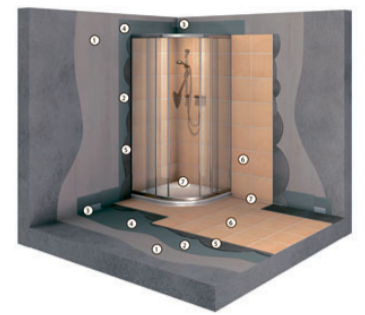


2 REMONDILEHT

Niiskete ruumide viimistlus algab aluspinnast



Selleks, et vältida hilisemaid korduvaid viimistlustöid, on mõistlik tutvuda renoveeritava aluspinnaga ning pinna ettevalmistamiseks vajalike toodete omadustega.

Aluspind. Kui aluspõrandas või seinas on pragusid või väiksemaid nõgususi, siis tuleb need parandada ning tasandada. Pragusid vajadusel laiendatakse, kogu põrand ja seinad puhastatakse väga põhjalikult tolmust ja lahustitest (murenenud) kihtidest.

Krunt. Kruntimise eesmärk on takistada järgmiste kihtide liiga kiiret kuivamist ja samas tekitada tugev nakkuvus. Kui kruntimine jätta tegevmata, võib imav aluspind järgmise kihi peale kandmisel sellest vee liiga kiirelt "välja imeda". See aga ei lase tekkida vajalikel keemilistel sidemetel ning tulemuseks on pudenev krohv või mittenakkuv plaadiliim. Sügavale imenduvad krundid tugevdavad ka pinnakihte. See on vajalik kõigi vett imavate ja poorsete pindade puhul.

Tasanduskihid. Praod ja süvendid täidetakse soovitatavalt kiirkivistuva seguga. Vajadusel tehakse kogu põrandale tasandusvalu või antakse kalded. Niisketes ruumidesse ei sobi iga põrandasegu, seega tuleb siingi järgida tootja soovitusi - kõige odavam segu ei pruugi tagada pikaajast naket aluspinnaga. Eriti oluline on see elektrilise

põrandakütte korral, kus temperatuuri muutused on järsud ja nõrgem segu ei suuda betooni paisumiskiirusele vastu panna. Kui aluspõrandas on paisumisvuugid (nt seinä ääred, lävepakud, paneelide vahed), siis tuleb need ka jätta valamisel segusse. Hiljem täidetakse need silikoon-, polüüretaan- või Flextec- hermeetikuga.

Tasandust vajavad seinapinnad krohvatakse niiskuskindla -jäme- või peentasanduseseguga (krohviga). Seinale kantud segu tasandatakse metallist, plastist või vahtplastist hõõrutiga 0,5-1,5 tundi pärast peale kandmist. Saadud pind jääb väga sile ja tugev.

Hüdroisolatsioon. Hüdroisolatsioonimass peab vastu pidama ka voolava vee ja auru rõhule. Ilma veetõkkehita pääseb niiskus kahjustama aluspinda, murendab seda ning tekitab hallitusi. Hüdroisolatsioonikiht kantakse aluspinnale suure pintsi või rulliga ja vähemalt kahe kihina. Esimese kihiga koos on oluline paigaldada sise- ja välisnurkadesse, trappide ja torude ümbrusesse, seinaplaatide ühenduskohtadesse ning kruvipeadele ka tugevduskangas. Kihid peavad asetsema üksteise suhtes risti ja kahe kihi vaheline kuivamisaja on 2 tundi. Kogu veetõkkehiti kuivamisaja ei ületa tavaliselt 3,5-4 tundi.

Liimsegud. Põrandaid ja seinu

kaetakse tihti keraamiliste või klinkerplaatidega, sest neid on kerge hooldada, nad on väga vastupidavad ja küttega põrandal puhul ka head soojusjuhid. Samas on nad oma jäikuse tõttu väga tundlikud aluspinna liikumisele. Selle liikumise peab pehmendama liimsegu, millega plaadid aluspinnale kinnitatakse. Vesiküttega põrandate ning kipsplaadist seinte puhul on oluline, et plaatimisegu oleks elastne ("Elastic"). Üldjuhul eeldatakse, et maja enda konstruktsioonis on liikumisi vähe. Kui aluspinnad on aga vanad ja pragenenud, põrandal kasutatakse elektrikutet või paigaldatakse looduskivi, on mõistlik valida suuri paindeid taluv ning parendatud nakkuvusega plaatimisegu ("Super Flexible"). Veidi kõrgem hind tagab aastateks kindlustunde, et plaadid aluspinnalt lahti ei tule.

Vuugitaited. Vuugitaitte valimisel tuleb pöörata alustuseks tähelepanu tingimustele, kus plaaditav pind asub. Vähem tähtis pole ka värvide püsivus (nt "Procolor"). Niisketes ruumidesse peab kindlasti paigaldama vett hülgava elastse vuugitaitte ("Aquastatic"). Paisumisvuugid põrandatel ja seintel (nurkades) täidetakse sanitaarsilikooniga. Kuna vuugitaited ja silikoonid taluvad sellistes ruumides pidevalt sooja ja niisket keskkonda, siis peavad nad olema hallituskindlad vältimaks

vuukide inetuks muutumist ja tervisekahjustuste ohtu. Kõrgendatud hallituskindlusega tooted on poodides märgitud Microprotect logoga.

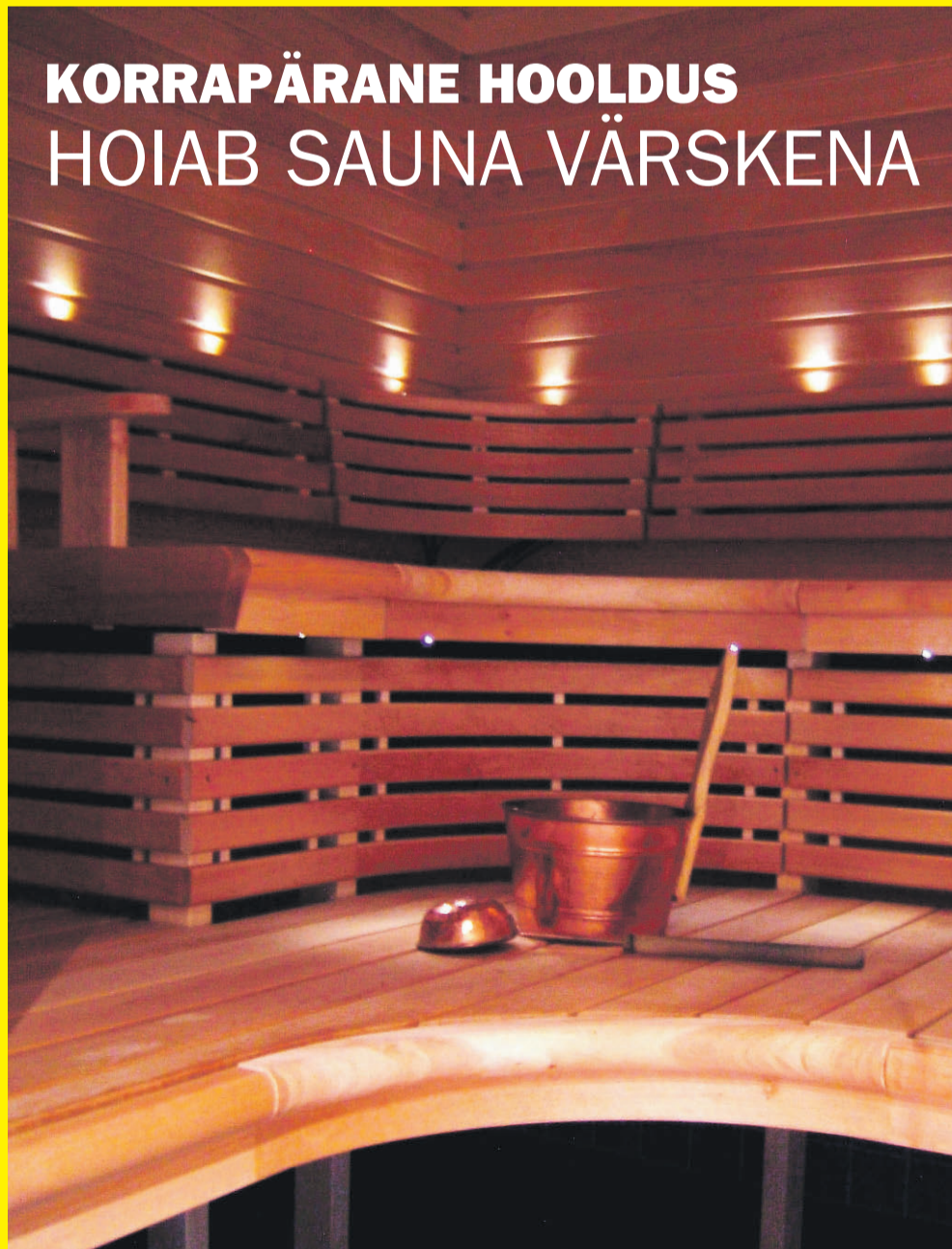
Põhilised vead põrandate plaatimisel ehk miks plaadid lahti tulevad:

- Aluspind on puhastamata ja kruntimata.
- Aluspõrand on liiga "värsk" - järgida põrandasegu tootja juhiseid.
- Kasutatud on põrandaküttele mittemsobivat segu (nõrk nake, vähene paindumus)
- Põrandat on looditud plaate paigaldades (segukammi triibud on plaadi tagaküljel selgelt näha või on segu liiga õhukeseks vajutatud). Aluspinna peaks enne plaatimist tasandama põrandasegudega. Plaatimisegu peab pärast plaadi paika surumist katma seinapinnal vähemalt 70% plaadi tagaküljest, põrandal aga vähemalt 95%.
- Segu on liiga palju ette "kammitud" ja sellele on jõudnud tekkida enne plaadi paigaldamist koorik.
- Plaatide vahelised vuugid ei kattu põrandal paisu- ja konstruktsioonivuukidega. Kui plaat asetatakse ühe poolega aluspõrandale ja teisega tugimüürile (eriti sage viga ukseavades), siis tuleb ta sealt varem või hiljem lahti.

Andres Mikli, Henkel Balti OÜ Ceresit ehitussegude tootejuht.



KORRAPÄRANE HOOLDUS HOIAB SAUNA VÄRSKENA



Saun on majapidamises üks vähesed ruume, mis saab kasutamisel väga suure koormuse. Tingimused, mis vahelduvad märjast kuivani ja põletavast kuumusest külmani on äärmuslikud, mistõttu vajab saun aegajalt hooldust ja miks mitte ka remonti. K-rauta soovib praegu, vahetult enne jaanipäeva, teha saunas suurpuhustus ning seejärel säilitada saadud tulemust korrapärase koristamisega.

Saunalava hoolda õigete puhastusvahenditega

Saunalava vajab vähemalt korra aastas nii spetsiaalse saunapuhastusvahendiga puhastamist kui ka lavakaitselahendiga katmist. Saunalava puhastamiseks sobivad abrasiivpulbrid, leeliselised või desinfitseeriva toimega puhastusvahendeid, sest need valgendavad puidu pinda ja loovad värsket ilmet. Siiski tasub puhastusvahendeid ostma minnes teha selgeks lavalaua materjal, et leida sobivaim. Mitmekülgne tootevalik K-rauta kauplustes aitab tagada, et puhtaks saaksid nii värisabahhipuust, termotöödeldud lepast, -lehisest või -elupuust lavalauad.

Kui keris vajab väljavahetamist

Kui saun on puhtaks kraamitud, siis tasub üle vaadata ka küttekolle. Kui see vajab vahetamist, siis tuleb esmalt mõõta leiliruum. Mida suurem on leiliruum oma mahult, seda suurem peaks olema kerise võimsus, et leiliruumi saaks piisavalt kuumaks kütta. Seejärel tuleb otsustada, kas valida elektri- või puukeris. Sobiva puukerise leidmisel on abi sauna suuruse (m³) tabelist, mida saab küsida kõigist K-rauta kauplustest. Elektrikerise puhul tabelit vaja ei lähe ning 1 m³ kohta arvestatakse 1 kw elektrienergiat. Kui leiliruumis on tellis-, kahhel- või klaaspindu, tuleb pinna iga ruutmeetri kohta arvestada täiendavalt juurde 1,5 m³ leiliruumi mahtu.

Aegajalt tasub saunas üle vaadata ka kerisekivid. Tumedate ja raskete kerisekivide vahetamine sõltub suuresti sellest, kui tihti kerist kasutatakse. Kui saunapäevi on nädalas keskmiselt kaks korda, tuleks kive vahetada kord aastas. Kuna kivid kipuvad kasutuse käigus murenema, tuleks õhu hea ringluse tagamiseks kive aegajalt ümber laduda ning purunenud kivid välja vahetada. Hea õhuringluse tagajärjel peavad küttekahad kaua vastu ning keris teenib saunalisi korralikult. Spetsiaalselt kerisekividena kasutamiseks mõeldud kive (20 kg) saab osta K-rauta kauplustest 119 krooni eest.

Korrapärane hooldus hoiab sauna värskena

Pärast iga saunakasutust tuleb kokku pühkida vihalahed ning loputada lavalt ja seintelt maha terviseprotseduuri järel tekkinud muu sodi (sool, mesi, muda). Lisaks tuleb saun hoolikalt puhastada ja kuivatada. Just kuivatada, sest lapiga pühkimine ja kuivatamine eemaldab koos veega ka mustuse ning määrdumine on väiksem. Seejärel tuleb avada tuulutusava, et niiskus ruumist välja pääseks. Mida hoolikamalt iga saunakorra järel koristada, seda vähem aega ja vaeva kulub suurpuhustuseks ning seda kauem püsib saun ilus ja töökorras.

Toomas Karuks

K-rauta veevärgi kütte ja ventilatsiooni tootejuht