

HALLITUS
pinda ei
lagunda, küll
aga kahjustab
välimumust.

FOTOD: ANDRAS
KRALLA



ne, enamjaolt põranda piirkonnas. “Tihtipeale võib üsna pisike, murumuna meenutav moodustis endast märku anda näiteks põrandakatte all või kusagil hoone nurgas. Kui midagi taolist oma kodus või mis tahes hoones märkate, võite olla üsna kindel, et asjad on selle majaga kehvasti,” hoiatab Pilt.

Hallitusseened aga ei lagunda puitu, kuid kahjustavad selle välimumust. “Hallitusest on võimalik vabaneda, kuid sellest värvunud pinda ei pruugi enam kunagi puhtaks saada,” sõnab Pilt.

Kogenud eksperdi sõnul tuleb mistahes mainitud märkide ilmnemise korral kohe tegutseda. “Iga kaotatud hetk annab hoonet kahjustavale seenele aega arenemiseks juurde ning kui hoone olukord on juba üsna räbal, võib viivitamine saatuslikuks kujuneda,” sõnab Pilt tõsiselt.

Konstruksioonid tuleb esimesel võimalusel avada. Pildi sõnul on kõige olulisem mistahes sümptomite ilmnemisel kahjustatud konstruktsiooni osa kohe avada. “Ei ole alati hädavajalik kaasata spetsialisti, kui hoone omanikud on pikka aega seal elanud ning hoone valdajal on esmased teadmised ehitusest. Kuid lugu on sootuks teine sel juhul, kui tegemist on vast ostetud hoonega, ning vahetult pärast ostu täheledatakse taolisi tundemärke,” räägib Pilt ja lisab, et niisugusel puhul on spetsialisti kohale kutsumine kogunisti hädavajalik.

“Kui niisugusel juhul asuda omal käel tegutseda, ei pruugi hiljem olla võimalik saada olu-

”
Hallitusest on võimalik vabaneda, kuid sellest värvunud pinda ei pruugi enam kunagi puhtaks saada.

korrast täpset ja objektiivset pilti. Tegemist võib olla siis varjatud puuduste ilmnemisega pärast hoone ostu ning selle tõestamine võib kujuneda keerukaks,” hoiatab ta.

Kui aga ostu-müügi tehinguga tegemist ei ole, on Pildi sõnul täiesti võimalik üsna edukalt ka iseseisvalt seen- või muud liiki kahjustusega tegeleda, kuid äärmiselt oluline on kasutada sealjuures spetsiaalseid isikukaitsevahendeid,” selgitab ta. “Hingamisteede kaitseks kasutatava filtritava suurus ei tohi sealjuures olla suurem kui 1 mikromeeter. See on vahemik millest seened läbi ei lähe,” ütleb Pilt.

Lõhna alusel diagnoosi ei pane. Pilt on enda sõnul palju kuulnud inimesi ütlemas, et üks või teine on hallituse olemasolu hoones pelgalt lõhna alusel ära tundnud. “Mina seda väita ei saa ega mingit diagnoosi taoliste meetodite abil panna ei julge,” ütleb mees ja lisab, et on omal ajal mitmel korral taolisel moel probleemi valesti oletanud, ning seeläbi veendunud, et lõhnatajule tuginedes küll mingeid adekvaatseid hinnanguid anda ei saa ega tohi. “Tõsi, maailmas kasutatud selleks koeri, keda on selleks koolitatud, meil aga selliseid loomi ei ole,” täiendab Pilt.

Pildi sõnul saab ekspertiisi tulemusel määrata seene tekkimise hiliseima võimaliku aja, arvestades seeneniidistiku arengu maksimaalse võimaliku kiirusega. “Seega saame määrata oletatava tekke aja, kuid mitte täpset tekkemomenti,” sõnab Pilt.