



← **SEE** Armin Valteri projekteeritud maja Tallinnas valmis suuremate probleemideta, kuid siingi oli linnaametnikuga üksjagu kirjavahetust, näiteks sissõidutee asukoha suhtes.

FOTO: MEELI KÜTTIM

Paraku on tellija soovile keskendumine muutunud järjest keerulisemaks, sest juriidilised ning eriti asjatud bürokraatlikud takistused ähvardavad hoonete planeerijate väärtusliku aja- ja jõuvaru järjest enam röövida. Seda eriti pealinnas Tallinnas.

“Reeglina on nii, et mida väiksem omaavalitsus, seda lihtsam asjaajamine. Väikesed kohad on huvitatud, et nende piirkonnas midagi toimuks. Mida suuremaks läheb omaavalitsus, seda tugevamad pidurid peale pannakse. Kogu süsteemi krooniks on loomulikult Tallinn,” tunnistab ebameeldivat tõde Armin Valter ning ka pal-

jud tema kolleegid on erinevates vestlustes ja ettekannetes sama probleemi tõstatanud korduvalt.

Bürokraatiamasinasse loobitakse sütt. Probleemide kogumi üldtulemuseks on see, et isegi lihtsate ehituslubade menetlusprotsessid venivad.

Kui veel kümme aastat tagasi võttis ehitusloa taotlemine keskmiselt kuu või kaks, siis nüüd kurdavad asjaosalised, et menetlemisel olevaid ehitusprojekte saadavad Tallinna linnaplaneerimise ametnikud korduvalt tagasi ning iga uue paranduse menetlemiseks kulub

jällegi vähemalt kuu. Üha uusi tekkivaid nõudeid ei ole parimagi tahtmise korral võimalik ette näha.

“Sellest tulenebki situatsioon, et vormistades projekt korrektselt lähtudes ehitusseadusest, tuleb projekt linnaplaneerimise ametist tagasi märkuste ja lisanõudmistega, mida polnud võimalik ette näha. Tellijale on arhitektil mõnikord päris ebameeldiv seletada, miks ta ei suuda teha projekti, kus vead puuduksid, nii jääb arhitektist ebakompetentne mulje. Paradoks on selles, et üritades iga projektiga minna detailsemaks ja põhjalikumaks, kipub tulema aina rohkem märkuseid