

## Äp SEADUS

► Ehitusseaduse § 4 ütleb, et ehitusgarantii on ehitusettevõtja poolt võetud kohustus tagada, et tema tehtud ehitustöö vastab lepingu tingimustele ning ehitustöö tulemusena ehitatud ehitisel või selle osal säilivad määratud aja jooksul sihipärase kasutamise ja hooldamise korral ehitise või selle osa kasutamiseks vajalikud ohutuse ja kasutamise omadused ning kvaliteet.

► § 4 lg 2 sätestab, et nimetatud garantii kestus on vähemalt kaks aastat ehitamise lõppemise päevast arvates, seejuures ehitamise lõppemise päeva määravad ehitusettevõtja ja ehitise või valmiva ehitise omanik omavahelises lepingus.

Allikas: ehitusseadus

## Äp KOMMENTAAR



### ► Teet Sepaste, ehitusspetsialist

**T**ihti rikutakse viimistlus vale kasutusega. Samas kinnitatakse, et müüja (või ka siis ehitaja) on üle andnud kõik kinnisasja päraldised, st projekti ja kasutus- ja hooldusjuhendid.

Sageli aga seda ei tehta ega osata ka küsida. Vahel arvatakse, et kõik uus ja kallis kinnisvara on tehnikame ja hooldusvaba. Eramudel on paljude hooldustööde maksimaalne lubatav intervall pool aastat. Kui ei hooldata korrektselt, on vale kasutuse tagajärjed omaniku kõrvaldada.



► Liiga tihedalt soonde pressitud voodrilauad hakkavad hiljem niiskuse mõjul paisuma ja kisuva kaardu.

**Ka hästi ehitatud elamut saab hooldamata või vale hooldusega ära rikkuda.**

Ehitaja pole kõiges ja alati süüdi

**Ehitajat ei saa süüdistada projektlahenduste vigades.**

Ka hästi ehitatud elamut saab hooldamata või vale hooldusega ära rikkuda. Lisaks esineb üsna palju praaki materjalides ja seadmetes, mille eest ehitaja ei vastuta.

Nii ongi viimasel ajal pigem probleemiks planeerimisel tehtud vead, mis ehituseksperit Ain Luhse sõnul on tingitud n-õ lubataval piiril kehtestatud detailplaneeringutest, ametisikute poolt kaheldavatel alustel antud kooskõlastustest, projekteerimisvigadest ja projektdokumentatsiooni kvaliteedist tulenevatest vigadest.

Kõik need vead võimenduvad hiljem ehitusplatsil ehitaja tegevuse tulemusena ja realiseeruvad valminud ehitises.

Ehitus  
Autotööstus  
Tööstus

**REHAU**  
Unlimited Polymer Solutions



## ENERGIASÄÄSTLIKUD AKNAD

VÄÄRTUSLIKUM – SÄÄSTLIKUM –  
KESKKONNASÕBRALIKUM

REHAU on juhtiv uuenduslike tehnoloogiate pakkuja aknaehituses. Kõrgekvaliteetsed profiilsüsteemid täidavad kõik tänapäevasele aknale esitatavad nõuded.

Suurepärase soojapidavusomadustega aknad on energiasäästlikud veel tulevastele põlvkondadele.

REHAU on juba üle 50 aasta väljapaistev spetsialist aknaprofiilide alal ning jätkuvalt trendiloojaks energiasäästliku ehituse ning renoveerimise vallas.

REHAU kui süsteemilahendusi pakkuva *premium*-kaubamärk tähistab kvaliteeti ja turvalisust, mida võib usaldada nii aknatootja kui ka lõpptarbija.

REHAU innovatiivsed lahendused – energiasäästliku tuleviku nimel.