

Aprill 2005

# Kliendileht

Meil on uus nimi – SEB Eesti Ühispank 3

Intervjuu SEB Eesti Ühispanga juhatuse esimehe Mart Altveega 20

Parimad laenupakkumised 7 ja investeerimisvõimalused 12



# Väga kuus kaart!



## Tasuta ISIC õpilas- ja pangakaart nüüd alates 6. eluaastast

ISIC Scholar Electron on rahvusvaheline õpilaspilet, mis toimib ka pangakaardina. Lisaks saad sellega poodides sadu soodukaid ning osaleda põnevate auhindadega loosimistel.

### Pane kaart tasku juba täna!

Selleks saada üks oma vanematest vajalikeks toiminguteks SEB Eesti Ühispanka ning sokuta neile oma sünnitunnistus kaasa. Kaart on sulle tasuta ja 18. eluaastani kuumaksuvaba.

**SEB**

EESTI ÜHISPANK

[www.seb.ee/scholar](http://www.seb.ee/scholar)

# Sisukord

Aprill 2005

Juhi kolumn: Lembit Kitter 3

Uudised 4–5

Küsi kodulaenupakumine kindlasti SEB Eesti Ühispankast! 6

Magnet aitab unistustel täituda! 8

ID-kaardiga saab laenulepingu sõlmida kodust lahkumata 8

Anname pealinlastele soodsat renoveerimislaenu 10

SEB Eesti Ühispank paistab silma kõrge mainega 10

SEB uueks tegevjuhiks saab Annika Falkengren 11

SEB Kasvufond – parim võimalus saada osa Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiaturgude kasvust 12

SEB Ühispanga Progressiivne Pensionifond 14

SEB Ühispanga Konservatiivne Pensionifond 14

SEB Ühispanga Aktiivne Pensionifond 15

SEB Ühispanga Tasakaalukas Pensionifond 15

SEB Kasvufond 16

SEB Ühispanga Likviidsusfond 16

SEB Ühispanga Võlakirjafond 17

Vahendatavate SEB fondide tootlused kalendriaastate kaupa 17

Oma kasvuportfelli investeringuid saab nüüd anda spetsialistide juhtida 18

2005 – taas meie pensioniklientidele edukas aasta? 18

Investeeringuhoius aitab turvaliselt tulu saada 19

Intervjuu: Mart Altvee 20

Mobiilipank – mugav pangateenus taskus 22

Svetlana ja Toomas on parimad klienditeenindajad 23

Korterelamute projektid 24–25

Otsekorraldusleping säästab aega ja vaeva 26

Otsekorralduse sõlmimine töö jõulureisi Lapimaale 26

SEB Eesti Ühispank toetab üha enam profi- ja rahvasporti 27

### Kliendileht tänab materjalide eest:

Evelin Allas, Mikk Mehide, Janek Maar, Tarvo Sarmet, Eha Talvist, Triin Sarapuu, Triin Messimas, Helen Saar, Kadri Luik, Toomas Kollamaa, Margus Arm, Meelis Nurk, Virgu Kirss, Ragnar Toomla, Kirke Raud, Sven Kuning, Anneli Kuulbas, Kai-Riin Meri

**Esikaanel:** Milla Tauts, Liivalaia harukontori juhataja

**Foto:** Aivo Kallas

**Toimetus ja teostus:** Eesti Ekspressi Kirjastuse AS,

Narva mnt 11e, 10151 Tallinn, tel: 669 8080

**E-post:** [kliendileht@ekspress.ee](mailto:kliendileht@ekspress.ee)

**Tellija:** SEB Eesti Ühispank



## Austatud kliendid!

Kevad on taas käes ja varsti muutub kõik roheliseks. Eesti Ühispanga jaoks tuleb tänavune kevad rohelisem kui tavaliselt, 11. aprillil võtame kasutusele uue nime SEB Eesti Ühispank ja meie põhivärvi on tulevikus erkroheline. Meie tütarettevõtete ärinimed on SEB Ühisliising, SEB Ühispanga Fondid ja SEB Ühispanga Elukindlustus.

Kõik meievahelised lepingud ja kokkulepped kehtivad edasi ka peale nimemuutust. Samuti jäävad senistel tingimustel alles kõik meie tooted ja teenused. Meie kontorite lahtiolekuajad ei muutu ning jätkuvalt töötavad kõik meie pangautomaadid. Koos kaubamärkidega muutub aga meie pangakontorite, esinduste ja pangautomaatide välimus. Senise kuldse hobuseraua asemel tähistab neid roheline märgistus "SEB Eesti Ühispank". Kõik teile tuttavad telefoninumbriid ja postiaadressid jäävad ka tulevikus samaks.

Kodulehel on uuendused suuremad – muutuvad välimus ja värvid, kasutusele tuleb uus aadress [www.seb.ee](http://www.seb.ee). Juhul kui kasutate oma internetilehitseja järjehoidjaid, siis ärge unustage meie uut aadressi sinna märkimast. Uue kodulehega kohanemine võib võtta algul veidi aega. Juhul kui jääte info leidmisega hätta, soovitame Teil helistada meie klienditoe telefonile 66 55 100.

Nime muutmise tagamaad on iseenesest üsna lihtsad. Oleme tänaseks seitse aastat kuulunud 150-aastase kogemusega rahvusvahelisse Põhja-Euroopa panganduskontserni SEB (Skandinaviska Enskilda Banken). Panga nime muutmisega näitame oma põhjalikult uuenenud imagot ja rõhutame senisest enam kuulumist tugevasse 670 pangakontoriga 20 riigis tegutsevasse finantsgruppi. SEB tähendab edaspidi mitte üksnes lokaalset kvaliteeti, vaid kohaliku turu alaste kõrgtasemeliste teadmiste ühendamist rahvusvahelise haardega.

Eesti Ühispank on kasvanud koos oma klientide ja töötajatega, panga edu on meie ühise pikaajalise stabiilse koostöö ja usalduse vili. Eesti Ühispanga tugevuseks on läbi aegade olnud sõbralik klienditeenindus, professionaalsus, kvaliteetsed teenused ja kliendi soovidega arvestamine. Kõik need tugevused võtame kaasa ka uue kaubamärgi alla.

Täname Teid hea koostöö eest ning soovitame olla edaspidigi ise aktiivsed ning meie käest oma vajadustele vastavaid lahendusi küsida!

**Lembit Kitter**

*Kommertspanganduse valdkonna juht  
SEB Eesti Ühispank*

Kuidas  
koguneb  
150aastane  
pangandus-  
kogemus?

Olemas.

Eesti Ühispank + SEB

**SEB**

EESTI ÜHISPANK

# Avalik ja erasektor teevad koos suuri tegusid

Veebruaris toimus Viljandis SEB Eesti Ühispanga poolt korraldatud seminar, kus kohalikele omavalitsustele tutvustati investeerimisprojektide rahastamise uudseid võimalusi.

Uudsed lahendused said võimalikuks tänu SEB Eesti Ühispanga ja Saksa panga Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW pangagrupp) vahel sõlmitud 15 miljoni euro suurusele krediitliini lepingule. Veebruaris Viljandis korraldatud seminari eesmärgiks oli sihtrühmale näidata, kuidas võimalusi praktikas võiks ära kasutada.

Viljandi on viimasel ajal üks kiiremini arenevaid kohalikke omavalitsusi Eestis. Aasta alguses valmis Viljandis tennisehall, edukalt on käivitunud munitsipaalkorterite programm; vastu on võetud otsus veekeskuse ehitamiseks. Lisaks renoveeriti hiljuti linna peatänav ja veepuhastussüsteem ning avati uus raamatukogu. Ühe lähiajal lahendamist vajava probleemina tõi Viljandi linnapea välja kaasaegse hooldekodu puudumise linna vanuritele. Hooldekodu rajamine on linna järgmine suurprojekt.

Hiljaeegu suuri investeeringuid teinud kohalik omavalitsus võib aga sattuda olukorda, kus täiendavate investeeringute tegemiseks ei saa enam seadusest tulevate piiride tõttu laenu juurde võtta. Lahenduseks võiks olla erasektori kaasamine.

## SEB Eesti Ühispank pakub kogu Euroopas uutset toetuskeemi

Meie hea koostööpartneri Price Waterhouse Coopers Advisors (PwC)

konsultant hr Olavi Grünvald pakkus ühe võimaliku lahendusena välja hooldekodu teostamise era- ja avaliku sektori koostööprojektina. Erasektori ülesandeks jääks rahastamise korraldamine, ehitamine ja hilisem opereerimine. Linnale jääb õigus vanadekodu õiglase hinnaga eest endale osta.

Kohalikel omavalitsustel puudub sageli raha konsultantide palkamiseks. Viimased aitaksid projekti ettevalmistusfaasis uuringuid läbi viia, koostaksid erinevaid kalkulatsioone, plaane, tasuvuuringuid vms. Nüüdsest ongi SEB Eesti Ühispankast võimalik saada tagatamatu rahalist abi projekti ettevalmistuskulude katmiseks. Lisaks sellele võimaldame projekti rahastamiseks võetud laenule intressitoetust.

Sellist toetuskeemi pakub täna ainult SEB Eesti Ühispank. Omavalitsustele pakutav lahendus on nii uudne, et mujal Euroopas pole seda veel rakendada jõutud. Kulude kompenseerimise eelduseks on laenulepingu sõlmimine. Laenu võtjaks võib olla kohalik omavalitsus või juriidiline isik, kes osutab mõnda avaliku sektori teenust. Täpsema informatsiooni saamiseks tuleks pöörduda lähimasse SEB Eesti Ühispanga kontorisse.

# SEB Ühisliisingu uueks juhatuse esimeheks valiti Indrek Julge

SEB Ühisliisingu nõukogu valis uueks juhatuse esimeheks Indrek Julge. 1975. aastal sündinud Julge on lõpetanud 1998. aastal Tallinna Tehnikaülikooli ärikorralduse eriala ning omandanud 2003. aastal Tartu Ülikoolis majandusmagistri kraadi. Alates 1999. aasta detsembrist töötas ta AS Ühisliisingu juhatuse liikme ja

müügidirektorina, varem on Julge olnud Eesti Ühispanga äriklientide osakonna juhataja ning Eesti Hoiupanga ärikliendihaldur.

Eelmine SEB Ühisliisingu juhatuse esimees Mart Altvee valiti käesoleva aasta alguses SEB Eesti Ühispanga juhatuse esimeheks.

SEB Eesti Ühispanga asepresidendi Lembit Kitteri sõnul oli SEB Ühisliisingu juhatuse esimehe kohale läbiviidud konkursis tugev „Valituks osutus inimeine SEB Eesti Ühispanga seest. Indrek Julge on võime meeskond endaga kaasa töötama panna, ta on kujundanud SEB Ühisliisingu müügikeskse organisatsiooni,“ lisas Kitter. Indrek Julge volitused SEB Ühisliisingu juhatuse esimehena algasid 1. veebruaril 2005.

# Unionist sai AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler

Käesolevast aastast jõustunud Kindlustustegevuse seadus annab kindlustusvahendajatele vabad käed tegeleda kindlustusmaaklerina või kindlustusagendina. Seetõttu sai Union Kindlustuskonsultatsioonid AS uueks nimeks AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler.

Kindlustusmaakleri kindlustusteenuse vahendamise võimalused on laiemad kui agendil. Maakler saab vahendada mitme kindlustusseltsi teenust, agent peab valima ühe koostööpartneri.

AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler jätkab koostööd kõikide SEB Eesti Ühispanga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsidega, nagu If Eesti Kindlustuse AS, ERGO Kindlustuse AS, Salva Kindlustuse AS ja Seesam Rahvusvaheline Kindlustusselts AS.

Hetkel töötab AS-is SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler 13 inimest. SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler esindused asuvad Tallinnas, Tartus ja Pärnus.



foto: Raul Mee, Arpaev





## Telli „oma“ pangakaart!

SEB Eesti Ühispanga uued pangakaardid võimaldavad isiksuse eripära selgemini rõhutada.

Panga nime vahetusest johtuvalt muutuvad kõikides SEB Gruppi kuuluvates pankades ühekorraga kaasaegsemaks ka meie pangakaartide kujundused.

Pea kõikidel meie aktiivsematel eraisikutest klientidel on deebetkaart. Kaardi valdajaks võib olla nii seitsmeaastane nooruk kui ka kaheksakümnene seenior. Nende hulgas on nii naisi kui mehi, kontoritöötajaid kui põllumehi, tippsportlasi kui „tugitoolisportlasi“. Nii laial kasutajaskonnal on väga erinevad eelistused. Otsustasime lasta kliendil endal valida, milline kaardikujundus just talle kõige hingelähedasem tundub.

Uute kujunduste väljatöötamise lähtekohaks sai kliendi igapäevane väga isiklik suhe „selle plastikuga“. Nagu riided peavad hoidma keha soojas ja kaitsuna, peab kaart suutma tagada meie raha turvalisuse.

Valisime pangakaartide kujundustele fragmente erinevatest materjalidest (riie, kumm, nahk jms), mille valikul lähtusime kliendisegmendist, kellele antud kaarditoode on suunatud. Deebetkaartidel ja krediitkaartidel kujutatakse erinevaid materjale. Eraisikute ja juriidiliste isikute kaartidele tegime erinevad kujundused.

Sporidilembesed saavad valida kaardikujunduseks jooksukinga kummist talla mustriiga kaardi, soliidsema kaardi ihkajale leidub valikus nahkse rihma fragmendiga kaart jne.

Leia Sinagi endale meelepärane kaardikujundus ja telli pakutud valiku hulgast ennast iseloomustava pildi või mustriiga pangakaart!

## U-Neti kujundus muutub samuti

11. aprillil vahetub seoses SEB Eesti Ühispanga nime muutmise ja internetipanga U-Neti kujundus. Kasutusele võeti SEB Grupi tunnusevärvid – helerohe ja sinine ning hall.

U-Neti kasutamine ning seal esitatav informatsioon on jäänud samaks, panka sisenemine toimub aadressidel: [www.seb.ee](http://www.seb.ee) või [www.unet.ee](http://www.unet.ee).



U-Netis liikumiseks mõeldud menüü muudab oma kuju vaid väliselt – kõik menüüvalikud jäävad klientide jaoks harjumuspäraseks saanud kohtadele.

## Loobu paberarvest – säästa puid!

SEB Eesti Ühispanga ja ITELLA AS-i koostöö tulemusena saavad U-Neti kasutajad oma paberarvest elektroonilisteks arveteks vahetada.

E-arve puhul ei pea klient eraldi maksekorraldusi täitma. Uue lahenduse abil piisab jah-sõnast ning edaspidi saadetakse kliendile kõik arved õigeaegselt elektrooniliselt internetipanka. Püsiklientidele ja U-Neti on e-arve tellimine tasuta.

Antud e-arve tellimiskeskonnaga on liitunud esimesed enamik Eesti suu-

remaid arveid väljastavaid ettevõtteid: Eesti Energia AS, Tele2 Eesti AS, Elisa Mobiilsideteenused AS, Elisa Andmesideteenused AS, Starman AS, Ergo Kindlustus AS, AS If Eesti Kindlustus, Neste Eesti AS, SEB Ühispanga Elukindlustuse, Fortum Elekter AS, Sampo Liising AS, Tallinna Küte AS, AS Eesti Statoil, Hydro Texaco Eesti AS, Rocca al Mare Kool.

Paberarvestest loobumiseks valige U-Neti menüüpunktist Maksed/E-arve/E-arve tellimine

Head e-arve tellimist!

## SEB Ühispanga Fondide uus juhatuse liige on Andrei Zaborski

Andrei Zaborski on Ühispanga Varahalduses töötanud alates 1997. aastast. Zaborski valikut SEB Ühispanga Fondide juhatuse liikme kohale põhjendas raha- ja kapitaliturgude valdkonna juht Rein Rätsep kui loogilist. „Andrei on siiani tegelenud võlakirjainvesteeringute juhtimisega, sealhulgas ka Eesti suurima investeerimisfondi – SEB Ühispanga Likviidsusfondi – juhtimisega. Ta on teinud seda edukalt,“ lausus Rätsep. SEB Ühispanga Fondid kavatses jätkata oma eesmärgipärast tegevust kodumaiste investeerimisfondide ning pensionifon-



dide juhtimisel. Ühtlasi toimitakse SEB Kes- ja Ida-Euroopa aktsiainvesteeringute kompetentsikeskusena. SEB Ühispanga Fondides töötab 13 inimest, ettevõtte valitseb 7 avatud investeerimisfondi ja mitmeid institutsionaalseid investeerimisportfelle. Hallatavate varade maht oli 28.02.2005 seisuga 5,2 miljardit Eesti krooni.

# Küsi kodulaenupakkumine kindlasti SEB Eesti Ühispank!

Eluasemelaenu pakujate ülitihedas konkrentsis on SEB Eesti Ühispank end laenusoovijatele tõestanud asjatundliku ja abivalmis partnerina. Hetkel pakume kodulaenu tööpoolest kõigi aegade parimatel tingimustel, tegemata mingeid järeleandmisi laenusoovijate nõustamise kvaliteedis või laenuanalüüsi põhjalikkuses.

Juba 2004. aasta suvel pikendas SEB Eesti Ühispank Eesti kommertsbankide esimesena laenu tagasimaksmise tähtaega kuni 40 aastani. Pikem tähtaeg võimaldab noortel peredel soetada hea korter või eramu ning tasuda esialgu väiksemaid ning jõukohasemaid kuumakseid. Soodsas intressikeskkonnas oma eluasemelaenu baasintressimäärade võimaliku tõusu vastu kindlustada soovivatele klientidele pakume intressimäära fikseerimise võimalusi. Tavapärasest pisut erineva ja täiuslikuma laenuvõimalusena pakume Eestis unikaalset Preemia-laenu – lahendust, mis ühendab endas kodulaenu, kogumiskindlustuse ja elukindlustuskaitse.

Laenuandmisprotsessi kiiruse ja kvaliteedi tõstmiseks oleme oluliselt täiustanud infosüsteeme. Nii saame laenuaotluse saatnud kliendile tagada võimalikult kiire tagasiside, operatiivse laenu otsustamise ja vormistamise. Kodulaenusoovijatele pakub kiiret personaalset nõustamist äsja tööd alustanud spetsiaalne telefonimüügiosakond.

## Saame laenuaotluse saatnud kliendile tagada võimalikult kiire tagasiside, operatiivse laenu otsustamise ja vormistamise.

2005. aasta jooksul ei ole ette näha eluasemelaenu kasvu olulist aeglustumist. SEB Eesti Ühispank on valmis kiiresti reageerima eluasemeturul toimuvatele arengutele ja muudatustele ja samas ise ennetavalt soovijatele uusi paindlikke lahendusi pakkuma. Peame loomulikuks, et iga Eestis kodulaenu võtta kavatsev klient pöördub laenuaotluse saamiseks kindlasti ka SEB Eesti Ühispanka poole.

## Abiks laenusaaajale:

### Millised riskid tekivad laenu võtmisega ja kuidas nendega toime tulla?

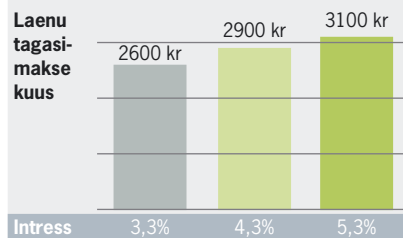
Laenu andmine ja võtmine on alati seotud teatava riskiga. Täna otsused teeme senistest kogemustest lähtudes, kuid tuleviku sündmusi ja olukordi ei suuda täpselt ette näha ei laenusaaaja ega pank. Pank analüüsib põhjalikult iga laenuprojekti, kasutades aastate jooksul laenu andmisel saadud kogemusi. Ometi soovime kõigil laenuaotajatel laenu võtmise seotud võimalikud ohukohad ka ise läbi mõelda.

### Esimene risk: intressimäärad võivad muutuda

Pika tähtajaga laenud antakse ujuvintressiga, st tegelik intressimäär ja -kulu võib aja jooksul muutuda. Laenu võtmise hetkel intressimäärade madalseisu perioodil, võivad tulevikus kallineda.

SEB Eesti Ühispanka eurodes väljastatud laenu intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga (Euroopa pankadevahelise rahaturu intressimääraga). Kroonilaenu intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, mille väärtus on lähedane 6 kuu Euribori väärtusele. Aastatel 2000–2004 on 6 kuu Euribori väärtus jäänud ligikaudselt kahe ja viie protsendi vahele.

### Laen 450 000, tähtaeg 20 aastat



Ettekujutuse baasintressimäära muutumise mõjust laenu makse suurusele annab allpool olev joonis.

### Juhised laenusaaajale:

1. Mõelge läbi, kas intressimäära paari protsendilise kasvu juures suudate endiselt laenu makseid tasuda. Arvutamisel saate kasutada kalkulaatorit SEB Eesti Ühispanka koduleheküljel [www.seb.ee/kodulaen](http://www.seb.ee/kodulaen).

2. Võrdluseks paluge laenuaotajal endale tutvustada laenu intressimäära fikseerimise võimalusi.

### Teine risk: laenusaaaja majanduslik olukord/maksevõime võib muutuda

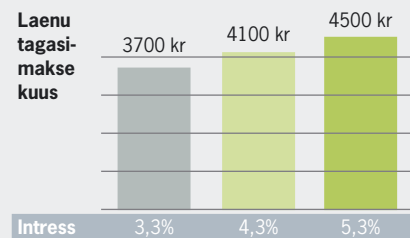
Pere sissetulekud võivad väheneda, kui üks vanematest jääb väikeste lastega koju või vahetab töökohta. Laste kasvamisega ja kolimisega suuremasse korterisse või majja võivad suurendada igakuised väljaminekud. Samuti võib ette tulla ootamatuid tervisehädaid ja töövõime kaotust.

### Juhised laenusaaajale:

1. Mõelge läbi, milline on teie pere tegelik finantsseis:

- kui suur on pere kindel ja regulaarne sissetulek;
- kas leidub võimalusi sissetuleku suurendamiseks ja/või stabiilsemaks muutmiseks;
- kui suured on minimaalsed igapäevaeluks vajalikud kulutused;
- kui suur on hetkel tulude ja kulude vahe;

### Laen 800 000, tähtaeg 30 aastat





- kas on selliseid väljaminekuid, mida oleks reaalselt võimalik vähendada.

Võite olla rahulik, kui sissetulekud ületavad turvalisel määral väljaminekuid. Samas võiks eelarves jätkuda ruumi vajaduse korral osade kulutuste vähendamiseks ja võimalusi sissetulekute suurendamiseks.

2. Sõlmige sobivat liiki elukindlustusleping (laenukindlustus, kogumiskindlustus vms), mille puhul kindlustuselts maksab laenu pangale tagasi, kui teiega peaks midagi juhtuma.

### **Mida teha, kui makseraskuste tekkimise oht on muutunud käegakatsutavaks?**

Võtke kohe ühendust panga laenuhalduriga, kes aitab leida olukorrale sobivaima lahenduse, milleks võib olla:

- maksepäeva muutmine;
- maksepuhkus, st laenu põhiosamaksete katkestamine teatud perioodiks, kusjuures on mõeldav laenu tagasimaksimise tähtaja edasilükkamine maksepuhkuse võrra;
- muud muudatused maksegraafikus, mis võimaldavad laenumakset ajutiselt või alaliselt vähendada;
- äärmuslikul juhul eluaseme vahetamine odavamaks vastu.

Soovitus: ärge mingil juhul viivitage panka pöördumisega! Kiire tegutsemine aitab probleemi lihtsamalt lahendada ja tagab hea kliendisuhete ka edaspidi.

Kogu laenuperioodi jooksul saate küsida professionaalset nõu ja abi panga laenuhalduritelt ning nõustajatelt. Usaldage nende kogemusi ning soovitusi.

Täiendavat infot saate: [www.seb.ee/kodulaen](http://www.seb.ee/kodulaen).

# Kuidas Sul saab kodupank olla 20 riigis?

## Olemas.

### Eesti Ühispank + SEB

**SEB**

EESTI ÜHISPANK

# Magnet aitab unistustel täituda!

Enamikule ratsionaalselt käituvatele inimestele ei meeldi üldiselt võlgu elada.

Selline suhtumine on igati mõistlik ja tervitatav. Pidevalt krediitkaarti kasutada ja järgmise palga kulul elada ei ole õige. Parem oleks teha ratsionaalseid valikuid.

Kuid! Silmates vahetult enne palgapäeva mõõbliposes just teie kodu interjööriga sobivat pakkumist, mis pärast palgapäeva enam kehtida ei pruugi, on raske ammu planeeritud ostu edasi lükata. Või kui reisibüroo ahvatleb poole hinnaga puhkusereisiga ainult piiratud päevadel, mil vajalikku summat käepärast pole, tundub üsna ülekohtune unistatud puhkusereisist loobuda. Samuti ei hüüa tülles erakorralised kuud, kus rahalised vahendid lihtsalt enne palga päeva otsa saavad ja sõprade käest tundub piinlik leivaraha küsida.

Kõigi mainitud ootamatute rahavajaduste korral on abiks vaba tagasimaksega krediitkaart Magnet. Lahendate raske olukorra või sooduspakkumise enda kasuks ning saate tagasimaksmist ajatada teile sobivas tempos.

## Kuu- ja aastamaksu pole

Erinevalt tavalistest krediitkaartidest puudub Magnet kaardil aastatasu, samuti igakuine hooldustasu. Kaardiomanik maksab ainult Magneti kasutamise eest. Kui te aasta jooksul kordagi Magnetit ei kasuta, pole kaardi omamise eest vaja midagi maksta. Kasutatud summadel maksab klient vaid aastaintressi, mis SEB Eesti

Ühispanga uutel ja aktiivsetel klientidel on 12% aastas. Näiteks, kui teete Magnetiga 5000-kroonise ostu ja maksate selle tagasi kohe pärast nädala pärast saabuvat palgapäeva, tuleb teil intressideks maksta u 15 krooni. Pole ju palju?

**Kui reisibüroo ahvatleb poole hinnaga puhkusereisiga ainult piiratud päevadel, mil vajalikku summat käepärast pole, tundub üsna ülekohtune unistatud puhkusereisist loobuda.**

## Soovi korral suur krediidilimiit

Üks olulisemaid Magneti lisaväärtusi on suur krediidilimiit, mille täpne suurus lepitakse kokku pangaga lepingut sõlmides. Soovi ja piisava sissetuleku korral saate kasutada kuni nelja kuu netosissetuleku suurust krediidilimiiti. Suur limiit võib osutada vajalikuks näiteks reisimisel – kui tuleb ootamatult maksta plaaniväliste reisiostude või tasuda ootamatu arstiabi eest. Võib juhtuda, et kulutused kompenseeritakse alles tagantjärele. Sel juhul saate vajalikud kulutused koheselt

Magnetiga katta. Magnet taskus laseb teil puhkust muretult nautida.

## Kaardi taotlemine lihtsamast lihtsam

Krediit- ja järelmaksukaardi Magnet taotlemine on traditsiooniliselt lihtne. Tuleb tulla vaid lähimasse SEB Eesti Ühispanga kontorisse või täita taotlus internetipangas U-Net.

Kui teie palk on viimase kuue kuu jooksul regulaarselt SEB Eesti Ühispanka laekunud, on Magneti taotlemiseks vaja esitada ainult isikut tõendav dokument. Kui teie palk seni meile laekunud ei ole, palume esitada viimase kuue kuu konto väljavõtte pangast, kuhu teie palk laekub.

## Magneti saab ka kauplusest!

Magneti omanikuks on võimalik saada ka kõigis kaardi online tellimisõigust omavates panga partnerkauplustes. Magneti taotluse saab täita poes. Suuremates kaupanduskeskustes Magnetit küsides on üsna tõenäoline saada vastava panga kontorit vajalik väljavõtte kõigest mõne minutiga. Jaatava vastuse korral korraldab tasumise teie eest pank. Oma Magnetile võite pangakontoris hiljem järele tulla.

Lisainfo Magneti kohta kodulehel [www.seb.ee/magnet](http://www.seb.ee/magnet) ja infotelefonil 66 55 100.

# ID-kaardiga saab laenulepingu sõlmida kodust lahkumata

SEB Eesti Ühispank pakub klientidele võimalust kasutada eraisiku laenulepingu allkirjastamisel digitaalallkirja ehk siis allkirjastada leping ID-kaardiga. Selle uuenduse tulemusel on kliendil võimalik avada pangas endale arvelduslaenu kordagi pangakontoris tulemata.

Kõik lepingu sõlmimisega kaasnevad toimingud saab teha U-Neti kaudu. Klient saab oma arvelduslaenu lepingut pdf-formaadis vaadata ja sellega tutvuda, välja trükkida või soovi korral kellelegi nõu saamiseks edastada. Leides, et laenulepingu tingimused on vastuvõetavad, saab klient sellele kohe oma digitaalallkirja lisada.

Seejärel allkirjastatakse leping digitaalallkirjaga vastavaid volitusi omava pangatöötaja poolt ning loetakse sõlmituks. Allkirjastatud lepingu saab klient endale U-Netist salvestada elektrooniliselt DigiDoc formaadis.

Leping sisaldab:

- panga digitaalset kinnitust, mille tulemusel klient veendub pangatöötajate volitustes ja dokumendi autentsuses;
- kliendi enda antud digitaalset allkirja;
- panga volitatud isiku digitaalset allkirja.

SEB Eesti Ühispangal on au olla esimene Eesti pank ja eraisiku arvelduslaenu esimene teenus, millele sellist komplekset lahendust pakutakse. Edaspidi plaanime sellist lahendust pakkuma hakata ka teiste teenuslepingute allkirjastamiseks.

Seega annab ID-kaart juba hoopis uue võimaluse – sõlmida lepinguid pangakontorit külastamata, mugavalt kodus lauaga istudes ja rahulikult lepingutingimustega tutvudes. Klient ei pea otsima oma tööajast vaba aega, et tormata pangakontoris paberile allkirja andma!





# Ostuelamused Magnetiga!

**Magnet on vaba tagasimaksega krediit- ja järelmaksukaart, mis lubab Sinu unistustel täituda.**

- krediivõimalus kuni 4x netopalk
- aastaintress alates 12%
- kuu- ja aastamaksuvabadus

Magneti saad endale meelepärasest SEB Eesti Ühispanka kontorist või tellida panga partnerkauplustest.

# Anname pealinlastele soodsat renoveerimislaenu

Kuni 2,5-aastastele Tallinna korterelamute laenule on intress SEB Eesti Ühis pangas 0%.

Käesoleval kevadel saab SEB Eesti Ühis pangast taotleda Tallinna linna intressitoe tusega korteriühistute renoveerimislaenu. Laen on mõeldud Tallinna korteriühistute renoveerimiseks ja rekonstrueerimiseks. Tänu Tallinna linna intressitoe tusele kujuneb laenu protsent ühistutele madalaks – kui madalaks, sõltub sellest, milline on renoveerimislaenu tähtaeg. Kõige levinum laenutähtaeg korterelamute puhul on 5 aastat. Näiteks korterelamus, kus elab 90% Tallinna elanikke ja laenu tagasimakse perioodiks soovitakse 5 aastat, on lõplik laenuintress vaid 1,78%.

SEB Eesti Ühispank pakub Tallinna korteriühistutele soodsamalt laenu juba kolmandat aastat. “Kiirustada tuleks eelkõige ühistutel, kes on mõelnud energiasäästlikule renoveerimisele ning soovivad

kaasa lüüa SEB Eesti Ühispanga ja Eesti Korteriühistute Liidu ühisprojekti KERK (Kompleksne Energiasäästlik Renoveerimine Korteriühistutele),” soovib SEB Eesti Ühispanga jaepanganduse divisjoni asedirektor Riho Unt ühistuil kindlasti soodsat laenu võtmise võimalust ära kasutada.

Korteriühistutele pakutava renoveerimislaenu maht kasvas SEB Eesti Ühispangas 2004. aastal neli korda. Uut laenu tulid taotlema mitmed ühistud, kes mõned aastad tagasi esimese laenu võtsid. Nende oma kogemus veenis neid, et remondilaenu on kasulik võtta: korraliku katuse ja soojustatud seintega majas tõuseb kõigi korterite väärtus. Omal käel raha kogumine suuremate remonditööde tegemiseks

ei ole mõttekas, sest ehitustööde ja materjalide hinnatõus võib plaanitavad investeeringud lükata teadmatusse tulevikku. Lisaks võimaldab elamu renoveerimine ning energiasäästlikuks muutmine kohe- selt hoida kokku elanike küttekuludelt.

“On siiralt hea meel, et Tallinna linn juba mitmendat aastat oma korterelamut korrastavatele ühistutele öla alla paneb. Tunda on, et ka teised kohalikud omavalitsused on Tallinnast eeskujuga võtmas ja peavad korterelamute renoveerimist tähtsaks,” sõnas Unt.

Korterelamu renoveerimislaenu taotlemiseks pöörduge lähimasse SEB Eesti Ühispanga kontorisse. Täpsemat infot leiab ka meie kodulehelt: [www.seb.ee/korterelamulaen](http://www.seb.ee/korterelamulaen).

## SEB Eesti Ühispank paistab silma kõrge mainega

Klientide rahulolu uuringu järgi kuulub SEB Eesti Ühispank maailma parimate pankade hulka.

SEB Eesti Ühispankale andsid ühtlaselt kõrge hinnangu sissetuleku mää- rast sõltumata kõik kliendigrupid. SEB Eesti Ühispanga rahuloluindeks oli 81 punkti. Samas oli Euroopa keskmine 69 punkti.

### Panga usaldusväärsus klientidele kõige olulisem

Möödunud aasta augustis-septembris TNS Emori poolt läbiviidud uuringus kasutati TRI\*M meetodit, mis lisaks üldisele rahulolule küsib klientide kavatsuste kohta jätkata sama panga kliendina. Uuritakse veel, kuidas kliendid panka teistele soovitada julgevad ning kui oluline on kliendi jaoks olla just konkreetse panga klient. TNS Emori poolt läbiviidava rahulolu- uuringu meetodika paikapidavust on

tõestanud miljonid kliendiintervjuud üle maailma.

Jätkuvalt peavad kliendid meie tugevusteks väga head mainet ja eetilist käitumist. Oli meeldiv tõdeda, et kliendid peavad oma pangale hinnangu andmisel jätkuvalt väga oluliseks usaldusväärust. Siingi oli hinnang meile väga hea. Samuti osatakse väärtustada rahvusvahelisse pangandus- gruppi kuulumise eeliseid. SEB Eesti Ühispank edestas turuliider Hansa- panka laenu- ja liisingutoodete võim- aluste osas märgatavalt.

### Sõbralik teenindus – SEB Eesti Ühispanga iseloomulik

Meie tugevaks küljeks on meeldiv teenindus. Kliendid on andnud teenindajatele väga kõrgeid hindeid ja

mõõnnud, et neid koheldakse lugupidavalt.

Vaid 4% SEB Eesti Ühispanga eraklientidest on viimase aasta jook- sul kogunud mõnda pangaga seotud probleemi, mille edasise vältimise ni- mel kõvasti pingutame.

TNS Emori uuringusuuna juhi Mari-Liis Eensalu sõnul on Eesti pangandussektor mainekuse poolest maailma riikide pingereas viiendal kohal. Eesti pankade kõrge maine näitab, et pangandussektor on Eesti inimeste silmis oma usaldusväär- suse tõestanud. Pangad on pidevalt tegele- nud innovatsiooniga, püüdes arene- vate ettevõtete grupi eesotsas.

SEB Eesti Ühispank on võtnud ees- märgiks pakkuda klientidele jätkuvalt ainult parimat pangateenust.



## SEB uueks tegevjuhiks saab Annika Falkengren

Skandinaviska Enskilda Banken (SEB) juhatus nimetas Annika Falkengreni grupi presidendiks ja tegevjuhiks alates 1. jaanuarist 2006. Grupi praegune president ja tegevjuht Lars H. Thunell lahkub ametist 2006. aastal.

Annika Falkengren on sündinud 1962. aastal ning on töötanud SEB-s alates 1987. aastast. Hetkel on ta tegev asepresidendi ning grupi tegevjuhi asetäitjana. Aastast 2001 on ta olnud korporatiivide ja institutsioonide divisjoni juht ning aastast 2000 kommertspanganduse valdkonna juht.

Annika Falkengreni käe all on korporatiivide ja institutsioonide divisjon oluliselt grupi positsiooni parandada suutnud. Falkengreni töö on toonud rahvusvahelistes kvaliteedi- ja turu-uuringutes pangagrupile mitmeid esikohti ning auhinda, mis omakorda aitavad tõsta Põhjamaade juhtiva panga mainet suurte ettevõtete ja finantsinstitutsioonide seas.

„Annika Falkengren on teinud korporatiivide ja institutsioonide divisjoni juhina silmapaistvat tööd. Kvartal kvartali järel on divisjon andnud poole kogu grupi tulemustest. Samal ajal on riskitasemed hoitud madalal. See on tugev alus kindla positsiooni edasiarendamiseks heade tulemuste ja veelgi rahulolevamate klientide suunas, mille SEB Grupp on saavutanud praeguse grupi tegevjuhi Lars H. Thunelli ajal,“ ütles SEB juhatusesimees Jacob Wallenberg.

„Annikal on minu viimase SEB presidendiks oleku aasta jooksul võimalus keskenduda grupiülestele äriala- ja küsimustele,“ ütles Lars H. Thunell, kinnitades, et grupi tuleviku pärast ta ei muretse.

„Ootan väga oma tulevase ülesande kallale asumist, et SEB-d veelgi tuleviku jaoks arendada. Olen ametissemääramise üle uhke. Tundub tõelise privileegina saada terve aasta teadmiste süvendamiseks, enne kui tegeliku tegevusala vastutuse võtan,“ ütles Falkengren.

# Pane meid proovile!

Meilt saad 60 minutiga  
tarka nõu, kuidas oma  
raha tootma panna.

Või 200 krooni kätte.

Helista 66 55 100 ja  
lepi nõustamise aeg kokku.

SEB

EESTI ÜHISPANK



# SEB Kasvufond – parim võimalus saada osa Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiaturgude kasvust

SEB Ühispanga Fondid keskenduvad oma praeguses tegevuses enim Kesk- ja Ida-Euroopa turgudele. Meie arvates pakuvad just need turud paljudest muudest maailma piirkondadest paremat tõusupotentsiaali. Sellise arvamuse aluseks on mõned megatrendid nagu näiteks:

Euroopa Liidu liitumisprotsess – paljud regiooni riigid juba on liitunud EL-iga, kuid päris mitmetel seisab see veel ees. EL liikmestaatus tagab investorite kõrgendatud huvi antud riikide suhtes. Tänu stabiilemale õigus- ja majanduskeskkonnale on mitmetel riikidel vähemalt pikemas perspektiivis oodata riigireitingute tõstmist. Alanevad intressitasemed ja tõuseb kohaliku aktsiaturu atraktiivsus. Ajalugu on näidanud, et uutes EL liikmesriikides kasvab oluliselt otseinvesteeringute sissevool.

Kiire majanduskasv – ka majanduskasv on paljuski seotud EL liitumisprotsessiga, kuid mitte ainult. Kesk- ja Ida-Euroopa riikide majandused on läänenaabritega võrreldes

märksa madalamal arengutasemel. Sellest tulenevalt on madalamad ka paljude kaupade/teenuste hinnad, samuti palgad. See omakorda tähendab suhteliselt madalaid tootmiskulusid, pluss suhteliselt head konkurentsivõimet maailmaturgudel, mis pikas perspektiivis transformeerub arenenud riikidest kiiremaks majanduskasvuks.

Kõrged toorainehinnad, sh nafta hind – mõjutavad positiivselt eelkõige vene aktsiaid. Toorainehinnad on üldiselt tsüklilised, st kõiguvad vastavalt maailma majanduskasvu tempo muutumisele – kiire globaalse kasvu ajal tõusevad toorainehinnad kiiresti ja vastupidi. Viimastel aastatel on maailma majanduskasvu hakanud päris oluliselt mõjutama Hiina majanduses toimuv. See 1,3 miljardi elanikuga riik on kasvanud piisavalt suureks, et jätkuvalt kiire majanduskasv maailmaturge pikemaajaliselt mõjutaks. Võimalik, et toorainehinnad jäävadki sellest tulenevalt pikemaajaliselt kõrgele – vesi vastavaid tooraineid tootvate vene ettevõtete aktsiate veskile.

Kõigist ülaltoodud trendidest kasu saamiseks on SEB Ühispanga Fondidel klientidele pakkuda investeerimisvõimalust SEB Kasvufondi näol. Alljärgnevalt keskendume Kasvufondi eeliste võrreldes konkureerivate investeerimistoodetega.

Eestis pakutavad aktsiafondid saab jagada kolme rühma. Vastavalt sellele, kas fondi vara investeeritakse Baltikumi, Ida-Euroopa või Venemaa väärtpaberiturgudele. SEB Kasvufond on ainuke aktsiafond Eestis, mille vara investeeritakse hajutatult kõigi kolme piirkonna väärtpaberiturgudele. See tähendab suuremat valikuvõimalust investeerimisel ja paremaid tingimusi riskide maandamisel. Teisisõnu tähendab see, et Kasvufondis on alati parim osa sellest, mida Baltikumi, Ida-Euroopa ja Venemaa väärtpaberiturgudel pakkuda on.

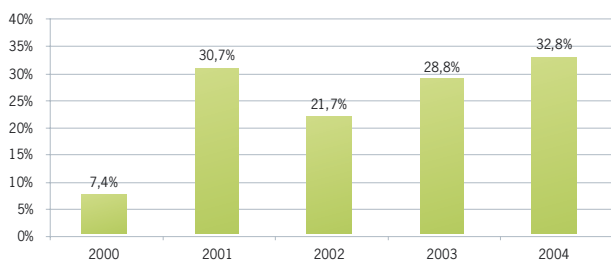
Laiem investeerimispiirkond võimaldab Kasvufondi vara investeerida just sinna, kus kasvuväljavaated on kõige paremad. Investoril ei ole vaja otsustada, millistele turgudele oleks



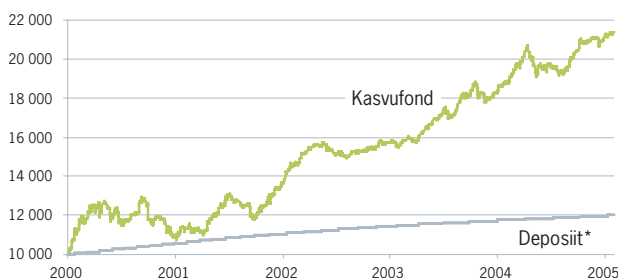
parasjagu kõige mõistlikum oma raha investeerida. Pii-  
sab veendumusest, et piirkond tervikuna areneb ja kas-  
vab. Kasvufondi investeerimisel usaldab investor nende  
otsuste tegemise SEB Ühispanga Fondide meeskonnale.  
Sellepärast sobib Kasvufond eelkõige investorile, kes ei  
soovi oma aega kulutada konkreetsete turgude jälgimise-  
le ja analüüsimisele.

Oluline osa Kasvufondi investeeringutest on tehtud  
Venemaale. Fondi strateegia näeb ette, et keskmiselt 35%  
varast investeeritakse Venemaa väärtpaberiturule. See  
protsent võib olla teatud perioodidel ka suurem või väik-  
sem, sõltuvalt konkreetsest turuolukorrast. Venemaa on  
riskantsem turg kui Baltikum või Ida-Euroopa. Samas  
kompenseerib kõrgemat riski Venemaa turu tohutu po-  
tentsiaal ja võimalusterohkus. Just sellepärast on Kas-  
vufond hea võimalus neile investoritele, kes sooviksid  
sellest potentsiaalist osa saada, kuid tahaksid seda teha  
tasakaalukalt ja läbimõeldult.

### SEB Kasvufondi tootlus



### SEB Kasvufondi tootlus võrrelduna aastase deposiidi tootlusega



Kui oleksite 2000. aasta alguses investeerinud 10 000 krooni SEB  
Kasvufondi, oleks Teil 28.02.2005 seisuga Kasvufondis 22 606 krooni,  
kuid deposiidil vaid 12 012 krooni.

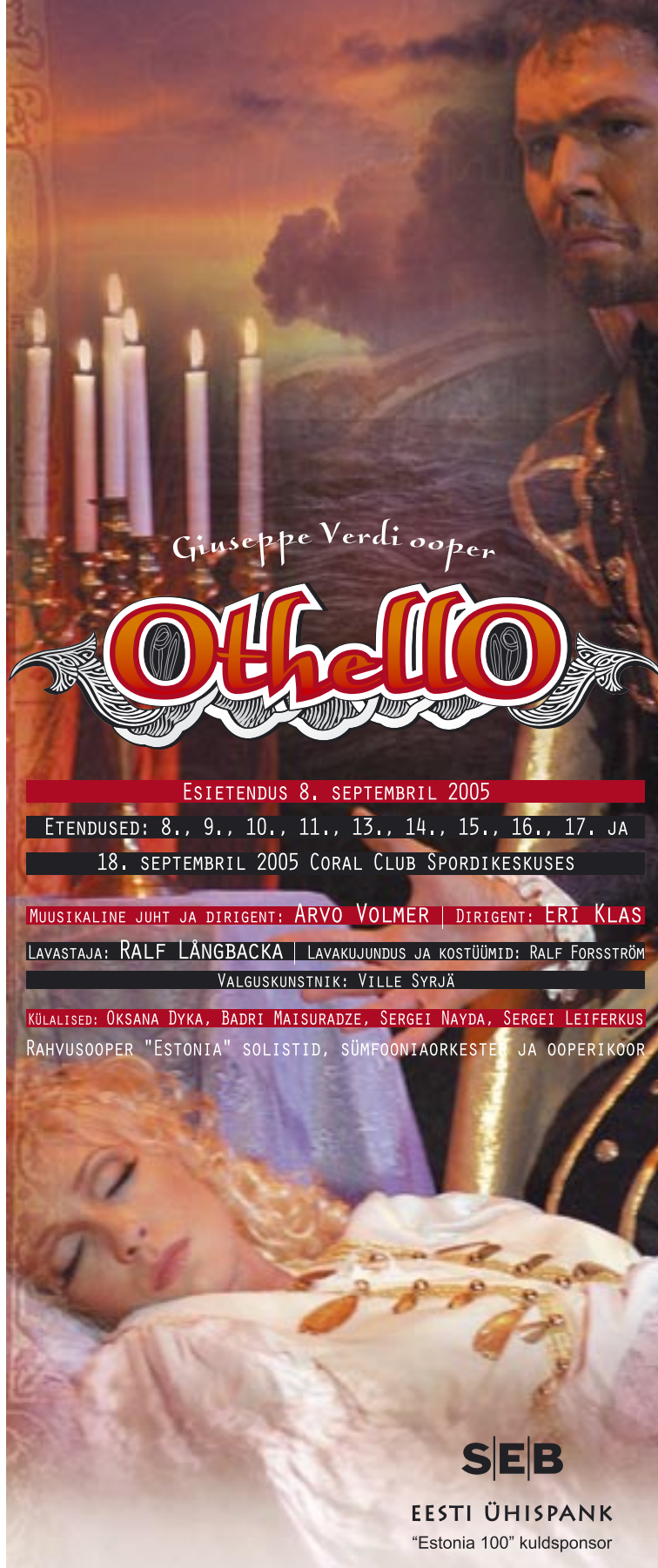
\* aastane deposiidimäär SEB Ühispangas

SEB Kasvufondi on raha võimalik paigutada ühe-  
kordsete maksetena kui ka regulaarselt. Tehingu tegemi-  
seks pöörduge meie lähimasse kontorisse või sooritage  
tehing internetipangas U-Net. Kui soovite nõustamist,  
helistage numbril 66 55 100 ja leppige kokku aeg säästu-  
nõustamiseks.

**Sven Kuning**  
SEB Ühispanga Fondid  
Juhatuse liige

RAHVUSOOPER "ESTONIA" JA TAMPERE OOPERI KOOSTÖÖ.

RAHVUSOOPER "ESTONIA" 100. HOOAJA AVAETENDUS



Giuseppe Verdi ooper

# Othello

ESIETENDUS 8. SEPTEMBRIL 2005

ETENDUSED: 8., 9., 10., 11., 13., 14., 15., 16., 17. JA  
18. SEPTEMBRIL 2005 CORAL CLUB SPORDIKESKUSES

MUUSIKALINE JUHT JA DIRIGENT: ARVO VOLMER | DIRIGENT: ERI KLAS

LAVASTAJA: RALF LÄNGBACKA | LAVAKUJUNDUS JA KOSTÜÜMID: RALF FORSTRÖM

VALGUSKUNSTNIK: VILLE SYRJÄ

KÜLALISED: OKSANA DYKA, BADRI MAISURADZE, SERGEI NAYDA, SERGEI LEIFERKUS

RAHVUSOOPER "ESTONIA" SOLISTID, SÜMFONIAORKESTER JA OOPERIKOOR

**SEB**

EESTI ÜHISPANK  
"Estonia 100" kuldspansor

# SEB Ühispannga Progressiivne Pensionifond

Kohustusliku kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispannga Fondid

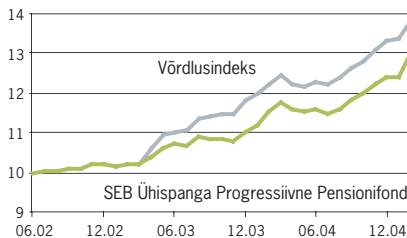
## Fondijuhi kommentaar

Aasta on alanud fondile väga hästi. Finantsturgudel on tõusnud nii aktsiate kui võlakirjade hinnad. Eriti palju on tõusnud Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiate hinnad, mis on andnud suure osa fondi tootlusest.

Aktsiaturge on toetanud maailmamajanduse korrallik kasv, väga head ettevõtete majandustulemused ja globaalne likviidsus finantsturgudel. Viimast on toetanud suurimate riikide majanduskasvu soov rahapoliitika. Positiivset meelestatust on hoidnud veel tagasihoidlikud inflatsiooniväljavaated ja ülemaailmselt tähtsust omavate šokkide puudumine, mis on samuti olnud hea võlakirjaturgudele.

Edasised väljavaated peamiste varaklasside suhtes 2005. aastaks ennustavad tagasihoidlikku kuid positiivset tootlust. Aktsiate hinnad on fundamentaalselt õiglase väärtuse saavutanud,

## Osaku hinna liikumine



mistõttu on oluline jälgida turgude meelestatust. Finantsturgude riskikartlikkus on ajalooliselt madalal tasemel. See juhib investoreid üha rohkem võtma riske arenevatel aktsiaturgudel, mis peaksid enim tõusma nende kiirema majanduskasvu ja areneva stabiilsuse toel.

## Investeeringispõhimõtted

Fondi eesmärk on osaku väärtuse pikaajaline kasvamine, et võimaldada pensionieas piisavat täiendust riiklikule pensionile. Fond paigutab varad kodu- ja välismaistesse aktsiatesse, investeeringufondide osakutesse, võlakirjadesse, rahaturainstrumentidesse ja pangahoiustele. Aktsiariski kandvate väärtpaperite osakaal on seaduse kohaselt fondi varadest maksimaalselt 50%. See on ka peamine tegur fondi pikaajalise tootluse kujunemisel.

## Tähtsamad näitajad

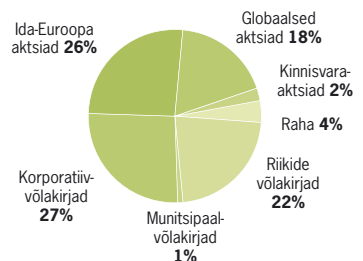
Fondijuht	Vahur Madisson
Võrdlusindeks	Kasvufondi indeks 14%; ML EMU Broad Index 50%; MSCI The World Index Free (local) 26%; Raha 10%
Valuuta	EEK
Osaku väljalasketasu	1,50%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu aastas	1,50%

## Fondi ajaloolised näitajad

	Fondi maht mlj kr 31.12	NAV (EEK)	Fondi tootlus	Indeksi tootlus
2001	-	-	-	-
2002	25,555	10,19	1,90%	-
2003	191,363	11,02	8,09%	15,71%
2004	511,360	12,37	12,26%	12,71%
2005*	588,930	12,98	4,94%	3,70%

\* andmed 28. veebruari 2005 seisuga

## Portfelli varaklasside jaotus



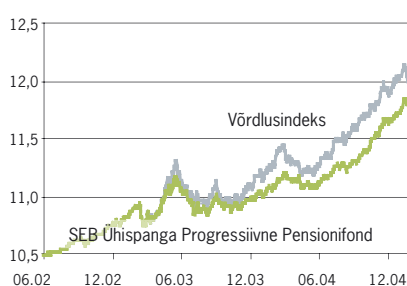
# SEB Ühispannga Konservatiivne Pensionifond

Kohustusliku kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispannga Fondid

## Fondijuhi kommentaar

2004. aasta keskpaigas alanud tõus Euroopa võlakirjaturgudel kestis kuni alanud aasta veebruarikuuni. Kuna fondi varad on hajutatud erinevate turgude vahel, suutsime ka langevate Euroopa võlakirjaturgude taustal jääda fondi tulemustega plusspoolele. 2004. aastal oli Ühispannga Pensionifond Konservatiivne edukaim vaid võlakirjadesse investeeriv pensionifond Eestis (aastatootlus +6,22%) ja 2005. esimeste kuudega oleme jätkanud konkurentidest paremate tulemustega. Edu on toonud investeeringud Ida-Euroopa valuutades nomineeritud võlakirjadesse ja oodatud intressitasemete alanemine nendel turgudel. Prognnoosime nende protsesside jätkumist lähitulevikus. Euroopa keskpang säilitab enamiku analüütikute arvates seniseid madalaid intressimäärasid veel mõnda aega, kuna eurosooni pettumust valmistav majanduskasv ei võimalda rahapoliitikat kar-

## Osaku hinna liikumine



mistada. USA-s jätkub lühiajaliste intresside tõstmine oodatud tempos, kuid pikaajalised intressimäärad püsivad üllatavalt stabiilsena. Jälgime euro ja dollari intressimäärade arenguid ja vajadusel maandame portfelli intressiriski.

## Investeeringispõhimõtted

Fond investeerib arenenud Euroopa riikide võlakirjadesse ning vähesel määral arenevat Euroopa riikide ja ettevõtete võlakirjadesse. Kuna fond investeerib väga ettevaatlikult, siis võib ka fondi oodatav tootlus olla tagasihoidlik. Fond sobib isikule, kelle pensioniiga on peatselt kätte jõudmas või kes eelistab väiksemat, kuid see-eest võimalikult turvalist ja üllatusteta tulu investeeringult.

## Tähtsamad näitajad

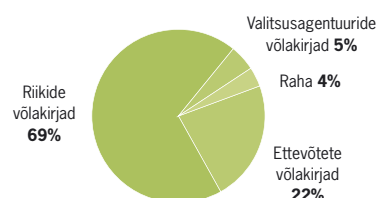
Fondijuht	Andrei Zaborski
Võrdlusindeks	Merrill Lynch; EMU Direct Government Index
Valuuta	EEK
Osaku väljalasketasu	1,50%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu aastas	1,20%

## Fondi ajaloolised näitajad

	Fondi maht mlj kr 31.12	NAV (EEK)	Fondi tootlus	Indeksi tootlus
2001	-	-	-	-
2002	9,412	10,25	2,52%	-
2003	57,941	10,48	2,25%	2,87%
2004	139,148	11,13	6,21%	7,68%
2005*	151,687	11,29	1,44%	0,69%

\* andmed 28. veebruari 2005 seisuga

## Portfelli varaklasside jaotus



# SEB Ühispanga Aktiivne Pensionifond

Täiendava kogumispensiooni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

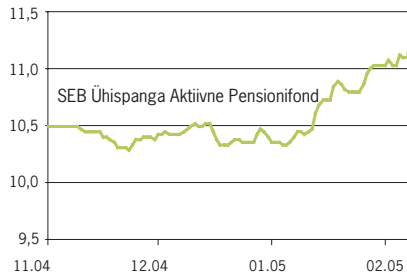
## Fondijuhi kommentaar

Aasta on alanud fondile väga hästi. Finantsturgudel on tõusnud kõikide regioonide aktsiate hinnad. Eriti palju on tõusnud Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiate hinnad, mis on andnud suure osa fondi tootlusest.

Aktsiaturge on toetanud maailmamajanduse korralik kasv, väga head ettevõtete majandustulemused ja globaalne likviidsus finantsturgudel. Viimast on toetanud suurimate riikide majanduskasvu soosiv rahapolitika. Positiivset meelestatust on hoidnud veel tagasihoidlikud inflatsiooniväljavaated ja ülemaailmset tähtsust omavate šokkide puudumine.

Edasised väljavaated peamiste varaklasside suhtes 2005. aastaks ennustavad tagasihoidlikku kuid positiivset tootlust. Aktsiate hinnad on fundamentaalselt õiglase väärtuse saavutanud, mistõttu on oluline jälgida turgude meelestatust.

## Osaku hinna liikumine



Finantsturgude riskikartlikkus on ajalooliselt madalal tasemel. See juhib investoreid üha rohkem võtma riske arenevatel aktsiaturgudel, mis peaksid enim tõusma nende kiirema majanduskasvu ja areneva stabiilsuse toel.

## Fondi ajaloolised näitajad

	Fondi maht mlj kr 31.12	NAV (EEK)	Fondi tootlus	Indeksi tootlus
2001	-	-	-	-
2002	-	-	-	-
2003	-	-	-	-
2004	7,862	10,01	0,12%	-
2005*	10,441	10,83	8,22%	7,25%

\* andmed 28. veebruari 2005 seisuga

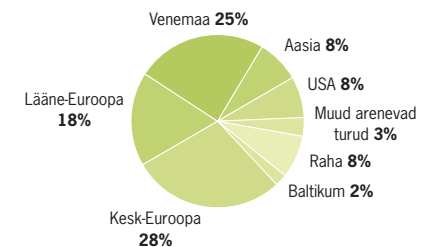
## Investeeringispõhimõtted

Kuni 100% fondi varadest investeeritakse aktsiatesse ja aktsiatega sarnast investeeringuriski kandvatesse instrumentidesse hajutatult üle kogu maailma. Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsa majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtipaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

## Tähtsamad näitajad

Fondijuht	Vahur Madisson
Võrdlusindeks	MSCI World 65%; CECE (EUR) 23%; RTX (USD) 12%
Valuuta	EEK
Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu aastas	1,50%

## Portfelli geograafiline jaotus



# SEB Ühispanga Tasakaalukas Pensionifond

Täiendava kogumispensiooni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

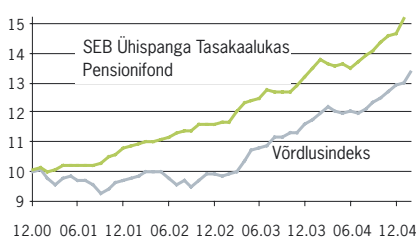
## Fondijuhi kommentaar

Aasta on alanud fondile väga hästi. Finantsturgudel on tõusnud nii aktsiate kui võlakirjade hinnad. Eriti palju on tõusnud Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiate hinnad, mis on andnud suure osa fondi tootlusest.

Aktsiaturge on toetanud maailmamajanduse korralik kasv, väga head ettevõtete majandustulemused ja globaalne likviidsus finantsturgudel. Viimast on toetanud suurimate riikide majanduskasvu soosiv rahapolitika. Positiivset meelestatust on hoidnud veel tagasihoidlikud inflatsiooniväljavaated ja ülemaailmse tähtsusega šokkide puudumine, mis on samuti olnud hea võlakirjaturgudele.

Edasised väljavaated peamiste varaklasside suhtes 2005. aastaks ennustavad tagasihoidlikku kuid positiivset tootlust. Aktsiate hinnad on fundamentaalselt õiglase väärtuse saavutanud, mistõttu on oluline jälgida

## Osaku hinna liikumine



turgude meelestatust. Finantsturgude riskikartlikkus on ajalooliselt madalal tasemel. See juhib investoreid üha rohkem võtma riske arenevatel aktsiaturgudel, mis peaksid enim tõusma nende kiirema majanduskasvu ja areneva stabiilsuse toel.

## Fondi ajaloolised näitajad

	Fondi maht mlj kr 31.12	NAV (EEK)	Fondi tootlus	Indeksi tootlus
2001	9,672	10,38	5,84%	-2,91%
2002	25,032	11,39	9,77%	2,45%
2003	40,229	12,64	10,98%	16,25%
2004	57,549	14,22	12,45%	11,40%
2005*	61,083	14,77	3,91%	3,21%

\* andmed 28. veebruari 2005 seisuga

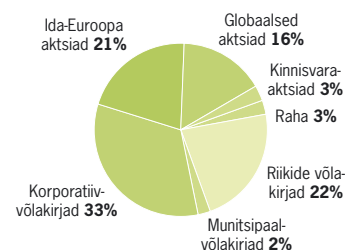
## Investeeringispõhimõtted

Fondi varadest paigutatakse keskmiselt 35% aktsiatesse ja ülejäänud osakaal stabiilsuse saavutamiseks võlakirjadesse. Fondide investeeringud jaotatakse maailma erinevate geograafiliste piirkondade ning tööstusharude vahel, et tagada erinevate riskide piisavat hajutatust. Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsa majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtipaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

## Tähtsamad näitajad

Fondijuht	Vahur Madisson
Võrdlusindeks	CECE Index 8%; MSCI All Country World Index 23%; RTX Index 4%; Morgan Stanley Eurodebt Index 65%
Valuuta	EEK
Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu aastas	1%

## Portfelli varaklasside jaotus



# SEB Kasvufond

Kõrgema riskiga regionaalne aktsiafond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispannga Fondid

## Fondijuhi kommentaar

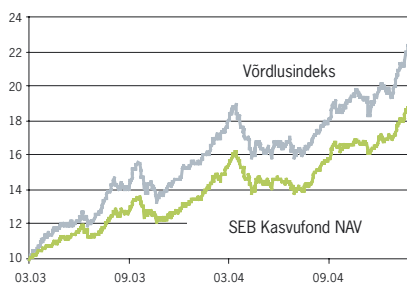
Aktsiaturud on aastat alustanud tugeva tõusuga. Ettevõtete poolt avaldatud majandustulemused on vastanud turu optimistlikele ootustele ning see on meelitanud piirkonda täiendavalt uut raha.

Kasvufondi osaku puhasväärtus on nende positiivsete arengute taustal tõusnud aasta algusest 14,69%.

Pärast kiiret tõusu ootame tõusutrendi mõningast aeglustumist. Uue raha pealevool tasandab võimalikust kasumivõtmisest tulenevaid hinnalangusi. Edasise kiire tõusu jätkumisel ei saa välistada lühiajalist korrigeerimist.

Tervitavat on see, et mitmed ettevõtted, eelkõige Venemaal, on teatanud soovist ennast börsil noteerida. Praegune hinnatase on piisavalt soodne uue

## Osaku hinna liikumine



kapitali kaasamiseks, et realiseerida oma strateegilisi arenguplaane maailma ühes kõige kiiremini kasvavas regioonis. Meile pakuvad huvi eelkõige tarbe- kaupade sektori ettevõtted.

## Fondi ajaloolised näitajad

	Fondi maht mlj kr 31.12	NAV (EEK)	Fondi tootlus	Indeksi tootlus
2001	12,11	2,06	30,69%	-
2002	31,04	2,49	21,32%	-
2003	103,72	3,21	28,69%	-
2004	237,23	4,26	32,78%	35,85%
2005*	256,54	4,35	14,69%	17,01%

\* andmed 28. veebruari 2005 seisuga

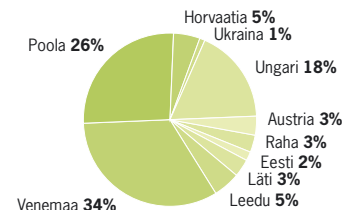
## Investeeringispõhimõtted

Fond investeerib arenevate turgude kiire kasvuga ettevõtete aktsiasse. Investeeringud on suunatud Baltikumi, Kesk- ja Ida-Euroopa ning SRÜ turgudele. Olulisemad neist on Eesti, Läti, Leedu, Venemaa, Poola, Tšehhi ja Ungari. Investeeringute pikaajaline kogupotentsiaal peaks realiseeruma kasvufaktorite mitmekesisuse ning paigutuste piisava hajutatuse kaudu.

## Tähtsamad näitajad

Fondijuht	Sulev Raik
Võrdlusindeks	CECE (EUR) 65%; RTX (USD) 35%
Valuuta	EEK
Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu aastas	1,50%
Tuluspreemia	15% tulussest mis ületab 10% tulussest

## Portfelli geograafiline jaotus



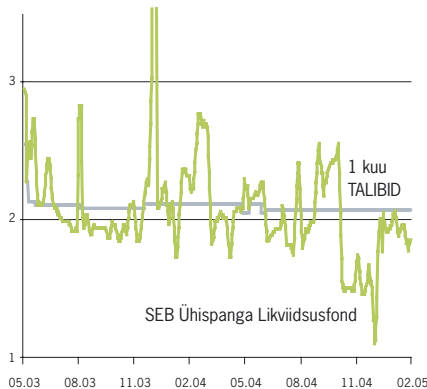
# SEB Ühispannga Likviidsusfond

Lühiajaliste võlakirjade fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispannga Fondid

## Fondijuhi kommentaar

Veebruarikuu alguses tõstis USA Föderaalreserv oodatult baasintressimäära järjekordse 25 baaspunkti võrra ning ilmselt jätkub sarnane suund ka järgmistel kuudel. USA Föderaalreservi esimehe Alan Greenspani sõnumid on keskendunud jätkuvalt USA majanduskasvu väljavaadete paranemisele ning hoiatustele pikemaajaliste intressimäärade tõusu osas. Eurotsooni majanduskasvu ja inflatsiooni väljavaadete ei sunni Euroopa Keskpanka ilmselt veel lühiajal intressimäärade tõstmata. Meie Likviidsusfondi maht on alanud aastal püsinud 1,7 miljardi krooni tasemel ja tootlus 2% ümbruses. Kaasame portfelli lisatulu pakkuvaid struktureeritud võlakirju ja kasutame ära kõrgemaid lühiajalisi USA dollari intressimäärade. Prognoosime praeguses intressikeskkonnas fondi tootluse stabiliseerumist 2% juures.

## Tootlus

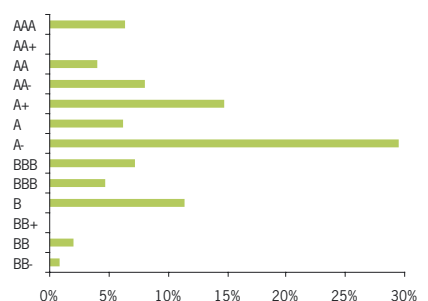


## Fondi ajaloolised näitajad

	Fondi maht mlj kr 31.12	NAV (EEK)	Fondi tootlus	Indeksi tootlus
2001	785,35	100	3,94%	4,12%
2002	1 068,37	100	3,10%	3,14%
2003	1 756,69	100	2,46%	2,36%
2004	1 717,61	100	2,04%	2,08%
2005*	1 709,34	100	1,94%	2,07%

\* andmed 28. veebruari 2005 seisuga

## Portfelli jaotus riskiklasside lõikes



## Investeeringispõhimõtted

Fond sobib nii institutsionaalsele kui ka erainvestorile, kes ei ole kindel oma investeeringu kestuses ning ootab investeeringu kõrge likviidsuse kõrval ka head tootlust. Fondi tegevuse eesmärgiks on pakku- da investoritele vähemalt ühe kuu TALIBIDiga võrd- set või seda ületavat tootlust säilitades samal ajal investeeringute kõrge likviidsuse. Osakuomanikud saavad tulu igakuiste väljamaksetena.

## Tähtsamad näitajad

Fondijuht	Andrei Zaborski
Võrdlusindeks	1 kuu TALIBID
Valuuta	EEK
Osaku väljalasketasu	-
Osaku tagasivõtmistasu	-
Valitsemistasu aastas	0,75%



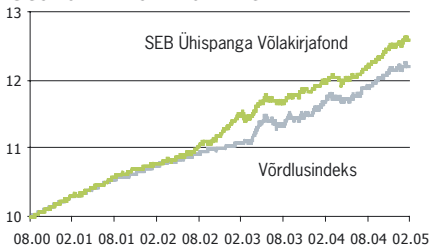
# SEB Ühispanga Võlakirjafond

Korporatiivvõlakirjade fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

## Fondijuhi kommentaar

Ühispanga Võlakirjafond pakkus investoritele 2004. aastal +5,34% aastatootlust, olles jätkuvalt sobiv alternatiiv tähtajalisele pangahoiusele. Alanud aastal oleme tänu võlakirjaturgude soodsatele arengutele suutnud korralikku tootlikkust säilitada. Edu on toonud mitmed idapoolsed võlakirjad ning näeme sealsetele krediidimarginaalidele edasist alanemist. Veebruari alguses tõstis reitinguagentuur Standard & Poor's Venemaa reitingu investeerimisjärku tasemele, mis kinnitas veelgi investorite usaldust sealse regiooni võlakirjade vastu. Lisaks idapoolsetele võlakirjadele kaasame portfelli Lääne-Euroopa paranevate finantstugevuse väljavaadete ettevõtete võlakirju. Tänu aeguvatele emissioonidele ja suhteliselt tagasihoidlikele mahtudele uusemissioonides püsib nõudlus korporatiivvõlakirjade järele tugev ning lähikuudel ei prognoosita korporatiivvõlakirjade riski-

## Osaku hinna liikumine



preemiade olulist suurenemist. Kuna viimase poole aasta tõusutrend võlakirjaturgudel on murdunud, jälgime intressimäärade edasist suundumust ning kaitseme võlakirjapositsioone intressiriski vastu. Prognoosides arenevate turgude riskimarginaalide jätkuvat alanemist otsime uusi ja huvitavaid emitente arenevate turgudele.

## Fondi ajaloolised näitajad

	Fondi maht mlj kr 31.12	NAV (EEK)	Fondi tootlus	Indeksi tootlus
2001	101,400	10,71	5,20%	4,76%
2002	182,382	11,31	5,68%	3,40%
2003	255,351	11,86	4,84%	4,28%
2004	311,627	12,50	5,33%	5,34%
2005*	340,979	12,59	0,75%	0,64%

\* andmed 28. veebruari 2005 seisuga

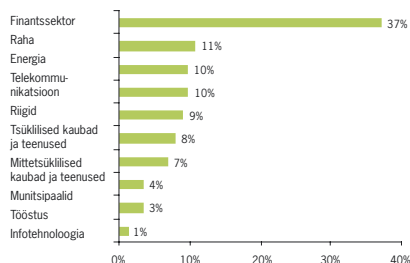
## Investeeringis põhimõtted

Fondi eesmärk on pakkuda investoritele lühiajalistest hoiustest ja rahaturfondidest kõrgemat tootlikkust säilitades samas ka keskmiselt hea likviidsuse. Varad paigutatakse keskmise kestusega instrumentidesse: riiklikud ja munitsipaalvõlakirjad, äriühingute võlakirjad ja kommertsipaberid, obligatsioonid jne. Portfelli koostamisel eelistatakse Eesti krooni ja euros nomineeritud instrumente.

## Tähtsamad näitajad

Fondijuht	Andrei Zaborski
Võrdlusindeks	Merrill Lynch EMU; Corp. 1-5 Yr Index
Valuuta	EEK
Osaku väljalasketasu	-
Osaku tagasivõtmistasu	-
Valitsemistasu aastas	0,73%

## Portfelli varaklasside jaotus



# Vahendatavate SEB fondide tootlused kalendriaastate kaupa

FONDI NIMI	KALENDRIAASTA		
	2003	2004	2005*
SEB Lux Bond Fund International	-5,9%	1,2%	1,0%
SEB Lux Bond Fund USD	-15,5%	-4,5%	2,3%
SEB Lux Bond Fund Euro	3,2%	6,6%	0,6%
SEB Lux Equity Fund International	2,9%	3,4%	2,8%
SEB Lux Equity Fund Global	4,2%	4,7%	3,5%
SEB Lux Equity Fund Nordic	23,8%	20,6%	6,8%
SEB Lux Equity Fund - Europe 2	14,9%	12,3%	6,5%
SEB Lux Capital Selection Europe Chance/Risk Fund	21,4%	10,4%	6,6%
SEB Lux Equity Fund North America	3,9%	-1,9%	1,8%
SEB Lux Equity Fund Japan	1,6%	6,0%	2,0%
SEB Lux Equity Fund Japan Chance/Risk Fund	2,9%	10,1%	2,7%
SEB Lux Asia Fund - ex Japan	18,2%	5,2%	8,4%
SEB Lux Emerging Markets Fund	31,6%	9,0%	10,5%
SEB Lux Equity Fund Wireless Communications	26,9%	-8,6%	1,1%
SEB Lux Fund - Medical	-2,1%	-2,7%	2,6%
SEB Lux Fund - Technology	25,7%	-7,3%	-0,9%

\*2005. aasta tootlus seisuga 28. veebruar 2005

# Oma kasvuportfelli investeeringuid saab nüüd anda spetsialistide juhtida

2000. aasta lõpus tõi SEB Ühispanga Elukindlustus turule uue toote – investeerimiskindlustuse. Kliendid said võimaluse kasutada fondidesse investeerimisel erinevaid maksusoodustusi. Täna on Kasvuportfelli nime all tuntuks saanud toode kujunenud erinevate kliendisegmentide jaoks oluliseks investeerimisinstrumentiks. Kasvuportfell sobib nii pensionipõlveks raha koguvale kui ka sootuks lühemaajalisemaid eesmärke seadvale kliendile.

Oleme klientide soovile vastu tulles Kasvuportfellis läbi viinud olulise täienduse. Seni abistasime kliente investeerimisstruktuuri koostamisel erinevate näidisstrateegiatega. Kuid näidisstrateegiad olid/on pigem soovitusliku iseloomuga. Igaüks pidi investeeringu (või investeeringu muutmise) otsuse langetama iseisvalt.

Täna pakume uudse lahendusena välja strateegiad, mida juhitavad kogunud fondijuhid.

Olles valinud ühe strateegiast, usaldab klient oma raha spetsialisti hoolde,

kes investeeringuid vastavalt strateegias paikapandud eesmärkidele ning väärt-paberiturgude hetkeolukorrale suunab. Klient otsustab, millal investeering lõpetada ja tekkinud kasum realiseerida. Kogu ülejäänud otsustamine – millal, milliseid ja mis kogustes fonde osta, müüa või vahetada – jääb spetsialistide hooleks. Viimased tegutsevad sajaprotsendiliselt kliendi huve ja kasumi maksimeerimist silmas pidades.

Loomulikult on kliendil võimalus oma investeeringuid ise juhtida – alati ei pruugi investori nägemus turgude arengust ühtida fondijuhiga omaga.

Tasuks meenutada, et juhitavad strateegiad ei pruugi igal ajahetkel kliendile kasumit garanteerida. Investeeringut tehes võtab klient endale alati riski, mida püüame juhitud strateegiatega abil hajutada.

Täiendavat infot Kasvuportfelli ja juhitud investeerimisstrateegiatega kohta on võimalik saada kõikidest SEB Eesti Ühis-panga kontoritest üle Eesti.

- Pensioniks raha kogujad võivad arvestada iga-aastase tulumaksu tagastusega investeeritud summadelt, mis ei ületa 15% isiku aastasest brutosissetulekust.

- Investeeringult teenitava kasumi maksimeerimisest huvitatud kliendid saavad kasumi koos esialgse investeeringuga välja võtta tulumaksuvabalt. Investeeringu pikkus peab ületama 12 aastat.

- Kasvuportfell sobib ka kliendile, kelle investeerimiseesmärk on lühemaajalisem. Investeeritud raha ei ole Kasvuportfellis kinni – soovi korral saab raha investeeritud summa ulatuses maksuvabalt kasutada.

- Kasvuportfell pakub võimaluse investeeringuid mugavalt juhtida, maksukohustuste tekketa väärt-pabereid vahetada, muuta investeerimisstruktuuri, teha täiendavaid sissemaksid jne.

## 2005 – taas meie pensioniklientidele edukas aasta?

Peale suurepäraseid tulemusi 2003. ja 2004. aastal on käesoleva aasta algus olnud meie pensionifondide osakute omadele jätkuvalt edukas.

### Konservatiivne Pensionifond +6,5%\*

Veebruari lõpu seisuga on Konservatiivne Pensionifond näidanud parimat tootlust viimase 12 kuu jooksul (+6,5% Pensionikeskuse andmetel). Fondide loomise algusest on keskmine tootlus olnud +4,7% aasta baasil. Kokku on alates 2002. aasta juulist fondiosaku puhaskasv +12,9%. Tootlusnumbrid ületavad vastava perioodi inflatsioonitempo

ja deposiitide poolt pakutava võrreldava tootluse.

### Progressiivne Pensionifond +12,9%\*

Progressiivse Pensionifondi jooksva 12 kuu tootlus püsib endiselt parimate seas. Viimastel kuudel oleme hoidnud kõigi II samba fondide seas teist positsiooni, pankade varahalduste poolt pakutavate fondide seas esimest positsiooni. Pensionifondide loomise algusest on Progressiivse Pensionifondi keskmine tootlus olnud +11% aasta baasil. 2002. aasta juulist on fondiosaku puhaskasv +29,8% võrra.

### Pensionikogumine on kasulik

Lisaks headele tootlustele aitavad II samba fondid igaühel isikustada oma tulevane pension – iga pensionikogumisega liitunu tulevane pension on võrdelises seoses tema töise elu jooksul teenitud tuludega. Äripäeva andmetel on enamikul kaks ja pool aastat tagasi II sambaga liitunud inimestest tänaseks fondidesse kogutud 3 kuupalka. Ja seda vaid iga kuu 2% brutopalgast loobumise hinnaga. Kas on põhjust oodata?

\* Tootlused on antud viimase 12 kuu kohta. Andmed Pensionikeskus, [www.pensionikeskus.ee](http://www.pensionikeskus.ee)

# Investeerimishoius aitab turvaliselt tulu saada

SEB Eesti Ühispanga Investeerimishoius annab kliendile võimaluse teenida aktsiaturgude liikumiselt, samas on hoiuse põhisumma säilimine 100% garanteeritud. Eesti turul on uudne toode klientide seas kiiresti suurt populaarsust võitnud.

Alates möödunud sügisest pakub SEB Eesti Ühispank oma klientidele täiesti uut rahapaigutamise viisi. Investeerimishoius kujutab endast SEB Eesti Ühispanga uut tähtajalist hoiust, milles hoiuse turvalisus liidetakse võimalusega teenida aktsiaturgude liikumiselt tulumaksumaba hoiuintressi. Kliendi hoiustatud raha on igal juhul kaitstud, selle kaotus pole võimalik. Aktsiahindade soodsa liikumise korral on seevastu võimalik teenida – täpselt nagu aktsiatesse investeerides.

Investeerimishoiuse lisaintress seotakse kliendi valitud pakkumise alusvara tootlusega. Alusvaraks on harilikult konkreetne aktsiaindeks või mõni muu avalik finantsinstrument. Kui valitud finantsinstrument liigub kokkulepitud perioodil soodsas suunas, saab hoiustaja perioodi lõpus koos oma hoiustatud summaga lisaintressi.

**Kliendi hoiustatud raha on igal juhul kaitstud, selle kaotus pole võimalik. Aktsiahindade soodsa liikumise korral on seevastu võimalik teenida – täpselt nagu aktsiatesse investeerides.**

## Populaarne võimalus rahapaigutamiseks

Põhjamaades on kapitaligarantiiga investeerimistoode klientide hulgas väga hästi vastu võetud ja laialt kasutatud.

“SEB Eesti Ühispanga emapank SEB on Rootsis sarnastesse toodetesse viimase 10 aasta jooksul 50 miljardi Eesti kroo-

ni väärtuses hoiuseid kogunud. Tänu meie edukale integratsioonile SEB Gruppi saame sama hoiustamisvõimalust nüüd ka Eesti klientidele pakkuda,” ütles SEB Ida-Euroopa pangandusdiviisjoni asepresident Harald Fleetwood.

## Kõik pakkumised on õnnestunud

Investeerimishoiuse lepingu saavad kindlaks määratud ajaperioodil sõlmida kõik SEB Eesti Ühispanga kliendid ja mittekliendid. Infot saab igast pangakontorist ja panga veebileheküljelt. Iga pakkumine lähtub lähiajal alusvarale oodatavast suuremast tõusupotentsiaalst. Näiteks võib pakkumine olla seotud oodatust suurema majanduskasvuga mõnes riigis või regioonis.

Möödunud aasta septembris toimunud esimene pakkumine oli seotud Soome aktsiaturuga ehk Soome börsi 25 suurimast firmast koosneva aktsiaindeksiga.

2004. aasta novembris toimunud pakkumine oli seotud Jaapani börsifirmade tõusupotentsiaaliga, ja käesoleva aasta esimene pakkumine kõigi Põhjamaade börsside indeksiportfellide tõusuga. Kõik pakkumised on lõppenud väga edukalt. Kliendid saavad oma hoiuste alusvara liikumist jälgida ka U-Netis.

SEB Eesti Ühispangal on plaanis hakata pidevalt uusi pakkumisi korraldama. Täpsemat informatsiooni käimasolevaist ja plaanitavatest pakkumistest saab pangakontoritest ja koduleheküljel [www.seb.ee/investeerimishoius](http://www.seb.ee/investeerimishoius).

## Investeerimishoiuse käekäik:

### Investeerimishoius 01 – Soome

Hoiuse lisaintress on seotud Soome börsifirmade eduga, täpsemalt OMX25 indeksi kasvuga. Osalus alusvara tõusus 40%.\*

### Investeerimishoius 02 – Jaapan

Hoiuse lisaintress seotud Tokyo börsi indeksi TOPIX-iga. Osalus alusvara tõusus 45%.\*

### Investeerimishoius 03

#### – Jaapan Riskipreemiaga

Hoiuse lisaintress on seotud Tokyo börsi indeksi TOPIX-iga. Indeksi tõustes saab klient tulu tervelt 130–135% ulatuses indeksi absoluutsest kasvuprotsendist. St isegi kõrgema tootluse kui aktsiatulust. Hoiuse tegemisel taesus klient hoiustatavale põhisummale lisaks ka mittetagastatava osalustasu – 10% hoiusummast, mida ei garanteerita.

### Investeerimishoius 04 – Põhjala

Hoiuse lisaintress seotud nelja Põhjala riigi – Norra, Rootsi, Soome ja Taani – börsifirmade eduga. Täpsemalt, nelja riigi börsiindeksite võrdsete osakaaludega (25%) portfelliga. Osalus alusvara tõusus 50%.\*

### Investeerimishoius 05

#### – Põhjala USD

Hoiuse lisaintress on seotud nelja Põhjala riigi – Norra, Rootsi, Soome ja Taani – börsifirmade eduga. Täpsemalt, nelja riigi börsiindeksite võrdsete osakaaludega (25%) portfelliga. Hoiuse sai avada USA dollarites. Osalus alusvara tõusus 53%.\*

\* Indeks on alates hoiuse avamisest kasvanud.



foto: Valdo Kruuser

# Meie pank kasvab kliendi soovide järgi

SEB Eesti Ühispanga juhatuse esimees Mart Altvee hindab eelkäijate võetud suunad õigeks ning kindlaks – kinnitades, et revolutsioonilisi muutusi tema panga etteotsa asumisega ei kaasne. Veelgi konkurentsivõimelisemaks võiks SEB Eesti Ühispank Altvee hinnangul muutuda juba niigi klientide poolt kõrgeid hinnanguid pälvinud klienditeeninduse valdkonnas.

## **Millised muutused uue juhatuse esimehe tulekuga kaasnevad?**

Pank on nii suur organisatsioon, et ühe inimese vahetumine, isegi juhi kohal, ei tohiks väga suuri muutusi tuua. Muidu peaks varasema töö vähetõhusaks lugema. Aga varasem töö on olnud vastupidiselt väga tulemuslik ja efektiivne. Panga valitud strateegia on olnud edukas, me oleme tahtnud olla kliendile lähedal, oleme tahtnud olla paindlikud ja kiired ning oleme seda meie klientide arvates hästi teha suutnud.

## **Püüate säilitada stabiilsust?**

Loomulikult. Pank üha kasvab, paindlik ja kiire on järjest raskem olla. Meie mahud on kohati rekordiliselt kasva-

nud – paar-kolmkümmend protsenti aastas. Oleme rahul, et viimaste aastate küsitlused on näidanud, et kliendid peavad meie tugevuseks kiirust ja vastutulelikkust. Igal juhul jätkab SEB Eesti Ühispank samas suunas ja kasvavate mahtude juures ei ole see kergem kui varem. Oleme iseendale püstitanud kõrgemaid eesmärke ning ei sooviks siinkohal mööndusi teha.

## **Miks on eluasemelaenude populaarsus Eestis suurenenud?**

Viimastel aastatel on eluasemelaenuid olnud üks kasvutooteid. Just nende toodetega on võitnud nii pank kui klient. Laenumarginaalid on kukkunud, Euribor on täna madal.

Pangad on oma kliendi hoidmiseks järjest paremaid ja kvaliteetsemaid tooteid ja teenuseid pakkuma hakanud. Tihenevast konkurentsist kliendid ainult võidavad.

## **Kui kaua Euribor veel nii madalal tasemel on?**

Meie analüütikud ütlevad, et käesoleval aastal ei tohiks veel Euribor tõusma hakata. Kindlasti ei kesta maldaiseis aga kaua. Ühel hetkel tõuseb Euribor ülespoole ning iga klient peab olema ettevaatlik ning arvestama, kas ta suudab laenu maksta ka raskematel aegadel. Võib tulla tõus, kus laenuintress on kaks-kolm protsenti kõrgem



kui täna. Üleöö seda kindlasti ei juhtu ning Euribor kerkib järk-järgult.

### **Kas SEB Eesti Ühispanga esimene prioriteet on mahtude ja turuosa kasvatamine Hansapanga arvelt?**

Ei saa alatähtsustada ühtegi konkurenti. Kõigil on soovid turumahtu suurendada ja selle nimel pingutatakse tõsiselt. Olen veendumusel, et mahu suurendamine on siiski tagajärg. Eesmärk on pakkuda väga head teenust. Kui kliendid on rahul, tuleb neid üha juurde. Peamine eesmärk on meil tagada Eesti parim klienditeenindus. Nii kasvavad mahud iseenesest.

### **Kas uuest ametikohast teadsite pikalt ette?**

Olin teinud viis aastat Ühisliisingu rahulikult oma tööd ja andnud endast parima, et tulemused oleksid väga head. Sellist pakkumist ma oodata ei osanud ja ettepanek juhatuses esimehe kohale asuda tuli mõnevõrra üllatuseks. Kuid kindlasti ei tulnud see üllatusena neile, kes mulle selle pakkumise esitasid.

### **Mis võiks olla need uudsed nägemused, mida teilt kui värskest juhilt oodatakse?**

Endisest veelgi rohkem tuleb hakata keskenduma olemasolevale kliendile. Turul käib äge konkurents uute klientide pärast, kuid oluline on vana klienti seejuures mitte ära unustada. Siin valdkonnas saame alati olla homme paremad kui täna. Kui kõik teevad igapäevatööd väga hästi, ei olegi imevõtmeid vaja.

### **Kas enese juhiks ettevalmistamine on teie puhul olnud teadlik?**

Ühtegi teist teadlikku sammu peale Tallinna Tehnikaülikooli majanduse erialale õppima asumise pole ma teinud. See oli tõsine valik, mis mind teatud suunda kallutas. Edasine on sõltunud tööst. Sangarisse ei läinud ma sugugi tegevjuhiks, vaid kommertsdirektoriks. Mis puudutab pikemat perspektiivi, siis ei näe ma probleemi tulevikus ka mõne väiksema ettevõtte juhtimises või üldse mõne mitteärilise organisatsiooni tegevuses osalemises. Töö huvitavus ja inimese pädevus loevad, juhi ametit eraldi ma üle ei täht-

sustaks. Karjäär liigub hoopis omaette rada pidi ja sellele liigselt tähelepanu pöörata oleks vale. Tuleb oma igapäevatööd hästi teha, siis tulevad ka areng ja edusammud.

### **Teie kursuselt on palju inimesi tänapäeva Eesti panganduses tegevad. Ajastu märk?**

Mingis mõttes kindlasti. Eesti kaasaegne pangandus ei ole kuigi vana. Tänapäevased pangandustegelased, kes üheksakümnendate algul lõpetasid ülikooli ja läksid oma esimestele töökohtadele, omasid kahtlemata suuremaid võimalusi kui tänapäevased lõpetajad. Kindlasti on sel nii positiivseid kui negatiivseid külgi.

### **Tänapäevase ülikoolilõpetaja enam nii kiiresti tippjuhiks ei saa?**

Võimekas ja tubli inimene võib tõenäoliselt kümne aastaga tippjuhiks saada ka praegu. Mingisugust imet ma selles ei näe. Ehkki võimalused on väiksemad, sest tööandjatel on kauget suurem valikuvõimalus. Kindlasti loevad siin püsivus ja tulemused.

### **On teil plaanis lähiaastatel haridusteed jätkata? Kirjutada näiteks valmis doktoritöö?**

Täna sellist plaani ei ole. Igapäevatöö tundub põnevam. Kui igapäevatöö ükskord igavamaks muutub või elus mingeid muutusi tekib, tasub sellele ehk mõelda.

### **Millega siis tegelete, kui te ei tööta?**

Võimaluste piires üritan spordiga tegeleda. Amatööri tasemel olen sisse võetud fotograafiast. Viimasel paaril aastal olen natukene mägimatkamist nuusutada saanud, käinud väga meeldivatest inimestest koosneva grupiga Alpides. Eelmisel aastal õnnestus meil Mount Blanci tippu jõuda.

### **Kuidas SEB Eesti Ühispangal Venemaal läheb?**

Täna on meil Venemaal tütarettevõtte SEB Russian Leasing, mille vastutust kanname meie. Ta on veel suhteliselt väike, kuid mahtude kasvades muutub selle ettevõtte roll kindlasti suuremaks. Kui vaadata Vene turu võimalusi

si ja potentsiaali, siis sealne kasv võib olla suhteliselt kiire.

### **Miks peaks inimene täna hakkama SEB Eesti Ühispanga kliendiks või selleks jääma?**

Kliendi suhe meiega saab alguse klienditeenindajast. Oleme kasvanud koos oma klientidega, panga edu on meie klientide usalduse ja koostöö vilil. SEB Eesti Ühispanga tugevuseks on läbi aegade olnud sõbralik klienditeenindus, professionaalsus, kvaliteetsed teenused ja kliendi soovidega arvestamine. Julgustame alati kliente tagasisidet andma.

### **Mida toob kaasa praegu toimuv brändivahetus SEB Eesti Ühispangas?**

See on suur ja oluline muutatus. Juba mitu aastat on Eesti Ühispanga nime alla kirjutatud SEB Grupp. SEB (Skandinaaviska Enskilda Banken) on 150-aastase kogemusega rahvusvaheline finantsgrupp. Grupil on 4,5 miljonit klienti 20 riigis üle maailma, 670 kontorit ligi 20 000 professionaalse töötajaga. SEB on kohalikum kui rahvusvahelised pangad ja rahvusvahelisem kui kohalikud pangad. SEB Eesti Ühispank on osa tugevast rahvusvahelisest meeskonnast, kes tegutseb globaalsel finantsturul, otsides uusi võimalusi ja viise, kuidas oma kliente pidevalt muutavas maailmas paremini teenindada.

### **Kuidas brändimuutus tavalist klienti mõjutab?**

Käes on aeg SEB Gruppi kuulumisega tulnud lisaväärtused visuaalselt linnapilti kinnistada. Soovime, et teistes riikides reisides või äriasju ajades leiaksite meid kergesti üles – erkroheline SEB märgistus tervitab Teid nüüd 20 riigis üle maailma, sealhulgas ka Eestis.

Juba praegu pakume oma klientidele kiireid ja odavaid ülekandeid, pangautomaatide võrku, kus sularaha väljavõtmisel Rootsist, Leedus, Eestis ja Lätis ei lisandu teenustasusid. SEB Ida-Euroopa investeringute kompetentsikeskus on juba mõnda aega asunud SEB Eesti Ühispangas.



# Mobiilipank – mugav pangateenus taskus

Mobiilipanga teenuse on valinud üle 31 000 SEB Eesti Ühispanga kliendi.

Võib küsida miks? Põhjuseks on ilmselt käepärasus, mugavus ja kiirus. Mobiilipank võimaldab sõltumata kliendi asukohast pärida pangast infot saldo ja viimaste tehingute kohta kontol või pangakaardil. Mobiililt saab teha ülekandeid teisele mobiilipanga kliendile, tasuta kaupmeestele ostude eest või teha hoopis ettemakseid erinevatele teenusepakkujatele, näiteks mobiiltelefoni kõnekaardi laadimiseks.

## Ülekanded reaajas

Mobiilipanga ülekandeteenus on selle kanali kõige uuem funktsioon ja kogub hoogsalt populaarsust. Vähe sellest, et ülekandeid on võimalik teha kõikjalt Eestis, kus vähegi esineb GSM-side leviala, toimub mobiilne ülekanne lisaks veel reaajas! See tähendab, et pank teostab raha kandmise ühelt kontolt teisele koheselt ja seda isegi siis, kui raha saaja on teise panga klient. Olgu selleks välklaen

sõbrale, ühise pitsaostu eest võla tasumine või lapsele taskuraha andmine – mobiilipanga kaudu on kuni 3000 krooni suuruste väikeülekannete sooritamine võimalik momentaalselt.

Mobiiliga ülekande sooritamine ei maksa kliendile mitte midagi. Ülekande tegemiseks on vaja teada raha saaja mobiilinumbrist ning mobiilimakse lühinumbrist (1214). Selleks, et sooritata ülekanne, tuleb helistada numbrile:

**1214\*saaja  
mobiilinumbr\*summa  
kroonides**  
(näit. 1214\*5678543\*250)

Mobiilipangaga sooritatavaid ülekandeid ja makseid kaitseb kliendi personaalne salajane turvakood. Makse sooritamisel tuleb sisestada antud kood, mis on kinnituseks tehingu sooritaja isiku õigsusest ja jääb tehingu juures tema allkirjaks.

## Infopäring suvalisest geograafilisest punktist

Infopäringud võimaldavad operatiivselt saada teavet kontojäägi ja viimaste tehingute kohta kontol või pangakaardil. Lihtne on vaadata, kas palk on laekunud, kui suur on krediitkaardi vaba jääk või milline oli viimane tehing. Vastava info saamiseks oma mobiiltelefonile piisab lühisõnumi saatmisest numbrile 1221. Infopäringu sooritamine on tasuline. Teile saadetakse vastu sõnum küsitud andmetega. Panka saadetava sõnumi sisuks tuleb kirjutada soovitava info koodsõna.

## Telefon kui täiendav maksevahend

Mobiiliga on võimalik tasuta ka ostude eest. Mobiilimaksed kaupmeestele on täiendavaks maksevahendiks sularaha ja pangakaartide kõrval. Baarid, restoranid, kauplused, taksod – tänaseks aktsepteerivad mobiilimakseid Eestis rohkem kui 2200 kaupmeest. Mobiilimakse kaup-

mehe tunneb ära spetsiaalselt paigaldatud kleebise „Maksa mobiiliga“ järgi.

Kaupmehele tasumiseks piisab helistamisest numbrile:

**1214\* kaupmehe kood**  
**\*summa kroonid\* sendid**

(näit 1214\*5432\*125\*32 – kaupmehe kood on kirjas kaupmehe kassas)

Alates selle aasta algusest on mobiilmaksega võimalik osta ka Tallinna ja Tartu ühistranspordi ID-pileteid (lisainfo www.pilet.ee). Paari lihtsa näpuliigutusega on kodus tugitoolis istudes võimalik osta kuukaart või vastavalt vajadusele näiteks tunnipilet. Võimalik on osta ka nn aegumistähta meeldetuletusega pilet. Pileti kehtivuse lõppemisest teatatakse kliendile lühisõnumiga mobiilile.

Mobiilipanga lepinguid saab sõlmida internetipangas või pangakontoris. Lepingu sõlmimine on tasuta, teenusel puudub kuutasu. SEB Eesti Ühispanga kontorites on saadaval ka Mobiilipanga

kiirjuhend-meelespea. Lisainfo ja juhendid asuvad aadressil www.seb.ee.

### Kiirteavitamisteenus aitab kontrol silma peal hoida

Kuidas teile meeldiks saada iga kord automaatselt sõnum, kui teie pangakontole raha laekub? Palun, see on täiesti võimalik! Uus kiirteavitamise teenus informeerib klienti kõigest tema kontrol toimuvatest muutustest. Teade saadetakse välja mõni minut peale sündmuse toimumist. Nii saate operatiivselt teada, kui teie kontole laekus näiteks palk või võeti maha laenumakse.

Automaatsete sõnumite saamiseks tuleb sõlmida kiirteavitamise leping. Lepingu saate sõlmida nii pangakontoris kui ka internetis. U-Neti kliendile on kiirteavitamise lepingu korraldamine väga mugav – saate lepingu sõlmida kontorisse minemata.

## Kiirteavitamist saate tellida:

- kontole laekumiste ja kontolt väljaminekute kohta
- e-arvete laekumiste kohta U-Netti
- limiiti ületavate otsekorralduse nõuete kohta
- tegemata jäänud maksete ja lepingute lõppemise kohta

Iga sündmuse juures saate määrata mobiilinumbriga, kuhu kiirteade saadetakse, saatmise ajavahemiku ning sõnumi keele. Kontole laekumise ja väljamineku sündmuste juures saate määrata, kas soovite teates näha summat ning millisest summast alates sõnum teile saadetakse. Kui näiteks töökohast laekub palk Teie kontole, saate SMSi järgmisel kujul:

„Laekumine kontole:  
XXXXXXXXXXXXXXXXX; summa:  
+XXXXX,XX; töökoha nimetus;  
selgitus: aprill palk.“

Kiirteavitamise lepingu sõlmimine on tasuta, teenusel puudub kuuhooldustasu. Sõnumi saatmine maksab 3 krooni. Kõiki kiirteavitamise sõnumeid on võimalik tellida ka e-posti aadressile. Sellisel juhul tulevad sõnumid kohale tasuta.

<b>Kontojääk:</b>	<b>S või SALDO, samuti B või BALANCE</b>
<b>Konto väljavõte:</b>	<b>T või TEHINGUD, samuti ST või STATEMENT</b>
	Juhul, kui päringus kontot ei defineerita, edastab pank automaatselt info konto kohta, mis on lepingus näidatud infopäringute vaikimisi kontoks. Tehingute päringu vastuses tuuakse ära neli viimast tehingut.
<b>Krediitkaardi vaba jääk:</b>	<b>K või KAART, samuti C või CARD</b>
	Juhul, kui päringus kaarti ei defineerita, edastab pank automaatselt info kõikide krediitkaartide kohta, mis on väljastatud lepingus näidatud infopäringu kontodelt.
<b>Krediitkaardi tehingud:</b>	<b>K T või KAART TEHINGUD, samuti C S või CARD STATEMENT</b>
	Antud võtmesõna juures tuleb alati ära määrata krediitkaart, mille kohta informatsiooni soovitakse. Vastuses tuuakse ära kolm viimast tehingut.

## Svetlana ja Toomas on parimad klienditeenindajad



**Svetlana Vladimirova**

SEB Eesti Ühispanga parima klienditeenindaja tiitli pälvivad kolmandat aastat järjest **Svetlana Vladimirova** Jõhvi ja **Toomas Lumi** Tallinna kontorist.

Idavirumaalane Svetlana peab klienditeenindaja ametit 12 aastat. Alustas



**Toomas Lumi**

ta kunagises Põhja-Eesti Pangas ning pärast pankade ühinemist hakkas tööle Eesti Ühispangas. Svetlana püüab oma igapäevatööd lihtsalt võimalikult hästi teha. Hea klienditeeninduse võti peitub Svetlana kinnitusele kliendi vajaduste

äratundmises ning oskuses pakkuda igatühele just teda rahuldavaid tooteid. Parima klienditeenindaja tiitli nimel ta eraldi pingutanud ei ole.

Lääne-Virumaalt Rakverest pärit Toomas sattus pankade tööle 1992. aastal, kuid proovis vahepealsetel aastatel kättä ka näiteks Eesti Loto piirkonnajuhina. 1996. aastast, kui loodi müügigigakonsultandi töö, ehkki ametinimetused on 9 aasta jooksul mitu korda vahetunud. Toomas tegutses varem Rakveres, praegu läheb teine kuu Tallinna kontorisse. Häid tooteid on hea müüa, kõlab pensionifondide spetsialisti Toomase juhtlause. Toodete tutvustamine avalikel esinemistel sobib talle kui heale suhtleajale väga hästi. Toomas on pädev vastama pea kõigile pangandust puudutavatele küsimustele. Eriti naudib ta esinemisi firmades, kus võivad puhkeda pangandusalased diskussioonid. Toomase edu retsept on lihtne – talle lihtsalt meeldib võita.



# Korterelamute projektid

## Karukellakodu elamurajoon

Asukoht: Tallinn, Pirita linnaosa,  
Pune tee 10 & 12, Karukella tee 9 & 11

Arendaja: AS YIT Ehitus

Valmimise aeg: oktoober 2005

Korruseid: sokkel + 3

Korterite arv: neljas majas kokku 75

Korterite suurused:

2-toaline 58–67 m<sup>2</sup>

3-toaline 70–73 m<sup>2</sup>

4-toaline 85 m<sup>2</sup>

Netopinna ruutmeetri maksumus:

14 000–18 750 krooni/m<sup>2</sup>

Lisainfo:

Müügihind sisaldab parkimiskohta kinnisel hoovil ja panipaika soklikorrusel. Kõigil korteritel on avara rõdu või terrass. Ehitatavad majad asuvad aiaga piiratud territooriumil. Uued elamud on mõeldud inimestele kes hindavad elukeskkonna looduslähedust ja kaas-aegsust.

Arendaja kontaktandmed:

AS YIT Ehitus, Martin Sillandi, tel: 665 2174,  
GSM: 51 19962, e-post: martin.sillandi@yit.ee,  
<http://kinnisvara.yit.ee>



Näide: 3-toaline korter 69,9 m<sup>2</sup>. Hind: 1 190 000 krooni

Omafinantseering	15% (178 500 krooni)	30% (357 000 krooni)
Laen	1 011 500 krooni	833 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	5509 krooni	2887 krooni

\* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 2,8%.

## Asula 1,

rekonstrueeritav korterelamu

Asukoht: Tallinn, Kesklinna linnaosa,

Asula tn. 1

Arendaja: AS YIT Ehitus

Valmimise aeg: august 2005

Korruseid: 3

Korterite arv: 28

Korterite suurused: 51–60 m<sup>2</sup>

Müüdavate korterite hinnad:

875 000–1 025 000 krooni.

Lisainfo:

Elamu on kavandatud kesklinna ja rohelist elukeskkonda hindavale inimesele. Piirkonnas on välja kujunenud hea infrastruktuur vajalike teenindusasutustega – bensiinjamaa, haigla ning spordirajatiste näol. Korterelamu asukoht võimaldab Pärnu mnt. kaudu lühikese ajaga kesklinna jõuda, seda nii jalgsi kui ka ühis- või isikliku transporti kasutades.

Arendaja kontaktandmed:

AS YIT Ehitus, Martin Sillandi, tel: 665 2174,  
GSM: 51 19962, e-post: martin.sillandi@yit.ee,  
<http://kinnisvara.yit.ee>



Näide: 2-toaline korter 60,6 m<sup>2</sup>. Hind: 999 000 krooni

Omafinantseering	15% (149 850 krooni)	30% (299 700 krooni)
Laen	849 150 krooni	699 300 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	4625 krooni	2423 krooni

\* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 2,8%.



# Asula 1,

10-kordne korterelamu

**Asukoht:** Tallinn, Kesklinna linnaosa,

**Asula 1**

**Arendaja:** AS YIT Ehitus

**Valmimise aeg:** oktoober 2005

**Korruseid:** 10

**Korterite arv:** 57

**Korterite suurused:**

**1-toaline** 41–49 m<sup>2</sup>

**2-toaline** 45–58 m<sup>2</sup>

**3-toaline** 65–82 m<sup>2</sup>

**4-toaline** 120 m<sup>2</sup>

**Netopinna ruutmeetri maksumus:**

**15 000–21 000 krooni/m<sup>2</sup>**

**Lisainfo:**

Elamu on kavandatud kesklinna ja rohelist elukeskkonda hindavale inimesele. Piirkonnas on välja kujunenud hea infrastruktuur vajalike teenindusasutustega – bensiinijaama, haigla ning spordirajatiste näol. Kortereelamu asukoht võimaldab Pärnu mnt. kaudu lühikese ajaga kesklinna jõuda, seda nii jalgsi kui ka ühis- või isikliku transporti kasutades.

**Arendaja kontaktandmed:**

AS YIT Ehitus, Martin Sillandi, tel: 665 2174, GSM: 51 19962, e-post: martin.sillandi@yit.ee, <http://kinnisvara.yit.ee>



**Näide: 2-toaline korter 54,5 m<sup>2</sup>. Hind: 882 000 krooni**

Omafinantseering	15% (132 300 krooni)	30% (264 600 krooni)
Laen	749 700 krooni	617 400 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	4083 krooni	2140 krooni

\* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 2,8%.

# Valge tn. 18

**Asukoht:** Tallinn, Lasnamäe linnaosa,

**Valge tn. 18 A1, A2, B1 ja B2**

**Arendaja:** AS YIT Ehitus

**Valmimise aeg:** jaanuar 2006

**Korterite arv:** 4x34=136

**Korterite suurus:**

**1-toaline** 30–34 m<sup>2</sup>

**2-toaline** 43–64 m<sup>2</sup>

**3-toaline** 63–80 m<sup>2</sup>

**4-toaline** 80 m<sup>2</sup>

**Netopinna ruutmeetri maksumus:**

**16 000–21 000 krooni/m<sup>2</sup>**

**Müüdüd/broneeritud:** 32

**Lisainfo:**

Korteri hinna sisse kuulub parkimiskoht aiaga piiratud territooriumil või hoone soklikorruusel. Samuti kuulub korteri hinna sisse soklikorruusel asuv panipaik. Kõigil korteritel on suured (7–14 m<sup>2</sup>) rõdud, osadel esimese ja neljanda korruse korteritel suur (42–95m<sup>2</sup>) terrass.

**Arendaja kontaktandmed:**

AS YIT Ehitus, Tõnu Toompark, tel: 665 2146, GSM: 52 59 703, e-post: tonu.toompark@yit.ee, <http://kinnisvara.yit.ee>



**Näide: 2-toaline korter 47,7 m<sup>2</sup>. Hind: 860 000 krooni**

Omafinantseering	15% (129 000 krooni)	30% (258 000 krooni)
Laen	731 000 krooni	602 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	3981 krooni	2086 krooni

\* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 2,8%.

# Otsekorraldusleping säästab aega ja vaeva

Viimastel aastatel on SEB Eesti Ühispank panustanud otsekorraldus-süsteemi arendamisele, mis teeb arvete tasumise panga abiga mugavamaks nii maksjale kui saajale.

Otsekorraldus on maksja, makse saaja ja panga vaheline kolmepoolne kokkulepe, millega maksja annab saajale korralduse saata temale esitatav arve panka. Pank debiteerib maksja kontot arvel märgitud summas ning kannab selle üle makse saajale. SEB Eesti Ühispanka Tallinna kontori direktori Tiina Ormissoni sõnul on otsekorraldussüsteem maksjale ääretult mugav „Paljudele võib tunduda, et otsekorraldusleping muudab väljaminekud kontrollimatuks. Tegelikult saab otsekorralduse klient endale kviitungi koju igal juhul. Alati saab klient ülekande ka vaidlustada. Pank teeb kliendi loaga igakuise makse tema eest ja säästab tema aega. Kliendi ainuke mure on jälgida, et tema arvel oleks kindlal kuupäeval vajalik summa raha,“ kommenteeris Ormisson.

Kui klient ei ole meie aktiivselt areldavate klientide Saldo+ klubi liige ja teeb ülekandeid pangakontoris, maksab ta enam kui otsekorraldusega. Otsekorralduspakkumiste hinnad on projektipõhiselt suurusjärgus nullist kuni ühe-kahe kroonini ülekandelt.

Otsekorralduslepingu saab klient sõlmida isegi internetipangas. „Panga kodulehel on väljas otsekorralduspakkumised. Põhimõtteliselt saab ühe klahvivajutusega lepingu sõlmimiseks jah sõna ära öelda. Projekte oleme seni pakkunud kindlatele klientidele, nagu näiteks pilootprojekt lasteaiasade otsekorraldusega maksmiseks, mis on ülihästi käivitunud,“ lausus Ormisson.

Lisaks lasteaiasadele saaks otsekorraldust suurepäraselt rakendada ka kõiks-

guste huvikoolide nagu muusikakoolid, spordikoolid jt puhul. Ormissoni kinnitusele oleks otsekorraldust natuke keerulisema skeemi abil reaalne rakendada koolitoitlustuse valdkonnas. „Kui tavaliselt on otsekorralduslepingu puhul partnereid kolm, siis koolitoitlustuse lepingusse tuleb kooli näol kaasata veel neljas partner. Niipea, kui andmevahetuse süsteemi paika oleme saanud,“ lubas Ormisson.

Lasteaiasade projekt käivitus aasta tagasi veebruaris. Täna on Tallinnas u 130 tegutsevast lasteaias projektiga liitunud 71.

Ormisson soovib klientidel otsekorraldusega seonduvad nüansid klienteendindaja abiga enda jaoks selgeks teha. „Tihti on nii, et inimene tuleb panka ja tahab sõlmida otsekorralduslepingut, kuid ta ei teagi, et pangal peab olema firma aktsept, et neile saaks otsekorraldusega maksta. Kõigepealt tuleb sõlmida saajaleping, millele saab hakata juurde liitma maksjalepinguid.“

Elu on kiire, makse maksta tuleb niikuinii – miks mitte turvalise teenuse abil oma aega säästa? Siiani ei ole ükski otsekorralduslepingu sõlminud klient toote üle nurisemas käinud, positiivseid vastukajaid saabub uute lepingut sõlmima saanud klientide näol panka pidevalt.

## Otsekorralduse sõlmimine tõi jõulureisi Lapimaale

Perekond Fridolin sai lasteaiamaksude otsekorralduse kampaaniaga liitumise eest SEB Eesti Ühispankalt auhinnaks vahva koguperereisi.

Ivo Fridolin märkas lasteaiamaksude otsekorralduse kampaania kuulutust panga koduleheküljel üsna kohe. Erilist entusiasmi ta enda sõnul uue toote suhtes alguses ei kogunud. „Ühel hetkel otsustasin siiski lepingu sõlmida, sest maksekuupäevade meespidamine on küllaltki tüütu lisakohustus. Praeguseks olen veendunud, et otsekorraldus on lihtsam variant,“ sõnas mõlemale lapsele otsekorraldusarve avanud Fridolin.

Lapimaa reisirõõm käis Fridolinide pere 27.–30. detsembrini. Tallinnast laevaga Helsingisse, seal bussiga läbi Lahti, Jyväskylä ja Oulu Rovaniemi. Meeleolukaks kujunes polaarjoone ületamine. Järgmisel päeval külastati jõuluvana küla

ja postkontorit, sõideti põhjapõtradega, käidi Santa Park'is.

Terve päeva veetis perekond Arktikumi muuseumis. „Vanasse jõesängi on ehitatud tunneli moodi, klaaskupliga mitmetasandiline muuseum. Vanem poeg Mihkel on meil suur ajaloo-huviline,“ hindas Fridolin külastuse igati kordalainuks. Pere jõudis ära käia jäärestoranis ja Oulu veepargis. Kolmandal päeval sõideti läbi maailma kõige põhjapoolsema loomapargi – Ranua – koju tagasi.

Pereisale tundus otsepostituse kampaania positiivne, sest ei olnud peale-tükkiv „Välidin üldiselt igasugu telefonimüüke jt kodurahu häirivaid pakkumisi. SEB Eesti Ühispanka pakkumise vorm

oli meeldiv, hästi ette valmistatud ja minu kui registreeruja jaoks mugav“

Teade kampaania peaaühinna võidust tuli perele nagu välg selgest taevast. „Selles mõttes oli ikka üllatus küll, et mul pole kunagi erilist loosiõnne olnud. Arvan, et see oli esimene suurem võit minu elus. Siiralt, väga tore üllatus nii endale kui lastele,“ muheles Fridolin.







# SEB Eesti Ühispank toetab üha enam profi- ja rahvasporti

Kes ei oleks kuulnud SEB Balti Korvpalliliigast, SEB Ühispanga Korvpalli Meistriliigast, Reval Cup sarjast, "TV 10 Olümpiastarti" nimelisest populaarsest noortevõistlusest?

SEB Eesti Ühispank toetab algalval hooajal taas paljusid meedia vahendusel meieni jõudvaid üritusi. Loetletud sündmustes saavad siiski kaasa lüüa vaid oma ala tegijad, ülejäänud saavad omadele põialt hoida ning põnevatele võistlustele kaasa elada.

Siiski on äärmiselt rõõmustav tõdeda, et eestlased ei piirdu ainult tugitoolispordiga. Aasta-aastalt võib järjest rohkem rahvast näha mitmesugustel rahvaspordiüritustel. SEB Eesti Ühispank on oma öla alla pannud järgmistele rahvaspordisündmustele:

## **SEB Ühispanga 23. Tartu Jooksumaraton**

Jooksumaraton korraldatakse 1983. aastast. Lõuna-Eesti metsades joostakse 23- ja 10-kilomeetristel distantsidel. Sel aastal antakse SEB Ühispanga 23. Tartu Jooksumaraton start 22. aprillil Otepääl.

## **SEB Ühispanga Maijooks**

Aastal 1988. esimest korda toimunud, algselt vaid naistele mõeldud rahva-

jooks on tänaseks kasvanud üheks Eesti suuremaks jooksuürituseks. SEB Ühispanga Maijooks ei ole enam pelgalt naistejooks, vaid tore perespordipäev "talveunest" ärrganud inimestele. Kavas on jooksud naistele, meestele ja lastele. Lisaks saab ära proovida üha enam populaarsust võitva kepikõnni. Traditsiooniliselt stardib SEB Ühispanga Maijooks 21. mail Tallinna Lauluväljakul.

## **SEB Ühispanga 24. Tartu Rattaralli**

Üks legendaarsemaid rahvaspordiüritusi Tartu Maratoni kõrval leiab aset 29. mail. Sõidetakse 133- ja 69-kilomeetristel distantsidel. Stardi- ja finišipaik asuvad Tartu südalinnas. Esimene, 362 osalejaga Rattaralli toimus aastal 1982. Osavõtjate arv kasvab iga aastaga, 2004. aastal ulatus see 3500 ratturini.

## **SEB Ühispanga 6. Tallinna Sügisjooks**

2004. aastal oli SEB Ühispanga Tallinna Sügisjooks suurim rahvaspordiüritus Eestis. Jooksul osales kokku 4065 spordilembelist. Käesoleval aastal toimub Sügisjooks Tallinnas

## Lisainfo ja registreerimine:

- 22.04.05 SEB Ühispanga  
23. Tartu Jooksumaraton –  
[www.tartumaraton.ee](http://www.tartumaraton.ee)
- 21.05.05 SEB Ühispanga Maijooks – [www.maiklub.ee](http://www.maiklub.ee)
- 29.05.05 SEB Ühispanga  
24. Tartu Rattaralli –  
[www.tartumaraton.ee](http://www.tartumaraton.ee)
- 03.09.05 SEB Ühispanga  
6. Tallinna Sügisjooks –  
[www.tallinnasygisjooks.com](http://www.tallinnasygisjooks.com)

3. septembril. NB! Registreerimine jooksule on juba alanud.

Kõik ülalnimetatud rahvaspordiüritused toimuvad nädalavahetustel ning sobivad seetõttu väga hästi kogupereüritusteks või sõpruskonna vaba aja sisustamiseks. Jooksumaratonile ja Rattarallile eelnevatel päevadel toimuvad mitmesugused võistlused lastele ja noortele.

Tere tulemast  
SEB Eesti Ühispanka!

**SEB**

EESTI ÜHISPANK