

## Kas teie majal on kasutusluba?

Et uue ehitise püstitamiseks on vaja ehitusluba, on üldiselt teada. Rohkem on eksimusi valminud ehitise kasutusse vormistamisel.

Ehitise kasutamiseks peab omanik (mitme omaniku puhul kõik omanikud ühiselt) taotlema linnavalitsuselt sellekohase kasutusloa. Kasutusloa saamiseks ei pea kogu ehitus valmis olema, ehitist võib käiku anda ka osade kaupa, kui need osad on ohutult kasutatavad. Üksikelamul peab valmis olema vähemalt üks tuba ning peab olema ka käimla kasutamise võimalus. Muid tingimusi ei ole. Enne kasutusloa taotlemist tuleb lasta ehitus linnavalitsuse jt järelevalveorganite spetsialistidel üle vaadata, kes koostavad sellekohase ülevaatusakti.

Kasutusloa saamiseks esitab ehitise omanik (omanikud) ehitusjärelvalveinsenerile:

- vormikohase taotluse;
- ehitise ülevaatusakti koos lisadega;
- ehitusprojekti, mille järgi ehitus teostati (koos ehitamise käigus tehtud muudatustega);
- ehituse geodeetilise mõõdistamise andmed (ehitise koordinaadid);
- andmed riigilõivu tasumise kohta (üldjuhul 1000 kr; üksikelamu ja korterite puhul 500 kr).

Kasutusluba on tähtjatu, kuid kehtib ainult loal märgitud kasutusotstarbel. Ehitise kasutusotstarbe muutumisel (näit eluruumidesse kaupluse, büroo vms tegemisel) ka ilma ehitustöid tegemata tuleb taot-

leda uus kasutusluba. Ehitusprojekti asemel tuleb siis esitada ehitise mõõdistusprojekt, milles on ruumide uued kasutusotstarbed ära näidatud. Nõuded mõõdistusprojekti kohta on analoogsed ehitusprojektile esitatavaile nõuetele, välja arvatud registreeritud projekteerija nõue.

Seadus ei luba kasutusloa ehitise kasutada. Välja arvatud väikeehitised, mida ei kasutata elamiseks. Vastutab omanik. Enne 1996. a riikliku komisjoni aktiga vastuvõetud hoonetele pole kasutusloa tagantjärele nõutavad, kui neid kasutatakse vastuvõetavaltis märgitud otstarbel.

Ehitisregistri andmeil on linnas pooleli sadakond hoonet. Võib arvata, et paljusid neist tegelikult juba kasutatakse. Seetõttu palun kõigil linnas ehitusloa saanud ja kasutusele võetud hoonete omanikel kontrollida kasutusloa olemasolu ja selle puudumisel pöörduda linnavalitsuse ehitusjärelvalveinseneri poole tööpäeviti kl 9–17 tuba 10 või tel 472 5326. Praegu on dokumentide vormistamiseks ilmselt kõige sobivam aeg.

Samuti tuleks kontrollida, et teie kinnistul ei oleks mõni ehitise kinnistamisel vallasasjaks jäänud, sest 1. märtsist selliseid ehitise enam võõrandada ei saa.

Kõik ehitiste andmed ja load kantakse elektroonilisse ehitusregistrisse ja need on nähtavad internetiaadressil [www.ehree.ee](http://www.ehree.ee).

### TEATED

#### Aprilli lõpus hakatakse väljastama sooduskaarte

Linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakond alustab aprilli lõpust sooduskaartide väljastamist linna vanadus- ja vähemalt 40% töövõimetusega pensionäridele ning puuetega lastele ja täiskasvanutele.

Osakond kontrollib sooduskaardi taotleja isikuandmeid ja väljastab kaardi vaid neile, kes on kantud Eesti rahvastikuregistrisse Haapsalu linna elanikuna.

Juhul kui kuulute mõnda eelnimetatud sihtrühma, elate Haapsalus, kuid teie praeguse elukoha andmed on jäänud kandmata rahvastikuregistrisse, on teil võimalus pöörduda registreerimiseks linnavalitsusse.

Sooduskaardi esitamisel on võimalik sõita tasuta Haapsalu linnaliinibussides. Sooduskaartide väljastamise täpne kuupäev ja tingimused teatakse hiljem.

#### Mänguväljakute konkurss

Linnavalitsus kuulutab tänava välja ühisuste ja ühistute mänguväljakute konkursi. Eesmärk on korrastada oma territooriumil olevad lastemänguväljakud. Konkursil osalemiseks tuleb mänguväljakud korrastada hiljemalt 14. maiks, samaks kuupäevaks tuleb sellest teavitada ka linnavalitsust telefonil 472 5300 või meilitsi

[hvl@haapsalulv.ee](mailto:hvl@haapsalulv.ee). Seejärel valib linnavalitsuse komisjon välja 3 parimat, kellele ostetakse 5000 krooni eest lastemänguväljakute lisatarvikuid. Täpsem info eespool nimetatud telefonil.

#### 22. aprillil on heakorrapäev

Ülelinnaline heakorrapäev on tänava 22. aprillil. Linnavalitsuse ja volikogu esindajad koristavad sel päeval Kastani ja Kuuse tänava vahelist metsala. Kaasa ootame lööma kõiki aktiivseid ühendusi ja rühmitusi. Samuti kutsume kõiki eramajade omanikke, korteriühistuid ja ettevõtteid koristama oma territooriumi.

Kui tunnete, et soovite kevadisele koristusele kaasa aidata, palume võtta ühendust linnakeskkonna peaspetsialisti Kadri Laursooga telefonil 472 5347.

#### Ärge kuhjake talveprahti rentslisse!

Aprilli teisel poolel pühitakse linna sõiduteid. Kuna Haapsalus sellist pühkimismasinat pole, tellib linnavalitsus töömujalt. Sellega seoses on palve linnakodanikele: talveprahti koristades ärge kuhjake seda tänavarentslitesse. Vastasel juhul tuleb masinal teha topelttööd ning seega tuleb töö eest ka topelt tasuda.

Talveprahti tuleks panna selleks tarbeks paigaldatud suurtesse konteineritesse.

# Küttehinna kompenseerimine

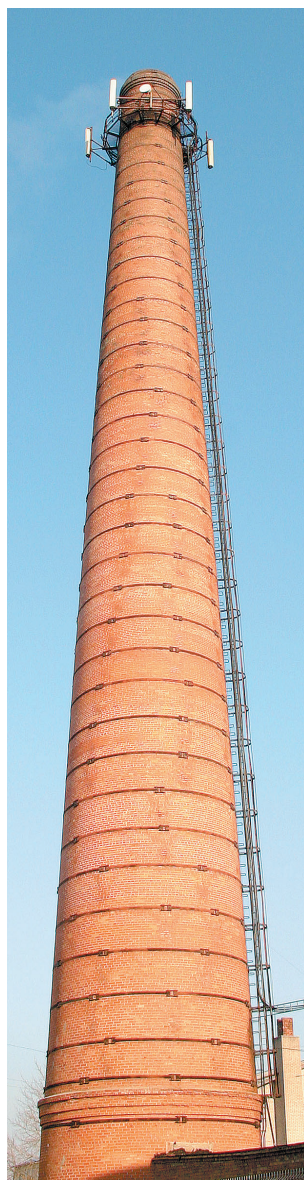
Haapsalu linnavolikogu kinnitas 31. märtsil 2006 oma määrusega nr 6 korra kaugkütte hinnatõusu kompenseerimiseks vähekindlustatud Haapsalu linna elanikele. Hinnatõus kompenseeritakse sotsiaaltoetuse maksmise kaudu.

Haapsalu linnas tõuseb kodutarbijatele põlevkiviõlist toodetud kaugküttesoojuse hind 1. aprillist 2006 keskmiselt 14%. Kaugkütte hinnatõusu kompenseeritakse 2006. a küttehooajal 1. aprillist kuni 31. maini — seega esialgu 2 kuu ulatuses.

Kaugkütte hinnatõusu kompenseerimist saavad taotleda Haapsalu linnas alaliselt elavad ja rahvastikuregistrisse Haapsalu linna elanikuna sisse kantud vähekindlustatud inimesed, kes on ise eluruumi omanikud või üürivad eluruumi ning kui neil on kehtivad üürilepingud.

Linnavalikogu poolt vastu võetud korra kohaselt loetakse inimene vähekindlustatuks, kui tema netosissetulek kuus pärast eluaseme alaliste kulude mahaarvamist on alla 1875 krooni. Perekonnd loetakse vähekindlustatuks, kui iga pereliikme netosissetulek kuus pärast eluasemekulude mahaarvamist on alla 1875 krooni. Neil üksikisikul ja perekondadel, kelle sissetulekud on suuremad, toetuse saamise õigust ei ole.

Kui soovitakse saada kaugkütte hinnatõusu kompenseerimiseks toetust, tuleb esitada linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonnale kirjalik taotlus. Taotlusi hakatakse vastu võtma pärast 1. maid ning toetust saab taotleda küttehooaja iga arvestuskuu kohta eraldi. Taotluses märgitakse ära taotleja nimi, isikukood, elukoht ja andmed perekonna koosseisu kohta. Toetuse taotlemiseks võib blanke saada Haapsalu Linna-



ARVO TARMULA

valitsusest või linna kodulehelt [www.haapsalu.ee](http://www.haapsalu.ee).

Selleks et sotsiaal- ja tervishoiuosakond saaks välja selgitada, kas ükski elav isik või perekond on vähekindlustatud, tuleb taotlusele lisada dokumendid, mis tõendavad üksi elava isiku või perekonnaliikmete sissetulekuid. Sissetulekuna lähevad arvesse:

- Viimase 3 kuu bruto- ja netopalk

- Makstud või saadud elatisraha
- Töötutoetus
- Emapalk
- Riiklike peretoetuste seaduse alusel makstavad igakuised toetused.

Toetuse taotlusele tuleb lisada üksi elava isiku või perekonna poolt jooksval kuul tasumisele kuuluvate eluasemekulude kuludokumentide (arvete) koopiad alljärgnevalt.

- Tegelik korteriüür või hoolustasu
- Kütteks või soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus
- Tarbitud vee- ja kanalisatsiooniteenuse maksumus
- Tarbitud elektrienergia maksumus
- Tarbitud majapidamisgaasi maksumus
- Maamaksukulud, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elumualune pind
- Tegelik olmejäätmete veotasu

Toetuse taotleja poolt jooksval kuul tehtud muid kulutusi (pangalaen, liising) kaugkütte toetuse määramisel arvesse ei võeta.

Kaugkütte toetuse määramisel võetakse aluseks kehtiv soojusenergia MWh hind arvestusperioodil, mille kohta kompenseerimist taotletakse, ja võrreldakse seda eelmise aasta samal arvestusperioodil kehtiva soojusenergia MWh hinnaga kroonides.

Haapsalu Linnavalitsus määrab kaugkütte toetuse hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul, arvates taotluse ja kõigi vajalike dokumentide saamise päevast.

Kaugkütte toetus makstakse taotleja soovi kohaselt välja sularahas või kantakse taotleja pangakontole seitsme (7) tööpäeva jooksul pärast linnavalitsuse korralduse vastuvõtmist.

## Kulupõletus on keelatud

Igal aastal juhtub Eestis kümneid raskete tagajärgedega tuleõnnetusi, mis on alguse saanud tuleohutusnõuete mittemõistmisest kulu ja prahi põletamisel. Nende tulekahjude tagajärjel on maha põlenud elumaju, hukkunud inimesi ja tekkinud korvamatut kahju looduskeskkonnale. Mullu oli Eestis ligikaudu 2300 kulupõlengut.

Lume alt pääsenud kulu kuivab kiiresti kevadpäikese ja tuulte mõjul ning on väga kergesti süttiv. Soodsa tuule korral levib kulutuli kiiresti ning vahel mitmes suunas, mis on ka peamine põhjus, et kulutulele ei suudeta piiri panna.

Kevadel kahe nädala jooksul pärast lume sulamist on lubatud kulu põletada. Põlengut ei tohi jätta omapäi ning käeulatuse tuleb varuda es-

mased kustutusvahendid (nt ämber veega, kustutusluuad, märjad oksad). Kulupõleng võib alguse saada ka hooletusest prahi põletamisel. Küttekoldevälise tule tegemisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse heakorraeskirja ning metsa ja muu taimestikuga kaetud alade kohta kehtestatud tuleohutusnõudeid.

Juhul kui heakorra eeskiri ei keela prahi põletamist, tuleb järgida järgmisi nõudeid.

- Prahti võib põletada ja lõket või muud küttekoldevälise tule tegemist tuleb põlemisjäädid hoolikalt kustutada veega ülevalamise või mulla või liivaga katmise teel.

Juhul kui tuli kandub laiali, tuleb sellest kohe teatada häirekeskusele hädaabinumbri 112.

Kehtiv karistuseseadustik näeb ette tuleohtu tekitamise eest looduses tuleohutusnõuete rikkumise tõttu trahvi füüsilisele isikule kuni 12 000 krooni ja juriidilisele isikule kuni 50 000 krooni.

Piret Seire

Lääne-Eesti Päästkeskuse ennetustöö büroo

### Aprillikuu kultuuri- ja spordiüritused

Teatrimarakratt SEE Teatris (Vaba 10). Ettetellimisel tel 473 3203, 5669 8144

#### Kuni 29. aprillini

Hyppeaud 2006 Wõlvi kohvikus. Töötoad algajatele diskoritele. Info [www.tbk.ee](http://www.tbk.ee)

#### Kuni 30. aprillini

Rühmituse „Vaba tahe“ põimevaba ja keraamika näitus Haapsalu Linnagaleriis

#### 10.–13. aprillini

KI 18 film „Ruudi“ kultuurikeskuses. Pilet 35 kr

#### 12. aprill

KI 10 laste lauluvõistlus Kullalind 2006 kultuurikeskuses

#### 14. aprill

KI 15 film „Ruudi“ kultuurikeskuses. Pilet 35 kr

KI 17 maanteejooksu võistluse 10 km start Haapsalu Spordihoonest juurest

#### 15. aprill

KI 11 rahvaliiga lauatenises Wiedemanni Spordihoonest

#### 22. aprill

KI 11 Läänemaa MV finaali võrk- ja korvpallis Wiedemanni Spordihoonest

KI 19 Jazzkaare kontsert „Tõenäolised tundemärgid“ kultuurikeskuses. Esinevad Jaak Johanson ja Robert Jürjendal. Piletid 40 ja 50 kr

#### 27. aprill

KI 19 Tallinna Linnateatri lavastus „Ay Carmela“ kultuurikeskuses. Piletid 80 ja 100 kr

#### 28.–30. aprillini

Kooliteater 25: keskastme riigifestival kultuurikeskuses

#### 29. aprill

Invaspordipäev. KI 11 ujumise MV Haapsalu Veekeskuses ja 14 individuaalne *bowlingu* MV Vanalinna Bowlingus

### Keskonnajaamad Haapsalus

Ohtlike jäätmete (kodukeemia, õlifiltriid, värvijäätmed jne) tarbeks on linna rajatud 7 keskkonnajamaa ja üks vastuvõtupunkt. Keskkonnajamade asukohad on alljärgnevalt:

- Kastani-Vahtra t nurgal
- Mulla t parklas
- Kaluri-Holmi t nurgal
- Lahe-Lembitu t nurgal
- Käbi ja Lihula mnt nurgal
- Põllu t parklas
- Jalaka ja Metsa t nurgal
- Lihula mnt kogumispunkt

### HAAPSALU TEATAJA

Haapsalu linnavalitsuse tasuta ajaleht.  
Toimetaja: Liivi Ollino,  
Liivi.Ollino@haapsalulv.ee  
Küljendamine: Lääne Elu  
Trükitud Printallis