

Päev Heleniusega -

lehmad, lilled ja peen kesklinna kinnisvara

LEHMAD

9.30 Väätsa Agro

Kui fotograafia keset karjamaid GPSi abiga farmi õuele keerame, võtab meid vastu magus maa ja karjalautade lõhn. Tegemist on Euroopa ühe suurema piimafarmiga.

Peamajja sisenedes võtab meid vastu šikis pintsakus Joakim Helenius. Ta ei lase ennast hallist ilmast segada, tundub, et tema radaril paisab alati päike.

Peamaja suure koosolekuteruumi ühes seinas on pea terve seina laiune aken, allapoole vaadates näeb seal ühte karussellimoodi asjandust. "Piimakarussell," lausub Helenius minu pilku märgates lõbusalt. Tõesti, aknast alla siseruumi vaadates on näha hiiglaslik karussell, mille peal lehmad seisavad reas, samal ajal kui masinad neid lüpsavad.

Trigon Dairy Farming Estonia juhi Margus Mulla sõnul on tegemist maailmatasemel DeLavaliga, mida käisid kokku panemas mustanahalised töömehed, kes kohalikus Lõõla külas oma eksootilise välimusega palju elevust tekitasid.

Margus Muld ja Helenius võtavad istet ning plaanivad farmi tulevikku ja võimalikke laiendusi, vaatamata sellele, et piimanduses pole hetkel just õitseajad. Hind on Vene sanktsioonide tõttu väga madal. Kuid Heleniuse sõnul tulebki just raskestel aegadel investeerida ja areneda, siis headel aegadel on võimalik kasu lõigata.

Helenius räägib kohtumisel sora-vas eesti keeles. Vahepeal ta otsib sõnu ja aitab end inglise keeles, kuid ei jäta siiski jonnki ja räägib eesti keeles edasi.

TEEL

Kell 10.45 sõit Tallinna Hortese kontorisse

Helenius istub Toyota džiiipi ja vajutab hoogsalt gaasipedaali. Ta räägib autos, et Eestis valitseb tema arvates hetkel tendents, kus inimesed kolivad maalt linna. Eriti noored. "Sellest räägitakse palju, kuid diskussiooni lahendustega pole olnud," räägib Helenius. Talle teeb muret ka pidevalt kasvav väljaränne.

"Eesti saab edukas olla ainult siis, kui osatakse spetsialiste hoida," räägib Helenius ja lisab, et üks võimalus võiks olla Tallinna-Helsingi tunnel.



Hommikune kohtumine Väätsa-Agros.



Laagris saab Helenius lilleülevaate.



Kinnisvarakoosolekul ei mõista Helenius, miks Eestis merevaatega korterid poole kallimad pole.



Trigon Capitali peakontoris istub Joakim Helenius avatud kontoris, oma eraldi kabinetti tal pole.

"See aitaks siia saada rohkem spetsialiste ja rohkem spetsialiste jääks Eestisse," mainib Helenius ühte oma suurtest ideedest. Tema hinnangul on eestlased suhteliselt skeptilised ja loevad palju numbreid. Ometi tasuks tunnel tema hinnangul kindlasti ära.

Heleniusele meeldib väga rääkida, eriti siis, kui teemaks on mingid suurema pildi ja visiooniga teemad. Sellised teemad, mis võiksid midagi muuta ja millel on ambitsiooni. Ta keerab hoogsalt autorooli ja räägib, vägagi huvitavalt.

Jutuhoos hüüatab Helenius äkki: "Bensiin saab kohe otsa!" Ja naerab rõõmsalt. Teatab siis, et meil on veel 5 km jagu kütust järel, peame ruttu bensiinijaama leidma. Nagu võluväl ilmub tee äärde rahustav silt, et 2 km pärast on bensiinijaam. Helenius hingab kergendatult ja vaatab korraks närviliselt kella. Tundub, et me võime järgmisele kohtumisele hiljaks jääda ja talle see teps mitte ei meeldi.

"Mul juhtus kunagi USAs samamoodi. Olin väsinud ja rentisin varahommikul auto, kuid unustasin ben-

siinipaagi üle kontrollida," räägib Helenius autos. Õnneks sai paak tüh- jaks mäe peal ja kui ta vabakäiguga allamäge veeres, jäi auto täpselt 20 m kaugusele bensiinijaamast seisma. "Kujutad ette, USAs maanteel, milline vedamine!" Helenius elavneb, tundub, et talle tegelikult sellised ekstreemsed olukorrad meeldivad.

LILLED

12.15 Hortese kontor Laagris

Laagri taimeparadiisi Hortesesse jõudes pole aega pikalt venitada. Kiirelt autost välja ja majja. Helenius kõnib Hortese lillelisest saalist mantlihõlmade lehvides kiirelt läbi, järgnen talle taharuumi, kus koosolekulised teda juba ootavad.

Ettevõtte juhatuse liige Kristjan Kalgan teeb Heleniusele ülevaate ettevõtte seisust ja tutvustab plaane. Helenius küsib täpsustavaid küsimusi numbrite kohta. Ta on väga põhjalik ega jää rahule enne, kui saab piisava ja argumenteeritud selgituse.

KINNISVARA

14.00 peakontor Trigonis

Mõned minutid enne kella 14 keera- me Heleniuse Toyotaga Metro Plaza maa-alusesse parklasse. Paksu katte alla pandud autost möödudes viipab Helenius: "See seal on minu Mercedes."

Kontorisse jõudes läheb Helenius korra oma laua juurde asju ajama. Mees istub muuseas avatud kontoris, tal ei ole eraldi suurt kabinetti. Kui Helenius koosolekuruumi saabub, on kõigi näod naeru täis ning ülevaade Trigoni kinnisvaraobjektidest võib alata. *Penthouse*'id, merevaade ja ehituse algus on märksõnad, mida koosolekul puudutatakse. "Soomes makstakse merevaatega korteri eest 50% kallimat hinda kui merevaateta korteri eest. Ma ei saa aru, miks Eestis sellest aru ei saada!" lausub Helenius koosolekul.

Kell 15 on Heleniusel kohtumine ühe rootslasega ja kell 17 arutab ta finantsasju šoti investoritega. Nii ta päev veereb ning tänu Trigoni erinevatele suundadele võib üks päev maailmakodaniku jaoks ka Eestis olla vägagi mitmekesine. Kui küsin Heleniuse käest, kas ta väsinud ei ole, sest meil pole olnud mahti ju ka mitte midagi süüa, vastab Helenius naerdes: "Ei ole, päev alles algas ju!"