

## “Väike moodne küla”

Niimoodi esitleb end Sistiana Portopiccolo, Aadria mere ühes ihaldusväärsemas piirkonnas paiknev uuselamurajoon. Kirde Monte Carloks tituleeritud külake pakub elamispiinda, spaad, rannaklubi ja seda kõike kõrgtehnoloogia tähe all.

TEKST SABRINA MIGLIO

### UUED TUULED MONTE CARLOS

Monte Carlo sümbolne keskpunkt Place du Casino saab uue teo ja uue näo. Sporting d’Hiver ja l’Hotel de Paris on kaks legendaarset ja Euroopa kõrgklassiajaloos tähtsal kohal asuvat hoonet, mida järgmise nelja aasta jooksul põhjalikult restruktureeritakse ja renoveeritakse. Mõlema hoone omanik La Société des Bains de Mer on Sporting d’Hiver’i (art déco stiilis hoone, kus toimuvad suurejoonelised peod ja tseremooniad Roosiballist suure jõulugalani) taastus-



ja hooldustööd usaldanud Rogers Stirk Harbour & Partnersi (rsh-p.com) hoolde. Projektis sisaldub ka kolme elamu-, kontori- ja kaubandushoone ehitamine ning samal platsil asuva l’Hotel de Paris’ osaline restaureerimine. Tulemus peaks igati vastama *haut de gamme* klientide kõrgetele ootustele.



Kristalse veega mere äärest avaneb vaade romantilisele, jahtide ja purjelaevadega kaunistatud kaile, kaunite ja avarate rõdude ja terrassidega varustatud kodudele, hotellile, spaale, restoranidele, poodidele ja basseinidele. Küla nimi on Sistiana Portopiccolo ning selle uue elamurajooni viimistlustööd lõppesid alles pool aastat tagasi.

Kõlab võib-olla uskumatult, et alles mõned aastad tagasi toimus siin, Triestest paari kilomeetri kaugusel ja Aadria mere ühe kauneima, Baia di Sistiana lahe ääres paekivikaevandusele orienteeritud sagimine. Aastal 1994 ostis maa-ala ja sellel asuva kaevanduskoopa aga Mantovast pärit ettevõtja Carlo Dodi, et anda sellele kaunile territooriumile uus väärtus ja uus elu. Carlo Dodi lasi sinna ehitada kauni külakese, mille keskseks märksõnaks sai suursugune. Sel moel ja tänu 245 miljoni euro suurusele investeeringule (Serenissia SGR-le kuuluva kinnisvarabüroo Rilke kaudu) saigi Sistiana Portopiccolost 353 000 ruutkilomeetri suurune «Kirde Monte Carlo».

Nüüd on küla lõpuks valmis külatajaid

vastu võtma. Seal on 460 eri mõõtudes elamut – vahemikus 50–400 ruutmeetrit –, et rahuldada kõikvõimalikke kõrgeid ootuseid. Maju on kahesuguseid: suured, terrassiga varustatud majad asuvad mäenõlva ülaosas, vaadetega lahele ja üle terve küla, väiksemad külamajad on aga jalamil, Portopiccolo säriseva ja tuksleva külakese ääres või rannal. Kõik hooned on ehitatud vastavalt kõige kõrgematele kvaliteedistandarditele, mis näevad ette maksimaalse energia- ja loodussäästlikkuse. Nii soojendus- kui ka jahutussüsteemid kasutavad innovaatilisi geotermilisi lahendusi. Parklad ja sõiduteed on viidud maa alla, et tagada külakeses rahu, vaikus ja jalakäijate ohutus.

Külakese lipulaevaks on kindlasti kasutatud tehnoloogia: üle kogu küla levib tugeva signaaliga traadita internet ning kõikide tehnoloogiaseadmete tõhusus on tagatud tugeva optilise kiu kaabliga, mis suudab hoida ühenduses üle 5000 seadme.

Neile, kelle vara hulka kuulub ka jaht või purjelaev, võivad endale soetada või broneerida ühe 124 kaikohast, kus on ole-

mas kogu vajaminev varustus. Lisaks pakub Sistiana Portopiccolo külatajatele võimaluse nautida butiike, käsitöö- ja toidupoode, tähtedega pärjatud kokkade gurmeerestorane, Itaalia suurimat spaad kogu oma 15 000-ruutkilomeetrises uhkuses ning viie täрни luksushotelli.

Selle maa tõelised valitsejad on meri, tuul ja kajakad ning just sellest lähtudes ja loodusega kooskõlas on ehitatud rannale ka uhke Beach Club 400 ranna- ja 248 rannatoolikohaga, isiklike kabiinide ja tiikpuust ujuksildadega. Külakeses saab elada aasta läbi ja nautida seda, kuidas meri reageerib aastaegade vaheldumisele...

[portopiccolosistiana.it](http://portopiccolosistiana.it)

#### ARVUDES:

460 elamuhoonet pindalaga 50–400 ruutmeetrit
41 kaubandusesindust
124 kaikohta
124 päikesevarju
248 lounge-tooli tiikpuust alal
400 rannakohta
760 maa-alust parkimiskohta elanikele
450 maa-alust parkimiskohta külatajatele