

Ä Kaks küsimust Kas suvilast ümber ehitatud majast saab asja?

ÜLLAR HINNO
Partner Ehituse tegevjuht

Kas suvila tuleks ehitada ümber või lammutada ja ehitada täiesti uus hoone?

Kui piisab olemasoleva suvila mahust ja ruumiprogrammist, siis tuleb rahaliselt kindlasti soodsam renoveerida. Kui hoone läheb tunduvalt suuremaks ja/või kõrgemaks, on mõistlikum ehitada uus hoone. Vanade hoonete väiksemahuline allesjätmine tekitab tehniliselt pigem probleeme.

Suvilad olid ja on tehniliselt ehitatud sageli väga lihtsalt: madalvundament, tuulutatav põrandakonstruktsioon, puitkarkass-seinad, laudvooder, korraliku kaldega katus külma katusealusega. See on praktiliselt kõige väiksemate ehituslike riskidega lahendus. Kui sellist hoone on hooldatud ja hoone katust on vett pidanud, et ole sellise lahenduse kordateemisega suuri muresid. Probleemid algavad enamasti suu-remahulisest peale- ja juurdeehitamisest, kuna siis rikutakse vanad tehnilised lahendused ära uute hoonete uute

lahenduste poolikus mahus järeletegemisega.

Kas tänapäeva ehitusmaterjalid on kvaliteetsemad?

Mida kauem on materjalid kasutusel olnud, seda paremini on nende omadused teada. Tänapäevane ehitusprotsess on lihtsalt viidud efektiivsemaks. Uute hoonete ehitamise loogika põhineb alati uue ostmisel, mitte remontimisel, näiteks kui puitakent annab kümneid aastaid pisitasa värvida ja plommida, siis plastaknad tuleb katkiminemisel uute vastu vahetada.

Vana hoone on oma eksistenti välja teeninud. Kui ta oleks kehvasti ehitatud, oleks ta hävinenud. Vana maja on sageli väga lihtsate ja loodusöbralike materjalidega ehitatud. Vana hoone asukohad on ennast tõestanud, nende paiknemine on aastakümnetega välja selgitatud rahva mälus püsinud kogemuses, uute asukohtade valikutel on sageli tahtlikult või tahtmatult eksitud lihtsate loodus- ja füüsikatõdede vastu.

Teisalt on uue majaga on jällegi lihtsam, projekteerida saab oma maitse järgi ja puuduvad lammutustöödel tekivad üllatused, nagu kandekonstruktsiooni osaline puudumine või majaseen.

kohandamisele kulunud raha hilisema müügi puhul tagasi saada. Suvila ümberehitamisel on kindlasti vaja kõrvale inimest, kes tunneb arhitektuuri ja ehitust, et hoone korralikult ajakohastada.

Ümberehitused on vana kooskõlastada kohalikus omavalitsuses ja naabritega. Kui dokumentatsiooni korda ei tehta, võib see hiljem osutada keeruliseks ja märksa kulukamaks.

Ä Kommentaar

Korraliku projekti järgi püstitatud suvilast saab maja kergema vaevaga

TAUNO PAJURI,
Arco Vara maakler

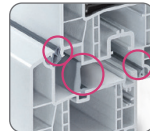
Kergehitusena püstitatud suvilast ei saa arhitekti poole pöördumata kohe maja. Nõukogude ajal korralike projektide järgi ehitatud suuremate suvilate majadeks kohendamine pole väga probleemiline, kuid kindlasti on ka selliseid suvilaid, mis ei sobi majaks ümber ehitada.

Kui suvila ostetakse elamiseks, ei pruugi selle elamuks

 **REHAU**[®]
Unlimited Polymer Solutions

KVALITEET ÜLETAB HINNA!

PARIM GENE[®] UUDNE RAU-FIPRO[®]



Keskühend

Kolme uude tihendilahendusega GENE aknaprofiil hoolitseb parimate soojapidavusomaduste eest. Erakordselt elastsed, pikaajalisele koormusele vastupidavast materjalist tihendid garanteerivad akende pika elua.



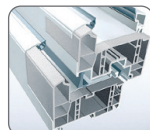
Sale disain

Profiilisüsteem tagab elegantselt salelda joone (115 mm) ka suuremõõtmeliste akende puhul. Tänu REHAU innovatiivsele klaaspaketi liimimise tehnoloogiale on võimalik valmistada ka maast laeni aknaid nõutud stabiilsuses.



Soojapidavuse optimeerimine

GENE profiil omab funktsionaalseid kambreid, mida võib kasutada eri otstarbeks. Näiteks GENE MD Plusi puhul paigaldatakse sinna termomoodulid.



RAU-FIPRO profiilisüdamik

kõrgtehnoloogiline RAU-FIPRO materjal annab GENE aknaprofiilile maksimaalse stabiilsuse.



Kuni

76%*

soojapidavam
GENE[®]

REHAU
QUALITY ENERGIASÄÄSTLIK

Küsi GENE profiilist tooteid REHAU aknatootjatelt!



aknad ja ukseid
REHPOL



SeiCom
aknakasutus



AKNATEHAS
AKNAPROFF



AKNAKODA
aknatihendid

www.rehau.ee
* Energia kokkuhoid on saadud, kui võrrelda 1990. aastate puitaknaid (U_i=1,9 W/m²K, U_e=3,0 W/m²K) innovatiivsete GENE profiilist akendega (U_i=0,91 W/m²K, U_e=0,5 W/m²K), mõõtudega 1230 x 1480 mm.