

SEB

EESTI ÜHISPANK

Kliendileht

Veebruar 2008

Leiame alati sobivaima investeerimislahenduse **6**

Oleme 2007. aasta parim pank Eestis **10**

Kasulik toode: SEB Järelmaks **12**

Nimevahetus toob kaasa uued pangakaardid **21**



Tee endale pangakaart, millega saad soodustusi 185 apteegis üle Eesti!



Üks kaart, mitu võimalust.

Kaardi saamiseks tule lähimasse SEB Eesti Ühispanka kontorisse. Pangakaardi saad ka 143 elektroonilisest Postipangast üle Eesti.* Kui võtad kaardi enne 31.03.2008, saad kingituseks Apteek1 sooduskupongi.

*Elektrooniline Postipank on Eesti Posti postkontor, kus saab teha pangakaardiga pangatehinguid.

Lisainfo:

SEB Eesti Ühispank tel 66 55 100, www.seb.ee/apteek1
Apteek1 tel 1181, 62 61 111 või www.apteek1.ee

SEB

EESTI ÜHISPANK

Sisukord

- 4–5 Uudised
- 6 Pakume seda, mis Sulle oluline
- 7 Kas inflatsioon teeb säästmise mõttetuks?
- 8 Aitame valida õige investeerimisfondi
- 9 Arvuti, reisikott ja suhtlemine
- 10 Parim pank Eestis
- 11 Kuressaare kontor – uus koht, mugavam teenindus
- 12 SEB Järelmaks
- 13 Iga viies liisinguleping tehakse pangakontoris
- 14 Konkurss „Kaunis Kodu“ kogub populaarsust
- 15 Kinnisvarapakkumised
- 16–18 Erki Pugal – krediitvaldkonna roll on olla panga vahikoer
- 19 Korteriühistu liikmel on õigus otsustada
- 21 Nimevahetus toob kaasa uued pangakaardid
- 22–23 Pangakaart kui kunsti ja kultuuri edendaja
- 24 Heategevusfond hoolib
- 25 Ooper ootab!
- 26 Toetame üheskoos noorte korvpallitreenereid
- 27 SEB Tartu Neliküritus kutsub sportima

Esikaanel

SEB Ühispannga Fondide fondijuhid Alo Kullamaa ja Sulev Raik

Foto Aivo Kallas



Kliendileht

Address Kliendileht
SEB Eesti Ühispank
Tornimäe 2, 15010 Tallinn
Tel 665 5100
E-post marketing@seb.ee

Trükk Baltic Print & Banners OÜ

Tiraaž 70 000

Kujundus Variant

Väljaandja Corpore

Järgmine number ilmub septembris 2008.

Lase rahal head teha!



Foto Kristi Sits

Ahti Asmann

SEB Eesti Ühispannga juhatuse esimees

SEB Eesti Ühispannga Heategevusfond kogus talvise heategevuskampaania käigus ligi 750 000 krooni. Annetatud rahaga soovime varjupaikade ja turvakodude toetamise kaudu luua vanemliku hoolitsuseta jäänud lastele võrdsemad võimalusi – et lastel oleks võimalus tunda end võrdväärseks omaealiste tavalises peres kasvavate lastega, olla aktiivsed ja laiendada silmaringi.

Kahe aasta eest asutatud Heategevusfondi töö on nüüdseks täie hooga käivitunud. Pank toetab fondi igal aastal kahe miljoni krooniga ning tänaseks on juba üle 4000 pangakliendi tulnud meiega kaasa ja teevad regulaarseid annetusi.

Heade inimeste abiga kogutud raha eest oleme varjupaikade lastele korraldanud palju meeleolukaid üritusi – spordipäevad, esmaabikursused, teatri- ja kinokülastused jpm. Lisaks oleme kinkinud enam kui 1000 lasteraamatut ja ostnud sportimisvahendeid. Annetuste eest on tehtud remonditöid, soetatud mööblit laste eluruumidesse, ostetud õppekohad koolitöö tegemiseks ning ehitatud mänguväljak. Lastele on võimaldatud psühholoogilist kriisinõustamist ja varjupaiga töötajatele on korraldatud koolitusi.

Arvan, et sama tähtis kui materiaalne abi varjupaikadele on olnud ka inimeste soov ise aidata. Vabatahtlikud pangatöötajad on koos lastega läbi viinud palju põnevaid ühistegevusi – osalenud spordiüritustel, küpsetanud piparkooke, lugenud muinasjutte jms. Lisaks üheskoos lustimisele on lastele kõige tähtsam see tunne ja teadmine, et keegi on koos temaga ja olemas tema jaoks – temast hoolitakse.

SEB Eesti Ühispannga Heategevusfond töötab kogu aasta. Üheskoos saame aidata vägivalda või konfliktide tõttu ohtu sattunud ning hoolitsuseta jäänud lapsi. Ka Sina saad aidata, sõlmides püsikorralduslepingu või tehes ühekordse annetuse. Lisainfot leiad aadressilt www.seb.ee/heategevusfond.

Suur tänu Sulle, kui oled juba andnud oma panuse ning võimaldanud ellu viia varjupaigas kasvavate laste olulisi unistusi!



Foto Aivo Kallas

Panga uueks nimeks saab SEB

2008. aasta esimeses kvartalis muutuvad SEB Eesti Ühispanga ja selle sidusorganisatsioonide nimed, erinevaid äriüksusi ühendava kaubamärgina hakame kasutama nime SEB.

Klientidele ei kaasne panga nimevahetusega mingeid lisakohustusi. Pigem lisandub võimalusi, sest ühtse nime all tegutsemine kõikidel SEB sihtturgudel suurendab meie panga võimekust kasutada ära grupi rahvusvahelist kogemust, et vastata järjest paremini oma haaret laiendavate klientide

vajadustele. Nii oleme oma klientidele rahvusvaheliselt ka hästi äratuntavad ja paremini arusaadavad.

Uued juriidilised nimed on AS SEB Pank (praegu AS SEB Eesti Ühispank), AS SEB Liising (AS SEB Ühisliising), AS SEB Kindlustusmaakler (AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler), AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus (AS SEB Ühispanga Elukindlustus), AS SEB Varahaldus (AS SEB Ühispanga Fondid) ning MTÜ SEB Heategevusfond (MTÜ SEB Eesti Ühispanga Heategevusfond).

SEB Ühispanga Elukindlustus – 10 aastat kogemusi

SEB Ühispanga Elukindlustusel täitub sel sügisel 10. tegevusaasta, mille jooksul on loodud väga palju just klientide vajadustest lähtuvaid kindlustustooteid. Viimaseks populaarseks tooteks oli näiteks mullu turule toodud laenukindlustus, mis võimaldab soodsalt kindlustada oma kodulaenu ning säilitada laenuga ostetud kodu oma perele ka siis, kui laenumaksjaga peaks midagi juhtuma.

Loomulikult jätkab SEB Ühispanga Elukindlustus ka tänava erinevate kindlustustoodete pakkumist. Kogemustega spetsialistid analüüsivad pidevalt tooteid, kaasajastavad neid tulenevalt majandusolukorrast ja muutuvalt seadustikust ning arendavad uusi kindlustus- ja pensionitooteid.

Pakkumaks parimat klienditeenindust on võimalik registreeruda SEB Ühispanga Elukindlustuse investeerimis- ja kindlustusnõustajate juurde tasuta nõustamisele. Üheskoos saame leida just Sinu vajadustest lähtuvalt parima lahenduse nii Sinu enda kui ka Su perekonna tuleviku kindlustamiseks!



Lisateavet kindlustustoodete kohta leiad www.seb.ee/elukindlustus. Tasuta nõustamisele saad registreeruda telefonil **665 5100**.

EESTI 
EESTI VABARIIGI JUUBELIAASTA

Eesti Vabariik 90 – ühiselt ehitatud riik

Sellel aastal tähistab Eesti Vabariik 90. juubelit ning Rahvuskooperis Estonia toimub pidustuste raames mitu üritust.

13.–23. veebruarini leiab aset festival „Eesti teater Estonias“, kus saab näha ja kuulata seitset eesti algupärandit. Toimuvad Estonia sümfooniaorkestri kontsert, Oksana Titova ja Marina Kesleri tantsuetendus „Hamlet. Libahunt“, näidatakse Eino Tambergi lüürilist ooperit „Cyrano de Bergerac“, Katri Aaslav-Tepandi ja Tõnu Tepandi dokumentaaldraamat „President 1939“ ning Erkki-Sven Tüüri ooperit „Wallenberg“.

Alates 5. veebruarist kuni kuu lõpuni on Estonia ruumes avatud näitus „Estonia – rahvas ja riik“, mis kajastab Eesti riigi ja rahva käekäiku viimase sajandi jooksul kultuurilise ja poliitilise elu keskuseks ehitatud Estonia teatri- ja kontserdihoonega. Näitus peegeldab Eesti elu pöördelisi momente ja olulisi hetki alates hoonele nurgakivi panekust 1910. aasta üldlalupeo päeval kuni tänase päevani.

Näitust toetab SEB Eesti Ühispank ning 5.–20. märtsini on sama näitus üleval panga peamajas Tornimäe 2 asuvas 5. korruse galeriis. Olete kõik oodatud!



Foto Harri Rospu

Suurejooneline „Rigoletto”

Sügisel esitles SEB Eesti Ühispank Rahvusooperis Estonia suurepäraselt Verdi ooperit „Rigoletto”. Ooperit on võimalik vaadata ka 7. ja 27. veebruaril, 28. märtsil, 2., 24. ja 26. aprillil ning 14. juunil.

19. sajandil kirjutatud itaalia ooperi kohta on „Rigoletto” küllaltki eriline teos, sest tolleaegne ooperipublik oli konservatiivne ning tuli teatrisse kindlate ootustega muusika ja stseenide ülesehituse suhtes. Aariad pidid olema väga konkreetses muusikalises vormis, kangelane pidi kindlasti olema tenor, kangelanna lüüriline sopran jne. Verdi aga ei pidanud „Rigolettot” komponeerides ühtegi neist põhimõtetest üleliia pühaks. Tema võimas muusika annab edasi inimhinge peened tundenüansid, jutustades inimese põhiolomusest – kirgedest, mis on sajandite möödumisest hoolimata olnud meie tegevuse põhilisteks motivaatoriteks. Liatigi leidis Verdi, et ooper kui muusikavorm võiks käsitleda palju laiemat karakteritepaletti kui kombeks: kojanarrid, elumeestest aadlikud, süütud ja lihtsameelsed kõrvuni armunud tütarlapsed, palgamõrtsukad ja prostituudid.

Kui Verdil paluti aastaid hiljem nimetada lemmikteos tema enda loodud ooperite hulgast, vastas ta: „Kui oleksin amatöör, ütleksin „La traviata”, professionaalina pean ütleva aga „Rigoletto”.”



Rohkem infot www.opera.ee

SEB Eesti Ühispank seljatas Digilahingus Hansapanga

Novembris toimus SEB Eesti Ühispanka Grupi ja Hansapanga Eesti töötajate vahel maavõistlus Digilahing, mille võitis pank, kelle töötajaskonnast suurem protsent andis digitaalalkirja ehk pani oma ID-kaardi tööle. Tulemusega 41:34 võitis SEB Eesti Ühispank!

Miks on ID-kaardi kasutamine internetipangas hea?

- ID-kaart on **turvaline** – kõik andmed on salvestatud kiibile, tänu millele ei saa neid kopeerida;
- ID-kaardi kasutamine on **lihtne** – selle abil saad sisse logida internetipanka U-Net ning mingit vajadust sõlmida täiendavaid lepinguid, vaid kehtima jääb sama kasutajatunnus;
- ID-kaardi kasutamine, võrreldes koodikaardiga, on **mugav** – pole vaja sisse toksida tülikaid parooli koodikaardilt, puudub kohustuslik salasõna vahetus, internetipanga sessioon ei aegu jms;
- ID-kaardi kasutamisel on kõigil U-Neti kasutajatel võimalus saada internetipangast oma maksekorraldustest panga poolt **digitaalselt allkirjastatud kviitung**;
- ID-kaardiga internetipangas maksete tegemiseks saad määrata **endale sobiva limiidi**, kuna ülempiiri pole. Paroolikaarti kasutades ei saa aga päevas üle 10 000 krooni suuruseid tehinguid teha.

SEB Eesti Ühispank pakub oma klientidele võimalust osta ID-kaardi lugeja soodsa hinnaga – vaid 90 krooni eest.



Rohkem infot www.seb.ee/idkaart

Investeeri raha kaotamata

2007. aasta lõpus pakkus SEB Eesti Ühispank võimalust paigutada oma sääste uudsesse investeerimistootesse, mis põhineb Euroopas väga populaarseks osutunud investeerimisriski juhtimise meetodikal. **SEB Kasvufondi Dünaamiline Sertifikaat** garanteerib sissemakstud raha säilimise ning annab võimaluse teenida arvestatavat tulu. Toode saavutas suure edu ka eestlaste hulgas ning sarnaste pakkumistega tuleme välja sellelgi aastal.

Pakume seda, mis Sulle oluline

Kaur Elviste

SEB Eesti Ühispanga säästu- ja investeerimistoodete äriarendusjuht

„Investeering on imelihtne!” meelitavad paljud säästu- ja investeerimistoodete pakkujad kliente. Kas ikka on?

Tänapäeva finantsmaailmas muutuvad tooted päev-päevalt keerulisemateks ning iga konkreetse toote ülesehitust teab heal juhul vaid selle „ehitaja”. See olukord pole aga sugugi unikaalne ega vaid finantsmaailmale omane. Täpselt sama kiiresti märkad, et ka Sinu igapäevaselt kasutatavad asjad muutuvad järjest keerukamateks, näiteks Sinu mobiiltelefon pole enam kõige uuem ning ainult Sinul pole programmeerivat kohvimasinat.

Agas kuidas siis teha inimestele ilmselgelt vajalikud tooted arusaadavaks? SEB Eesti Ühispanga lahendus on lihtne: meie ei räägi toodetest, vaid sellest, mida Sa tegelikult vajad.

Kui soovid lapse kooliminekuks raha koguda, siis räägimegi sellest. Kui soovid tulevikus nautida samasugust või veel toredamat elu kui praegu, räägime ka meie sellest. Kui soovid teravaid elamusi ning „palju pappi ja kiiresti”, oleme valmis ka seda arutama.



Foto Aivo Kallas

Kui me siis ühel hetkel peame tõestama, et kuidas meie saame Sind nende eesmärkide saavutamisel aidata, siis loomulikult räägime ka toodetest. SEB Eesti Ühispank ei pea vajalikuks klienti koormata keeruliste mehhanismidega, kuidas toode toimib, vaid me selgitame, kuidas see toode aitab. Täpselt nii nagu enamik meist ei vaata autot ostes kapoti alla, oluline on see, et see viiks meid võimalikult turvaliselt, mugavalt ja kiiresti punktist A punkti B.

Selle kõige saavutamiseks oleme loonud virtuaalse nõustaja veebilehe ning koolitanud välja üle viiekümne investeerimisnõustaja ja teist samapalju elukindlustusnõustajaid. Kõik nõustajad on läbinud põhjaliku täiendõppe, et pakkuda kvaliteetset ning kõiki investorkaitse nõudeid järgivat tuge.

Oled oodatud meie juurde investeerimisnõustamisele, leiame Sulle sobivaima lahenduse.

Virtuaalne nõustaja

Lähtuvalt Euroopa Liidu õigusaktist MiFID peavad finantsasutused kindlustama, et pakutav toode oleks kliendile sobiv. Selleks peab uurima kliendi sissetulekute suuruse, allika ning muude varade kohta. Lisaks peab testima kliendi teadmisi, kogemusi ja riskitaluvust finantstoodetega seoses. Eesmärgiks on tagada kliendi kui investori huvide senisest suurem kaitse kõigis Euroopa Liidu liikmesriikides.

Tänane seadus ei anna aga selget mehhanismi, kuidas eespool toodud infot kasutada, et sellest lähtuvalt teha kliendile sobivaim pakkumine. Nii võib kujuneda olukord, kus investeerimisnõustajad küll küsivad neid küsimusi, kuid pakkumise tegemisel kliendile lähtub pakkuja ka enda eelistustest.

SEB on eelneva olukorra vältimiseks välja töötanud IT-lahenduse. Sisuliselt on tegemist küsimustiku ja kalkulaatoriga, mis pakub samade vastuste puhul alati välja samad

tooted ja sama lahenduse, sõltumata kontorist, kuhu lähed või nõustajast, kellega räägid.

Oleme vastava lahenduse arendanud veelgi kaugemale. Nimelt on võimalik kõigil läbida sama nõustamine (niioelda virtuaalselt) ka meie kodulehel, kus süsteem teeb kliendi vastustest lähtuvalt just talle sobivaima pakkumise. Juurde on alati lisatud selgitused, miks just pakutav lahendus on meie meelest parim.

Kui pärast virtuaalset nõustamist tekib lisaküsimusi, on võimalik pöörduda meie investeerimisnõustajate poole, kes on läbinud põhjaliku koolitusprogrammi aitamaks igaühel leida just talle sobivaim toode.



Virtuaalse nõustaja leiad veebilehelt
www.seb.ee/tootevalija

” Raha on paigutatud õigesti siis, kui see periood, mille jooksul seda ei kasutata, langeb kokku valitud säästu- või investeerimistoote soovitusliku hoiuperioodiga.

Kas inflatsioon teeb säästmise mõttetuks?

Kaur Elviste

SEB Eesti Ühispaniga säästu- ja investeerimistoodete äriarendusjuht

Viimasel ajal räägitakse palju sellest, et säästmine on mõttetu, kuna inflatsioon „sööb” kogutud säästud ära. Selle asemel, et inflatsioonikoi kõhtu täita, võiks inimene hoopis oma kõhtu täita ja vaba raha kiiremas korras ära kulutada.

Kui säästmise alternatiiviks peetakse raha kulutamist ja selle tulemusel oma kontojäägi kiiruga nulli viimist, peaks see tähendama, et säästmise puhul tuleb „suur ja tugev” inflatsioon ning viib raske tööga kontole saadud palgaraha lihtsalt nulli. Tarbides saan vähemalt midagi vastu, samas kui säästes mu raha lihtsalt haihtub. Tegelikult see nii siiski pole.

Et asjas pisutki selgust saada, tuleb kõigepealt alustada sellest, et säästmisel ja säästmisel on vahe. See vahe tekib suhtumisest ja eesmärgist.

Eesmärgiks investeerida ja teha väiksest rahast suur

Tõsi on see, et tuleb leida lahendus, mille tootlus oleks tõepoolest kõrgem inflatsioonist. Selleks tuleb arvestada teatava riskiga ehk võimalusega ka raha kaotada. Mõningaid riske tuleb võtta, et teenida nii-öelda lisatootlust. Sellised lahendused tähendavad inves-

teeringuid sellistesse varaklassidesse nagu aktsiad või fondid. Kui aga säästa raha sukasäärde või arvelduskontole, on tõsi, et raha ostujõud pigem kahaneb, kui kasvab.

Hea näide meie igapäevaelust. Oletame, et Sul on janu. Sa ei hakka ju klaaside kaupa näiteks konjakit jooma, et janu kustutada. Kuigi ka konjak on mõeldud joomiseks, pole see mõeldud janu kustutamiseks. Sama on säästmise ja investeerimisega: sukasäär, arvelduskonto või ka tähtajaline deposiit ei olegi mõeldud raha kasvatamiseks, mistõttu on tühine ka väide, et raha pole pankla mōtet koguda, niikuinii see kasvada ei jõua, sest inflatsioon sööb raha ära.

Seega pole raha kasvatamise aspektist säästmine mõttetu otsus, kui me just ei säästa toodetesse, mis kasvavad paigutatud raha vähem, kui inflatsioon jõuab seda ära süüa.

Eesmärgiks olla valmis ootamatusteks tulevikus

Sellisel eesmärgil säästes pole üldse oluline, kui palju kõrvale pandud raha inflatsiooniga võrreldes teenib. Inimese jaoks ebasoodsate stsenaariumite realiseerimisel on igasugune säästetud raha abiks. Ka 100 krooni eest saab rohkem süüa osta kui null krooni eest. Iga inimene peaks pea liiva alt välja võtma ja tunnistama endale, et vaatamata sellele, et ma olen nii erakordne inimene, võib kahjuks ka mul elus viltu vedada.

Lõpetuseks üks lihtne retsept inimestele hindamaks oma raha hoidmise ratsionaalsust. Raha on hoiatud (paigutatud) õigesti siis, kui see periood, mille jooksul seda ei kasutata, langeb kokku valitud säästu- või investeerimistoote soovitusliku hoiuperioodiga.



Pakume kontrollitud kvaliteediga ja laiapõhjalist fondivalikut.

Foto SEB

Aitame valida õige investeerimisfondi

Auli Angelstok

SEB Ühispanga Fondide müügiesakonna juhataja

Maailmas on lugematu arv erinevaid fonde ning nende seast õige valiku tegemine võib osutuda eraisikul, kes igapäevaselt investeringute maailmas ei tegutse, väga keeruliseks. Selleks, et oma kliente säästa fondirägakstikku sattumise eest, on SEB Eesti Ühispank seadnud endale eesmärgiks pakkuda kontrollitud kvaliteediga ja laiapõhjalist fondivalikut.

Juba üle-eelmisest aastasajast alates on SEB tege lenud klientide varade haldamisega. Kasvades, arenedes ning ajaga sammu pidades on tänaseks kasvatud üheks juhtivaks varahaldusettevõtteks Põhja-Euroopas, mille tütarettevõtted asuvad lisaks Põhjamaadele Baltikumis, Saksamaal, Luksemburgis ja Poolas.

SEB investeringute juhtimise meeskond on üks osa varahaldusdivisjonist, mis vastutab nii fondide kui ka institutsionaalsete klientide varade paigutamise eest. Sinna kuulub umbes 130 portfelli juhti ja analüütikut, kes moodustavad 25 investeerimis meeskonda. Iga töörühm on spetsialiseerunud teatud investeerimistemale vastavalt regioonile või varaklassile, näiteks aktsiad, võlakirjad, alternatiivsed investeringud, ning juhib oma vastutusvaldkonda kuuluvaid fonde.

SEB keskendub investeerimispiirkondadele Euroopa ja Venemaa, kuna tegutseme neis piirkondades ise aktiivselt ning omame kompetentsi sealse majanduskliima hindamiseks.

Panga fondivaliku põhimõtte järgi tuleb kliendil hea fondi otsingul pöörduda vaid ühte kohta –

SEB-sse. Meil on võimalik lisaks enda investeerimis pädevusele kasutada maailma parimate fondivalit sejate kompetentsi.

Et kliendil oleks lihtsam orienteeruda, on SEB fondiportfell jagatud kolme kategooriasse:

- SEB enda juhitud fondid;
- SEB Choice – SEB fondid, mida juhivad välis partneritest fondijuhid;
- Välisfondid – teiste fondivalitsejate fondid, mis on lisatud SEB tooteportfelli.

Neist kahte esimesse rühma kuuluvaid fonde pakutakse ka Eestis SEB Ühispanga Fondide poolt avalikus müügis, välisfonde saavad osta privaatpanganduse kliendid SEB Ühispanga Elukindlustuse toote Privaatkasvuportfell vahendusel.

Mida annab kliendile SEB Choice?

SEB Choice on SEB poolt tehtud valik parimatest investeerimisfondidest, mis tegelevad turgudel, kus SEB ei oma täit investeerimiskompetentsi, ning piirkondades, mis on SEB fondidega küll kaetud, kuid kus soovitakse pakkuda laiemat fondivalikut. Valik ei põhine kindlasti fondi ajaloolisel heal tootlusel. Eesmärgiks on leida nii-öelda homseid tähti, mitte eilseid võitjaid.

Ning nii nagu üks inimene ei saa olla igal alal meister, ei saa ka fondivalitseja olla sarnaselt kõrgete teadmistega kõikides valdkondades – iga kingsepp jäägu ikka oma liistude juurde!

Kasutades sellist lähenemist investeerimisele, teeme kõik selleks, et investeerimine oleks SEB kliendile mugav, vastaks tema huvidele erinevate piirkondade ja varaklasside lõikes ning fondivalik oleks ühtlaselt kõrge kvaliteediga.



Fondivalikuga saad tutvuda
www.seb.ee/fondid

Arvuti, reisikott ja suhtlemine

Gerli Ramler

SEB Kasvufondi kõige tähtsamad mehed Sulev Raik ja Alo Kullamaa räägivad, kuidas näeb välja fondijuhi igapäevane tööpäev ning mis toimub Kesk- ja Ida-Euroopa turgudel.

„Minu hooleks on Venemaa ja teised SRÜ-sse kuuluvad turud ning **Alo Kullamaa** jälgib piirkonda, mis ulatub Balti riikidest kuni Balkanimaade ja Türgini,“ räägib SEB Kasvufondi ja SEB Vene Fondi juht **Sulev Raik**. Lisaks neile kuuluvad meeskonda spetsialistid Eestist, Leedust ja Poolast, kes toetavad analüüside ja arvamustega.

Kuidas näeb välja meeste igapäevatöö? „Minu piirkonna börsidel algab kauplemine Eesti aja järgi vahemikus kell 10–11. Enne seda loen enamasti nii kohalike kui ka globaalsete maaklerfirmade viimati lisandunud ettevõtete uudiseid, makroarengute ning ka soovitude teemadel,“ räägib Kullamaa. „Palju aega kulub ka diskussioonile oma analüütikutemeeskonnaga, eriti kui turul on suured liikumised või käimas mõni pakkumine.“

„Igav ei hakka küll kunagi, sest minu investeerimisuniversum hõlmab 15 turgu Balti riikides, Kesk-Euroopas ja Balkanil ning, vaatamata paljudele sarnasustele ja Euroopa Liidule, on need turud jätkuvalt väga erinevad nii majanduse, poliitika kui ka aktsiakultuuri arengutaseme poolest. Seda on investeerimisel äärmiselt oluline arvestada! Pole ka sugugi haruldane, et mõni turg on lahti päeval, kui Eestis on püha ja kolleegid puhkavad,“ lisab ta.

Raik nendib, et tema igapäevatöö võiks kokku võtta kolme sõnaga: Excel, Power-Point ja reisikott. „Palju on suhtlemist ning kiirlugemisoskus tuleb kasuks. Prioriteetide seadmine ja õigete valikute tegemine on esmatähtis,“ loetleb ta. „Meie piirkonna turgudel on umbes 1000 kaubeldavat ettevõtet ja kümneid maaklereid, kust laekub iga päev palju informatsiooni. Samas võib öelda, et konkreetse ettevõtte külastus või kohtumine juhtkonnaga on tihti peale väärtusli-

kum kui kümme maakleri kõnet või kilogramm analüüsi.“

Meeste sõnul on hea meel tõdeda, et viimasel ajal on aina rohkem börsiettevõtteid pidanud oluliseks oma Euroopa-turneede käigus külastada ka Tallinna, näiteks on suurematest Vene ettevõtetest siin käinud Lukoil ja Ühendatud Energiasüsteemid.

„Vormelisõiduga paralleele tõmmates sõidame Suleviga praegu Vormel 1-s – kui vaadata varade mahtu ja töö sisu kogu Euroopa fonditööstuse kontekstis. Et seal püsida, tuleb kõvasti vaeva näha,“ räägib Kullamaa. „Investeering on rohkem kunst kui teadus ning pikaajaliselt on edukas see, kellel on olemas teadmised, kogemused ja kontaktidevõrgustik ning kes lisaks on äärmiselt pühendunud ja järjepidev oma tegevuses. Olen rohkem kui 12 aastat selles äris olnud ja ikka on väga huvitav, inspiratsiooni jätkub praegu meeletult. Arvan, et ühes või teises vormis tegelen sellega aktiivselt kogu elu. Pealegi, halli peaga on oma fonde müüa lihtsam!“

„Mulle meeldib, et minu töö annab mulle pidevalt tagasisidet. Turul võib olla palju erinevaid arvamusi, kuid aktsial ainult üks hind. See muutub pidevalt, jättes endast maha jälje ehk graafiku, mis ongi see „õige“,“ jutustab Raik. „Samuti on sagedased välislähetused olnud kasulikud nii töises kui ka üldises plaanis. Olen oma olemuselt optimist ning usun, et meie fondid rõõmustavad oma investoreid ka edaspidi.“

SEB Östeuropafond ja SEB Kasvufond, SEB Ida-Euroopa Fond (SEB Eastern Europe ex Russia Fund) ja SEB Vene Fond saavad valida kokku umbes 1000 ettevõtte vahel, mille summaarne turukapitalisatsioon küündib triljoni dollarini.



Sulev Raik



Alo Kullamaa

- **SEB Kasvufond** on Eesti üks vanemaid aktsiafonde, mille vara investeerimisel otsivad fondijuhid aktiivselt võimalusi kõigilt Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiaturgudel.
- **SEB Vene Fond** (SEB Russia Fund) investeerib Venemaa ja SRÜ riikide aktsiatesse ja aktsiatega seotud väärtpaberitesse.
- **SEB Ida-Euroopa Fond** (SEB Eastern Europe ex Russia Fund) on keskenõudud Ida-Euroopale, v.a Venemaa.
- **SEB Östeuropafond** investeerib Kesk- ja Ida-Euroopa, sealhulgas Venemaa ja SRÜ, turgudel tegutsevate ettevõtete aktsiatesse. Fond on registreeritud Rootsis.

Foto Aivo Kallas

Parim pank Eestis

Eha Talvist

SEB Eesti Ühispanga brändijuht

SEB Eesti Ühispanga kliendid on teiste pankade klientidega võrreldes oma pangaga kõige enam rahul, selgub TNS Emori viimase kliendirahulolu-uuringu tulemustest.

On rõõm tõdeda, et 89 protsenti inimestest, kes on meie pangaga kliendisuhet alustanud, on valmis seda igati jätkama. Kõige enam ehk 73 protsendile on 2006. aasta 67 protsendiga võrreldes kasvanud aga nende inimeste osakaal, kes leiavad, et nad tahavad SEB Eesti Ühispanka ja tema teenuseid soovitada ka oma tuttavatele.

Meie klientide hinnangul on panga peamisteks tugevusteks töötajate kompetentsus, võime klienti tema huvisid arvestades nõustada ja meeldivad teenindusoskused ning panga hea maine.

Esiletõstmist väärib ka fakt, et SEB Eesti Ühispanga kliendisuhet on märkimisväärselt tugevamad kui Euroopas keskmiselt. Kliendisuhete tugevust mõõdetakse spetsiaalse TRI*M indeksi abil, mis näitab suhte tugevust oma põhipangaga nelja komponendi kaudu: üldine rahulolu, soovitus tuttavale, jätkamise tõenäosus ja konkurentsieelise tajumine.

Kui näiteks Euroopa jaepanganduse keskmise TRI*M indeksi on 69, siis SEB Eesti Ühispanga indeks on mulluse 78 asemel lausa 81.

Kõrge rahvusvaheline tunnustus

SEB Eesti Ühispank on saanud ka kaks rahvusvahelist auhinda, mis näitavad ja hindavad meie tugevust. 2007. aasta lõpus valis Financial Timesi kirjastusgruppi kuuluv globaalne finantskuukiri The Banker Eesti aasta parimaks pangaks just nimelt SEB Eesti Ühispanka.

The Banker märkis, et SEB Eesti Ühispank saavutas 2006. aastal aegade parimad majandustulemused:

puhaskasum kasvas 49 protsenti – 1,4 miljardile kroonile. Tulemusi toetasid suurepärane laenude kvaliteet ja keskendumine kuluefektiivsusele, samuti Eesti üle kümneprotsendiline majanduskasv.

The Banker võrdles pankade majandustulemusi, kasvunumbreid ning teisi näitajaid. Lisaks võeti arvesse informatsiooni pankade strateegilistest arengutest, tehnoloogia arendamisest ning muust. Maailma parim pank 2007. aastal on ajakirja hinnangul Royal Bank of Scotland.

Panga ja kõikide klientide jaoks on hästi oluline see, et rahvusvaheline finantsajakiri Global Finance, kes selgitas kaheksandat aastat välja maailma parimad internetipangad, nimetas SEB Eesti Ühispanka U-Neti parimaks internetipangaks Eestis. Kesk- ja Ida-

Euroopa piirkonnas jagas SEB Eesti Ühispank jaeklientide terviklahenduse (Best Consumer Integrated Site) alamkategorias esikohta Citigroupiga. Lisaks Eestile tunnustati SEB internetipanga lahendused parimaks ka Leedus.

Parima internetipanga selgitamisel hinnati uute klientide leidmise strateegia tugevust ja klientide arvu kasvu, edukust klientide teenindamisel internetis, pakutavate teenuste valikut, reaalseid tulemusi internetiteenuste pakumisel ning kujundust ja funktsionaalsust.

Loomulikult panustame edaspidigi oma klientide suurepärasesse teenindamisse ja teeme häid pakkumisi, et olla jätkuvalt parim pank Eestis.



Kui soovid SEB Grupi kohta rohkem infot saada, vaata www.sebgroup.com

Kuressaare kontor – uus koht, mugavam teenindus

Gerli Ramler

Detsembri keskel avas SEB Eesti Ühispanga Kuressaare kontor teenindussaali Saaremaa Kaubamajas. Uus kontor sai juba esimeste nädalatega klientide ja töötajate sooja vastuvõtu osaliseks.

„Vajadus hakata kontorit uude kohta rajama tulenes Kuressaare linna arengukavadest. Nimelt on lähiajal plaanis kujundada kesklinn ümber puhtalt jalakäijate alaks, mis omakorda tähendab, et pangakliendil kaoks ära igasugune lootus pääseda kohta, kus meie kontor varem asus, transpordivahendiga,“ räägib Kuressaare kontori direktor **Aivar Sõrm**. „Tallinna mastaabis pole vast tegemist maratondistantsidega, aga kohalikus käitumistavas muutus vahekaugus nii suureks, et tekitas klientidele probleeme. Seega hakkasime otsima kesklinna kohta, kus parkimis- ja juurdepääsuprobleeme poleks. Kontori uueks koduks sai vast renoveeritud Saaremaa Kaubamaja üks tiib, asukohaga kesklinnas ja ümbritsetud parklate võrguga.“

Avaram teenindussaal, privaatsem asjaajamine ning laste mängunurk

Kliendid on uue teenindussaali vastu võtnud üle ootuste hästi. „Meil oli küll väike mure, kas kliendid meile uude kohta ikka järele tulevad, kuid õnneks sujus kõik väga hästi. Pigem kohtab uues kontoris päris palju neid nägusid, keda vanast pangasaalist ei

mäletagi! Ruumi on praegu saalis oluliselt rohkem, lisaks on tekitatud ooteajaks mängunurk lastele ja üles pandud televiisor. Klientidel on endisest tunduvalt mugavam sooritada privaateid tehinguid ja rääkida isiklikke pangaasju,“ kõneleb Sõrm.

Kui eelmine kontor ehitati 1995. aastal spetsiaalselt pangahooneks, siis praegune on rajatud äripinnaks. See tähendab, et vana kontor oli rohkem välisilmele rõhuv – sambad, peegelpinnad, palju tühje üleminekupindu. Praegusel juhul on kasutatud standardlahendusi ja värve, kõik asjad on ühtpidi lihtsamad ja teistpidi praktilisemad. Kõige tähtsam on vast see, et oluliselt on paranenud võimalused klientide korralikuks teenindamiseks: teenindussaal on varasemast märksa suurem, varustatud nii lahtiste kui ka kinniste teeninduskohtadega sõltuvalt asjaajamise privaatsuse vajadusest. Ka laenupoolel on nüüdsest võimalik asju ajada teisi oma liikumise või jutuga häirimata. „Mille üle on aga mul iseäranis hea meel – uues kohas oleks nagu kõigil „uus hingamine“ hakanud. Tööd tehakse rõõmuga ja vabal hetkel arutletakse selle üle, kuidas olemist ja töötegemist veelgi parandada saaks!“ lisab Aivar Sõrm.

SEB Eesti Ühispanga Kuressaare kontori töötajate arv kolimisega ei muutunud ehk jäi 18-le, mis on direktori sõnul optimaalne. Maakonnakontorina pakub kontor standardset teenuste valikut: tavaline saali-teenindus, laen, liising ning säästu- ja ärinõustamine.



Kuressaare uus kontor asub aadressil **Raekoja 1**, mis jääb Keskväljakult 100 meetri kaugusele Saaremaa Kaubamajja. Ja kaubamaja leiab lihtsalt üles nii oma inimene kui ka külaline!



Fotod Andi Roost, Karli Foto

0 sissemaks
- lepingutasu

SEB Järelmaks

Triin Messimas

SEB Eesti Ühispanga äriarendusjuht

Alates detsembrist pakume uut lahendust SEB Järelmaks, mis annab ostjatele võimaluse saada soovitud kaup või teenus kätte kohe ning tasuta selle eest hiljem osade kaupa.

Loomulikult on uus teenus kasulik ka kaupmeestele ja teenindusettevõtetele, kes tahavad oma kaupa või teenust pakkuda võimalikult suurele ostjaskonnale. SEB Järelmaks on väikelaen, mida saab taotleda kaubandus- või teenindusettevõtetes pärast sobiva kauba või teenuse väljavalimist. Klienditeenindaja edastab spetsiaalse veebikeskkonna e-agendi vahendusel ostja järelmaksutaotluse SEB Eesti Ühispangale, kes analüüsib kliendi taotlust ning saadab kaupmehele kuni 15 minuti jooksul laenuotsuse. Positiivse otsuse korral võib ostja kaupluses või teenindusbüroos järelmaksulepingu allkirjastada ning kohe soovitud kauba või teenuse kätte saada. SEB Järelmaksu summa on 2000–150 000 krooni ning järelmaksu saab vormistada kuni 48-kuuliseks perioodiks. Täpse kuumakse suuruse soovitud perioodi korral saab teada kaupluse klienditeenindajalt.

Järelmaksu tagasimaksmine algab lepingu sõlmimisele järgnevalt kuust ning see protsess on väga mugav: pank võtab kliendi valitud maksepäeval pangakontolt järelmaksu kuumakse automaatselt maha. Kui kontot SEB Eesti Ühispangas esialgu ei ole, avatakse see koos järelmaksulepingu sõlmimisega ning hiljem peab klient hoolitsema vaid selle eest, et kontol oleks piisavalt vaba raha maksete tegemiseks.

SEB Järelmaksu saab taotleda iga täisealine isik, kelle sissetulek on vähemalt viimase kuue kuu jooksul laekunud regulaarselt pangakontole. SEB Eesti Ühispanga klientidel piisab isikut tõendava dokumendi (passi, ID-kaardi või autojuhiloa) esitamisest, teiste pankade klientidel tuleb lisaks esitada konto väljavõte viimase kuue kuu kohta (võib olla internetipangast väljatrükitud). Juhul, kui järelmaksu soovija ei ole Eesti kodanik, peab elamisloa kehtima vähemalt järelmaksu tähtaja lõpuni.

Kaupmehele tasub pank kauba või teenuse eest kohe, kui kaupmees on järelmaksulepingu dokumendid panka esitanud.

Hoolimata sellest, et järelmaksu lahendus on veel üsna uus, laieneb SEB Järelmaksu pakkuvate kaubandus- ja teenindusasutuste võrk hoogsalt.



Kõik ettevõtted, kes soovivad SEB Järelmaksu pakkuda, võtke palun meiega ühendust oma kliendihalduri kaudu või helistage telefonil **665 5100** või saatke e-kiri aadressile **eagent@seb.ee**. Koostöölepingu sõlmimine pangaga käib kiiresti ning järelmaksu pakkumine võib alata juba sama või järgmise nädala jooksul!

SEB Järelmaksu plussid nii ostjale kui ka kauba või teenuse müüjale:

- lihtne protsess – lühike ja kokkuvõtlik taotluse vorm, lihtne ning kasutajasõbralik veebikeskkond;
- kiire vastus pangast – *on-line* järelmaksu otsuseid saab tööpäeviti kell 9–20 ja puhkepäevadel kell 10–18;
- puudub kohustusliku sissemaksu ja lepingu sõlmimise tasu.



Foto Andi Roost, Karli Foto

Iga viies liisinguleping tehakse pangakontoris

Aivar Roogsoo

SEB Ühisliisingu piirkondade grupi juht

Eelmisel aastal kasvas SEB Eesti Ühispanga kontorites sõlmitud liisingulepingute arv ligi 40 protsenti. Kiiret kasvu toetas panga otsus võimaldada ka eraklientidel teha liising-tehinguid pangakontoris.

Kuna kliendile on lihtne ja mugav, kui ta saab kõik oma pangaasjad ajada ühes kohas, mitte võtta näiteks deebetkaart pangakontorist ja sõlmida autoliisingu leping teises kontoris, hakkasime juba aastal 2000 sõlmima osas pangakontorites liisingulepinguid. Praeguseks on Sinu teenistuses üle Eesti 18 SEB Eesti Ühispanga kontorit, kus müüakse liisingutooteid. Kui aastani 2007 tegelesid pangakontoris liisinguga vaid ärikliendihaldurid, siis eelmisest aastast lisandus 35 eranõustajat üle Eesti, kes asusid oma eraisikutest kliente ka liisingut puudutavate küsimuste korral teenindama. Meie põhimõte on, et kliendiga tegeleb tema kodukontor, sest seal teatakse ja tuntakse teda ning tema vajadusi kõige paremini.

Esimesed head tulemused on juba ka näha: 2007. aastal kasvas pangakontorites liisingmüük lausa 40 protsenti. See annab tunnistust teenuse soojast vastuvõtust klientide poolt.

Loomulikult ei kao kuhugi ka SEB Ühisliisingu enda kontoreid, mis asuvad Tallinnas, Tartus, Pärnus ja

SEB Ühisliisingu teenuseid pakuvad ka SEB Eesti Ühispanga kontoreid

Haapsalu kontor	Karja 27, Haapsalu	tel 665 8420
Kärdla harukontor	Keskväljak 7, Kärdla	tel 665 8891
Jõgeva kontor	Aia 1, Jõgeva	tel 665 8400
Jõhvi kontor	Keskväljak 6, Jõhvi	tel 665 8951
Kuussaare kontor	Raekoja 1, Kuussaare	tel 665 8800
Narva kontor	Tallinna mnt 28, Narva	tel 665 8900
Paide kontor	Vainu 11, Paide	tel 665 8650
Türi harukontor	Viljandi 11, Türi	tel 665 8773
Pärnu kontor	Rüütli 40a, Pärnu	tel 665 8100
Rakvere kontor	Turuplats 2, Rakvere	tel 665 8200
Rapla kontor	Tallinna mnt 12, Rapla	tel 665 8860
Tartu kontor	Küüni 9, Tartu	tel 665 8500
Valga kontor	Aia 5, Valga	tel 665 8450
Otepää harukontor	Lipuväljak 11, Otepää	tel 665 8760
Tõrva harukontor	Kevade 1, Tõrva	tel 665 8766
Viljandi kontor	Vaksali 2, Viljandi	tel 665 8250
Võru kontor	Tartu mnt 25, Võru	tel 665 8604
Põlva harukontor	Kesk 10, Põlva	tel 665 8680

Rakveres. Kõik kliendid, kes soovivad liisinguteenust saada liisingukontorist, on lahkelt teretulnud.

Lisaks aitab meie paremale kättesaadavusele ja kõikvõimalike küsimuste operatiivsele lahendamisele kaasa klientidele ja koostööpartneritele suunatud klienditoe lühinumber 1223.



Rohkem infot kodulehel www.seb.ee/liising



2006. aasta konkursi võidukodu – Kadi Saarepi ja Timo Tammaru õdus maja Harjumaal.

Foto Priit Grepp

Konkurss „Kaunis Kodu” kogub populaarsust

Triin Sarapuu

SEB Eesti Ühispanga marketingi projektijuht

SEB Eesti Ühispank, ajakiri Kodukiri ja Pindi Kinnisvara on Eesti vanimat kaunite kodude konkursi „Kaunis Kodu” korraldanud juba üle kümne aasta. Lisaks korraldajatele on konkursil ka väga palju toredaid toetajaid, tänu kellele tõusis 2007. aasta auhinnafond juba 218 000 kroonini!

Peaa hind 2007. aasta lõpus lõppenud konkursil oli 50 000 krooni. Eraldi kategooriates on läbi aastate hinnatud kauneimaid maakodusid, huvitavaid värvilahendusi, kõige lastesõbralikumaid kodusid, kööke ja aedu. Lisaks on teist aastat järjest välja toodud eraldi kategooria sisekujundaja abiga valminud kodudele.

Igal aastal on konkursile laekunud järjest rohkem töid. Ilmselt on päris suur osa seekordsel konkursil osalenud kodudest rajatud osaliselt SEB Eesti Ühispanga abiga. Aitame kodu soetada või renoveerida igas kuus peaaegu 800 perel, mis moodustab umbes kolmandiku kõigist Eestis väljaantud kodulaenudest. Suur rõõm on näha kodusid, mida inimesed on saa-

nud panga abil luua. Samuti on hea meel teada, et ka meil on olnud selles protsessis täita oma roll!

2007. aasta konkursi tulemused avaldatakse Kodukirja veebruarinumbris ja konkursi kodulehel www.kauniskodu.ee. Kõikidest auhinna võitnud kodudest on võimalik lugeda aasta jooksul Kodukirjast ning loomulikult on juures ka suurepärased fotod.

Varasematel aastatel konkursil osalenud on koondatud raamatusse „Kaunid Eesti kodud 2005–2007”. Kindlasti on oodata raamatule järge lõppenu ja eesootavate konkursside ülevaadetega.



Tule ja osale 2008. aasta konkursil!
Jälgi infot kodulehel www.kauniskodu.ee

Kinnisvarapakumised

Suur-Ameerika 12 äri- ja kortermaja

Asukoht: Suur-Ameerika 12, Tallinn

Arendaja/müüja: YIT Ehitus AS

Valmimisaeg: valmis

Korruste arv: 7

Korterite arv: 36 (15 vaba)

Korterite suurus: 31,1–77,7 m²

Hind: keskmine m² hind 32 000.-

Lisainfo: Hoone asub väga kõrgelt hinnatud kesklinna piirkonnas, paiknedes magistraaltänavast eemal kvartalisese pargi äärealal.

Kui korteri ostjaks on ettevõtte, on võimalik ostu-müügisummalta tagasi saada käibemaks. Näiteks, kesklinna rendihinnad on suurusjärgus 6000–12 000 krooni analoogsete korterite puhul. Investeeri targalt!

Müügiinfo: Kristo Sepp, 665 2142, 517 9711, kristo.sepp@yit.ee
Aleksi Piirisild, 665 2148, 5348 6816, aleksi.piirisild@yit.ee
www.yitkodu.ee



Koos saab kodusem.

NÄIDE: 3-toaline, 77,7 m², hind 2 600 000 krooni

Omafinantseering	10% (260 000 krooni)	30% (780 000 krooni)
Laen	2 340 000 krooni	1 820 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	16 096 krooni	9387 krooni

Näites on arvestatud intressiga 5,5%.

Noole 8

Asukoht: Noole 8, Kalamaja, Tallinn

Arendaja/müüja: YIT Ehitus AS

Valmimisaeg: valmis

Korruste arv: 3, osaliselt 4

Korterite arv: 42 korterit ja 11 bürookorterit (24 vaba korterit ja 5 vaba bürookorterit)

Korterite suurus: 36,1–246 m²

Hind: keskmine m² hind 29 900.-

Lisainfo: Maja paikneb miljööväärtuslikus ning väga kiirelt arenevas Kalamaja piirkonnas. See on kodune ja rahulik elurajoon: väikesed majad ning roheline ümbrus, samas kesklinnast vaid mõne minuti kaugusel. Lähedal asuvad Kungla park, lasteaed, kool ning kauplused. YIT Ehitusel on plaanis tulevikus rajada samasse piirkonda veel paarsada korterit.

Kui korteri ostjaks on ettevõtte, on võimalik ostu-müügisummalta tagasi saada käibemaks. Näiteks, Kalamaja rendihinnad on suurusjärgus 6000–20 000 krooni analoogsete korterite puhul.

Müügiinfo: Kristo Sepp, 665 2142, 517 9711, kristo.sepp@yit.ee
Aleksi Piirisild, 665 2148, 5348 6816, aleksi.piirisild@yit.ee
www.yitkodu.ee



Koos saab kodusem.

NÄIDE: 1-toaline, 36,5 m², hind 1 250 000 krooni

Omafinantseering	10% (125 000 krooni)	30% (375 000 krooni)
Laen	1 125 000 krooni	875 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	7738 krooni	4512 krooni

Näites on arvestatud intressiga 5,5%.



"SEB Eesti Ühispank on alati tundnud vastutust selle ees, et meie poolt väljastatud laen klienti tulevikus raskustesse ei viiks," kinnitab SEB Eesti Ühispanka juhatuse liige ja krediitvaldkonna juht Erki Pugal. Selleks pakub pank tasuta nõustamist, et juba enne laenu võtmist selgeks saada, kuidas oleks otstarbekam oma rahaasju ajada.

Foto Aivo Kallas

Erki Pugal –

krediidivaldkonna roll on olla panga vahikoer

Gerli Ramler

Alates detsembrist 2007 SEB Eesti Ühispanga juhatuse liikmena tööle asunud krediidivaldkonna juht Erki Pugal on ettevõttes töötanud juba 12 aastat. Tema sõnul on krediidivaldkonna roll pangas olla nagu vahikoer, kes valvab, et laenamisel liiga suuri riske ei võetaks ning kõik toimiks, nagu peab.

Mis on krediidiosakonna ülesanne?

Krediidivaldkonda kuulub krediidiriskide juhtimine, mis kätkeb endas projekti suurusest või riskist tulenevalt olulisimate laenuotsuste tegemist, laenude väljastamise raamistiku väljatöötamist, laenude järelevalvet ning monitooringut. Oluline on meeles pidada, et krediidivaldkond on äriüksusest ehk klienditeenindusest eraldi seisev osakond, sest see tagab sõltumatuse ning objektiivsuse riski puudutavate otsuste tegemisel.

Lihtsamalt seletades – kui inimene või ettevõtte tuleb laenu taotlust esitada, siis kohtub ta kliendihalduriga, kes teeb esmase otsuse laenusaamise suhtes. See otsus tehakse krediidiosakonna väljatöötatud raamistiku järgi. Kui laenu taotlus on aga standardist erinev, suuremate summade või riskidega seotud, siis kaasatakse ka krediidiosakond. Me peame hoidma kätt pulsil ning jälgima, et laenude väljastamisel järgitaks panga riskiprofiili ega mindaks liiga suurte riskide peale.

2001–2005 töötas Erki Pugal SEB Eesti Ühispanga kontorite krediidiriski juhtimise osakonna juhatajana, 2005–2007 krediidivaldkonna juhi asetäitjana. Möödunud aasta suve hakul valiti ta SEB Eesti Ühispanga juhatuse liikmeks volituste algusega detsembris ning vahepeal töötas ta SEB Grupi krediidivaldkonnas Stockholmis.

Kuidas käitub pank, kui klient jääb võlgu?

Pangas on kogu süsteem automatiseeritud – kohe, kui laenu tagasimakse on ununenud või tekkinud viivitus, läheb teele võlateatis. Tihtilugu on tegemist lihtsalt hajameelsusega ning võlg saab kiirelt tasutud ja kõik on korras. Kui aga võlg on tekkinud makseraskustest, püüab pank saada inimesega kontakti, et probleem üheskoos lahendada. Kindlasti ei aita probleemi lahendamisele kaasa pea liiva alla peitmine! Kui tekivad esimesed märgid raskustest, tuleb kohe pangaga ühendust võtta, siis on kõige lihtsam üheskoos lahendusi leida. Mida pikaajalisem probleem on, seda vähem jääb tavaliselt manööverdamisruumi, et pakkuda näiteks maksepuhkust või pikendada laenu tähtaega. Igal juhul on tagatise realiseerimine ehk kliendi vara müümine kõige viimane asi, mida me soovime teha. Inimesel võib olla ju nii paremaid kui ka halvemaid aegu, kuid pank tahab oma klienti alati toetada.

Kas rohkem on võlgnikke eluasemelaenu või tarbimislaenu võtjate hulgas?

Tavaliselt viivitatakse eeskätt krediitkaardi võla ja tarbimislaenu tagasimaksetega, kuna nendega on ju inimestel vähem kaotada kui eluasemelaenu võlgu jäämisega. Inimesele peakski esimeseks häiresignaaliks olema see, kui ta jääb häta väikeste laenude tagasimaksmisel.

SEB Eesti Ühispank on alati tundnud vastutust selle eest, et meie poolt väljastatud laen klienti tulevikus raskustesse ei viiks. Me pakume tasuta nõustamist, et juba enne laenu võtmist selgeks saada, kuidas oleks otstarbekam oma rahaasju ajada.

Kuidas Te SEB-sse tööle sattusite?

Olen pärit Karksi-Nuiast ning Tallinnasse tulin ülikooli, koolipingist edasi aga kohe tollasesse Eesti Ühispanka tööle. Enne õppima asumist vaagisin





õigusteaduse ja majanduse vahel, kuid majandusvaldkond jäi ikka peale. Eriala tundus huvitav – kui huvi poleks olnud, oleks motivatsioon arvatavasti õige kiirelt kadunud. Lõpetasin 1998. aastal Tallinna Tehnikaülikooli ärikorralduse eriala.

Kas töö versus perekond versus hobid?

Tuleb leida kompromiss, et jagada oma aeg perele, tööle ja isiklikele hobidele – see on kolmnurk, mille vahel peab suutma tasakaalu tagada. Teinekord on esikohal töö, siis jälle muu. Aga kõige tähtsam on minu jaoks mu perekond, naine ja kolm last. Abikaasa Margit töötab samuti SEB Eesti Ühispangas, ta on e-tehnoloogia ja operatsioonide divisjoni direktori asetäitja. Tema on pangas töötanud minust kauem ning tuttavaks saime just nimelt siin. Töölaseid kokkupuuteid meil otseselt pole.

Mulle meeldib väga jalgrattaga sõita, aga kahjuks pole selleks viimasel ajal eriti palju aega ja võimalust olnud. Siiski plaanin hakata jälle rohkem sõitma. Joogaga tegelemine aitab stressi tasakaalus hoida.

Mille järgi püüate elada?

Üks mu lemmiklauseid on: „Kui kuidagi ei saa, siis kuidagi ikka saab.“ Püüdlen oma elus tasakaalu poole ning ei otsi ekstreemsusi. Eks igaüks pea ise tunnetama oma võimete piiri.

Milline on läbisaamine raamatutega?

Kooli ajal lugesin väga vähe, nüüd tuleb aastas kesktlābi 4–5 raamatut ikka. Töölased pole sugugi need kõige põnevamad, pigem huvitab idamaade filosoofia, eriti taoistlik mõtteviis – looduslähedus, tasakaalukus ja lihtsus. Viimasel ajal on huviorbiiti sattunud mitmed traditsioonilist Hiina meditsiini puudutavad raamatud. Kahjuks pole ma veel Idamaades käinud, hetkel on aega vähe ning kuna noorim laps on alles kaheaastane, siis lastega ei tahaks sellisele reisile ka väga minna.

Lisaks meeldivad mulle Paulo Coelho raamatud, Eesti kirjanikest Andrus Kivirähk.

Milline on kordalāinud tööpäev?

Hea on päeva lõpus öelda, et midagi sai āra tehtud. Krediidivaldkond on toetav üksus ja minu jaoks on oluline, et kui me käivitame protsesse, siis ma näen, et me liigume edasi, mitte ei tammu kohapeal. Soovime muutuda järjest efektiivsemateks, et panga kliendid saaksid võimalikult kiiresti vastuse oma taotlusele koos asjakohaste nõuannetega, kuidas oleks võimalik riske veelgi maandada.

Alanud aasta väljakutsed

Palusime SEB Eesti Ühispanga juhatuse liikmetel iseloomustada 2008. aastat nende valdkonnas.



Ahti Asmann

Juhatuse esimees

Ees olevad aastad on omamoodi tõehetked nii SEB Eesti Ühispangale kui ka kõikidele meie klientidele, sest selgub, kuidas valitud strateegia ja investeerinud peavad vastu muutunud majanduskeskkonnas. SEB on üle 150-aastase ajalooa finantsettevõtte ning seda kompetentsi ja usaldust soovime jagada ka oma klientidega, olles usaldusväärsem finantspartner Eesti turul nii headel kui ka raskematel aastatel.



Riho Unt

Jaepanganduse ja tehnoloogia valdkonna juht

Jaepanganduse ja tehnoloogia valdkonnas on ka alanud aastal märksõnadeks parim klienditeenindus, kompetentsus, konkurentsieelised investeerimis- ja säästuveldkonnas, parim internetipank Eestis, mõistlik laenamine ja pikaajaline partnerlus oma klientidega. Hakkame kasutama lühemat nime SEB ning loodan, et kliendid harjuvad panga uue nimega kiiresti. Eesmärk on pakkuda parimaid investeerimis- ja säästutooteid, et inflatsioonile vaatamata klientide vara ikka kasvaks.



Erki Pugal

Krediidivaldkonna juht

Majanduskeskkonna edasine jahenemine on lakmuspaberiks headel aegadel tehtud krediidotsustele. See toob kaasa suurema tähelepanu ja valmisoleku laenuportfelli kvaliteedi jälgimisel ja tagamisel. Samuti nõuab see tihedamat koostööd panga ja kliendi vahel tagamiseks pikaajalist partnerlust.



Kristoffer Lindberg

Ettevõtete panganduse valdkonna juht

Ettevõtete panganduse valdkonnas on ka 2008. aastal kõige olulisemaks klienti rahulolu. Soovime pakkuda oma klientidele turu parimaid tooteid ja teenuseid, et kindlustada turuliidri positsiooni korporatiivpanganduse turul. Muutuv majanduskeskkond esitab oma nõudmised nii pangale kui ka meie klientidele, kellele oleme nõu ja jõuga alati toeks.



Paulius Tarbūnas

Finantsjuhtimise ja operatsioonide valdkonna juht

Meie valdkond töötab aasta algusest uuenenud struktuuriga, mille eesmärgiks on tõsta panga töö efektiivsust. Klientidele peaks suurenenud efektiivsus avalduma kiiremas ja tõhusamas klienditeeninduses.



Üleskutse ühistu liikmetele: käituge omanikena, sest initsiatiiv oma õiguste realiseerimiseks ehk teabe saamiseks ühistu juhatuselt peaks tulema siiski eelkõige ühistu liikmelt. Foto Aivo Kallas

Korteriühistu liikmel on õigus otsustada

Gerli Ramler

Väga sageli loobuvad korteriomanikud võimalusest osaleda ühistu juhtimises, sest nad ei tea korteriühistu liikmete õigusi ja kohustusi. Ühistu otsused aga mõjutavad otseselt korterite hinda ning halb otsus remonditööde teostaja või finantseerija osas võib tuua kaasa kõikidele suuremad kulud. Otsustusõiguse kasutamiseks on vaja õigel ajal sekkuda.

Ei ole sugugi ebatavaline juhus, kus kortermajas tehtavate renoveerimistööde teostajaks on juhatuse liikme tuttav ning töö tulemus ja maksumus ei vasta parimalle võimalikule pakkumisele turul. Kuna ühistu liikmed ei osalenud otsustamises, siis oli võimalik renoveerimistööde teostamisel võtta vastu korteriomanikele ebasobiv pakkumine.

Samuti juhtub, et laenupakkumine remonditöödeks võetakse vaid ühest pangast ning puudub võrdlusmoment pakkumise hindamiseks. Tulemuseks võivad olla korteriomanike suurenenud kulud.

Taoliste olukordade vältimiseks on korteriomanikel õigusi, mida ei saa ära võtta põhikirja alusel juhatus ega ka üldkoosolek. Eesti Korteriühistute Liidu juristi **Sirje Vullo** sõnul on üheks korteriühistu liikme põhiõiguseks õigus teabele. Seadusest tulenevalt on ühistu liikmel õigus saada teavet üldkoosolekul ning nende huvides veenduda, et ühistu asju aetakse seaduse järgi.

Õigust teabele peaksid kõik korteriomanikud kasutama, sest seadusele mittevastavuse korral võidakse nõuded pöörata ühistu vastu tervikuna.

Et vältida vaidlusi teabe vahetamise osas, tuleks üldkoosolekul kohe kokku leppida, millistel tingi-

mustel on liikmel õigus teavet saada üldkoosolekute vahelisel ajal. Kui juhatus keeldub infot andmast, peab ta seda põhjendama. Juhul, kui juhatus seda ei tee või kui põhjused pole aktsepteeritavad, on ühistu liikmel võimalus pöörduda kohtusse.

Kui aga teabe andmisest keeldumisega on ühistu liikmele tekitatud kahju, võib esitada rikkumisega tekitatud kahju hüvitamise nõude. „Siinkohal üleskutse ühistu liikmetele: käituge omanikuna, sest initsiatiiv oma õiguste realiseerimiseks ehk teabe saamiseks ühistu juhatuselt peaks tulema siiski eelkõige ühistu liikmelt,“ räägib Vullo. Kui näiteks Sinu ühistu on otsustanud võtta remonditöödeks laenu ning ühistu esimees saabub koosolekule ainult ühe panga pakkumisega, tasub kindlasti nõuda laenupakkumist ka teistelt pankadelt. Vaid nii saab olla kindel, et tehakse ühistu ja iseenda rahakoti jaoks parim valik. Kui ühistu liige ei osale otsustamises, tehakse tema eest ära olulised otsused, mis mõjutavad ka tema korteri väärtust!



Rohkem infot www.seb.ee/yhistu

SEB

EESTI ÜHISPANK

iSic

Lae omale taskusse 600 hinnasoodustust
Eestis ja 40 000 välismaal!



Pikendatud ISIC õilas-
või tudengikaardi
saad pangakontorist.



www.seb.ee



Nimevahetus toob kaasa uued pangakaardid

Eha Talvist

SEB Eesti Ühispanga brändijuht

Tänavu kevadel jõuab lõpule 2005. aastal alguse saanud SEB nimevahetusprotsess Eestis ning pank jätkab tegevust SEB nime all. SEB Grupi näo ühtlustamise eesmärgil muudetakse kõigis riikides pangakaartide kujundused ühesuguseks.

Uued pangakaardid tulevad dünaamilise ja õhulise disainiga, sobides hästi SEB brändiga. Kasutatud on kolme kujundust, põhitähelepanu on kaardil kujutatud graafilisel elemendil. Ühe kaardi kujundus on fotolik, teine meenutab kunstipärast pintsli tõmmet ning kolmanda disaini puhul on kasutatud arvuti-graafika konkreetseid jooni.

Kaardid on SEB korporatiivvärvides rohelised, valged ja mustad. Deebetkaardi puhul saab igäüksi ise valida, kas soovib valget või rohelist värvi kaarti.

Krediitkaart on mustal põhjal, püsima ksega krediitkaart aga valgel taustal.

Uue disainiga kaartidele üleminek toimub selle aasta esimese ja teise kvartali jooksul. Klient ei pea oma olemasolevat kaarti tulema eraldi välja vahetama, vaid automaatse kaardi pikendamise protsessi käigus ehk kaardi kehtivusaja lõppemisel valmistame kliendile uue kujundusega kaardi. Kaardi väljastamise hind seoses uue kujundusega ei muutu.

Pangakaart kui kunsti



Annika Sillaots

SEB Eesti Ühispanga marketingi projektijuht

Alates eelmise aasta novembri lõpust väljastame uusi pangakaarte, millel on kujutatud motive kunstnik Eduard Wiiralti teostest.

Eduard Wiiralt on kindlasti üks kõige tuntumaid ja armastatumaid Eesti kunstnikke. Wiiralti loodud maailmas võluvad vaatajat professionaalne kunstiline külg ning emotsioonid, mida tema pildid peegeldavad. Nendest töödest võib leida inimhinge tunnete kõiki äärmusi. Wiiralt võib olla groteskne, pöörane, erootiline ning kohati lausa pornograafiline, kuid samas ka õrn, tundlik ja harmooniline. Kui kunstniku „Põrgu“ võib mõjuda rõhuvalt ja painavaltki, siis tema loodud loomad üllatavad oma inimliku ilmega ning lapsed on enamasti võluvalt armsad.

Wiiralt koos Ants Laikmaa, Kristjan Raua, Konrad Mägi ja mitmete teiste nimekate kunstnikega kuulub Eesti kunsti kullafondi. Nende tööd on osa meie identiteedist, meie rahvuslik au ja uhkus, mida tuleb säilitada järgmiste põlvkondadeni. Kuid usumatult paljud nendest kaunitest töödest vajavad hädasti kogenud restauraatorite kätt. Need pildid on nagu tuhmunud pärlid aardekirstus, mis on aja jookul kaotanud oma sära.

Pangakaartide väljaandmisega toetab SEB Eesti Ühispank koostöös Eesti Kunsti Toetusfondiga Eesti kunstiklassikute tööde restaureerimist. Valides Wiiralti teostega deebetkaardi, aitate restaureerida hävimisohus töid ja annate meie kunsti suurkujude tipp-teostele uue elu. Pangakaardi omanik saab teha annetuse alates 10 kroonist ning soovi korral sõlmida püsikorralduslepingu Eesti kunstiklassika restaureerimise toetamiseks. Kaardi eest ei pea klient maksma 50-kroonist teenustasu, mis tavapäraselt kaasneb Pildikaardiga.

Kunstiteemalisi pangakaarte on SEB Eesti Ühispank andnud välja ka varem. 2000. aastal andsime välja kaardid, kus olid kujutatud Adamson-Ericu dekoratiivmaal kohvikule „Tallinn“ (aastast 1967), Nikolai Triigi „Lennuk“ (1910), Konrad Mägi „Võrumaa maastik“ (1917), Günther Reindorffi „Finlandia“ (1962) ja Eduard Wiiralti „Viljandi maastik“ (1943).

ja kultuuri edendaja

Loomulikult on lisaks kunstiteemaatikale võimalik valida ka teiste piltidega kaarte. Nii näiteks saad endale tellida kuulsate bändide ja staaridega või ka oma perekonna ja lähedastega kaarte. Palju tellitakse pangakaarte väikelastest, iseendast ja pruutpaaridest pulmapäeval. Läbiv teema on loodus ja loomad.

Kindlasti ei lubata pangakaardile panna patenteeritud kaubamärke, alkoholi- ega tubakafotosid, alasti ja erootilise sisuga pilte. Välistatud on ka poliitilised ja usulised sümbolid ning loosungid.

Pildiga pangakaardi on omaks võtnud ka ettevõtteid

Lisaks eraklientidele on ka paljud ettevõtteid võtnud omaks SEB Eesti Ühispaniga Pildikaardi vahva idee. Näiteks Rahvuskooper Estonia on tellinud seitse teatrit tutvustavat pangakaarti.

Estonia iga-aastaseks turupäevaks, mil tutvustatakse algava hooaja tegemisi, said valmis Pildikaardid, millel on kujutatud teiste hulgas näiteks Estonia teatrihoonet, stseeni lastemuusikalist „Pipi!Nuki! Puhh!“, balletist „Sülfiid“ ja ooperist „Tuhkatriinu“. Valiku põhimõte oli, et igast erinevast žanrist oleks pangakaart.

Oma firma sümbolikat saab paigutada nii ettevõtte deebet- kui ka krediitkaartidele. Nii eristuvad firmakaardid kasutajate isiklikest pangakaartidest, kannavad edasi ettevõtte sõnumit ning toimivad kaarditehingute teostamisel isikupärase visiitkaardina.

Ettevõtte pilt on võimalik töötaja soovil paigutada tema isiklikule pangakaardile. Nii saab töötaja endale pangakaardi, mis toimib üheaegselt maksevahendi ja töötõendina. Ka kliendi taskusse on ettevõttel võimalik oma sümbolikaaga kaart pista, sest Pildikaarti saab rakendada kliendikaardina. Lisaks maksevahendi funktsioonile saab ettevõtte Pildikaardile üles ehitada oma püsikliendiprogrammi: kaardi alusel saate kehtestada soodustusi teeninduses, boonustesüsteemi jms.

Pildikaart on suurepärase auhind!

Pildikaart on saanud populaarseks auhinnaks tarbijamängudes ja kampaaniates. Bränditud pangakaart annab esindusliku vormi rahalisele auhinnale, mis



on atraktiivne kõigile, olenemata vanusest, rahvusest ning soost. Nii ei juhtu, et osa kampaania siht-rühmast jätab osalemata, kuna nad ei soovigi saada järjekordset T-särki, kaelapaela või reisi sihtkohta, kus nad on juba viibinud!

Tegemist on deebetkaardiga, millele ettevõtte saab valida sobiva kujunduse ning kanda valitud summa. Auhinnakaart on seotud kaardi võitja kontoga, mis avatakse kaardi uuele omanikule. Auhinnakaartidele kantav summa on ettevõtte vaba valik.

On tore märkida, et Wiiralti Pildikaardid on juba esimese kuuga inimeste seas väga populaarseks osutunud! Täpsemat infot uute pangakaartide kohta leiad www.seb.ee/wiiralt



Rohkem infot www.seb.ee/pildikaart või saada e-kiri aadressil marketing@seb.ee



Ka Sina saad varjupaiga lapsi aidata, kui sõlmid püsikorralduslepingu või teed ühekordse annetuse SEB Eesti Ühispanga Heategevusfondi arvelduskontole 10001000100012. Kõik maksed Heategevusfondi kontole on teenustasuta ning annetatud summalt saab tulumaksu tagasi.

Heategevusfond hoolib

Triin Lumi

SEB Eesti Ühispanga Heategevusfondi tegevjuht

SEB Eesti Ühispanga Heategevusfond toetab laste varjupaikasad ning turvakodusid lisaks annetustest kogutud rahale ka toredate ürituste läbiviimisega. Kõik ikka selleks, et vanemliku hoolitsuseta lapsi rohkem aidata!

Juunis 2007 tegime SEB Eesti Ühispanga töötajatele üleskutse moodustada Heategevusfondi toetuseks Klubi. Esimese üleskutse peale liitus sellega 24 suure südamega ja hakkajat vabatahtlikku, kes näitasid üles valmidust investeerida oma aega, pädevust ja tähelepanu varjupaikade laste heaks. Täna on vabatahtlike arv veelgi kasvanud.

Novembris käis Klubi Pärnus. Väljasõidu raames võeti nõuks koostegemise rõõmuga lavastada pisike etendus ning see Pärnu Pereabikeskuse lastele ette kanda. Koos mõeldi välja idee ning pandi kokku õpetliku mõtteteraga lugu rebasepoisist, kes püüdis teiste metsaelanike abiga selgusele jõuda, kes ta on. Laste tagasiside peegeldus nende naerul ja eelvil nägudest. Sellest lühikesest õhtust jäi Klubi liikmetele hinge soe tunne tehtu üle – tore oli muuta laste õhtu värvikaks ja meelde jäävaks.

Mõnusa jõuluootuses käisid vabatahtlikud detsembris Tallinna Lastekodu Laste Varjupaigas ja Pärnus asuvas Pereabikeskuses lastega piparkooke

küpsetamas. Klubisse kuuluva Geily Marmori sõnul oli piparkooke küpsetama sõites hinges ärevus: kas ta ikka suudab piisavalt kiiresti laste sekka sulanduda ja nende usalduse võita. „Kohanemine toimus aga ülikiiresti. Hiljem lahkudes justkui miski helises hinges: sain veeta täisväärtuslikku aega väga toredate väikeste inimeste seltsis. Teen seda kindlasti jälle!“ ütleb ta.

Detsembris ja jaanuaris toimus jõuluringisõit, mille raames käisid vabatahtlikud koos „Onu Raivo jutupliatsiga“ läbi kõik koostööpartneritest varjupaigad: Tallinna Lastekodu Laste Varjupaiga, Pereabikeskuse Pärnus, Narva Laste Varjupaiga, Sillamäel asuva Laste Hoolekande Asutuse „Lootus“ ja Tartu Laste Turvakodu. Lastega koos kuulati muinasjuttu ja joonistati, fond kinkis varjupaikadele lasteraamatuid. Samuti sai iga laps oma isikliku eakohase juturaamatu.

Üheskoos lastega plaanime ette võtta huvitavaid tegevusi ka tulevikus, korraldades üritusi nii üle Eesti kui ka piirkonniti. Ees ootab palju toreid ettevõtmisi, näiteks ratsutamine, piknik ja matk looduses, loomaaia külastus, kino- ja teatrietendused jms. Eesmärk on pakkuda lastele üheskoos palju toreid päevi ning panna nad tundma, et neist tõesti hoolitakse. Pisikesed kontaktid suurte sõpradega on lastele väga vajalikud. Kõik võivad, kui sõbrad aitavad!



Lisainfot Heategevusfondi kohta leiad aadressilt www.seb.ee/heategevusfond

Ooper ootab!

Eha Talvist

SEB Eesti Ühispanga brändijuht

SEB Eesti Ühispank on olnud Rahvusooperi Estonia sponsor juba aastaid. 17. mail esietendub Estonias Richard Wagneri ooper „Tristan ja Isolde“. Seda üht kõigi aegade suurimat armastusdraamat on saatnud suur menu kogu maailmas.

Wagner on helilooja, kellest sai tänu tema julgetele ja vastuolulistele ideedele üks muusikaajaloo suurimaid reformaatoreid. 1865. aastal Saksamaal ettekandele tulnud ooper „Tristan ja Isolde“ on suurepärase näide uuest muusikalise draama vormist, mis oma voolavuse ja lõputu meloodiapüüdlusega on vastandiks itaaliapärasele numbrioperile. Filosoofiline ooper käsitleb armastust ja kirge, mille takistuseks on au- ja moraalitunne, elu jaatust ja eitust, teispoosust ning surma kui kannatuste lunastajat.

Estonias kestab „Tristan ja Isolde“ koos vaheaegadega umbes viis tundi. Soovi korral on võimalik osta esimeseks pikaks vaheajaks piknikupakett.

Küsimustele vastab „Tristani ja Isolde“ muusikaliine juht **Arvo Volmer**.

Foto Harri Rospu



Miks otsustasite selle ooperi võtta Estonia kavva?

„Tristan ja Isolde“ on ooperiajaloo murdelise tähtsusega. Mind võlub selle juures eelkõige muusika, mis on hingematvalt ilus ja võimas, aga ka see määratu igatsus, mida sõnadega on raske väljendada ning mida leidub vist igaihes.

Kas/kelle esituses olete sama tükki varem näinud-kuulnud?

Ma ei olegi seda elavas esituses näinud, olen vaadanud mitmeid videovõtteid ja kuulanud huvi pärast helivõtteid erinevates esitustes. Eks selles on ka vastust eelmisele küsimusele: Eestis on „Tristanit ja Isoldet“ lavastatud ainult korra ja sellest on praeguseks möödas aastaid.

Kui kaua üldse võtab ooperi lavaletoomine aega?

Wagneri ooperid on mahukad ja sellegi ooperi muusikaliine ettevalmistus võtab peaosalistelt umbes aasta.

Kas on mõni osatäitja, keda sooviksite eriti esile tõsta? Miks on peaosatäitjad külalised Soomest ja Saksamaalt? Kas neid peate neisse osadesse parimaiks?

Ooperi nimirollid on mahukad ja nõudlikud ning füüsilises mõttes väga rasked. Esile tahaks meie lauljatest tõsta Heli Veskust, kes Isolde partiiga päris kaua on töötanud. Kuna meil ei ole Wagneri traditsiooni ja järjepidevust, siis ei saa ka meie lauljatelt oodata, et neil Wagneri rollid pidevalt esituskõlblikud oleksid. Wagneri tenorit meil hetkel Eestis ei ole, ei ole tegelikult kunagi olnudki. Seetõttu on lavastusse kutsutud Soome tuntud tenor Heikki Siukola ning Saksamaalt sopran Irmgard Vilsmaier. Ma ei hakkaks lauljaid asetama paremusjärjestusse, pigem ütleksin, et nad sobivad meie lavastusse.

Milliste suurteoste lavastamist plaanite lähitulevikus?

Minu arvates on iga õnnestunud ooper suursaavutus ja -teos, mille kallal helilooja ja libretist on aastaid töötanud ja vaeva näinud. Lähimas plaanis on maailma esiettekanne – Mari Vihmandi „Armastuse valem“ 2008. aasta sügisel ning Giuseppe Verdi „Maskiball“ maestro Arne Miku lavastuses 2009. aasta kevadel.



Richard Wagneri ooper „Tristan ja Isolde“

17., 24., 31. mail ning 7. juunil.

Rohkem infot vaata www.opera.ee

Toetame üheskoos noorte korvpallitreenereid

Peep Aaviksoo
Eesti Korvpalliliit

Eesti Korvpalliliidu initsiatiivil ja SEB Eesti Ühispannga abil loodi Eesti Rahvuskultuurifondi juurde Ilmar Kullami Fond, mis toetab tulemuslikke noortetreenereid stipendiumiga.

Tänane noortetreenerite tasu ja sotsiaalne staatus ei ole nende töö väärieline – pühendunud treener teeb tööd pahatihti oma pere arvelt, sest treeningud toimuvad sageli öhtusel ajal ja võistlused enamasti nädalavahetustel. Trenni läheb laps vabatahtlikult ja on hea, kui treener on talle eeskujuks. See ei ole pelgalt vaba aja veetmine, kuna hea treener õpetab ja motiveerib last pingutama ning eesmärgi nimel tööd teema. See on just see, mida me üldse elus läbilöömiseks vajame – eesmärgipärast ja pühendunud tööd.

Miks just Ilmar Kullami Fond? Sest Eesti korvpalli *grand old man* Ilmar Kullam ei vaja vanemale põlvkonnale tutvustamist. Suurepärase mängijana on ta tulnud Helsingi olümpiamängudel hõbedale ja on Euroopa meister. Rohkem on ta aga meie rahva müllu sööbinud kui kuldse Kalevi ja Eesti koondise treener.

Need emotsioonid, mida pakkusid Priit Tomson, Jaak Lipso, Jaak Salumets, Anatoli Krikun ja Aleksei Tammiste Ilmar Kullami juhtimisel, on paljudele iga-

veseks meelde jäänud. Edukad mängud USA koondise ja AKSK-ga väljusid spordi raamidest ja näitasid, et ka endast võimsamatele on võimalik pühendumise, tahte ja nutikusega vastu hakata ning võita. Suurt rolli mängis toleaegses edus korvpalli akadeemik Ilmar Kullam, kes oma isikuga teenis mängijate vaieldamatu austuse. Treener on kindlasti üks parimaid ja eredamaid juhi kujusid, omades keskset rolli nii edus kui ka ebaedus.

Ilmar Kullami Fondi kaudu on kõigile korvpallisõpradele loodud võimalus anda oma panus toetamiseks neid pühendunud treenereid, kes kasvatavad mitte ainult korvpalli järelkasvu, vaid tulemusele ja saavutustele orienteeritud uut põlvkonda.



Anna oma panus, annetades Kullami Fondi!
Kullami Fondi arvelduskonto SEB Eesti Ühispanngas on 10220080517011.

Ilmar Kullami Fondi kaudu on kõigile loodud võimalus toetada noortega tegelevaid korvpallitreenereid. Foto Eesti Korvpalliliit





SEB Tartu Neliküritus

1. 38. Tartu Maraton, 17. veebruar
2. SEB 26. Jooksumaraton, 11. mai
3. SEB 27. Rattaralli, 25. mai
4. SEB 2. Tartu Rulluisumaraton, 10. august
5. SEB 11. Rattamaraton, 21. september

Foto Anne-Catherine Paulus

SEB Tartu Neliküritus kutsub sportima

Uko Urb

MTÜ Klubi Tartu Maraton

38. Tartu suusamaratoniga käivitub veebruaris taas SEB Tartu Neliküritus, mis pakub osalejatele suusatamist, jooksmist ja rattasõitu nii maanteel kui ka maastikul.

Tuntud rattasportlase ja eelmisel aastal neliküritusel teise koha saanud **Allan Orase** sõnul on tegemist ühe kõige paremini organiseeritud võistlussarjaga Eestis, kus saab asuda rajale erinevatel aegadel ja tingimustes.

Klubi Tartu Maratoni korraldatavast neljast etapist on Orase jaoks kõige suuremad väljakutsed suusa- ja jooksumaraton. „Samas on suusamaraton ka üks minu lemmikutest, kuna mitme tuhande inimesega korraga rajale minna ning üheskoos edasi liikuda on harukordne tunne,“ räägib ta. Suusamaraton on nelikürituse etappidest ka kõige pikema ajalooga ning rekordilise osavõtunumbriga 9858, mis püstitati 1986. aastal.

Teine etapp on jooksumaraton, mis 2007. aasta hõbedamehel kõige kehvemini välja kukkus, sest jooksupõlvad jäid enne starti väga harvaks. „Minu soovitus kõigile maratonil osalejatele on: kindlasti leida enne võistlust aega harjutamiseks. Isegi kui tegeletakse järjekindlalt erinevate spordialadega, on enne jooksumaratoni vaja joosta, enne suusasõitu aga suusata,“ kinnitab sportlane oma kogemustele toetudes.

SEB Tartu Jooksumaraton on välja kasvanud legendaarsest Sügisjooksust ning on 23-kilomeetrise distantsiga osavõistlustest kõige lühem. Siinkohal ei maksa tõmmata paralleeli sõnadega „lihtne“ või „kerge“, sest finišisse jõudmiseks kulub ikkagi poolteist tundi või enamgi. Viimastel aastatel pakutakse alternatiivina võimalust läbida rada ka kepikõnniga, mis on osalejate seas muutumas üha populaarsemaks.

SEB Tartu Nelikürituse kolmanda auväärse osa moodustab rattaralli, mis sõidetakse Baltikumi suu-

rima rattasündmuse Estonian Cycling Weekendi raames. Rattaralli kulgeb maalilisel Lõuna-Eesti maastikul ning sobib eelkõige velospordihuvilistele. Seetõttu tunneb ennast seal koduselt ka Allan Oras, kelle jaoks just see ja järgnev maastikurattamaraton on peamised trumpalad. Viimasel võistlusel lõpetas ta teisena, jäädes napilt alla vaid Jaan Kirsipuule.

Jõukohane kõigile

Eesti populaarseim sariüritus on jõukohane kõigile aktiivse eluviisiga inimestele. Ürituse peakorraldaja **Indrek Kelgu** sõnul oodatakse starti mitte ainult tippportlasi, vaid ka tagasihoidlikuma treeningkavaga harrastajaid. „Eesmärk ei ole tekitada võimalikult tugeva konkurentsiga sarja, kuhu vähem kui viis korda nädalas treenivatel inimestel asja ei ole. Pigem ootaks sellest osa võtma ka harrastajaid, kes muudu läbivad eraldi võistlustena ainult kaks etappi neljast, kuid võiksid vabalt osaleda ka ülejäänutel. Rajad on pikad ja laiad ning ruumi jagub kõigile!“

2007. aastal läbis nelikürituse 419 osalejat ning sel aastal ootavad korraldajad võistlejate arvu märkatavat kasvu. Kontoritööle ei ole paremat vaheldust kui sport ning miks mitte realiseerida oma treeningud ja vorm just SEB Tartu Neliküritusel.



Täpsem info reeglite ja võistluste kohta
www.tartumaraton.ee

Investeerimishoiusega kaotada pole võimalik



Investeerimishoius on tõesti nii turvaline hoius, et investeeritud raha säilib igal juhul, teenitud intress sõltub aga aktsiaturgude käitumisest.

Muidu on Investeerimishoius nagu hoius ikka, kindla hoiustamisperioodiga toode, millega võib aktsiaturgude tõusu korral teenida tähtajalisest hoiusest või raha kontol hoidmisest märgatavalt suuremat intressi. Ehk on aeg raha riskivabalt teenima panna?

Investeerimishoius	Hoiuse periood	Intress*
03 Jaapan riskipreemiaga	06.12.2004 – 06.12.2006	61,80%
04 Põhjala EEK	08.02.2005 – 20.02.2007	20,25%
08 Põhjala pangad	25.04.2005 – 25.04.2007	26,38%
09 Põhjala pangad riskipreemiaga	25.04.2005 – 25.04.2007	57,16%

**Eelnevate perioodide intress ei garanteeri sarnase intressi kordumist tulevikus.*