



↑ **EELNEVALT** tõrvatud kimmidega hoone Saaremaal.

mõistlikud ja kui turg peaks elavnema, siis ei leia enam ehitajat nii lihtsalt,” märgib ta. Ehitushindadele näeb ta pigem tõusutrendi – Skandinaavia turg on lähedal ja mõjutab meid paratamatult, kasvõi selle kaudu, et tööjõud liigub välja.

**Katused vajavad hoolt.** OÜ Puitkatused on võimeline ehitama ka muinsuskaitsealuseid objekte, selleks on ettevõtte vastav tegevusluba. “Omame pädevust hoonetel palkide vahetamiseks, oleme Eesti Katuse- ja Fassaadimeistrite Liidu liige ja muide meie registreeritud aadress on samuti maal, nii et oleme tegelikult maakad,” naljatleb Käär.

Ta soovib puitmaterjali, mis katuste valmistamiseks kasutatakse, eelnevalt süvaimmutada vastava kemikaaliga, mis puidu eluiga pikendab. “Valikukoht on siin, kas valida sügavimmutamine, tõrvaõlitamine, tõrvamine, või osa kattematerjalide puhul rootsi tüüpi muldvärvidega värvimine,” ütleb Käär.

Käär rõhutab, et nagu paljud teised asjad majapidamises vajavad ka puidust katuse- ja fassaadikatted aeg-ajalt puhastamist ja kontrolli. Et need ikka kestaks.

## Ä Pane tähele Harja ja õlita

### Puitkatuse omanikuna pea meeles:

**Katusekate** tuleks üle vaadata vähemalt kaks korda aastas: kevadel – pärast lume sulamist ja sügisel – pärast lehtede lange-mist. Fassaadidel piisab ülevaatuselt korra aastas. Katusele tuleb eemaldada sinna sat-tunud mustus, esemed ja risu, erilist tähele-panu tuleb pöörata katusekaevudele ja ära-voolurennide puhastamisele. Tavapäraselt eemaldab küll vihmavesi katusele kogune-nud prahi, aga väiksemat orgaanikat (sam-mal jms) on raske pealiskaudsel vaatlemi-sel tuvastada.

**Hea** on katused vähemalt korra aastas tu-gevama harjaga üle harjata, et eemaldada sellega ka kogunenud saaste.

**Vihmaveesüsteemi** rennil tuleb jälgi-da ummistuste, sodi kogunemist ja puhas-tada need hoolduse käigus. Kontrollida lii-tekohtade hermeetilisust, neetide jms kinni-tusvahendite olemasolu ja seisukorda. Ren-niotsad kontrollida läbijooksude osas ja va-jadusel silikoonida, vihmaveetorud kontrol-lida ummistuste osas, kontrollida ka torude

omavahelisi jätkukohti ja vajadusel kasuta-da neetimist.

**Nähtavaid** muudatusi katuse- ja fassaa-dikatte värvikattes põhjustab peamiselt UV-kiirgus. Pleekimine on paljude tegurite koosmõjus küllaltki erinev, see sõltub päike-sele avatusest ja katuse toonist.

**Katusekate** vastupidavuse tõstmiseks on soovitatav seda õlitada tumeda tõrvaõliga hiljemalt poole aasta möödumisel paigalda-misest (kui paigaldatud naturaalsena), teist korda töödelda 1,5–2 aastat pärast paigal-damist. Edaspidi vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui 4–5 aasta tagant.

**Katustele** ja fassaadidele kujutavad suurt vigastusohu sinna kukkunud kõvad ese-med – kivid, jääpurikad, üle katuse kasva-vad oksad, mitmesugused konstruktsioo-nid jne. Vigastusi võib ennetada, eemalda-des ülevaatus käigus katusele potentsiaal-selt ohtlikud objektid. Kui katus või fassaad on saanud olulisel määral kahjustada, tu-leks professionaalseks parandamiseks ko-hale kutsuda katuse valmistaja.