

se üle kõik materjalid, mis majaga kaasa tarnitakse, ka need, mida majatehas ise ei tooda, näiteks ukсед-aknad. Kliendile lisab see täiendavat kindlust, et kõik tellitava maja osad sobituvad omavahel ilusasti kokku.

Üldjuhul on kliendil kerge veenduda ka tarnekindluses. "Oleme rääkinud klientidega, kes on otsustanud ise olla maja ehituses projekti-juhi-varustaja rollis. Nii mõnigi kord on inimesed hiljem tunnistanud, et ei suutnud selle protsessi keerukust ja ajamahukust õigesti hinnata. Vale planeerimise tõttu ei suudeta varustada ehitust õigeaegselt materjalidega ning ehitusel tekkinud seisakud on olnud väga kulukad," räägib Trums. "Tagantjärele tarkusena on kliendid tunnistanud, et nii aja- kui ka rahasäästlikum oleks olnud tellida kõik materjalid ühest kohast," nendib Trums.

Tootmine ja ehitamine ühest kohast. Sage li on mõistlik tellida ka maja püstitamine otse tehasele, sest see säästab ostjat hilisematest vaidlustest ja kooskõlastamistest erinevate ehitajatega.

"On mitmeid juhuseid, kus kliendid otsustasid esialgu odavamama ehituspakkumise kasuks, soovides seeläbi ehituskulusid kokku hoida. Hiljem, kui tööd on tehtud, hakkasid

4

päevaga püstitatakse tehase- maja krundil soojustatud karbi valmidusastmesse.

aga ilmne kvaliteediprobleemid ja ehitajatel vastutuse kadumine – keegi ei taha vastutust võtta ega probleemi lahendada," lausub Urmas Trums.

Tellides maja ehituse ja püstituse majatehaselt, võtab majatehas vastutuse ehituse kvaliteedi eest ning kliendil on vaja suhelda ainult ühe ettevõttega. Nii mõnigi kord räägib majatehas kasuks ka nende oluliselt kindlam finantspositsioon: väiksemate ehitusfirmade puhul juhtub sageli, et paari aasta pärast neid enam ei ole, seega pole tekkivate murede puhul kellegi poole pöörduda ja klient on lõppkokkuvõttes oma murega ükski.

Kvaliteetselt toodetud majal on olemas ka kogu vajalik dokumentatsioon, näiteks teostatud tööde aktid, samuti ehituspäevikud ja materjalide sertifikaadid.

Ä **Kommentaar** **Puitmaja kvaliteedi** **tagab tehase täpsus** EESTI PUITMAJALIIT

Mullu kinnitas Eesti Puitmajaliit palkehite standardid. Eesmärk oli luua tootjatele ja klientidele ühtne alus, millest ehitamisel juhinduda. Palkmaja kvaliteedi kindlustab üldjuhul professionaalne majatootja ja palkehitiste vallas pädeva ehitusjärelvalvespetsialisti kaasamine. Kvaliteeti saab kindlustada ka standardite abil, võttes need aluseks ehitustööde eeletapis ja leppides standardikohases ehitamises kokku lepingu sõlmimisel tootja või ehitajaga.

Standardid sisaldavad nõudeid materjalidele ning üldiste ehitusnõuetega kooskõlas olevale ehitusprotsessile. Lisainfo: www.puitmajaliit.ee

hauraton
IT'S RUNNING WELL

- Hauratoni toodete müük
- Teede ja platside ehitus
- Insenervõrkuse ehitus
- Üldehitus

www.sinear.ee
www.hauraton.com

SINEAR

INTRAC  **Husqvarna**

INTRAC Eesti AS	tel 603 5710	Tartu mnt 167, Harjumaa
Tallinna kauplus	tel 677 1010	Viljandi mnt 16B, Tallinn
Tartu kauplus	tel 730 1850	Tiksoja, Tähtvere vald
Jõhvi kauplus	tel 337 1350	Pargi 25, Jõhvi
Pärnu kauplus	tel 445 7345	Riia mnt 233A, Pärnu
Saaremaa kauplus	tel 452 8412	Niidupõllu tee 4, Kaarma vald