

Kuidas vana hoone kulusid vähendada? Renoveeri terviklikult

ÜLLAR ALEV
Tallinna Tehnikaülikooli ehitusteaduskonna ehitiste projekteerimise instituudi insener

Uue-Uustalu rehielamu renoveerimissoovitused võivad inspireerida ka teiste samalaadsete majade omanikke. Selles ja järgmises numbris tutvustame hoones tehtud uuringuid ja nende tulemusi.

Võrreldes ajaga, kui Uue-Uustalu rehielamu (ja enamik selliseid hooneid Eestis) ehitati, on elanike harjumused ning mugavusele ja energia-tõhususele esitatavad nõudmised märgatavalt muutunud. Pideva energiahindade tõusu valguses tuleb kodu energiakulu vähendada.

Rehielamute energiakulu

”**Pideva energiahindade tõusu valguses tuleb kodu energiakulu vähendada.**

olulisel määral vähendamiseks ja eluruumide sisekliima parandamiseks on vaja renoveerida hoone välispiirded, ventilatsiooni- ja küttesüsteem. Samas on nendel vanadel elamutel kultuuriline väärtus ning sageli soovivad omanikud säilitada maja välis- ja siseviimistluses vanu materjale või vanu proportsioone ja välisilmet. See aga mõjutab renoveerimislahenduste valikut.

Järgnevalt on esitatud kaks lähenemist: teha piirded ühtlaselt soojapidavamaks või keskenduda renoveerimistöödele, mis elamu välisilmet eriti ei muuda. Välja on toodud renoveerimismeetmete mõju energiaeefektiivsusele ja alter-

natiivsed renoveerimisplaanid saavutamaks väiksemat või suuremat energiasäästu. Et tulemused ei kehtiks ainult Uue-Uustalu elamu kohta, on toodud ka laiemas sääraaste hoonete valimi andmed.

Vältimaks elamute kasutuse mõju energiatõhususe hindamisele tehti energiaarvutused hoonete standardkasutusel ja ühtse arvutusmeetodika alusel (valituse määrus nr 258 “Energiatõhususe miinimumnõuded”).

Analüüsimisel modelleeriti kõnealune näidiselamu dünaamilise simulatsiooniprogrammiga, mis vastab määru- ses toodud valideeritud tarkvarale esitatud nõuetele.

Tondi Koolituskeskus
Koolitused Põhjamaadesse tööle suundujatele



- Soome tööohutuskaardi koolitus
- Põhjamaa tuletöökaardi koolitused
- Soome hüdroisolatsiooni paigaldaja sertifikaadi (VTT) koolitus
- Seminar Soome ehitusteenuste reeglitest

Koolitused toimuvad Tallinnas, Tartus, Pärnus, Narvas, Jõhvis, Kuressaares, Haapsalus

Tel +372 564 4054 • info@koolitamine.ee
www.koolitamine.ee

TONDI KOOLITUSKESKUS

Suomen Tilajavastuu Oy

Tilajavastuu.fi

Tilajavastuu.fi –
Soomes tegutsevate ehitusettevõtete inforegister

Mugav abivahend Soome tellija vastutuse seaduses sätestatud andmete kogumise ja tellijale edastamise kohustuse täitmiseks. Suurimad Soome ehituspeatoövõtjad soovivad registris registreeritud ettevõtteid.

LIUETTAVA KUMPPANI
KUSTUTAJA

Eelised

- ✓ Sästab aega ja vaeva – nõutavatest dokumentidest on alati valmis korrektne aruanne
- ✓ Register hoolitseb selle eest, et teie ettevõtte andmed oleksid regulaarselt uuendatud
- ✓ Tellija saab iseseisvalt kontrollida teie ettevõtte aruannet otse tilajavastuu.fi registrist
- ✓ Juhul kui programmiga liitunud ettevõttel esineb aruandes puudusi, teavitab register sellest kohe

Telefon +372 5814 2142 • klienditugi@tilajavastuu.fi
Registri ametlik esindaja Eestis – Kustutaja OÜ