

Kui palju? Kui kiiresti?

Maja ehitamine tekitab tihti küsimusi alates hinnast kuni materjali valikuni.

Klientide korduma kippuvatele küsimustele vastas Profeld Ehitus OÜ juht Mait Lillemäe.

Kui kaua võtab aega keskmise eramu ehitus? Kuna eramu ehituse juures on väga palju erinevaid tööloike, siis keskmiselt võtab eramu valmimise aega 9–12 kuud. On võimalik ka kiiremini, kuid kvaliteet hakkab kannatama.

Kui palju maja ehitus maksab? Täpne hind sõltub väga paljudest faktoritest, nii nagu on võimalik maksta nt keraamiliste plaatide ruutmeetri eest nii 10 kui ka 50 eurot. Võtmed kätte keskmise era-

mu hind on 1200–1600 eurot ruutmeeter. Ühekordse maja ruutmeetri hind on üldjuhul kallim kui kahekordse maja oma. Kivimaja on kallim kui puitmaja. Akende ja uste maksumus moodustab väga olulise osa maja eelarvest.

Mida sisaldab võtmed kätte maja? Võtmed kätte maja sisaldab kasutuseks valmis maja ilma mööblita. See tähendab seda, et meie lahkume ja klient saab kohe sisse kolida. Selleks hetkeks on kõik tööd lõpetatud ja kliendile üle antud. Sealhulgas on üle antud ka dokumentatsioon ja tehtud keerulisemate seadmete (ventilatsiooni- ja kütteseadmed) kohta kasutuskoõlitused.

Kui soovin maja ehituseks



Oluline on väga täpselt fikseerida kuupäevad, mil mingi asi valmis peab olema.

hinnapakumist, siis milliseid dokumente vajate pakumise tegemiseks? Vajame ehitusprojekti koos seletuskirjaga.

Kui kaua pakumise koostamine aega võtab? Oleneb mahust, keskmiselt 7–14 päeva.

Kuidas arvestate pakumist tehes viimistlusmaterjalidega, mida me veel välja valinud ei ole? Siin lisame pakumisse suurusjärgud. Näiteks:

plaatimine – plaadi hind 10 eurot ruutmeeter. Või lisame pakumisse märkuse, et plaatimise juures ei ole plaadi hind arvestatud.

Kas saan viimistlusmaterjale ise valida? Ikka. Tavaliselt on nii, et klient valib sobivad plaadid välja ja teatab meie koodi, mille järgi tarnime.

Kuidas leida oma majale hea projekteerija? Soovitan esimesena uurida sõpradelt ja tuttavatelt. Äkki on kellelgi mõni hea kogemus. Kui see tulemust ei anna, siis võib projekteerimiseks ka hanke korraldada. Oluline on väga täpselt fikseerida kuupäevad, mil mingi asi valmis peab olema. 90% projekteerijaid on ajaga hädas ja jooniste kätte saamine venib.



Puiduhake.com OÜ
Marjamaa tee 12, Metsakasti küla
Viimsi vald Harjumaa
Tel: +372 5033 567
puiduhake@puiduhake.com
www.puiduhake.com

- Raietööd kuni juurimiseni
- Metsa väljaveo teenused
- Puidu käitlemine
- Kändude juurimine
- Okste ja kändude äravedu
- Hakkepuidu tootmine

