

jekt ei ole, soovitan lepingulisas kõik tööd detailideni lahti kirjutada. Näiteks voodrilaua paigaldus. Peaks olema kirjas midagi umbes sellist: välisvoodrilaud 21 x 95 mm, profiil "see ja see" ja kinnitatud "selle ja sellega". Lisaks eraldi selle laua värvimine koos kruntimisega ja näiteks oksalagiga katmisega. See tundub tühine ja mõttetu ajaraiskamine nii kaua, kuni ehitaja toob kohale värvimata laua, mis on vajalikust õhem, vale profiiliga, ja kinnitab selle naelaga, mis poole aasta pärast roostetama hakkab. Lepinguid hind saab muutuda vaid siis, kui tekib konkreetne lisatöö, mida projektis kirjeldatud ei ole ega saagi olla. Näiteks on projektis märgitud puidust aia ehitus koos lihtsa käsitsi avatava väravaga. Kui tellija nüüd otsustab, et soovib väravat avada automaaticaga, on automaatika lisatöö.

Muidugi tuleb automaatika hinnast maha arvata see endine kinnitusviis (riivid, haagid jms), mis projekti järgi pidi tulema, aga automaatika paigaldusega ära jääb. Loomulikult saab lepingu hind muutuda, kui midagi ära jääb - näiteks soovib tellija aia ehituse edasi lükata ja selle näiteks ise teha.

4. KES VASTUTAB TÖÖ HÄVIMISE EEST?
Tavaliselt tahab ehitaja vastutada nii kaua, kuni ta on töö tellijale üle andnud, mis on mõistlik. Samas peaks ehitaja vastutama nii kaua, kuni kõik tööd on tehtud ja lõplikult üle antud. Seda seetõttu, et väga tihti paigaldatakse hoonele ukсед ja aknad ette siis, kui teised tööd veel kestavad. Nii kaua, kuni ehitaja objektile toimetab, on kahjustamise risk alati olemas. Näiteks segupritsmed aken-

del, parketi ja kattepaperi vahel liivaterad, mis katet kahjustavad jne. Teine nüanss on see, et tellijal ei ole ehituse üle vastutamiseks kontrolli. Ehitajal aga on - kui tegelikult ei ole, on see ehitaja probleem.

5. TELLIJAJA EI VASTUTA EHTITAJA VARA EEST.
Vahel soovib ehitaja, et tema vastutab siis, kui kohal on, näiteks tööpäeviti kella 9-17. Ülejäänud aja vastutaks aga tellija. Kujutame nüüd ette, et toimub vargus ja kõik ehitaja tööriistad ja paika pannenata materjalid varastatakse ära. Kas tellija peab teadma, millised tööriistad ja materjalid on objektile? Seda teab ehitaja. Nende asjade eest ei saa tellija vastutada.

6. LEPPETRAHVID JA VIIVISED LEPINGU RIKKUMISE EEST.
Tihti on lepingutes fikseeri-

tud, et ehitaja maksab objekti üleandmisega viivitamise eest tellijale 0,05% tegemata tööde eest päevas. Oletame, et maja ehitus on maksanud 130 000 eurot ja lõpetada on jäänud nipet-näpet töid väärtuses 3000 eurot. Teha on vähe, aga sisse kolida ei saa. 0,05% 3000st on 1,5 eurot päevas. Kas see motiveerib kedagi või katab pikenenud üüri ja muud kulud? Kindlasti mitte. Eriti, kui on tegemata väikesed no-kitsemise tööd, mis kõige rohkem aega võtavad. Siin aitab, kui lepingus muuta see "tegemata tööd" ära fraasiga "kogu lepingu hinnast". Sellisel juhul on päeva maksimum antud näite puhul 65 eurot, mis ei ole kõige suurem summa, aga motiveerib kindlasti oluliselt rohkem. Selle lõpptähtaja ületamise puhuks ette nähtud kaitsevahendiga piirduks, aga kas lõpptähtaeg on ainus ehi-

Tondi Koolituskeskus
Koolitused Põhjamaadesse tööle suundujatele

Tööturvalluskortti
012 345 678
TURO TURVANEN

TURVAKORTTI
SISÄÄL- JA TERVISHUOLTO
SAKUNEN
012 345 678

Tulityökortti
012 345 678
PÄTU PULKKONEN

Tulityökortti
012 345 678
PÄTU PULKKONEN

- Soome tööohutuskaardi koolitus
- Põhjamaa tuletöökaardi koolitused
- Soome hüdroisolatsiooni paigaldaja sertifikaadi (VTT) koolitus
- Seminar Soome ehitusteenuste reeglitest

Koolitused toimuvad Tallinnas, Tartus, Pärnus, Narvas, Jõhvis, Kuressaares, Haapsalus

Tel +372 564 4054 • info@koolitamine.ee
www.koolitamine.ee

TONDI KOOLITUSKESKUS

Suomen Tilaajavastuu Oy

Tilaajavastuu.fi

Tilaajavastuu.fi –
Soomes tegutsevate ehitusettevõtete inforegister

Mugav abivahend Soome tellija vastutuse seaduses sätestatud andmete kogumise ja tellijale edastamise kohustuse täitmiseks. Suurimad Soome ehituspeatoövõtjad soosivad registris registreeritud ettevõtteid.

LUOTETTAVA KUMPPANI
Tilaajavastuu.fi

KUSTUTAJA

Eelised

- ✓ Sästab aega ja vaeva – nõutavatest dokumentidest on alati valmis korrektne aruanne
- ✓ Register hoolitseb selle eest, et teie ettevõtte andmed oleksid regulaarselt uuendatud
- ✓ Tellija saab iseseisvalt kontrollida teie ettevõtte aruannet otse tilaajavastuu.fi registrist
- ✓ Juhul kui programmiga liitunud ettevõttel esineb aruandes puudusi, teavitab register sellest kohe

Telefon +372 5814 2142 • klienditugi@tilaajavastuu.fi
Registri ametlik esindaja Eestis – Kustutaja OÜ