

Algus lk 611

## Soojapidav ja lihtsam hooldada

Hooned vajavad teatavasti aeg-ajalt sätimist ja kohendamist. Ühekordse maja fassaadi hooldus ja korstna pühkimine on lihtne – ei mingeid tellinguid ega tõstukeid, redel seinajale ja toimetada.

Hõlbus on ka katusekatte seisukorra kontrollimine nii pealt kui ka altpoolt – tühja külma pööninguga maja katuse läbijooksud on kohe tabatavad. Katuse kandekonstruktsioonide olukorda on lihtne jälgida ja parandustööde tegemiseks “plats puhas”.

Koormused vundamendile on väiksemad, seega tehnilised lahendused lihtsamad: võimalus vältida sisemisi kandeseinu, mis omakorda lubab paindlikumat plaanilahendust.

Ühekorruselise maja tehnosüsteeme on lihtsam teostada, seega on need ka töökindlamad, kergemini hooldatavad ja odavamad ehitada.

Energiatõhususe miinimumnõudeid on samuti kergem saavutada,



Eramu Saaremaal Kaarma vallas.

sest tühjale pööningule puista soojustust nii palju kui jaksad.

Ühekorruselise maja puhul pole kasutatud pinda, mille haarab enda alla sisetrepp.

Välisarhitektuurilt on ühekordsed majad rahulikud, silmatorkamatud ja pretensioonitud, kuid igati elamiskõlblikud ja ökonoomsed kasutada.



**MARJE SOOSAAR**

Uus Maa  
Kinnisvarabüroo  
maakler

## MIKS ON TÜHJA ÖHVAHEGA SEIN KÜLM?

Seinavahes olev õhk, mis on seina sisemise osa mõjul soojenenud, tõuseb üles. Selle asemele tungib altpoolt hõredatest kohtadest külm õhk.

Katusealusesse ruumi tõusnud õhk viib pragudest välja umbes kuni 80 protsenti seinte kaudu kaduvast soojusest. Sellest „korstnast” väljub soojus hoonest palju kiiremini, kui seda ette kujutatakse.

## SÜSTIME SEINAD SOOJAKS TERMOVAHUGA

Spetsiaalne vee baasil soojustusvaht pumbatakse seinatühimikesse. Soojustusvaht koosneb miljonitest väikestest purunenud õhumullidest. Tahkudes muutuvad need pehmeks, valgeks, veeauru läbilaskvaks materjaliks – termovahuks.

Juba 60 aastat tagasi loodud materjal on mõeldud spetsiaalselt elumajade seintes olevate õhuvahede täitmiseks.

Termovaht sobib ka ideaalselt vana klaasvatiga soojustatud majade n-õ ületäitmiseks. Vaht ei paisu ega riku hoone konstruktsioone.



[www.therm.ee](http://www.therm.ee)  
tel 5660 6010; [info@therm.ee](mailto:info@therm.ee)

## Kinnisvaraturg augustis

Augustis oli kinnisvaraturg üleootuste aktiivne – tehingute arvult käesoleva aasta rekordkuu. Täheleandav oli inimeste märkimisväärselt suurenenud huvi investeerida kinnisvarasse. Haripunkti saavutas ka üüriturg.

■ Maa-ameti andmetel tehti augustis üle Eesti 3009 kinnisvara ostu-müügitehingut, mida on 25,6% enam kui juulis ning 58% rohkem kui jaanuaris.

■ 2010. aasta augustis tehti Eestis 2605 ostu-müügitehingut, seega on aastane tõus olnud 15,5%.

■ Tehingute koguväärtu- selt on august sel aastal seniste tulemuste põhjal teisel kohal. Kokku müüdi kinnisvara 147,2 miljoni euro eest, mis juuliga võrreldes on 32% ja jaanuariga võrreldes 100,2% rohkem.

Tasub siiski märkida, et jaanuar oli mitmete sündmuste kokkulangemise kuu, mistõttu ei tähenda ülisuur koguväärtu- se kasv hindade üldist hoogsat kasvu.

Allikas: Uus Maa

# EHITUSKESKUS

## Teavet Ehituskeskusest

Kes plaanib kodu ehitamist või remonti, aga ühest ja kahestki peast napiks jääb, võiks pöörduda lisatarkuse saamiseks Tallinas Rävåla pst 8 asuvasse Ehituskeskusse. Teisel korral esmapäevast ree-

deni kl 9–17. Leiate eest alalise ehitusnõutuse, teile antakse ehitus- alast infot, saate osta ehitus- alast kirjandust.

Kodulehelt [www.ehituskeskus.ee](http://www.ehituskeskus.ee) leiate ka koolitusseminaride kava.