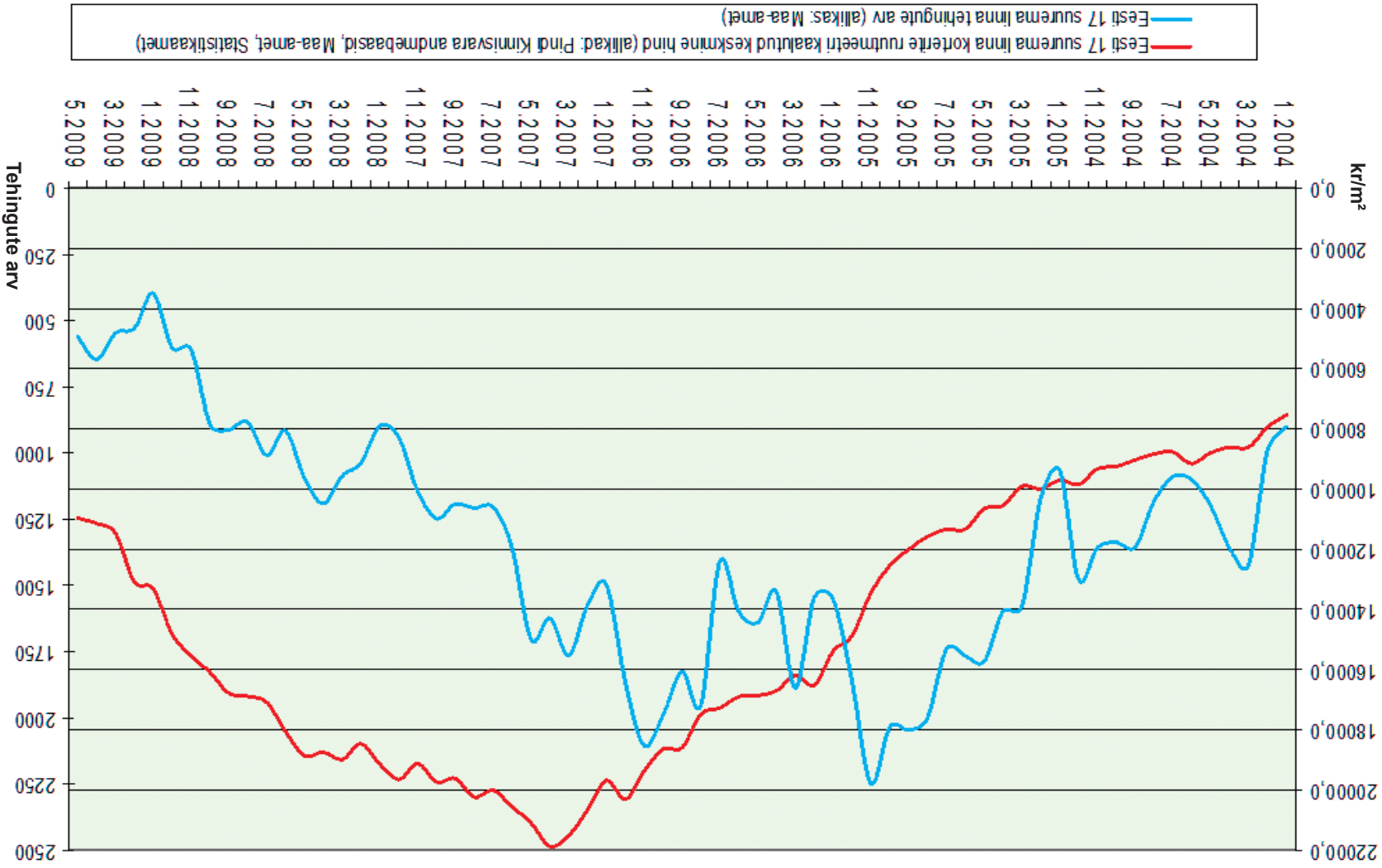


Korterite hinnad on langenud poole võrra

PINDI HINNAINDEKS



Peep Sooman, Pindi Kinnisvara juhatusse liige.

Võrreldes 2007. aastaga on hinnatipu- hinatipu- ga on Ees- ti linnade korterite hinnatase langenud keskmiselt poole võrra, muutes taas elanikele seeläbi oluliselt taskukohasemaks.

Pindi Kinnisvara töötas välja spetsiaalse hinnaindeksi, mis võtab arvesse kõigis Eesti maakonnakeskustes, Iisaks Kohila-Järve ning Narva linnas tehtud korterimandrite ostu-müügiteltingute kaalutud keskmise ruutmeetrihinnatase, mis on võrreldav 2007. aasta aprilliga, mis andis 21 864 krooni, täna on see langenud aga 10 882 kroonile - langus seega täpselt 50%.

Ka tehingute arv neis linnades on langenud märkimisväärselt - hiiuagagadel tehti ühes kuus suisa üle 2000 tehingu, tänava esimestel kuudel on see jäänud veidi üle 500. Absoluutne ning on sunnitud ostetud 1997. aastast, mida peetakse klassikalise kinnisvaraturu algusperioodiks. Ka Tartus, Pärnus ja paljudes väike- ja suures linnades ollakse kunagiselt väga lahedal tippaastale võrreldavalt madalamad hinnad, mis on seotud eelkõige 1997. aastast, mida peetakse klassikalise kinnisvaraturu algusperioodiks. Ka Tartus, Pärnus ja paljudes väike- ja suures linnades ollakse kunagiselt väga lahedal tippaastale võrreldavalt madalamad hinnad, mis on seotud eelkõige 1997. aastast, mida peetakse klassikalise kinnisvaraturu algusperioodiks.

Etamiispindade turul on viimaseid kaks aastat olnud väga emotsionaalsed - pidev hinnalangus, tööpuudus ja töötasude vähenemisest tingitud ebakindlus ning suguisesest ülemäärilisest finantskriisist tulenev kiire majanduse jahenemine on viinud paljud kinnisvarajahajad raskestesse olukordadesse. Pole harvad juhud, kus laenuvõtmise ajal vara laenu- ga ostnud inimesed on täna omandit.

Etamiispindade turul on viimaseid kaks aastat olnud väga emotsionaalsed - pidev hinnalangus, tööpuudus ja töötasude vähenemisest tingitud ebakindlus ning suguisesest ülemäärilisest finantskriisist tulenev kiire majanduse jahenemine on viinud paljud kinnisvarajahajad raskestesse olukordadesse. Pole harvad juhud, kus laenuvõtmise ajal vara laenu- ga ostnud inimesed on täna omandit.

HARJUMAA



Müüa remonti vajav suvila (70m²) Kernu vallas, Laitse, aianduühistu "Tare", lüsa pindala 4399 m², sihtotstarve 50,1 m². Avatud köök, duši- ruum ja WC. Korteriühistu, parkimisvõimalus, keldripoks. Hind: 720 000 kr.
Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla.
 Tel/faks 463 2132, GSM 501 0396
 www.hiiumaa.ee/matto



HIIUMAA

Müüa kinnistu Hiiu maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ MAAMÕTTIMINE KINNISVARATEHINGLUD EHTTUSGEODEESIA KASVAVA METSA JA METSAMAA OST
Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla.
 Tel/faks 463 2132, GSM 501 0396
 www.hiiumaa.ee/matto



Müüa 2-toaline korter Kärdla linnas. Hind: 1 800 000 kr.
Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla.
 Tel/faks 463 2132, GSM 501 0396
 www.hiiumaa.ee/matto

MATTO

Müüa hoonestatud (elamu, korralhoone) kinnistu Kärdla linnas. Hind: 1 800 000 kr.
Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla.
 Tel/faks 463 2132, GSM 501 0396
 www.hiiumaa.ee/matto



Müüa kinnistu Hiiu maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ MAAMÕTTIMINE KINNISVARATEHINGLUD EHTTUSGEODEESIA KASVAVA METSA JA METSAMAA OST
Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla.
 Tel/faks 463 2132, GSM 501 0396
 www.hiiumaa.ee/matto



JÄRVAMAA

Müüa tüüri vallas, Kolu külas, Arulaane kinnistu suurusega 5553 m², Vana talukoht. Maja hästi renoveeritud, sise- tööd pooleli. Aed väga hoolitsitud, olemas üks kasvahoone.
Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla.
 Tel/faks 463 2132, GSM 501 0396
 www.hiiumaa.ee/matto

AS Pindi Kinnisvara esindused

TALLINN: Tel 610 3900 • Faks 610 3901
 Tallinn@pind.ee • Tartu mnt 16 • 10117 Tallinn

TARTU: Tel 744 1116 • Faks 433 0110
 Tartu@pind.ee • Soola 3 • 51013 Tartu

PÄRNU: Tel 447 1075 • Faks 443 0610
 pardu@pind.ee • Alda tn 5 • 80010 Pärnu

NARVA: Tel 6103 907 • Faks 6103 908
 narva@pind.ee • Tallinna mnt 19c • 02030 Narva

KURSSAARE: Tel/faks 453 6580
 kurssaare@pind.ee • Lossi 3 • 93819 Kurssaare

JÕHVI: Tel 337 0081
 johvi@pind.ee • Räkvere 15 • 41533 Jõhvi

HAAPSALU: Tel 473 4556
 haapsalu@pind.ee • Posti 41 • 90507 Haapsalu

Võru esindus
 Türi esindus
 Jõgeva esindus
 Kärdla esindus
 Tapa esindus

Mõlemisabi

Thinking aid
 Kui mõistus saab otsa...
 Tel: 5258066
 www.mõlemisabi.com

MATTO

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ
 MAAMÕTTIMINE KINNISVARATEHINGLUD EHTTUSGEODEESIA KASVAVA METSA JA METSAMAA OST
Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla. Kõrgsäär mnt. 45, Kärdla.
 Tel/faks 463 2132, GSM 501 0396
 www.hiiumaa.ee/matto

ADREM

Tallinnas ja Saaremaal
 www.adrem.ee
 Tel 569 00 411, 519 12 950, 648 4005
 adrem@adrem.ee