

ISSN 0235—0300



EESTI VABARIIGI

ÜLEMNÕUKOGU JA VALITSUSE TEATAJA

29. juuni 1990

Nr. 20 (940)

25. aastakäik

SISUKORD

I

Eesti Vabariigi Ülemnõukogu poolt vastuvõetud seadused ja otsus

(Eesti Vabariigi Ülemnõukogu kaheteistkümnenda koosseisu
kümnes istungjärk)

299. Eesti Vabariigi omandiseadus.
300. Eesti Vabariigi seadus muudatuste tegemise kohta «Eesti NSV tsiviilkoodeksis».
301. Eesti Vabariigi Ülemnõukogu otsus Eesti Vabariigi omandiseaduse kehtestamise kohta.

I

Eesti Vabariigi Ülemnõukogu poolt vastuvõetud seadused ja otsus

(Eesti Vabariigi Ülemnõukogu kahetestkümnenda koosseisu kümnes istungjärk)

299**EESTI VABARIIGI OMANDISEADUS**

Eesti Vabariigi majanduse üleviimine turumajanduse põhimõtetele eeldab uute ühiskondlike suhete õiguslikku reguleerimist. Kuni uue «Eesti Vabariigi tsiviilkoodeksi» vastuvõtmiseni reguleerib omandussuhteid käesolev seadus. Selles sisalduvad õigusnormid võetakse aluseks uue tsiviilkoodeksi ning teiste Eesti Vabariigis omandussuhteid käsitlevate normatiivaktide koostamisel.

Eesti Vabariigi omandiseadus on ettevõtluse arendamise, omandi privatiseerimise ning ebaseaduslikult võõrandatud vara endistele omanikele või nende õigusjärglastele tagastamise või kompenseerimise õiguslikuks aluseks üleminekuperioodil.

Omandi privatiseerimist, denatsionaliseerimist ning endistele omanikele tagastamist või kompenseerimist reguleerivad eraldi seadused ja muud normatiivaktid, mis töötatakse välja kooskõlas käesoleva seadusega.

I osa**ÜLDSATTED****§ 1. Eesti Vabariigi omandiseaduse ülesanded**

(1) Eesti Vabariigi omandiseadus reguleerib omandussuhteid Eesti Vabariigis, määrates kindlaks omanike ringi, omandivormid, omandiõiguse tekkimise alused, sisu, objektid, omandiõiguse teostamise ja kaitse põhimõtted.

(2) Käesolev seadus on aluseks teistele Eesti Vabariigis omandussuhteid reguleerivatele normatiivaktidele.

§ 2. Omanikud ja omandivormid

(1) Omanikuks Eesti Vabariigis võib olla kodanik (füüsiline isik), juriidiline isik, kohalik omavalitsus või riik vastavalt käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud omandivormidele.

(2) Omand Eesti Vabariigis esineb eraomandina, juriidilise isiku omandina, munitsipaalomandina ja riigi omandina. Eesti Vabariigi seadus võib ette näha ka teisi omandivorme.

§ 3. Ühine omand

Sõltumata omandivormist võib vara kuuluda ühise omandina üheaegselt mitmele omanikule.

§ 4. Omandiõiguse sisu

(1) Omanikule kuulub vara valdamise, kasutamise ja käsutamise õigus.

(2) Vara valdamine seisneb vara üle võimu teostamises, vara kasutamine vara kasulike omaduste tarbimises ning vara käsutamine vara saatuse määramises.

§ 5. Omandiõiguse objekt

(1) Omandiõiguse objekt on omanikule omandiõiguse alusel kuuluv vara (omand).

(2) Omandiõiguse objekt võib olla vara, mille omamine ei ole seadusega keelatud või piiratud.

(3) Intellektuaalse omandiga seotud suhteid reguleeritakse Eesti Vabariigi seadusega.

§ 6. Omandiõiguse tekkimine

(1) Omandiõigus tekib vara valmistamisega või omandamisega tehingu järgi, omandiõiguse taastamisega või muul viisil, mis ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusega.

(2) Varast saadavad viljad, toodang ja tulud kuuluvad vara omanikule, kui seaduses või lepingus ei ole ette nähtud teisiti.

(3) Viljad, toodang ja tulud, mis on saadud või valmistatud rentniku poolt renditud vara kasutamisel, samuti saadud tulu eest omandatud vara on rentniku omand, kui seaduses või lepingus ei ole ette nähtud teisiti.

§ 7. Omandiõiguse teostamine

(1) Omanik valdab, kasutab ja käsutab talle kuuluvat vara iseseisvalt ning tal on õigus teha sellega kõiki tegusid, mis ei ole seadusega vastuolus.

(2) Omanik võib oma vara võõrandada, samuti anda üle teiste isikute valdusse, kasutusse ja käsutusse ilma võõrandamiseta.

(3) Teised isikud teostavad omanikule kuuluvaid õigusi seadusega ettenähtud või omaniku poolt kindlaksmääratud piires.

(4) Eesti Vabariigi seadusega ettenähtud juhtudel ja korras võidakse omanikule panna kohustus võimaldada teistel isikutel piiratud kasutada tema vara.

(5) Omandiõiguse teostamine ei tohi kahjustada teiste isikute õigusi ja seadusega kaitstud huve.

§ 8. Omandiõiguse teostamise tagamine

(1) Eesti Vabariigis on kõik omandivormid seaduse ees võrdsed.

(2) Eesti Vabariik tagab omandi puutumatus ja iga omaniku omandiõiguse teostamise võimaluse.

(3) Omandiõiguse teostamist võib piirata ainult Eesti Vabariigi seadusega kehtestatud juhtudel ja korras.

§ 9. Omandiõiguse kaitse

(1) Omanikule kuuluva vara valdamis-, kasutamise- ja käsutamise õigust kaitstakse käesolevas seaduses ja muudes Eesti Vabariigi normatiivaktides kehtestatud viisil.

(2) Eesti Vabariik tagab kõigile omanikele omandiõiguse kaitse võrdsuse.

(3) Omandiõigusega võrdselt kaitstakse käesoleva seaduse § 7 lõikes 3 märgitud isikute õigusi, sealhulgas ka omaniku enda suhtes, kui Eesti Vabariigi seaduses, ettevõtte või muu organisatsiooni asutamisdokumentides või lepingus ei ole ette nähtud teisiti.

§ 10. Vara äravõtmise lubamatus

(1) Keegi ei tohi omanikult tema vara ära võtta, välja arvatud Eesti Vabariigi seadusega kehtestatud juhud.

(2) Vara äravõtmine omanikult võib toimuda ainult Eesti Vabariigi seadusega ettenähtud korras riiklikes või ühiskondlikes huvides selle kohustusliku hüvitamisega või karistusena kriminaalkuriteo või sanktsioonina administratiivõiguserikkumise eest.

(3) Omanik võib vara äravõtmise vaidlustada kohtus.

§ 11. Vara valdamise õiguspärasus

Vara valdamise õiguspärasust ja valdaja heausksust eeldatakse, kuni ei ole tõendatud vastupidist.

§ 12. Omaniku vastutus

(1) Omanik vastutab oma kohustuste eest kogu oma varaga, kui Eesti Vabariigi normatiivaktis või lepingus ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Eesti Vabariigi seadusega kehtestatakse vara loetelu, millele ei või sissenõuet pöörata.

§ 13. Vara omamine väljaspool Eesti Vabariiki

Käesoleva seaduse § 2 nimetatud omanikud võivad omada vara väljaspool Eesti Vabariiki. Selle vara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra määravad kindlaks vara asukoha riik ning selle riigi ja Eesti Vabariigi vahelised lepingud.

II osa

OMANDIVORMID

1. peatükk

Eraomand

§ 14. Eraomandi mõiste

Eraomand on kodanikule kui füüsilisele isikule kuuluv vara.

§ 15. Eraomandiõiguse objektid

Kodaniku poolt seadusega ettenähtud alustel soetatud vara suurus ei ole piiratud. Vara koosseis on piiratud käesoleva seaduse § 5 lõikes 2 nimetatuga.

§ 16. Eraomandiõiguse tekkimine

(1) Eraomandiõigus tekib ettevõtlusest, palgatööga ja isiklikust majapidamisest saadud tulust, aktsiatest või muudest väärtpaberitest saadavatest dividendidest, tehingutest saadavast ja muust tulust, mille saamine ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusega.

(2) Eraomandi pärandamise ja pärimise õigus tagatakse seadusega.

§ 17. Eraomandiõiguse teostamine

(1) Kodanik valdab, kasutab ja käsutab oma vara iseseisvalt isiklike vajaduste rahuldamiseks, majandustegevuseks, sealhulgas ettevõtluseks, ning muul otstarbel, mis ei ole vastuolus seadusega.

(2) Ettevõtlust, sealhulgas palgatöö kasutamist, reguleerivad Eesti Vabariigi normatiivaktid.

2. peatükk**Juriidilise isiku omand****§ 18. Juriidiline isik kui omanik**

(1) Eesti Vabariigis registreeritud juriidiline isik saab olla omanik vaid Eesti Vabariigi seaduses ettenähtud juhul.

(2) Eesti Vabariigis võivad olla omanikuks järgmised juriidilised isikud: kooperatiiv, ühiskondlik organisatsioon ja liikumine, usuühing ja usuühingute ühendus, rendiettevõtte ja sihtfond.

(3) Eesti Vabariigi seadusega võib ette näha ka muid omanikuks olevaid juriidilisi isikuid.

§ 19. Kooperatiivi, ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise omandiõiguse objektid

Kooperatiivi, ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise omandiõiguse objektiks võib olla vara, mille omamine ei ole vastuolus tema põhikirjaga.

§ 20. Kooperatiivi, ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise omandiõiguse tekkimine

(1) Kooperatiivi omandiõigus tekib tema liikmete maksetest ühistatud varast ning kooperatiivi majandustegevusest saadavast ja muust tulust.

(2) Ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise omandiõigus tekib ühiskondliku organisatsiooni liikmete ja ühiskondlikus liikumises osalejate maksetest ning majandustegevusest saadavast ja muust tulust.

§ 21. Kooperatiivi, ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise omandiõiguse teostamine

(1) Kooperatiivi ja ühiskondliku organisatsiooni liikmed ning ühiskondlikus liikumises osalejad valdavad, kasutavad ja käsutavad koope-

ratiivi, ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise omandit ühiselt oma juhtorganite kaudu või muul põhikirjas ettenähtud viisil.

(2) Kooperatiivi ja ühiskondliku organisatsiooni liige ning ühiskondlikus liikumises osaleja ei vastuta kooperatiivi, ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise kohustuste eest, kui põhikirjas ei ole ette nähtud teisiti.

§ 22. Vara saatus kooperatiivi ja ühiskondliku organisatsiooni liikme ja ühiskondlikus liikumises osaleja lahkumisel

(1) Kooperatiivi liikme lahkumisel kooperatiivist tekib tal õigus tagasi saada tema poolt makstud osamaks, kui Eesti Vabariigi normatiivaktis, kooperatiivi põhikirjas või lepingus ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Ühiskondliku organisatsiooni liikme ning ühiskondlikus liikumises osaleja lahkumisel ühiskondlikust organisatsioonist või liikumisest ei teki tal õigust saada tagasi tema poolt makstud makseid ega muud osa ühiskondliku organisatsiooni või liikumise varast, kui Eesti Vabariigi normatiivaktis, põhikirjas või lepingus ei ole ette nähtud teisiti.

§ 23. Vara saatus kooperatiivi, ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise tegevuse lõpetamisel

(1) Vara, mis jääb järele kooperatiivi tegevuse lõpetamisel pärast kõikide kreditoride nõudmiste rahuldamist, jaotatakse kooperatiivi liikmete, kooperatiivi põhikirjas ettenähtud juhtudel ka tema endiste liikmete vahel põhikirjas ettenähtud korras.

(2) Ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise tegevuse lõpetamisel jaotatakse tema vara pärast kõikide kreditoride nõudmiste rahuldamist põhikirjas ettenähtud korras.

§ 24. Kooperatiivide, ühiskondlike organisatsioonide ja liikumiste ühenduse vara

(1) Kooperatiivide, ühiskondlike organisatsioonide ja liikumiste ühenduse (liidu, koondise jne.) vara on ühinenud kooperatiivide, ühiskondlike organisatsioonide ja liikumiste kaasomand, kui Eesti Vabariigi normatiivaktis või ühenduse asutamisdokumentides ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud vara moodustab ühinenud kooperatiivide, ühiskondlike organisatsioonide ja liikumiste poolt antud vara, samuti vara, mille ühendus on omandanud oma tegevuse tulemusena või saanud muust tulust.

(3) Osaniku lahkumisel ühendusest on tal õigus osale ühenduse varast vastavalt ühenduse asutamisdokumentides ettenähtud korrale.

(4) Ühenduse tegevuse lõpetamisel jaotatakse pärast kõikide kreditoride nõudmiste rahuldamist järelejäänud vara osanike vahel asutamisdokumentides ettenähtud korras.

§ 25. Kooperatiivi, ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise ning nende ühenduse poolt asutatud ettevõtte või muu organisatsiooni vara

(1) Kooperatiivi, ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise ning nende ühenduse poolt asutatud ettevõtte või muu organisatsiooni vara on asutajate omand, kui seaduses, asutamisdokumentides või lepingus ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ettevõtted ja muud organisatsioonid valdavad, kasutavad ja käsutavad nimetatud vara käesoleva seaduse § 7 lõikes 3 toodud alustel.

(3) Kooperatiiv, ühiskondlik organisatsioon ja liikumine ning nende ühendus võib omanikuna kindlaks määrata käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ettevõtete ja muude organisatsioonide valduses oleva vara nende töötajate omandusse osalise või täieliku ülemineku (kas väljaostmise või muul teel) alused ja korra koos organisatsiooni reorganiseerimise või likvideerimisega või ilma selleta.

§ 26. Ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise allüksuse omand

Kui ühiskondliku organisatsiooni või liikumise allüksus (algorganisatsioon, piirkondlik ühendus jne.) on tunnistatud seaduse või organisatsiooni või liikumise asutamisdokumentide alusel omanikuks, kehtivad tema suhtes kõik ühiskondliku organisatsiooni ja liikumise omandiõigust reguleerivad normid.

§ 27. Usuühingu ja usuühingute ühenduse omand

(1) Usuühingu ja usuühingute ühenduse omanduses võivad olla hooned, tootmis-, sotsiaal- ja heategevusobjektid ning muu vara, mille nad on saanud ajaloolise pärandina, annetusena, oma tegevuse tagajärjel või muul viisil.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud omanike vara valdamine, kasutamine ja käsutamine toimub käesoleva seaduse ning muude Eesti Vabariigi seaduste alusel.

§ 28. Rendiettevõtte omand

Rendiettevõtte omandiõigus tema omandiks oleva vara (§ 6 lg. 3) suhtes on analoogiline kooperatiivi omandiõigusega, kui Eesti Vabariigi rendiseadusega ei ole ette nähtud teisiti.

§ 29. Sihtfondi omand

Sihtfondi omandiõiguse objektide ringi, tekkimise alused ning teostamise korra määravad kindlaks sihtfonde käsitlevad Eesti Vabariigi normatiivaktid.

3. peatükk

Munitsipaalomand

§ 30. Munitsipaalomandi mõiste

Munitsipaalomand on vallale, alevile, linnale või maakonnale kuuluv vara.

§ 31. Munitsipaalomandiõiguse objektid

Munitsipaalomandiks võib olla igasugune vara, mis on vajalik kohaliku haldusüksuse sotsiaalse ja majandusliku arengu kindlustamiseks ning mille munitsipaalomandusse kuulumine ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusega.

§ 32. Munitsipaalomandiõiguse tekkimine

Munitsipaalomandiõigus tekib Eesti Vabariigi seadusega ettenähtud korras riigi vara üleandmisest kohalikule omavalitsusele, munitsipaal-ettevõtete, -asutuste ja muude munitsipaalorganisatsioonide, samuti kohalike omavalitsusorganite endi tegevusest, kohaliku eelarve laekumistest ja muust tulust.

§ 33. Munitsipaalomandiõiguse teostamine

(1) Munitsipaalomandiks oleva vara valdamise, kasutamise ja käsutamise korralduse määravad kohaliku omavalitsuse organid kohaliku omavalitsuse kohta käivate ning muude Eesti Vabariigi seaduste alusel.

(2) Munitsipaalettevõtted, -asutused ja muud munitsipaalorganisatsioonid valdavad, kasutavad ja käsutavad munitsipaalomandit käesoleva seaduse § 7 lõikes 3 toodud alustel kohaliku omavalitsuse organi poolt määratud korras.

4. peatükk

Eesti Vabariigi omand

§ 34. Eesti Vabariigi omandi mõiste

Eesti Vabariigi omand on Eesti Vabariigile kui riigile kuuluv vara.

§ 35. Eesti Vabariigi riikliku omandiõiguse objektid

(1) Eesti Vabariigi omanduses on maa, maapõu, õhuruum vabariigi territooriumi kohal, sise- ja territoriaalveed, mandrilava, mets ja muud loodusvarad.

(2) Eesti Vabariigi omanduses võib olla peale käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud igasugune muu vara, mis on vajalik Eesti Vabariigi sotsiaalse ja majandusliku arengu riiklikuks kindlustamiseks.

§ 36. Eesti Vabariigi riikliku omandiõiguse tekkimine

(1) Eesti Vabariigi riiklik omandiõigus käesoleva seaduse § 35 lõikes 1 nimetatud varale tuleneb Eesti rahva suveräänsusest ja tema võõrandamatust õigusest Eesti maale ja muudele loodusvaradele.

(2) Eesti Vabariigi riiklik omandiõigus muule varale tekib ettevõt-
lusest, teiste riikidega teostatavatest tehingutest, eelarvelistest laeku-
mistest ning muust tulust.

§ 37. Eesti Vabariigi riikliku omandiõiguse teostamine

(1) Eesti Vabariigile kuulub võõrandamatu õigus otsustada Eesti
Vabariigi omandi valdamise, kasutamise ja käsutamise korralduse üle
kõrgeima riigivõimuorgani kaudu.

(2) Eesti Vabariigi omandi valdamine, kasutamine ja käsutamine
toimub riigiettevõtete, -asutuste ja muude riigiorganisatsioonide kaudu,
kellele Eesti Vabariik eraldab riigi vara vastavalt nende tegevuse ees-
märkidele.

(3) Maa ja muude Eesti Vabariigi omanduses olevate loodusvarade
teiste isikute omandusse või kasutusse andmise korra määravad kind-
laks Eesti Vabariigi seadused.

(4) Eesti Vabariigi omanduses oleva vara omandiõiguse teostamise
suhtes ei või keegi teha piiranguid peale Eesti Vabariigi enda.

(5) Eesti Vabariigil on rahvusvahelises õiguses tunnustatud ulatu-
ses Eesti Vabariigi territooriumiga piirnevas Läänemere majandustsoonis
asuvate ressursside valdamis-, kasutamise- ja käsutamiseõigus.

§ 38. Eesti Vabariigi riigiettevõtte, -asutuse ja muu riigiorganisat- siooni vara

(1) Eesti Vabariigi riigiettevõtte, -asutus ja muu riigiorganisatsioon
valdab, kasutab ja käsutab talle eraldatud Eesti Vabariigi omandiks ole-
vat vara käesoleva seaduse § 7 lõikes 3 toodud alustel.

(2) Eesti Vabariigi seadusega kindlaksmääratud alustel ja korras võib
toimuda riigiettevõttele, -asutusele ja muule riigiorganisatsioonile eraldatud
vara osaline või täielik üleminek teistele omanikele (kas väljaostmise või
muul teel) koos nimetatud organisatsioonide reorganiseerimise või lik-
videerimisega või ilma selleta.

III osa

ÜHINE OMAND

§ 39. Ühise omandi mõiste ja liigid

(1) Ühine omand on kahele või enamale omanikule üheaegselt kuu-
luv vara.

(2) Ühine omand, milles igale omanikule kuuluva osa suurus on
kindlaks määratud, on nende kaasomand.

(3) Ühine omand, milles igale omanikule kuuluva osa suurus on
kindlaks määramata, on nende ühisomand.

§ 40. Ühise omandiõiguse objektid

Ühises omanduses võib olla igasugune vara, mille suhtes ühine
omandiõigus ei ole Eesti Vabariigi seadusega keelatud.

§ 41. Ühise omandiõiguse tekkimine

(1) Ühine omandiõigus tekib ühise töö, tehingute, ühise vara alusel toimuva ettevõtluse tulemusena ning muudel alustel, mis ei ole seadusega vastuolus.

(2) Ühine omandiõigus tekib kaasomandiõigusena, kui seaduses või lepingus ei ole ette nähtud teisiti.

§ 42. Ühise omandiõiguse teostamine

(1) Ühises omanduses oleva vara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra määravad omanikud kindlaks ühiselt.

(2) Ühist omandiõigust võib teostada juriidilise isiku kaudu või mõnel muul Eesti Vabariigi normatiivaktis ettenähtud viisil.

§ 43. Ühise omandiõiguse teostamine juriidilise isiku kaudu

(1) Kui omanikud moodustavad ühise omandiõiguse teostamiseks juriidilise isiku, kuulub neile ühine vara kaasomandiõiguse alusel, kui seaduses või juriidilise isiku asutamisdokumentides ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Ühise omandiõiguse teostamine omanike poolt käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud juriidilise isiku kaudu toimub vastava juriidilise isiku kohta käiva Eesti Vabariigi normatiivakti alusel. Omanik vastutab juriidilise isiku kohustuste eest oma osaga ühises varas, kui Eesti Vabariigi normatiivaktis või juriidilise isiku asutamisdokumentides ei ole ette nähtud teisiti.

(3) Omanikul on õigus saada kätte oma osa ühises varas Eesti Vabariigi normatiivaktis või juriidilise isiku asutamisdokumentides ettenähtud korras.

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud juriidilise isiku tegevuse lõpetamisel jaotatakse allesjäänud vara omanike vahel juriidilise isiku asutamisdokumentides ettenähtud korras.

(5) Käesoleva paragrahvi lõiked 1—4 kehtivad ka nende organisatsioonide suhtes, mis moodustatakse osanikorganisatsioonide kui vara ühiste omanike poolt.

§ 44. Rendikollektiivi liikmete ühine omand

(1) Rendikollektiivi liikmetele kuulub nende ühine vara ühisomandiõiguse alusel, kui seaduses või lepingus ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Rendikollektiivi liikmete ühise omandiõiguse tekkimise, teostamise ja lõppemise korra määrab kindlaks Eesti Vabariigi rendiseadus.

§ 45. Talupere liikmete ühisomand

(1) Talupere liikmete ühine vara kuulub neile ühisomandiõiguse alusel, kui Eesti Vabariigi seaduses ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Talupere liikmete ühisomandiõiguse tekkimise, teostamise ja lõppemise korra, samuti talupere liikmete ühisvara pärimise erisused määrab kindlaks taluseadus.

§ 46. Abikaasade ühisomand

(1) Abikaasade poolt abielu kestel soetatud vara kuulub neile ühisomandiõiguse alusel, kui Eesti Vabariigi seaduses ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Abikaasade ühisomandiõiguse tekkimise, teostamise ja lõppemise korra määrab kindlaks abielu- ja perekonnakoodeks.

IV osa

TEISTE RIIKIDE NING NENDE KODANIKE JA ORGANISATSIOONIDE, RAHVUSVAHELISTE ORGANISATSIOONIDE NING KODAKONDSUSETA ISIKUTE OMAND EESTI VABARIIGIS

§ 47. Teiste riikide omand Eesti Vabariigis

Teiste riikide omand esineb Eesti Vabariigis vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ning Eesti Vabariigi ja teiste riikide vahelistele lepingutele. Selle vara valdamine, kasutamine ja käsutamine toimub Eesti Vabariigi seaduste ja nimetatud lepingute alusel.

§ 48. Teiste riikide kodanike ja organisatsioonide, rahvusvaheliste organisatsioonide ning kodakondsuseta isikute omand Eesti Vabariigis

Teiste riikide kodanike ja organisatsioonide, rahvusvaheliste organisatsioonide ning kodakondsuseta isikute omand esineb ja selle vara valdamine, kasutamine ja käsutamine Eesti Vabariigis toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja lepingutele.

§ 49. Välisosalusega ettevõtte vara

(1) Eesti Vabariigis võib asutada ettevõtteid ja muid organisatsioone, mille vara ühised omanikud on Eesti Vabariik või tema kodanik või juriidiline isik koos mõne teise riigi või tema kodaniku või juriidilise isikuga, samuti rahvusvahelise organisatsiooni või kodakondsuseta isikuga.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud vara on tema ühiste omanike kaasomand, kui ettevõtte asutamisdokumentides ei ole ette nähtud teisiti. Ühistel omanikel on kõik Eesti Vabariigi seadustest tulenevad õigused.

Eesti Vabariigi Ülemnõukogu esimees A. RUTEL

Tallinn, 13. juunil 1990.

EESTI VABARIIGI SEADUS

300 Muudatuste tegemise kohta «Eesti NSV tsiviilkoodeksis»

Seoses Eesti Vabariigi omandiseaduse kehtestamisega otsustab Eesti Vabariigi Ülemnõukogu:

Teha «Eesti NSV tsiviilkoodeksis» järgmised muudatused:

1. Tunnistada kehtivuse kaotanuks preambula, § 42 lg. 1, § 94 p. 2, §-d 96, 98, 99, 109, 110, 111, 112, 114, § 115 lg. 2, §-d 116, 119, § 125 lg. 2, §-d 128, 144, 157.

2. Jätta § 115 1. lõikest välja sõnad « ja 114».

3. Muuta § 120 1. lõige ja sõnastada see järgmiselt:

«(1) Sõltumata omandivormist võib vara kuuluda ühise omandina üheaegselt mitmele omanikule.»

4. Täiendada § 121 1. lõiget järgmise lausega: «Eesti Vabariigi normatiivaktis ettenähtud juhtudel otsustavad kaasomanikud kaasomandi valdamise, kasutamise ja käsutamise üle häälteenamuse alusel.»

Eesti Vabariigi Ülemnõukogu esimees A. RÜÜTEL

Tallinn, 13. juunil 1990.

EESTI VABARIIGI ÜLEMNÕUKOGU OTSUS

301 Eesti Vabariigi omandiseaduse kehtestamise kohta

Eesti Vabariigi Ülemnõukogu otsustab:

1. Kehtestada Eesti Vabariigi omandiseadus alates 1990. a. 1. juulist.

2. Teha Eesti Vabariigi Valitsusele ülesandeks:

1) esitada Eesti Vabariigi Ülemnõukogule 1990. a. 1. augustiks ettepanekud seaduste kooskõlla viimiseks Eesti Vabariigi omandiseadusega ja omandiseadusest tulenevate uute normatiivaktide väljatöötamiseks koos projektide esitamise tähtaegade äranäitamisega;

2) viia Eesti Vabariigi Valitsuse määrused vastavusse Eesti Vabariigi omandiseadusega 1990. a. 1. augustiks;

3) määrata ajavahemikuks alates 1990. a. 1. juulist kuni Eesti Vabariigi vastava seaduse vastuvõtmiseni kindlaks Eesti Vabariigi territooriumil asuva varaga tehingute teostamise korra erisused juhul, kui ühekski tehingu pooleks on ükski Eesti Vabariigi omandiseaduse IV osas märgitud subjektidest.

Eesti Vabariigi Ülemnõukogu esimees A. RÜÜTEL

Tallinn, 13. juunil 1990.

INDEKS 78280

Väljaandja: Eesti Vabariigi Riigikantselei.
Trükipoognaid 1,0. Arvestuspoognaid 1,2. Tellimuse nr. 832.
Eesti Vabariigi Riigikantselei Trükikoda, Tallinn.

001

101

INDEXS 7820

EESTI
RAHVUSRAAMATUKOGU
AR

Raamatupalat
90-1124a
3.08.50

Väljaandja: Eesti Vabariigi Raamatukogu.
Trükiõppimäe 10, Arvestusproovimäe 13, Tallinnas nr 104.
Vabariigi Raamatukogu Trükkitoa, Tallinn.