

Hinnapakumiste tabel teeb kõigi elu lihtsamaks

Saamaks ehitajatelt pakkumisi, mida on pärast omaval lihtne võrrelda, on kõige mõistlikum lasta mõnel kogemustega ja sageli ehituspakkumisi koostaval ehitusspetsialistil teha hinnapakumiste tabel (mahutabel).

Sellise tabeli maksumus on eramute puhul suurusjärgus 100–300 eurot. Korrekse kalkulatsiooni koostamisele tehtav kulutus teenitakse kindlasti tagasi, kuna enda või omaniku järelevalve aega kulub vähem ning hiljem on lihtsam ehitajaga suhelda: jääb ära hulk vaidlusi ja segadust.

Hinnapakumiste tabelis peaks olema lahti kirjutatud ehitusprotsessiks vajalikud tööd ning soovitatavalt ka mahud. Ehitajad lisavad tabelisse endapoolsed ühikhinnad ning lõpptulemus on pakkumise sisu poolest kõigil ehitajatel sama. Tähelepanu tuleb pöörata iga kulurea maksumusele ning võrrelda seda teiste ehitajate omaga.

Kindlasti ei tohiks tähelepanuta jätta ka mõne pakkuja silmatorkavalt odavaid hindu. Kahtluse tekkimisel tuleks küsida selgitusi pakkumise teinud ehitajalt.

GUIDO MILLER

100

eurost algavad eramaja põhjaliku hinnapakumiste tabeli koostamise hinnad.

Tasub teada
Nõrgast projektist tingitud lisakulud

ESIALGNE EHITUSPAKKUMINE ei pruugi sisaldada ehitamiseks kõike vajalikku, sest kõiki projekteerimata lahendusi ei suuda ehitaja pakkumist koostades läbi mõelda.

EHITUSPAKKUMISE tegija ja tellija arusaamade vahel on tihti erinevused, sest kõiki soove pole projektis ära toodud.

Need tööd, mis esialgselt hinnapakumisest välja jäävad, on hiljem tellijale kulukamad.

Taust

Näide eramu mulla- ja müüritööde ning vundamendi ehitamise kalkulatsioonist

töö nimetus

mõõtühik

maht

MULLATÖÖD

hoone geodeetiline mahamärkimine	obj	1,0
märktara ehitamine	obj	1,0
teostusjoonised	obj	1,0
kasvupinnase planeerimine muldesse (30 cm)	m ²	200,0
vundamendisüvendi kaeve muldesse	m ³	60,0

VUNDAMENT

põrandaalune liivtäide tihendamisega	m ³	40,0
killustikaluse ehitus (200 mm)	m ²	165,0
soojustus polüstürooliga (100 mm)	m ²	165,0
polüetüleenkile	m ²	165,0
plaatvundamendi armeerimine ja betoneerimine	m ³	30,0
kandepostide postvundamendid	kmpl	4,0
vertikaalne väline soojustus polüstürooliga (100 mm)	m ²	40,0
vertikaalne hüdroisolatsioon	m ²	36,0
horisontaalne hüdroisolatsioon	m ²	13,0
vundamendiäärne tagasitäide ja tihendus	m ³	33,0

MÜÜRITÖÖD, SILLUSED, POSTID, TALAD

välisseinad Fibo plokist (200 mm)	m ²	213,0
siseseinad Fibo plokist (200 mm)	m ²	85,0
Fibo elementsilluste paigaldus	tk	22,0
kandepostide ladumine Fibo plokist	jm	9,6
2 lõõrse Fibo moodulkorstna ladumine	jm	7,5
monoliitsete silluste ja talade betoneerimine	m ³	1,4
fermide teraskandetalaraažis	jm	5,0
fermide puidust kandetalaraaži ees	jm	8,0

Hinnapakumine ei sisalda: heakorra- ja haljastustöid, hoone alt eemaldatud pinnase äravedu või planeerimist krundile, drenaažisüsteemi rajamist.

ALLIKAS: UUS MAA EHITUSOSAKOND



Kõige kaunimad ahjud!

Ahjusepad

Vaata meie
kampaniapakkumisi!
www.ahjusepad.ee

TALLINNAS
Kunderi 37
Tel. 6338335

TARTUS
Turu 51a
Tel. 7402001

