



Hinnata võiks seda, kui kõrge on sokkel maapinnast veelauani. Traditsiooniliselt peaks see olema vähemalt 30 cm, aga kuna enamikus linnades on maapind mitmesuguste tänavaehituste tõttu kerkinud, siis võib tänav- ja ka hoovipind ulatuda palkideni ja see on pahasti.

Tuleb otsustada, kas kaevata sokliossa lahti, vahetada välja alumised palgid või asendada need kivi- või betoonplokkidega. Hea oleks sokli kohalt lahti võtta ka paar voodrilauda ja hinnata alumiste palkide seisukorda. Kõige pehkimisohtlikum on vahetult vundamendile toetuv palgikord, aga ka palgid aknaavade all.

Kontrolli maja seestpoolt. Seintele tuleks koputada ja kuulata, mis heli kostab. See reedab, kas vanu palkseinu on seestpoolt kaetud kipsplaatide või muu sarnasega. Kui võimalik, võiks sobivas kohas väikeses ulatuses sisevoodri eemaldada, nii saab hea ülevaate välisseinte seisukorrast.

Põrandate olukorrale saab anda hinnangu

põranda taset järgi. Hinnata tasub põranda vetrumist: liigne vetrumine viitab põrandaalade ebakvaliteetsusele. Reliin (või mingist muust aurutihedast sünteetilisest materjalist kate) mõjub vanale puitpõrandale surmavalt. Kui see seal on, siis peaks selle üles võtma ja välja selgitama, kas vana laudpõrandat saab päästa.

Vanasti olid põrandaalused tuulutavad või toetusid põranda laagid ja laudis kuiva pinnase korral otse põrandaalusele liivale. Põrandaid ei värvitud, vaid pesti ja õlitati, põranda puitkonstruktsioon sai hingata. Põranda katmisel aurutiheda katttega (reliin, vinüülkatted, ka laminaatparkett) põhjustab puidu jäämise ummukisse ja selline põrand pehastub. "On juhtunud, et reliiniga kaetud põrand on aastakümnetega muutunud turbataoliseks kõdunenud puidumassiks," hoiatab Padu.

Head informatsiooni maja seisukorra kohta saab pööningult. Seal näeb laetalade ja katusekonstruktsiooni seisukorda, mädanenud koh-

ENAMASTI on suuremate puumajade õnnetuseks nende kuulumine mitmele omanikule ja omanikevahelise koostöövõime puudumine. See Haapsalus Wiedemanni tänavas asuv maja on aga ühe perekonna käes, kes on kaunilt pitsilise villa eeskujulikult restaureerinud.

FOTOD: TÖNIS PADU