



Haapsalu linnaehitus 2006

Haapsalu linna arengu- ja ehitustegevust iseloomustab viimastel aastatel püüde süsteemsusele, mis väljendub nii üksikobjektide kui ka kogu linna käsitlemises tervikuna. Igasuguse ehituse või renoveerimise aluseks linnas on dokumendid, alates linnaarengu põhimõttest kajastavast üldplaneeringust kuni konkreetse ehitusprojekti.

Selliste dokumentide ettevalmistamine, kus on linna arengut ja selle põhimõtteid püütud fikseerida pikemaks ajaks, on nii sisulises kui ka bürokraatlikus mõttes väga mahukas ja aeganõudev. Linna arengukava aastaks 2004–2009 on linnavolikogu poolt vastu võetud, elu nõuete kohaselt on seda ka korrigeeritud. Veelgi põhjalikum dokument, Haapsalu üldplaneeringut, on ette valmistatud peaaegu kolm aastat ning praegu on see kooskõlastuste ja avalikustamise etapis. Selle kehtestamiseni jõuab linnavolikogu ilmselt sügisel. Üldplaneering asendab formaalselt 1987. aastast kehtivat linna generaalplaani.

Nii üldplaneering kui ka generaalplaan kujutavad endast ühiskondlikku kokkulepet linnaarenduse põhimõtete osas ning need on aluseks konkreetsemale tegevusele.

Vana korda!

Haapsalu põhiprobleem pole niivõrd mitte vajadus uute ehitiste järele, kui võrd olemasolevate korrashoidmine. Ka siin oleme püüdnud jälgida süs-

teemsuse põhimõtet — suuremate objektide korrastamist oleme alustanud nende tervikprojekteerimisest. Näiteks võib tuua Pääsupesa lasteaia, Wiedemanni gümnaasiumi, kultuurikeskuse ja suure osas piiskopilinnuse.

Terve piirkonna planeeringu näiteks võib tuua Haapsalu rannikualade arenguprojekti, mille raames on valminud eelprojektid kogu Haapsalut ümbritseva rannikuala kohta Aafrika rannast Öhtu kaldani.

Planeerimisdokumentide vajadus ei tulene mitte ainult süsteemsuspüüdest, vaid ka sellest, et kõik käsil ja kavas olevad projektid on seotud abirahaga, mille taotlemise eelduseks on korralik projekt ja omavalitsuse arengukava.

Linnus ja peatänav

Tänavu on linnal kavas neli suuremat objekti. Väiksemaid ehitus- ja remonditööd mahus 100 000 — 500 000 krooni tehakse peaaegu igas linnale kuuluvas asutuses.

Suuremate projektide ühised iseärasused on, et nende teostamiseks on tarvis riigihanget ja üks osa rahast tuleb väljastpoolt linnaelarvet — riigilt, Euroopa Liidu tõukefondidelt. Need „ühised iseärasused“ aga teevad selliste projektide haldamise keerukaks ja suhteliselt närviliseks.

Alustame piiskopilinnusest. Kuni jaanipäevani tehakse seal mullu alustatud piiskopilinnuse taastamise projekti I etapi tööd, sh Väikest linnust ümb-



ARVO TARMULA

ritsevale alale teede ja vallidele treppide rajamine. Mais peab selguma, kas positiivse vastuse saab ka piiskopilinnuse taastamise II etapi rahastamise taotlus. Selle etapi tööd haaravad linnuse lõunapoolsema tiiva ja sisaldavad lava uuendamist, parkimisplatsi rajamist Uue tänava äärde, vallikraavide renoveerimist, mänguplatside ja atraktsioonide rajamist jm. See on kahe aasta projekt ja heakskiidu korral saab töid alustada juba aasta

teisel poolel.

Teine märkimisväärne objekt on tänavu Karja tänava renoveerimine Mihkli ja Endla tänava lõigus. Koos tänavakatte uuendamisega uuendatakse või rajatakse ka kommunikatsioonid. Projekti käigus saab Karja tänava nimetatud lõik esimest korda sademevee-, heitvee- ja kaugkütetorustiku. Lahe ja Kalda tänava sademeveetrasside rajamisega alanud ehitustööde lõpp on kavandatud juuli keskpaika.

Kui võrd on suhteliselt lühikesse ajavahemikku ja alale kavandatud palju eritööd, on ka selle projekti teostumine kokkulepitud aja jooksul küllalt raske ülesanne.

Lasteaed ja kultuurimaja

Kolmanda suurema tööna on kavas Niine tänava lasteaia Pääsupesa peaaegu täielik renoveerimine.

Uuendatakse maja kommunikatsioonid, hoone sisemus ja

välisfassaad. Mõningad tööd jäävad tegemata vaid keldris, kui võrd ehitustöö on projekti eelarvestusest alates nii palju kallinenud. Ehitustööd kestavad mai lõpust septembri lõpuni.

Neljas suurem kavasolev ehitus on kultuurikeskus, mille renoveerimine vaid linna rahaga käib selgelt üle jõu. Kuna riik on toetanud objekti aastate vältel vaid pisusummadega, on seda renoveeritud n-õ jupphaaval. Mais valmiv kultuurikeskuse renoveerimise täieliku projekti eelarvestus peab andma vastuse, mida saab olemasoleva rahaga (umbes 3 miljonit krooni) tänavu teha.

Kui lüüa kokku kõik suured ja väikesed tegemised, mis on sel aastal kavas, tuleb summa üle 40 miljoni krooni. Kui võrrelda seda linnaelarves investeringuiks ette nähtud rahaga (6,2 mln krooni), on näha, kui suur on vahe linna enda eelarve ja vajaduste vahel. Seega on tarvis leida lisarahaallikaid, olgu see siis riik, mõni Euroopa tõukefond või linnavara müük. Kaks esimest ei ole lihtsad ülesanded ning need teevad kogu ehituse komplitseeritaks ja bürokraatlikuks, kolmas aga ammendab ennast varem või hiljem ning paraku kutsuvad linnakodanikes esile tugevat pahameelt.

Lõpetaks optimistlikult — olukord on suurepärane, kuid mitte lootusetu. Ega elu peagi liiga lihtne olema!

Toivo Hein
Aselinnapea

LÜHIDALT

Suurim sõber, tubli tegu ja ilus idee

Teist aastat järjest tunnustas Haapsalu linnavalitsus äripäevadel linna ettevõtjaid ning abilisi. Auhindu anti nagu eelmiselgi korral välja kolm: suurim sõber, tubli tegu ja ilus idee.

Suurima sõbra tiitel otsustati anda SEB Ühispaniga Haapsalu filiaalile linnuse Lõunavärava taastamise ning mitmete linna kollektiivide toetamise eest.

Tubli teo on teinud Haapsalu kutsehariduskeskus. Linnapea Teet Kallasvee sõnul on tegemist eelkõige n-õ kogukonna auhinnaga. Sellesse, et kutsehariduskeskus nii edukalt tegutseb ning paljudele noortele häid õppimisvõimalusi pakub, on oma panuse andnud mitmed ettevõtted, asutused ja tublid inimesed.

Ilusa idee tiitel läheb tänavu Lääne politseiprefektuuri Haapsalu jaoskonnale jalgsipatrulli korraldamise eest Haapsalu linnas. Ehkki see toimus vaid lühikest aega, loodab linnavalitsus, et selline ettevõt-

mine saab tulevikus igapäevaseks.

Eelmisel aastal sai suurima sõbra tiitli Haapsalu Uksetehas, tubli teo tiitli OÜ Ankrupoi ning ilusa idee tiitli Haapsalu tarbijate ühistu.

Suurima sõbra, tubli teo ja ilusa idee tiitel anti üle kultuurikeskuses Haapsalu äripäevadel pühapäeval, 7. mail.

Linnuses käivad teetööd

Teede ehituse tõttu on piiskopilinnus ajutiselt avatud E-N 7-24 ja R-P 7-24.

Tööd kestavad ligikaudu kaks nädalat.

Karja tänaval algasid rekonstrueerimistööd

Karja ja Kalda tänava rekonstrueerimistööde käigus saab Lossiplats ja osaliselt ka Karja tänav graniidist tänavasillutise ja Kalda tänav asfaltkatte ning säilib ringliiklus ümber püskakaevuga haljasala.

Aprilli lõpus alustati sajuveetoru rajamist Öhtu kalda ja Lahe tänavale, praegu käib sama töö Karja tänaval. 7. maist

suletati Karja tänav ning Koger & Partnerid alustasid tänavakatte eemaldamist Mihkli ja Ehte tänava vahelises lõigus.

Mai keskpaigast kuni juuni alguseni toimub Karja tänaval kommunikatsioonide (sademevee, joogivee ja kanalisatsioon, elekter, kaugküte) rajamine ja renoveerimine. Juuni alguses lõpetavad torumehed oma töö ning algab tänavakatte taastamine. Et Mihkli ja Kalda tänava vahelises lõigus kaetakse tänav asfaldiga, võib sealne sõidutee valmis saada juba juuni keskel. Kalda ja Ehte tänava vahelises lõigus formeeritakse aga tänavakate eri tüüpi tänavakiviga, mis on tunduvalt aeganõudvam töö. Ehkki tööde ametlik lõpptähtaeg on praegu jaanipäev, on ehitaja esitanud pikendustaotluse ning on tõenäoline, et lõplikud viimistlustööd jäävad juuli algusesse.

Muudatused Haapsalu liikluskorralduses

Rekonstrueerimistööde tõttu on 7. maist suletud liikluseks Karja tänav. Sellekohased vii-

dad on paigaldatud Tallinna ja Lihula maanteele ning Kiltsi teele.

Igapäevane liiklus hakkab kulgema mööda Metsa tänavat. Linna sisenevad veoautod ei tohi aga Haava tänavast kaugele sõita. Linnavalitsuse eriloa olemasolul pääsevad kaubaautod siiski kaubamaja ümbrusse ja Nurme vabrikusse.

Vanalinna ja holmidele kulgeb veoautode liiklus mööda Kalda ja Lahe tänavat.

Liikluses kehtibki põhimõte, et kaubaautod liiguvad Lahe ja Kalda ning turismibussid Metsa tänava kaudu.

Posti tänavalt suunatakse liiklus Vaba tänava kaudu Lossiplatsi, Lossiplatsilt tagasi mööda Metsa tänavat Tallinna maanteele.

Tallinna poolt tulevad turismibussid juhitakse Rahu tänava poolsesse kultuurimaja parklasse juba Tamme ristist. Ühissõidukitele on Mihkli tänav muudetud kahesuunaliseks, teistel sõidukitel on seal liiklemine keelatud.

Mängu tänava liiklusuund muutub. Kui siiani ei tohtinud keerata Ehte tänavalt Mängu

tänavale, siis nüüd ei saa pöörata Vieristist Mängusse.

Et tagada kauba- ja prügi-autode liikumine, muudeti Saue tänav Karja ja Wiedemanni vahelises lõigus kahesuunaliseks.

Ka Koidula tänava liiklus on Rahu ja Posti tänava vahelises lõigus kahesuunaline.

Wiedemanni tänav on kogu pikkuses (Vieristist kuni Lahe tänavani) ühesuunaline.

Palume autojuhtidelt mõistvat suhtumist ning tähelepanekult liikluskorralduse järgimisel.

Muudatused linnaliinibusside liikumises

Linnaliinibusside graafikus on Karja ja Kalda tänava rekonstrueerimise tõttu mõned muudatused. Muutunud on osa peatuste asupaik ning mõni peatus ei ole ajutiselt kasutusel. Bussiaegades muudatusi ei ole.

Linnaliini nr 1 buss

7. maist sõidab linnaliini nr 1 buss kuni Mihkli tänavani. Ühispaniga peatus tuuakse üle Posti 6 ette.

Linnaliini nr 2 buss

Uuemõisa-Holmi liinil jääb ära Kalda peatus ning Holmilt Uuemõisa sõidul Kingituste peatus. Buss sõidab mööda Mihkli tänavat.

Linnaliini nr 3 buss

Bussiliini lõpp-peatus on üle viidud Lahe tänavale. Ära jäävad Kalda, Suur-Lossi ja Ühispaniga peatus. Lõpp-peatus on Lahe tänaval.

Rannad saavad hooajaks korda

Haapsalu supelrandades on alanud tööd, et 15. maiks oleksid plaazid algavaks rannahooajaks valmis. Paralepa, Vasikaholmi ja Aafrika ranna heakorra tagab lepingu järgi OÜ Kesklinna Pargid.

Kavas on rannaalade koristamine, veepiiri kontroll ja puhastamine, liiva juurdevedu, palliväljakute liiva puhastamine jms. Samuti paigaldatakse riietumiskabiinid, tualetid ja mänguattraksioonid.

Rannavalveteenust nii Paralepa kui ka Vasikaholmi rannas osutab Falck Lääne-Eesti.