevaks. Notarite Koja esimees sõnas, et ka värsked kolleegid peavad mõtlema notaribüroode kvaliteedile ja hoidma saavutatud taset.

Tarvol oli sõnum ka pidulikul sündmusel osalenud uute notarite pereliikmetele: „Büroo ülesehitamise ajal langeb kaalukauss kindlasti kodu kahjuks ja töö kasuks, aga ärge laske sellel lõpmatuseni minna. Aidake noorel notaril taastada pärast ametisse sisseelamist mõistlik ja loogiline tasakaal: 1/3 ajast tööle, 1/3 perele ja 1/3 ühiskonnale.“

Uute notarite nimel kõneles Rainis Int, meenutades oma õpiaastaid ja tänades juhendajaid. Ta märkis, et aja pikkus on suhteline mõiste. „2006. aastal oleks teadmine, et saan notariks aastal 2015, paistnud pika ooteajana. Aastal 2015 see nii ei tundu,“ ütles Int.

Üritusel võttis sõna ka Kristel Jänese üheksa-aastane poeg Carlos Kristjan, kes soovis Rainisele ja Kristelile kõlava häälega palju õnne notariks saamise puhul ja ulatas emale lillekimbu.

Notarite Koda soovib Kristelile ja Rainisele edu!



Rainis Int, justiitsminister Andres Anvelt ja Kristel Jänese.



Uued notarid ja nende külalised ametisse nimetamise tseremoonial.



Sõnavõtuga esines ka Kristel Jänese poeg Carlos Kristjan.





Tarvo Puri tänab Maret ja Laglet pikaajalise töö eest.



Mare loomust väljendab kõige vahetumalt loosung tema notaribüroo kodulehel: „Mure teilt, abi meilt”. Lagle siirdumisega uuele tööle saab kohtusüsteem juurde tugeva juristi, kes otsib ja leiab lahendusi.

## KAKS NOTARIT VÕTSID VASTU UUED VÄLJAKUTSED

Veebruari keskel kutsusid kaks ametist lahkuvat notarit – Mare Miller ja Lagle Lindre – kolleegid kokku, et pidada lahkumispidu. Tallinnas 20 aastat töötanud Mare asub tegutsema loodusterapeudina ja ligi 10 aastat Pärnus töötanud Lagle siirdub kohtusüsteemi. Lahkumisüritusel tänati staažikaid notareid suure tööpanuse eest ja jagati häid soovide tulevikuks.

Notarite Koja esimehe Tarvo Puri sõnul jagasid ametist lahkuvad notarid oma tööga palju õigusrahu: klaariti

nii tülisid kui ka pakuti lepitust. „Loodame, et olete vastu saanud mitte ainult leiva lauale, vaid ka rahuolu tehtud tööst. Soovime uuel alal südamega tegutsemist ja seda, et saaksite tegeleda sellega, mis pakub rõõmu tehtud tööst ja eneseteostust. Loodame, et notarina tegutsetud aastad on hea sotsiaalne vundament edasiseks. Anname siit kaasa head soovid uutel teedel rändamiseks,” sõnas Tarvo oma tänukõnes kolleegidele.



Meeleolu löid Kiuru Mare, Erich Krieger ja Are Jaama.



## NOTARIAKADEEMIA

Jaнварis alustas tegevust veebikeskkond Notariakadeemia, mille eesmärk on vahetada õigusteadmisi ning erinevaid õppe- ja infomaterjale.

Akadeemia koosneb kahest osast: foorumist ja failikogust. Foorumis saavad notarid, kandidaadid ja bürootöötajad arutada tööpraktikas kerkinud küsimusi. Failikogu sisaldab koolituste konspekte, lektorite õppematerjale, aktuaalseid juhendeid ja muud tööks vajalikku. Nii foorumi kui ka failikogu pluss on tõhus otsingumootor, mis võimaldab märksõna abil kiiresti jõuda soovitud infoni.

Akadeemiaga liitumiseks on vajalik Gmaili konto ja Google+ teenuse aktiveerimine. Liitumissoovi korral tuleb saata e-posti aadress Notarite Kojale. Notaribüroo töötajatele kasutamiseks loodud veebikeskkond koosneb kahest osast:



„GOOGLE+” FOORUM

Arutelukeskkond juriidilisteks aruteludeks: lugemiseks, ise kommenteerimiseks, uute teemade algatamiseks.



„GOOGLE DRIVE” FAILIKOGU

Sisaldab koolituste konspekte, kokkuvõtteid, eelnõude seletuskirjasid jne.

Mõlemas keskkonnas töötab otsingumootor, mis aitab leida vajaliku teema üles kohe, ilma kataloogidesse sisenemata. Keskkondi saab kasutada laua-, süle- ja tahvelarvutis ning nutitelefonis.

Kuna tegemist on Google'i keskkonnaga, siis kõigi võimalustega kasutusõigused tekivad gmail.com meiliaadressi kasutajatel, kuid piiratud kasutusvõimalused on ka liitumisel muu e-posti aadressi kaudu. Soovitame siiski teha büroole või igale kasutajale eraldi gmail.com aadressi.

## E-NOTAR 3

Notarite Koja ning Registrate ja Infosüsteemide Keskuse koostöös on hoogu kogumas uus projekt nimega **e-notar 3**. Projekti eesmärk on luua täiendavad võimalused inimestele notariga suhtlemiseks ehk tuua kodanik notarile lähemale. Kuigi notariteenuse korraldusega ollakse Eestis üldiselt väga rahul, soovetakse üha enam suhelda notaribüroodega läbi e-kanalite. Uue projekti tulemusel valmiv keskkond võimaldab nii seda kui ka palju muud.

Eesmärgi täitmiseks luuakse uus portaal, mis jaguneb mõtteliselt kaheks:

1. notarite ning Notarite Koja tegevust üldiselt kirjeldav osa;
2. kodanike ja notaribüroode omavaheliseks suhtlemiseks mõeldud keskkond.

Esimeses on kliendile kättesaadavad notaribüroode kontaktandmed, lisaks on näidatud asukohad kaardil, toodud välja parkimisinfo ning täpsustatud, kuidas pääsevad bürosse puuetega inimesed. Täiendavalt on käsitletud notari juures tehingu tegemisega seotud küsimusi, näiteks:

*Kui suureks kujuneb ligikaudu notaritasu?*

*Kas kinkida või pärandada?*

*Olen pärija, mida pean tegema?*

*Kelle juures saame oma abielu sõlmida?*

Portaali teises osas on kõigil inimestel, sh e-residentidel ja välisriigi kodanikel võimalik võtta ühendust notariga ning teha ettepanekuid kokkusaamisteks. Lisaks saab külastaja samast keskkonnast ülevaate kõikidest endaga seotud tehingutest, alla laadida ja avada notariaalselt tõestatud dokumente, esitada täiendavaid dokumente notaribüroole, pidada reaajas vestlust notariga või notaribüroo töötajaga, broneerida deposiitkontosid, alla laadida masintöödeldaval kujul arveid ning vajadusel tasuda neid otse internetipangas. Lisaboonusena saab enne tehingu toimumist tutvuda notaribüroos koostatud lepinguprojektiga ning soovi korral esitada notarile kommentaare ja täiendusettepanekuid. Nõnda väheneb oluliselt aeg, mis kulutatakse notari juures tehingu tegemisele, kui osalised näevad lepingut esmakordselt.

**Jaan Hargi**  
Perekonnaõigus - 10. dets 2014

Varaholduse piiramise kandmine märkena(märkusena) kinnistusraamatusse.

Kas oleks võimalik kanda kinnistusraamatusse märkust varaholduse piiramise kohta vastavalt perekonnaseaduse § 128?

+1

3 kommentaari

**Tarvo Puri**  
11. dets 2014

Tõepoolest ei ole perekonnaseaduses selles osas tugevat regulatsiooni. Erinevalt pärimisõigusest, kus saab erinevate õigussuhete ja piirangute kohta märkeid teha.

Lisage kommentaar...

**Foorumis saab kolleegidelt nõu küsida.**

Google "konstitutiivne võlatunnistus"

Drive

UUS	Otsingutulemused	Omanik	Võimalik muudetud
Mitu Drive	Martin Kärdi: Valitud probleemse lepinguõigusest. K...	mina	2. jaan
Sissetulevad	Pandõiguse 27.04.2012 koolituse konspekt koos VII...	mina	2. jaan
Hiljutised	Riigikohtu lahendid 2015	mina	29. jaan
Täringa tähtsustatud	Ringkonnakohtu arnotatsioonid 2009	Tarvo Puri	23.12.14
Prüügikast	Ringkonnakohtu arnotatsioonid 2010	Tarvo Puri	23.12.14

**Failikogu sisaldab erinevaid töös vajalikke dokumente.**

### KES PROJEKTIST KASU SAAVAD?

Kõik kodanikud, e-residentid, ettevõtjad, välisriigi kodanikud, sest neile luuakse täiendav võimalus notariga suhtlemiseks.

### MILLEKS PROJEKT HEA ON?

- ▶ Tekib uus turvaline kanal kliendi ja notari vaheliseks suhtluseks.
- ▶ Uus portaal on kasutatav ka vaegnägemisega kasutajale: teksti suurust ning värvi on võimalik vastavalt vajadusele muuta, veebileht on loetav ekraanilugejaga ja klaviatuuri abil saab navigeerida kogu kodulehe ulatuses.
- ▶ Uus portaal aitab säästa aega ja raha.





## T-NOTAR

Pilootprojektina käivitus t-notar, mis võimaldab kuvada kliendile e-notari andmeid, lepinguprojekte ja päringute vastuseid tahvelarvutis. Registrate ja Infosüsteemide Keskuse väljatöötatava lahenduse eesmärk on arendada nii kasutajamugavust kui ka säästa paberit. Uuendusmeelse notaribüroo kliendile on praeguseks loodud lahendus, mis võimaldab soovi korral tutvuda notarilepinguga büroo pakutud tahvelarvutis.

### Kuidas t-notar töötab?

1. Notar jagab oma arvutis olevast e-notarist varem ette valmistatud dokumendi või päringu vastuse kindlale tahvelarvutile, kuhu on alla laetud t-notari rakendus.
2. Klient saab jagatud dokumentidega tutvuda notaribüroo tahvelarvutis.
3. Tänu dokumentide jagamise võimalusele nutiseadmes puudub vajadus dokumente korduvalt välja trükkida.

Hetkel on t-notari funktsionaalsus toetatud järgmistel operatsioonisüsteemidel:

- ▶ Android (alates 4.0);
- ▶ Windows 8;
- ▶ Windows 7 või uuema operatsioonisüsteemiga sülearvutid ja lauaarvutid.

### Kes saavad kasutada?

T-notari funktsionaalsuse kasutamine notaribüroodes on vabatahtlik. Tegemist on t-notari pilootprojektiga, mis on esimene samm võimalike tulevikus arendatavate funktsionaalsuste osas.

Juhul, kui tunned t-notari vastu huvi ja soovid pilootprojektis osaleda, siis palume ühendust võtta aadressil e-notar@just.ee.

Sobiva tahvelarvuti valimise osas saab samuti vajadusel konsulteerida e-notari kasutajatoega.

Ühtlasi ootame t-notari pilootprojekti raames tagasisidet tehtule ja ideid ning soove edasiseks arenduseks.



## K-NOTAR

K-notar on uus kalendriäpp, millega saab mobiiltelefonist vaadata oma e-notari kalendrit. Äpi arendas asutusesisese mobiiliäpi konkursi raames välja Registrate ja Infosüsteemide Keskuse notariaadi infosüsteemi talitus.



# Terminite õige kasutamine

## apostill, apostillima

Soovitav on kasutada mugandit, mitte prantsuskeelset tsitaatsõna *apostille*.

Näited õigest kasutamisest: *Alates 1. jaanuarist 2010 kinnitavad Eesti avalikke dokumente apostilliga notarid. Dokument tuleb tõlkida, kinnitada ja legaliseerida või apostillida.*

## e-post, e-kiri

Inglise tsitaatsõnade asemel on tekstis mugavam kasutada võõrsõnu või mugandeid. Püstkirjas „e-mail” ja „email” on valesti kirjutatud.

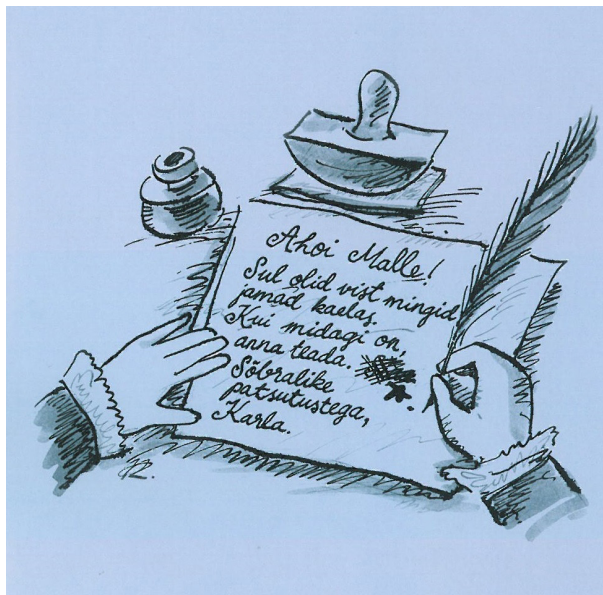
Näited õigest kasutamisest: *Kuigi kirjavahetus peaks olema privaatne, kipuvad tööandjad e-kirjade (ka meilide või e-posti) puhul seda nõuet rikkuma. Kirjuta oma e-posti aadress (ka meiliaadress või e-aadress) allolevasse vormi.*

## seadusandlus

Seadusandlus saab tähendada ainult tegevust: seaduste andmist, sest lus-liitega moodustatakse tegusõnast tegevust märkivaid sõnu.

Näide õigest kasutamisest: *Eesti seadustes on praegu kõige olulisem GMO-dega seotud õigusakt geneetiliselt muundatud organismide keskkonda viimise seadus.*

Näide väärkasutusest: *Eesti seadusandluses on praegu*



*kõige olulisem GMO-dega seotud õigusakt geneetiliselt muundatud organismide keskkonda viimise seadus.*

## käesolev, käesolevaga

Enamasti liigne sõna, mille võib ära jätta või asendada sõnaga *see*, sinne, praegune või tänavune.

Näide õigest kasutamisest: *See kogumik on osa ülikooli projektist.*

Näide väärkasutusest: *Käesolev kogumik on osa ülikooli projektist.*

## omakäeline

Väljend „omakäeliselt” on ületuletus, lt-liide ei anna sõnale

midagi juurde. Lt-tuletis teeb sõnastuse sageli keerukaks ja kantseleitlikuks.

Näited õigest kasutamisest: *Lepingul peab olema omakäeline allkiri. Omakäeline testament peab olema algusest lõpuni kirjutatud testamenditegija oma käega.*

## osapool

Põhjendamatu laen soome keelest (osapuoli).

Näide õigest kasutamisest: *Leping lõpeb, kui lepinguosalised/lepingupooled on täitnud lepingujärgsed kohustused.* •

Allikas: Ametniku soovitusõnastik, Eesti Keele Instituut 2013

## UUDISSÕNAD EESTI KEELES

**Kõnejuht** – moderaator

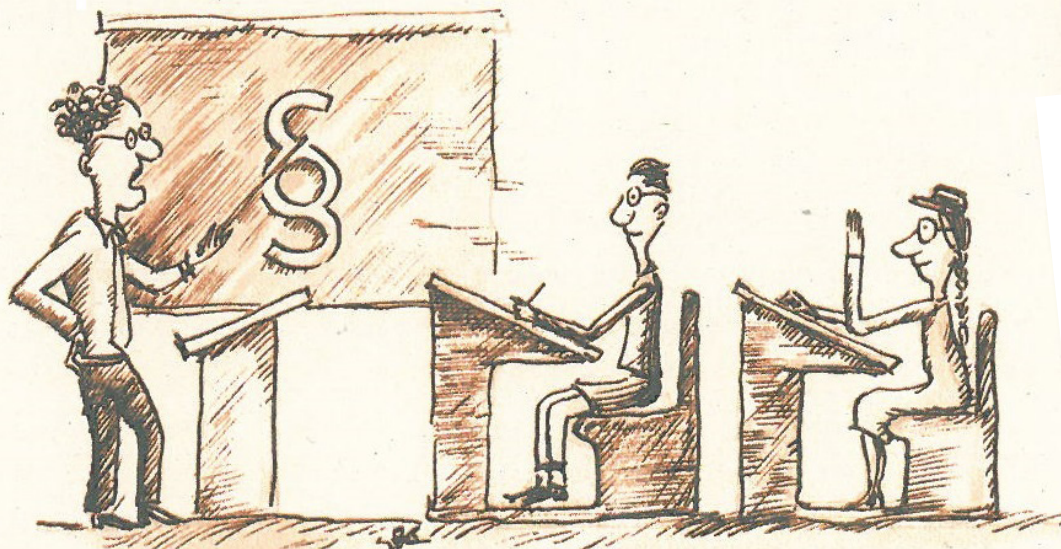
**Nuhvel** – nutitefon + tahvelarvuti (ingl k *phablet*)

**Kolmekogu** – kolmepoolsed läbirääkimised

**Nutistu** – asjade internet ehk internetiga ühendatud asjad

**Nõha** – nohu ja kõha

**Rööprähklemine** – paralleelselt mitme asjaga korraga tegelemine, rööpselt mitme asjaga ühel ajal tegelemine, eestindatud ingliskeelne sõna *multitasking* (multi-tegumtöö)





# Notar & Number

## AMETIS 20 AASTAT

LIA MARTENS	(01.10.1994)
SIRJE ORMAN	(01.10.1994)
MAIVE OTTAS	(01.10.1994)
EVI PABERIT	(01.10.1994)
SIRJE VELSBURG	(05.10.1994)
MARIKA KIIVER	(26.07.1995)
ERE KÜRSA	(26.07.1995)
KAIRE SALOMON	(26.07.1995)

## AMETIS 10 AASTAT

KIRSTY LAIDVEE	(01.06.2004)
LIIVI LAOS	(05.07.2005)
KÄTLIN AUN-JANISK	(16.09.2005)
ANNIKA KUIMET	(16.09.2005)
KADRI PAPP	(16.09.2005)
MARI-LIIS PARMAS	(16.09.2005)
ERKI PÕDRA	(16.09.2005)
TRIIN SILD	(16.09.2005)
ANDREI LÖSSENKO	(16.09.2005)

## PALJU ÕNNE!



Priidu Pärna.



Aivar Mesikäpp.

**Priidu Pärna ja Aivar Mesikäpp** kandideerisid Riigikogu valimistel. Priidu kogus Tallinnas 381 häält ja Aivar Võrumaal 281 häält.

**Tarvo Puri ja Kristjan Rohtmets** osalesid Tartu suusamaratonil, Tarvo saavutas 3589. koha ja Kristjan 3918. koha. 63-kilomeetrisel distantsil osales 4466 suusatajat.

Kristjan Rohtmets.



# Notar & Ühiskondlik amet

**Tiit Sepp** on Eesti Mälu Instituudi nõukogu esimees.

**Priidu Pärna** on Eesti Omanike Keskliidu esimees.



# Notar & Juubel

Palju õnne selle kevade **juubilaridele!**

9. märts	KAJA TENISSON	11. aprill	MARI-LIIS PARMAS
19. märts	ANNE KIVEND	25. aprill	ALAR SCHULTS
22. märts	ANNE SAABER	28. mai	LIINA VAIDLA
31. märts	HELGA REIGO	8. juuni	JAAN HARGI

# Notar & Ajalugu

## 20 AASTAT TAGASI:

- ▶ 1995. aasta alguses oli ametis 54 notarit.
- ▶ Notarite aastakoosolek toimus 24.–25. märtsini 1995 Sangaste lossis. Põhiteemad olid notarite vastutuskindlustuslepingute tingimused ning notariaaltoimingute tegemise korra ja põhikirja muudatused.
- ▶ 28. mail 1995 võeti Eesti Notarite Koda Berliinis Ladina Notariaadi Rahvusvahelise Liidu (UINL) liikmeks.



## 10 AASTAT TAGASI:

- ▶ 2005. aasta alguses oli ametis 79 notarit.
- ▶ 2005. aasta alguses oli täitmata 26 notarikohta. Justiitsministeeriumis kavandati kuni 160 notari ametikoha loomist, mille vajadus oli arvatud Saksamaa eeskujul.
- ▶ Notarite Koja aastakoosolek toimus 5. märtsil 2005 Laulasmaal. Olulisemad teemad olid notarite täiendõpe ja kandidaatide koolitused, teeninduse parandamine, notaritasude muutmine ning e-notari infosüsteemi väljatöötamine.

# Notar & Nali

Notarite Koda sai mullu ühe humoorika aadressiga jõulukaardi.

Tarvo Puri ja Eve Strang  
Notarite Kodu  
Tatari 25  
10116 Tallinn