

Uus algus puhtalt lehelt

Maja aadressil Pagari 1 Tallinnas valmis 1912. aastal. Sinna pidid tulema luksuslikud korterid – ruumikad, detailirohked, eraldi sissepääsudega teenijatele.

Tekst **Elen Luht**
Fotod **Meeli Küttim**

KUID LUGU HAKKAS KULGEMA teisiti. Uhke hoone sai elumaja olla vaid lühikest aega. Ligi sajandi jooksul on kaunis ehitised majutanud erinevaid julgeoleku- ja sõjaväeasutusi. Poolteist aastat kestnud remondi- ja renoveerimistööde järel täidab maja taas algset eesmärki – pakkuda elegantset ja suursugust elukohta.

Lugu detailidest

“Meie põhieesmärk ei olnud restaureerida vana, vaid sobitada uus elukvaliteet vanasse aurasse,” ütleb hoone arendaja Tarvo Teder. On vaikne ja rahulik suvine ennelõuna. Seisame avaras korteris, kus valgusel pole end kuhugi peita. Tundub, nagu oleks siin alati kõik just nii olnudki.

Õigupoolest polnudki algupärast enam palju järel. Aeg ja ruumide kontorina kasutamine olid oma jälje jätnud. Oli küll võimalik saada aimu, missugune võis maja oma algusaastail välja näha, ent taastada seda ei saanud. Kõik kütte-, elektri- ja ventilatsioonisüsteemid, torustik, põrandad, laed, aknad ja ukсед on uued. Ars Projekti arhitektid soovisid leida või leiutada korteritesse detailid, mis sobiksid sajanditagust ajastut tänapäeval edasi kandma.

“Pisidetailid on määravad. Oleme taotlenud nende ilu ja vanasse majja sobivusega kvaliteeti ja luksust,” selgitab Teder, juhtides tähelepanu ruttamata valitud aknakreemoonidele, peegelvõlvidele, ukse-linkidele, ventilatsioonirestile.

Mineviku varjud kadunud

Pagari tänava maja korterid on avarad ja valgusküllased. 3,2 meetri kõrguste lagede all valgete seinte vahel ning ajastutruul kalasabaparketil seista on rahulik ja hubane. Tundub, et hoole ja meeskonna vägeva energiaga remonditud maja on suutnud