

Lepinguõigus

Jevgeni Tverdohlebov

Slaidid-õppematerjal üliõpilastele õppeaines lepinguõiguse üldosa

ISBN 978-9949-18-416-3

November 2003, Tallinn

Soovitatav kirjandus

- 1. Mati Meremaa. Lepingud. (küsi TMK raamatukogus)
- 2. P. Schlechtriem. Võlaõigus. Eriosa. Tallinn, 2000.
- 3. P. Schlechtriem. Võlaõigus. Üldosa. Tallinn, 1999.
- 4. I.Kull. Lepinguõigus I. Tallinn, 1999.a.
- 5. H.Köhler. Tsiviilseadustik. Üldosa, Tallinn, 1998.
- 6. E. Laasik. Nõukogude tsiviilõigus. Tallinn, 1975.
- 7. K. Maurer. Õigusleksikon. Tallinn, 2000.
- 8. VÕS eelnõu (632 SE II) seletuskiri. www.riigikogu.ee
- 9. Ajakiri Juridica 1995-2003.a.

- Õppetöös sobivad kasutamiseks ka kõik Saksa võlaõiguse ja lepinguõiguse õpikud, tsiviilkoodeksi (Bürgerliches Gesetzbuch, BGB) kommentaarid ja õigusajakirjades avaldatud materjalid avastatud vigadest teatada: jet@tmk.edu.ee

Lepinguõiguse mõiste

- Lepinguõigus on tsiviilõiguse allharu, mille õigusnormid reguleerivad võlaõiguslike lepingute sõlmimist, täitmist ning lõpetamist, samuti vastutust seoses nende lepingute rikkumisega.

Lepinguõiguse koht õigusharude süsteemis

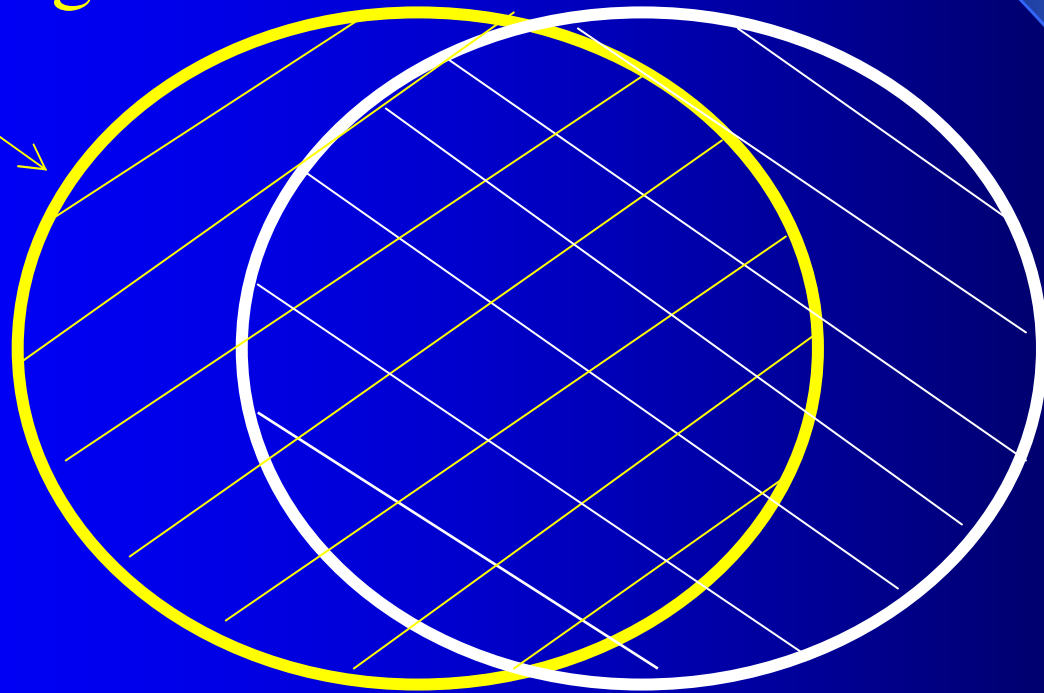


LEPINGUÕIGUS

Lepinguõiguse ja võlaõiguse vahekord

Lepinguõigus

võlaõigus



SEMINARIKÜSIMUSED 1

- 1) Võlasuhte mõiste, pooled, erinevus lepingust;
- 2) Leping, selle sõlmimine, lepingu vormid;
- 3) Pakkumus, nõustumus, nende kohustuslikud tunnused ja liigid;
- 4) Tüüptingimuse mõiste, tunnused, olulisemad reeglid

SEMINARIKÜSIMUSED 2

- 1) Isikute paljusus – mõiste, liigid;
- 2) Kohustuse täitmine ja sellega seonduv regulatsioon;
- 3) Kohustuste rikkumine;
- 4) Kohustuse täitmise takistused

SEMINARIKÜSIMUSED 3

- 1) Kahju hüvitamine;
- 2) Kõrvalkohustused;
- 3) Nõuete ja kohustuste üleminek;
- 4) Võlasuhte lõppemine.

SEMINARIKÜSIMUSED 4

1. 1.Lepingute kehtetus (tühised ja tühistatavad tehingud, tehingute tühistamise kord)
2. 2.Võlaõiguse põhimõtted (mõiste, liigid, põhimõtete lahtiseletamine)
3. 3.Võlaõiguse süsteem (mõiste, osad, iseloomustus)
4. 4.VÕS üldosa kohaldamisala
5. 5.Võlaõiguse allikad (mõiste, liigid, hierarhia).

Lepinguõiguse põhimõisted

- Võlasuhe -
- Võlgnik -
- Võlausaldaja -
- Kohustus -
- Sooritus – kohustuse täitmine.
- Pakkumus -
- Nõustumus -
- Kolmas isik – võlasuhe subjektiks mitteolev isik.
-

Lepinguõiguse põhimõtted

1. Poolte võrdõiguslikkus
2. Omandi puutumatus (PS § 32)
3. Hea usu põhimõte (TSÜS § 138).
4. Heausksuse eelduse põhimõte (TSÜS § 139).
5. Mõistlikkuse põhimõte (VÕS § 7).
6. Lepingu vabadus (sõlmimise vabadus, sisu vabadus)
7. Seaduse dispositiivsuse põhimõte (VÕS § 5).
8. Seaduslikkus (TSÜS 138 lg 2).
9. Kahjumatus (TSÜS 138 lg 2 viimane lause).
10. Võlasuhete kohase täitmise põhimõte (VÕS § 76 lg 1, 3)
11. Eraasjadesse omavolilise sekkumise lubamatus
12. Takistamatu õiguse teostamine, rikutud õiguse taastamine ja kaitse.

Lepinguõiguse süsteem

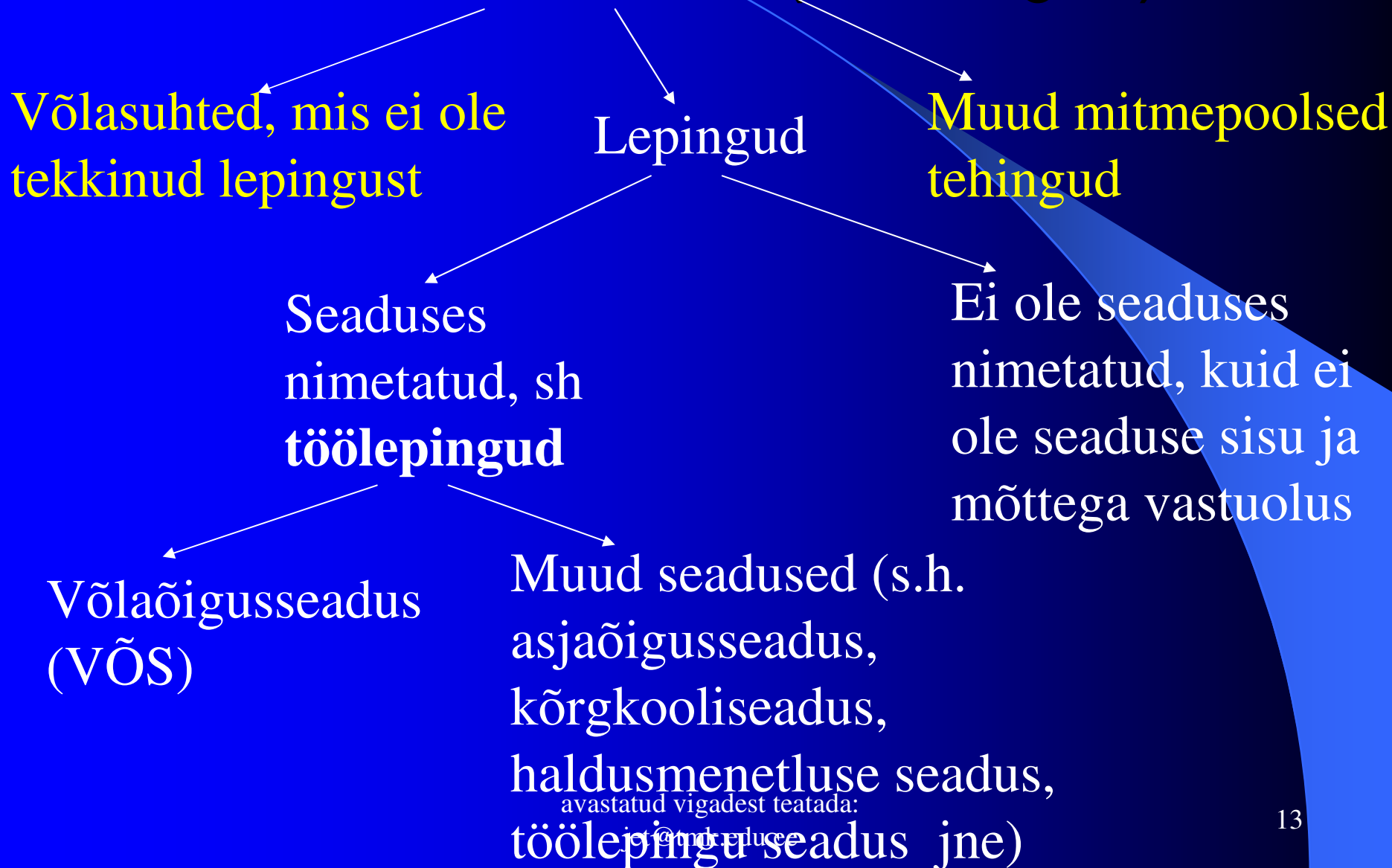
Üldosa

- Lepingu sõlmimine
- Lepingu kehtivus
- Lepingu tagamine
- Lepingu täitmine
- Vastutus lepingu rikkumise eest
- Lepingu lõpetamine

Eriosa

- Võõrandamislepingud
- Kasutuslepingud
- Kindlustuslepingud
- Toetamislepingud
- Kompromissilepingud
- Seltsingulepingud
- Teenuste osutamise lepingud

Lepinguõiguse üldosa kohaldatakse (VÕS § 1):



Lepinguõiguse allikad

- EV Põhiseadus
- Rahvusvahelised lepingud*
- Tsiviilseadustiku üldosa seadus
- Rahvusvahelise eraõiguse seadus
- Eestis tunnistatud rahvusvahelised tavad**
- Võlaõigusseadus
- Erinevad seadused (riigihangete seadus, kindlustustegevuse seadus, ehitusseadus jne)
- Täitevvõimu määrused ja muud aktid
- Kohtupraktika
- Halduspraktika
- Pooltevaheline praktika

Võlasuhe mõiste

- Võlasuhe (või kohustus) on õigussuhe, mis koosneb kahest elemendist:

1) **võlgniku** kohustus teha **võlausaldaja** kasuks teatud tegu või jätta see tegemata (täita kohustus) ning

2) **võlausaldaja** õigus nõuda **võlgnikult** kohustuse täitmist

Lepingu mõiste ja vorm

- Leping – on võlgniku ja võlausaldaja kokkuleppe võlaõiguslike suhete tekkimisest, muutmisest või lõpetamisest.

Lepingu sõlmimise vorm



Lepingu sõlmimine

- Leping sõlmitakse pakkumuse esitamisega ja sellele nõustumuse andmisega. (VÕS § 9 lg 1).
- Pakkumuse esitamine ja nõustumuse andmine võivad sisalduda subjektide käitumises ja olla mitteverbaalsed.
- Vaikimine või tegevusetus loetakse tahteavalduseks üksnes siis, kui selle lugemine tahteavalduseks tuleneb seadusest, poolte kokkuleppest või nendevahelisest praktikast.
- Kui vastavalt seadusele, poolte kokkuleppele või ühe poole taotlusele tuleb leping sõlmida teatud vormis, ei loeta lepingut sõlmituks enne, kui lepingule on antud selline vorm (VÕS § 11 lg 2).

Pakkumus (ofert)

- Pakkumus on lepingu sõlmimise ettepanek, mis on:
- 1) piisavalt määratletud (sisaldab konkreetseid lepingutingimused),
- 2) väljendab pakkumuse esitaja (oferendi) tahet olla ettepanekule nõustumise andmise korral sõlmitava lepinguga õiguslikult seotud,
- 3) suunatud konkreetsele isikule.
- Ettepanek, mis ei oma vähemalt üht loetletud omadustest, ei ole pakkumus vaid ettepanek teha pakkumus
- Pakkumuse võib teha ka nõustumise andmiseks tähtaja määramisega

Nõustumus (aktsept)

- Nõustumus on otsese tahteavaldusega või mingi teoga väljendatud nõusolek sõlmida leping

Hilinenud või muudatustega nõustumus

- Kui pakkumus oli tehtud nõustumuse andmise tähtaja määramisega ning nõustumus oli saadetud hilinemisega, loetakse hilinenud nõustumus uueks pakkumuseks (VÕS § 22 lg 2).
- Olulisi muudatusi sisalduv vastus pakkumusele on pakkumuse tagasilükkamine ning samal ajal uus pakkumus (VÕS § 21 lg 1).

Koostöö kohustus

- Lepingupool peab tegema teise lepingupoolega koostööd, mis on teisele poolele vajalik oma kohustuste täitmiseks (VÕS § 23 lg 2)

Lepingu sisu

- 1) Lepingu tingimuste mõiste
- 2) Lepingu tingimuste liigid
- 3) Lepingulised kohustused (mõiste ja sisu)
- 4) Lepinguliste kohustuste liigid

Lepingu tingimused

- Vastastikuste õiguste ja kohustuste fikseerimise viis (Braginski)
- Toimingute kogum, mille pooled kohustusid sooritama või jätta sooritamata (Bogatõhh)

Lepingu tingimuste liigid

- 1) Olulised tingimused (lepinguese, hind, tähtajad)
- 2) Loomulik (tavaline) – ettenähtud seadusega teatud liigi lepingutele ja on täitmiseks kohustuslik, sõltumata sellest, kas leppisid pooled sellest tingimusest või mitte.
- 3) Juhuslikud – esinevad episoodiliselt.
- 4) Lahtised (VÕS § 26).
- 5) Välistav tingimus (VÕS § 31).
- 6) Tüüptingimused (VÕS § 35).

Lepingulised kohustused

- Kohustus on vajalik käitumine, mida tuleb teostada vahetult või lõppastmes õigustatud isiku (s.o. subjektiivse õiguse kandja) huvides.
- Kohustuse täitmine on sooritus.
- Sooritus on lepingu esemeks olev tegu.

Kohustuse sisu

- Lepingupool võib olla lepinguga kohustatud (VÕS § 24)

Saavutama teatud tulemuse

Tegema tulemuse saavutamiseks kõik mõistlikult võimaliku

Kohustuste liigid

- Alternatiivkohustus (VÕS § 86)
- Kõrvalkohustus – põhikohustuse kehtivusest sõltuv k.
- Sissenõutav k. – k., mille täitmist võib nõuda
- Solidaarkohustus – k., mille peavad täitma. solidaarvõlgnikud (vt VÕS § 65)
- Otsene k. – lepingus või seaduses sätestatud k..
- Eeldatav k. – k., mis ei ole küll otseselt sätestatud, kuid lähtub lepingu mõttest (VÕS § 23 lg 1).
- Rahaline k. – k. andma üle mingi rahasumma.
- Ühiskohustus – k., mida peavad võlgnikud täitma ainult ühiselt.

Lepingu tõlgendamine

- VÕS § 29
- (1) Lepingu tõlgendamisel lähtutakse lepingupoolte ühisest tegelikust tahtest. Kui see tahe erineb lepingus kasutatud sõnade üldlevinud tähendusest, on määrav lepingupoolte ühine tahe.
- (2) Lepingu tõlgendamisel ei või aluseks olla ebaõige tähistus või väljendusviis, mida lepingupooled kasutasid eksimuse tõttu või soovist varjata oma tegelikku tahet.
- (4) Kui lepingupoolte ühist tegelikku tahet ei saa kindlaks teha, tõlgendatakse lepingut nii, nagu lepingupooltega sarnane mõistlik isik seda samadel asjaoludel pidi mõistma.

Kirjaliku lepingu vormistamine

1. **Sissejuhatav** osa (pooled, esindajad, aeg, koht)
2. **Põhiosa** (lepingu dokumendid, poolte õigused ja kohustused, lepinguese, kogus, kvaliteet, millega kvaliteet tõendatakse, hind, arvelduste kord (akreditiiv, inkasso, ettemaks), toimetamise viis, pakend, tähtajad, vastutus, tagamine, pretensioonide edastamise kord, vääramatu jõud, vaidluste lahendamise kord, lepingu jõustumine, muutmine ja kehtivus, konfidentsiaalsus ja muud juhuslikud tingimused)
3. **Lõpposa** (poolte kontaktandmed, pangaarvete numbrid, allkirjad)
 - Allkirjad on soovitatav panna igale lepingu leheküljele!

Lepingute kogumik

- Irene Kull, Mare Tropp. Lepingud : näidised ja kommentaarid. Tallinn, 1999
- Täiendatakse vastavalt seadusemuudatustele
- 1 köide (lahtised lehed) 23 cm + disketid

Tüüpleping

- 1) Tüüptingimuse mõiste ja tunnused
- 2) Regulatsiooni kohaldamisala
- 3) Olulisemad reeglid

Tüüptingimuse mõiste (VÕS § 35 lg 1)

- Tüüptingimuseks loetakse lepingutingimust, mis on eelnevalt välja töötatud tüüplepingutes kasutamiseks või mida lepingupooled muul põhjusel ei ole eraldi läbi rääkinud ja mida tüüptingimust kasutav lepingupool (tüüptingimuse kasutaja) kasutab teise lepingupoole suhtes, kes ei ole seepärast võimeline mõjutama tingimuse sisu.

Tüüptingimuse tunnused

1. eelnevalt välja töötatud ühe lepingupoole poolt
2. ei ole eraldi kooskõlastatud teise lepingupoolega
3. teine lepingupool ei ole võimeline mõjutama tingimuse sisu.

Tüüptingimuste regulatsiooni kohaldamisala

- Tüüptingimuste kohta käivad sätted kohaldatakse kõikidele lepingutele, välja arvatud:
 - pärimis- ja perekonnasuhete valdkonnas,
 - juriidiliste isikute asutamise ja nende juhtimise korraldamiseks,
 - lepingutele, mis põhinevad imperatiivsetel seaduse sätetel.

Olulisemad reeglid

- Kui tüüptingimus on vastuolus eraldi kokku lepitud tingimusega, kehtib eraldi kokkulepitud tingimus (§ 38).
- Ebaselguse korral tõlgendatakse tüüptingimust tingimuse kasutaja kahjuks (VÕS § 39 lg 1).
- Tüüptingimused ainult siis on lepingu osaks kui teisel poolel oli võimalus nendega tutvuda ning: tingimuse kasutaja hiljemalt lepingu sõlmimise ajal neile selgelt viitas või lepingu sõlmimise viisist tulenevalt võis nende olemasolu eeldada. (VÕS § 37)
- Ei loeta lepingu osaks tüüptingimust, mille sisu ei võinud teine lepingupool olulise pingutuseta mõista.
- Tüüptingimus on tühine, kui kahjustab teist poolt ebamõistlikult või rikub lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste tasakaalu (VÕS § 42)

Koduukselepingud

Koduukseleping on vallasasja üleandmise või teenuse osutamise leping, mille puhul majandus- või kutsetegevuses tegutsev isik (pakkuja) teeb tarbijale pakkumuse või ettepaneku asuda läbirääkimistesse lepingu sõlmimiseks:

- 1) Tarbija eluruumis või töökohas või nende vahetus läheduses, välja arvatud juhul, kui tarbija töökoha või eluruumi külastamine pakkumuse või ettepaneku tegemiseks toimus tarbija eelneval selgesõnalisel soovil või
- 2) Üllatava pöördumisena ühissõidukis või tänaval või
- 3) Väljaspool pakkuja äriruume pakkuja või kolmanda isiku poolt korraldatud vabaajäritusel.

Tarbija võib lepingust taganeda 14 päeva jooksul põhjust avaldamata.

avastatud vigadest teatada: Vt ka VÕS § 46 lg.2
jet@tmk.edu.ee

Sidevahendi abil sõlmitud lepingud

Sidevahendi abil sõlmitud lepinguks (kaugleping) loetakse lepingut eseme üleandmiseks või teenuse osutamiseks seda eset või teenust oma majandus- või kutsetegevuses pakkuva isiku (pakkuja) ja tarbija vahel, kui:

- 1) leping sõlmitakse pakkuja poolt selliste lepingute sõlmimiseks kasutatavas turustus- või teenundussüsteemis ja
- 2) leping sõlmitakse pärast seda, kui pakkuja on teinud tarbijale ettepaneku teha pakkumus ja
- 3) pakkuja ja tarbija ei viibi lepingu sõlmimisel üheaegselt koos samas kohas ja
- 4) pakkumine ja tarbija tahteavaldus võtta endale lepingulised kohustused (tellimus) edastatakse sidevahendi abil.

Kohustuslikud tunnused!

Reegleid kauglepingute kohta

Tarbijale tuleb teatavaks teha seaduses sätestatud andmed (vt VÕS § 54)

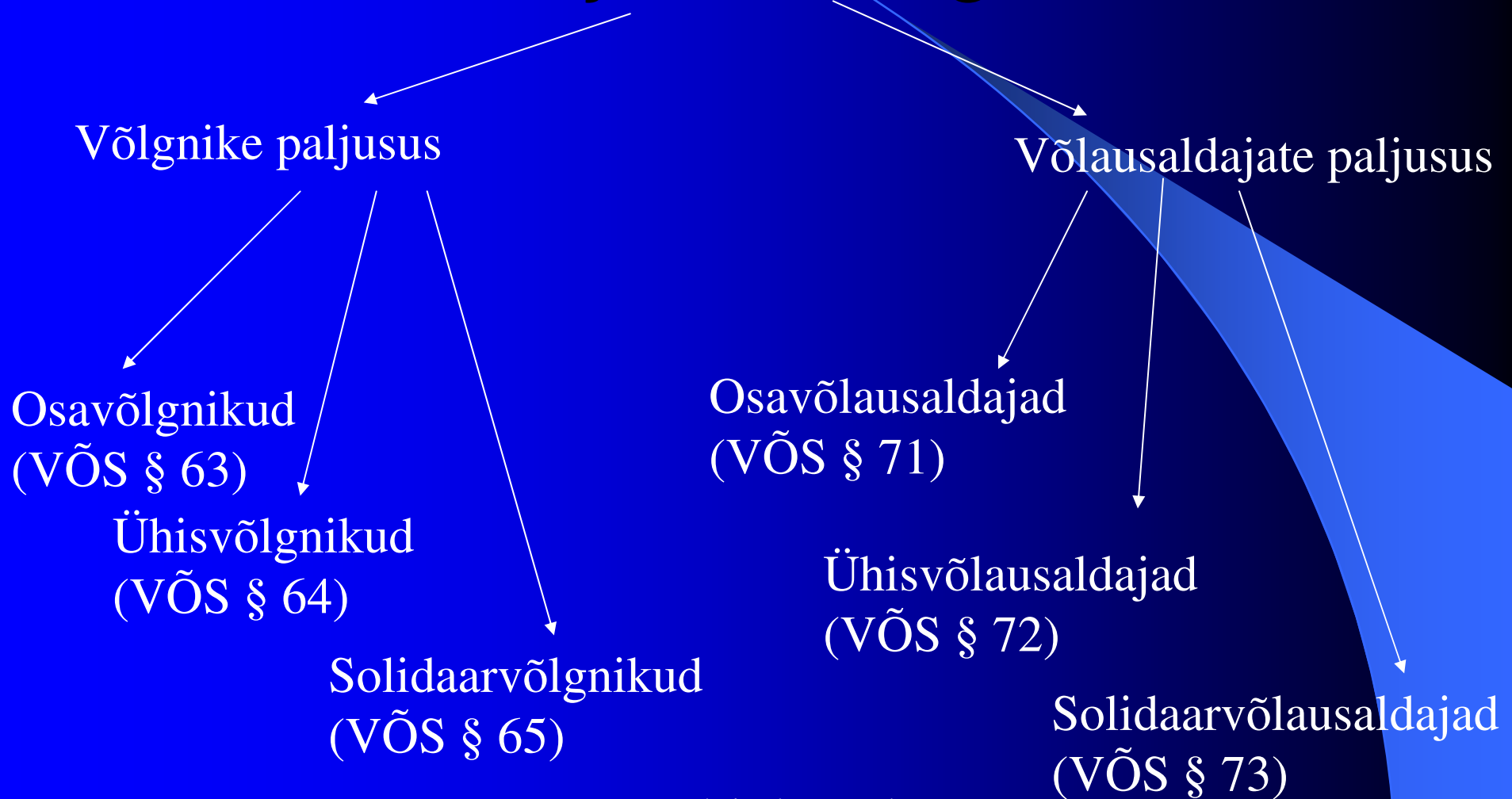
Tarbija võib lepingust taganeda 14 päeva jooksul põhjust avaldamata

Kauglepingute kohta sätestatut ei kohaldata ... (vt VÕS §53)

Isikute paljusus võlasuhtes

- Isikute paljusus võlasuhtes on olukord, kus võlausaldaja (kreditori) või võlgniku poolel on mitu isikut (kaasvõlausaldajat või kaasvõlgniku)

Paljususe liigid



Nõuete ja kohustuste üleminek

- 1) Nõuete üleminek
- 2) Kohustuste üleminek
- 3) Lepingu ülevõtmine
- 4) Ettevõtte üleminek

Nõuete üleminek

Nõuete loovutamine
(reeglina lepingu
alusel)

Nõuete
üleminek
seaduse alusel

Nõuete üleminek
kohtuotsuse alusel

- Nõude loovutamine on nõude tervikuna või osaliselt üleandmine lepingu alusel võlausaldaja poolt teisele isikule võlgniku nõusolekust sõltumata. Nõuete loovutamiselega astub uus võlausaldaja senise asemele (VÕS § 164).

Kohustuste üleminek

Kohustuse ülevõtmine
(reeglina lepingu alusel)

Seaduse alusel

Kohtuotsuse
alusel

- Kohustuse ülevõtmine on võlausaldajaga või võlausaldaja nõusolekul võlgnikuga sõlmitud lepingu alusel võlgniku kohustuse ülevõtmine kolmanda isiku poolt, nii et kolmas isik astub senise võlgniku asemele. (VÕS § 175)

Lepingu ülevõtmine

- Lepingu ülevõtmine on lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmine teise poole nõusolekul kolmandale isikule temaga sõlmitud lepingu alusel (VÕS §179)

Ettevõtte üleminek

Ettevõtte üleandmine
(reeglina lepingu alusel)

Seaduse alusel

Kohtuotsuse
alusel

- Ettevõtte üleandja võib omandajaga sõlmitud lepinguga kohustuda andma omandajale üle ettevõtte (VÕS § 180).
- **NB!** Ettevõtte läheb omandajale üle valduse üleandmisest ning asjaõigusliku (AÕS § 92) lepingu sõlmimisest.

Lepingu kehtetus

1. Tühised lepingud
 2. Lepingute tühistamise alused
 3. Lepingute tühistamine
- Tühised lepingud ei oma algusest peale õiguslikke tagajärgi

Tühised lepingud

- Tühine on:
 - 1) Heade kommetega ja avaliku korraga vastuolus olev leping (TSÜS § 86)
 - 2) Seadusega vastuolus olev leping (TSÜS § 87)
 - 3) Käsuskeelu rikkuv leping (TSÜS § 88)
 - 4) Näilik leping (TSÜS § 89)
 - 5) Kohustusliku vormi järgimatajätmisega sõlmitud leping (TSÜS § 83)
 - 6) Esindusõuguseta isikuga sõlmitud leping (TSÜS § 129)
 - 7) Kokkuleppe loobuda aegumise kohaldamisest (TSÜS § 145 lg 3)
 - 8) vt ka **TSÜS** § 11-14, 108, **VÕS** § 35(5), 42, 51, 62, 106(2), 113(6), 142(6), 143(2), 162(2), 194(3,9), 234(3), 237(1), 245, 273, 275, 279(4) jne

avastatud vigadest teatada:

jet@tnk.edu.ee

Lepingute tühistamise alused

- Võib tühistada lepingut, mis oli sõlmitud järgmiste asjaolude mõju all:
 - 1) Oluline eksimus – (TSÜS § 92)
 - 2) Pettus - (TSÜS § 94)
 - 3) Ähvardus - (TSÜS § 96)
 - 4) Vägivald - (TSÜS § 96)
 - 5) Raskete asjaolude ärakasutamine - (TSÜS § 97)

Lepingute tühistamine

- Lepingu, mis on sõlmitud olulise eksimuse, pettuse, ähvarduse või vägivalla mõjul või raskete asjaolude ärakasutamise tõttu võib tühistada 6 kuu jooksul avalduse tegemisega teisele poolele (TSÜS § 98 lg 1, § 99 lg 1).

Lepingu täitmise põhimõtted

VÕS § 76

- 1) Kohustuse täitmine vastavalt lepingule või seadusele (VÕS § 5, 76)
- 2) Hea usu põhimõte (VÕS § 6)
- 3) Mõistlikkuse põhimõte (VÕS § 7)
- 4) Tavade ja praktika järgimine (VÕS § 7, 76)
- 5) Kohase täitmise põhimõte:
 - 5.1. õigustatud isikule (VÕS §-d 79, 80, 169 lg 1),
 - 5.2. õigel ajal (VÕS § 82, 84, TSÜS § 136 lg 7, 8),
 - 5.3. õiges kohas (VÕS § 85),
 - 5.4. õigel viisil (VÕS § 83, 91).

avastatud vigadest teatada:

jet@tmk.edu.ee

Reegleid lepingu täitmise kohta

- Kui võlausaldaja on sooritust võtnud, siis eeldatakse, et täitmine oli täielik, täitmisena pakutu oli võlgnetav ja kohustus täideti kohaselt (VÕS § 76 lg 4).
- Võlausaldaja või kolmas isik, kellele kohustus tuleb täita, peab kohustuse täitmise vastuvõtmisel võlgniku nõudel andma talle kirjaliku tõendi (täitmise kviitung) või tagastama võladokumendi. Kui kviitungit välja ei anta, võib võlgnik oma kohustuse täitmisest kuni kviitungi saamiseni või võladokumendi tagastamiseni keelduda. (VÕS § 95, 96)
- Kui pärast lepingu sõlmimist muutuvad lepingu aluseks olnud asjaolud ja sellega kaasneb lepingupoolte kohustuste vahekorra muutmine, võib kahjustatud lepingupool nõuda lepingu muutmist kohustuste esialgse vahekorra taastamiseks (VÕS § 97).

avastatud vigadest teatada:

jet@tmk.edu.ee

Lepingu täitmise tagamine (või kõrvalkohustused)

Lepingu (võlasuhte) täitmise
tagamise vahendid (viisid)

Asjaõiguslikud

Kinnipidamisõigus
(AÕS § 320-324,
VÕS § 110)

Pant (AÕS §281-319⁷,
325-364)

Võlaõiguslikud

Käendus (garantii)
VÕS § 142-155

Käsiraha (VÕS § 156, 157)

Leppetrahv (VÕS § 158-163)

avastatud vigadest teatada:

jet@tmk.edu.ee

Kõrvalkohustustega seotuid reegleid

- Kõrvalkohustuse kehtivus sõltub põhikohustuse kehtivusest. Nõudega seotud tagatised ja kõrvalkohustustest tulenevad õigused lõpevad nõude lõppemisel, mille tagamiseks need on antud. Erand-VÕS § 155 lg 2.
- Kui leping tuleb sõlmida teatud vormis, tuleb selles vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta (VÕS § 11 lg 3)
- Käendusleping kehtib ka vorminõude järgimata jätmise korral, kui käendaja täidab lepingust tuleneva põhivõlgniku kohustuse (VÕS § 144 lg 3)

Õiguskaitsevahendid lepingu rikkumise korral

Kui võlgnik on kohustust rikkunud, võib võlausaldaja:

- 1) Nõuda kohustuse täitmist (VÕS § 108, 109)
- 2) Keelduda oma kohustuse täitmisest (VÕS § 110, 111)
- 3) Nõuda kahju hüvitamist (VÕS § 115)
- 4) Taganeda lepingust või öelda leping üles (VÕS § 116-118)
- 5) Alandada hinda (VÕS § 112)
- 6) Rahalise kohustuse täitmisega viivitamise korral nõuda viivist (VÕS § 113)

Tsiviilõigusliku süü vormid

- Hooletus on käibes vajaliku hoole järgimata jätmine (mõistmiseks on vajalikud eriteadmised)
- Raske hooletus on käibes vajaliku hoole olulisel määral järgimata jätmine (ei tähelda nähtavat)
- Tahtlus on õigusvastase tagajärje soovimine võlasuhte tekkimisel, täitmisel või lõpetamisel (isik saab aru, millised võivad olla tagajärjed, ja soovib nende saabumist).

Vastuvõtuviivitus

- Võlausaldaja satub vastuvõtuviivitusse, kui võlgnik ei saa täita oma kohustust võlausaldajast tuleneva asjaolu tõttu, eelkõige, kui võlausaldaja ei võta õigustamatult vastu talle tegelikult pakutud kohustuse kohast täitmist või keeldub õigustamatult kohustuse täitmisest, millega võlgnik ei saa oma kohustust täita, või ei tee võlgniku kohustuse täitmiseks vajalikku muud tegu või koostööd võlgnikuga (VÕS § 119).

Võlgnuki kaitsevahendid vastuvõtuviivituse puhul

- Raha, muude dokumentide ja väärt- ja muu asjade hoiustamine (VÕS § 120-124)
- Võlgnetava vallasasja müük enampakkumisel (VÕS § 125)
- ✓ Hoiustamise korral loetakse, et hoiustamisega on võlgnik kohustuse täitnud hoiustamise ajal.
- ✓ Võlausaldaja võib hoiustatu kätte saada 7 aasta jooksul hoiustamisteate saamisest. Nimetatud täthaja möödumisega lõpeb võlausaldaja nõue võlgniku vastu, ning võib võlgnik hoiustatu tagasi võtta.

Kahju hüvitamine

- Kahju tekitamise korral see hüvitatakse ainult siis, kui ilmnevad tsiviilõigusliku vastutuse alused (VÕS § 127):
 - 1) Kahju olemasolu
 - 2) Käitumise õigusvastasus (kohustuse rikkumine) (VÕS § 103)
 - 3) Põhjuslik seos kahju tekitanu teo ja kahju tekkimise vahel (kahju tekkimine on teo tagajärg)
 - 4) Kahju tekitanu süü (lepingus või seaduses sätestatud juhul) (VÕS § 104-106)

avastatud vigadest teatada:

jet@tmk.edu.ee

Hüvitatava kahju liigid

VÕS § 128



- Otsene varaline kahju hõlmab kaotsiläinud või hävinud vara väärtuse, mõistlikud kulud kahju ärahooldmiseks, hüvitise saamiseks, kahju hüvitamisega seotud nõue esitamiseks.
- Saamata jäänud tulu on kasu, mida isik oleks saanud kui kahju põhjustanud asjaolu ei oleks esinenud.
- Mittevaraline kahju hõlmab füüsilist ja hingelist valu ja kannatusi.

Võlasuhte lõppemine

- Võlasuhe lõpeb:
 1. Kohase täitmisega
 2. Tasaarvestusega (VÕS §197-205)
 3. Kokkulangemisega (VÕS § 206)
 4. Võlasuhte lõppemise kokkuleppega (VÕS § 207)
 5. Lepingust taganemisega (VÕS § 188-194)
 6. Lepingu ülesütlemisega (VÕS § 195, 196)
 7. Surmaga, kui kohustus oli lahutamatult seotud surnu isikuga
 8. Muul seaduses või lepinguga ettenähtud juhul