

Jõekäärü elamukrundid Kirnas

Türi ja Paide vahel liiklejatele ei ole jäänud märkamata Kirna külas tehtavad ettevalmistused arendustegevuseks. Mis täpselt teoksil?

Raimo Merilo, OÜ Toompuu (arendaja):

Kirna külla on OÜ Toompuu poolt algatatud ja Türi valla poolt kinnitatud detailplaneeringuga ette nähtud elurajoon 20-le eramajale ja ühele viiekohalisele ridamajale. Arendaja nägemuse kohaselt kerkib Kirnasse lähiaastate jooksul eramurajoon, mille elanikud hindavad rahulikkust ja loodusõbralikkust elukeskkonda ja kelle tööpaigaks on Paide või Türi linn. Kuna meie hinnangul on tegemist kvaliteetse asukohaga (jõe lähedus, kõrghaljastus, rajatav kergliiklustee Paide ja Türi vahele jpm.), ei kavatse ka arendaja omalt poolt teha mõndusi teostuskvaliteedi osas. Anname endast kõik, et Jõekäärü tulevased elanikud ka aastate möödudes oma praeguse investeringuga tulevikku rahule jääksid.

Kes on müüja nägemuse kohaselt kliendid, kes oma tuleviku Kirnaga seovad?

Mairo Tambla, Uus Maa Kinnisvarabüroo:

Meie andmebaasis on inimesi, kes sobivat pakkumist ootavad. Ilma suurema reklaamikärrata on esimesed juba välja valinud sobivad krundid ja langetanud ka oma otsused. Tegemist on kommunikatsioonidega varustatud kahekümne krundiga (vee ja kanalisatsioonitrass igale krundile, elektri ja andmeside tagatud, tänavavalgustus ja kõvakattega tänavasillutus). Eelkõige sobib see asukoht koduks perele, kus mõned pereliikmed on oma töökohustuste või õpingute tõttu seotud Türi ja teised Paidega. Keskkond on super, eriti looduslikult atraktiivne - Türi vooresik, Pärnu jõgi, kõrghaljastus. Krundid on paraja suurusega - naabritel on ruumi rahulikult hingata, kuid samas ei pea muru mitu päeva järjest muru niitma. Et Järvala terviklikke uusi arendusi napib, siis arvan, et Jõekäärü on üks parimaid võimalusi kodu rajamiseks neile, kes oma elu tulevikus jätkuvalt Järvalaaga seotuna näevad. Keskkonnamõjude strateegiline hindamine on tehtud ja kõik arendusega seonduv on kooskõlastatud vajalike institutsioonidega - see tähendab muu hulgas, et pinnas on piisavalt tugev

ja vajaliku kõrgusega, et suurveed elamukrundidele ka äärmuslikel juhtudel ohtu ei kujuta. Lisaks elamukrundidele on müügis ka 5 ridaelamuboksi, mis kõik „valge viimistuse“ valmiduses üle antakse. Hetkel võib kõige olulisemaks küsimuseks olla pigem finantseerimine ja selle võimalikkus. Hinnad on antud turuolukorda, valmidusastet ja chitushindasid arvestades sobivates raamidest. Laenukõsimeetustes on abiks selle projekti puhul Hansapank. Kindlasti tasub parima lahenduse saamiseks konsulteerida sealse laenuhalduri Piret Hansmaniga.

Kas nn kinnisvarakrahhi mõjutab Teie hinnangul ka Järvala asuvate objektide müüki?

Mairo Tambla, Uus Maa Kinnisvarabüroo:

Kinnisvarakrahhi Järvala moodsid on see, et hinnad enam pööraselt ei tõuse, pigem jäävad mõneks ajaks samale tasemele ja tehinguid teevad reaalsed koduostjad, mitte spekulandid, kes kiire hinnatõusu tingimustes varem poole aastaga suure kasumi võisid teenida. Minu arvates hindade langemist ei tasu oodata, lähtudes tehtud tehingutest, müügil olevate heade objektide vähesusest, inimeste jätkuvast huvist ja piirkonna järjest atraktiivsemaks muutumisest. Müügi perioodi pikkust on aga hetkel küll raskem ette ennustada, kuid inimesed, kes kodu soetada soovivad, pole kuhugi kadunud. Finantseerimistingimused on veidi karmistunud - ja ongi hea, sest kes ostab, see ka ehitab, mitte ei jäta krundi tühjalt seisma, lootuses millalgi edasi müüa. Nii tekibki terviklik ja valmis elukeskkond kiiremini.

Kas ka vald on senise asjade käiguga rahul ja piirkonna arenduse osas arendajaga sama meelt?

Toomas Marrandi, Türi vallavanem:

Vallavalitsuse spetsialistidega Jõekäärü arenduse sujumisest rääkides olen saanud kiitvaid hinnanguid. See piirkond Kirnas ei



**Jõekäärü elamukrundide hinnad kuni 350 kr/m²
Jõekäärü ridaelamuboks 1 750 000 krooni.
www.usmaa.ee/joekaaru**

ole arendajale kerge olnud, kuna läheduses on jõgi, millega tuleb arvestada, samuti intensiivse liiklusega tee, mis seab arendajale omad piirangud. Mõlema probleemiga on hakkama saadud ja tänaseks on planeering ka kehtestatud.

Pean Jõekäärü arendust perspektiivseks, kuna koht asub nii Paide kui Türi umbes viie kilomeetri kaugusel ja kui arvestada, et tee uuendatakse ning ehitatakse välja valgustatud kergliiklustee, siis transportiga ei tohiks seal probleeme olla. Pealegi on kahe maakonna linna vahel väga intensiivne ühistranspordi liiklus. Arendaja on leidnud variandi, kuidas pakkuda võimalusi mitmele maitsele - ühelt poolt ridaelamud ja teisalt ühepereelamud privaatsemat keskkonda soovivatele klientidele.

Arendajate töö on igati tänuväärne ja omavalitsus aitab kaasa nii, nagu võimalused seda lubavad. Poaka külas on tulemas suured veemajandust korraldavad tööd, mille käigus on võimalik viia puhta vee- ning kanalisatsioonitorustikud ka Jõekäärü krundideni.

Türi Rahvaleht

Wiedemanni 1, Türi 72210

Toimetuse avatud
E-K kell 10-13
tel/faks 387 9717
rleht@tyri.ee
www.tyriarahvaleht.ee

Väljaandja
Türi Rahvaleht OÜ

Peatoimetaja
ANU BOLLVERK
5333 3152

Toimetaja
MERIT MÄNNI
5333 4205

Müügijuht
PIIA KULDPAERG
505 5682
rleht@tyri.ee

Sporditoimetaja
LAURA RAHE
5348 4505

Küljendaja
GREEGER EENSALU

Ilmub igal reedel. Trükitud OÜ Vali Press trükikojas Põltsamaal. Kuulutuste ja reklaami vastuvõtt toimetuses või tel 387 9717, 505 5682. Toimetusel on õigus kirju ja teisi kaastöid nende selguse huvides toimetada ning lühendada. Kaastöid honorereeritakse valikulisel. Lehes ilmunud reklaamide ja kuulutuste sisu eest toimetuse ei vastuta. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse pn@eall.ee või tel 646 3363.

Türi Vallavolikogu kehtestas 30. aprilli 2008 otsusega nr 35 "Detailplaneeringu kehtestamine" Türi vallas Jändja külas asuva Rae puhkebaasi katastriüksuse osala detailplaneeringu (OÜ Krive Ehitus töö nr 2007-07P). Detailplaneeringuga kavandatakse Rae puhkebaasi katastriüksuse ligikaudu 4,07 ha suuruse ala senise kasutusotstarbe muutmist, olemasoleva puhkemaja laiendamist, ühe uue puhkemajutushoone ja tehnoarajatiste ehitamist. Detailplaneeringu kehtestamisega on vähendatud ehituskeeluvööndit kaldal asuval metsamaal 100 meetrit 50 meetrile, milleks on loa andnud keskkonnaminister. Planeeringuga määratakse ehitusõigus olemasoleval õuealal ning sellega piirneval alal väljaspool Pärnu jõe kalda vähendatud ehituskeeluvööndit, telkimisalad, tervisespordiga tegelemise alad, haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtted ning keskkonnatingimused.

Detailplaneeringu ning selle koostamise ja kehtestamise menetlusdokumentidega saab tutvuda Türi Vallavalitsuse ametiasutuse tööajal majandus- ja planeeringuosakonnas Türi vald, Türi linn, Kohtu tänav 2.



Türi Vallavalitsus

UUED KODANIKUD!

AKSEL KUKK
12. aprill

RASMUS KÜTT
25. aprill

BRIGITA LEHTMETS
28. aprill

**PALJU
ÕNNE!**



Türi kirikus

**Pühapäev, 11. mai kell 11
JUMALATEENISTUS
PIHI JA ARMULAUAGA**

1. nelipüha

Emadepäev
Esinevad laululapsed



Türi Vallavalitsus müüb
eelläbirääkimistega pakkumisel Türi vallas Kurla külas Kurla elamus asuvad Türi vallale kuuluvad korteriomandid. Eelläbirääkimistega pakkumise tingimustega on võimalik tutvuda Türi valla veebilehel <http://investeeringud.tyri.ee>, Türi Raamatukogus ja Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse kantsleis.

Täiendavat infot saab telefonil 384 8249 või 512 1815 või 503 2228.

Türi Vallavalitsus mälestab lahkunud vallakodanikke

MARTIN LOHK
28. aprill

INDREK MARTIS
2. mai

MALL NIITMÄE
3. mai

TOIVO ARNISTE
5. mai

IVO VIIMSALU
6. mai

ja avaldab
kaastunnet
omastele.



Türi Vallavalitsus

Türi Vallavalitsus muutis 2. mai 2008 korraldusega nr 485 konkursitingimusi ja pikendas kandideerimistähtaega.

Kandideerimistingimused
**Lokuta Lasteaia
JUHATAJA**
ametikohtale on:

Kandidaadile esitavad nõuded:
- eelkoolipedagoogika alane kõrgharidus ja vähemalt kolmeaastane pedagoogiline töö staaž koolieelses lasteasutuses ning läbitud või läbimisel 160-tunnine juhtimiskoolitus või
- muu pedagoogiline kõrgharidus ja vähemalt viieaastane pedagoogiline töö staaž koolieelses lasteasutuses ning läbitud või läbimisel 160-tunnine eelkoolipedagoogika kursus ja 160-tunnine juhtimiskoolitus.

Juhataja ametipalk 2008. aastal on 11 232 krooni.
Tööle asumise aeg on 1. august 2008 ja tööleping sõlmitakse tähtajatult.

Kandideerijal esitada hiljemalt 16. maiks 2008 Türi Vallavalitsusele järgmised dokumendid:
- kandideerimisavaldus,
- elulookirjeldus;
- kvalifikatsiooninõuetele vastavust tõendavate dokumentide koopiad;
- muud kandidaadi poolt oluliseks peetavad dokumendid.
Dokumendid esitada aadressil
Kohtu tänav 2, Türi linn, 72213, Türi vald

Täiendav informatsioon: haridus- ja kultuuriosakonna juhataja Triin Pärna, tel. 384 8232 ja personalispetsialist Maire Pettai, tel. 384 8272.



Türi Vallavalitsus

Türi Vallavalitsus muutis 2. mai 2008 korraldusega nr 485 konkursitingimusi ja pikendas kandideerimistähtaega.

Kandideerimistingimused
**Türi Gümnaasiumi
DIREKTORI**
ametikohtale on:

Kandidaadile esitavad nõuded:
- pedagoogiline kõrgharidus ja vähemalt kolmeaastane pedagoogiline töö staaž ning läbitud või läbimisel 240-tunnine juhtimiskoolitus või
- muu kõrgharidus ja vähemalt viieaastane pedagoogiline töö staaž, omades vähemalt pedagoogi ametjärku, ning läbitud või läbimisel 240-tunnine juhtimiskoolitus või
- kõrgharidus ja vähemalt kolmeaastane samaväärse organisatsiooni juhtimise kogemus ning läbitud või läbimisel vähemalt 240-tunnine pedagoogikakursus ja 160-tunnine koolijuhtimiskoolitus.

Direktori ametipalk 2008. aastal on 18 858 krooni.
Tööle asumise aeg on 1. august 2008 ja tööleping sõlmitakse tähtajatult.

Kandideerijal esitada hiljemalt 16. maiks 2008 Türi Vallavalitsusele järgmised dokumendid:
- kandideerimisavaldus,
- elulookirjeldus;
- kvalifikatsiooninõuetele vastavust tõendavate dokumentide koopiad;
- muud kandidaadi poolt oluliseks peetavad dokumendid.
Dokumendid esitada aadressil
Kohtu tänav 2, Türi linn, 72213, Türi vald.

Täiendav informatsioon: haridus- ja kultuuriosakonna juhataja Triin Pärna, tel. 384 8232 ja personalispetsialist Maire Pettai, tel. 384 8272.

TÜRI GÜMNAASIUM

Lugupeetud lapsevanemad!

Türi Gümnaasiumi I klassi tulevate laste vanemate koosolek toimub 15. mail 2008. a kell 18.00 Türi Gümnaasiumi algklasside maja saalis. Jätkuvalt registreeritakse kantsleis I klassi tulevaid lapsi tööpäeviti kell 9-15.30.

Kaasa võtta lapse sünnitunnistus ja avaldaja isikuttõendav dokument.



TÜRI MAJANDUSGÜMNAASIUM

ootab
SIND, TUBLI ÜHEKSANDIK,
14. mail kell 15

SISSEASTUMISKATSETELE

Kell 14 on sul soovi korral võimalik kooliga lähemalt tutvust teha ja sind huvitavatele küsimustele vastust saada.

Täpsem info kooli koduleheküljel

