

S|E|B

EESTI ÜHISPANK

Kliendileht

Veebruar 2007

Õiged otsused tagavad väerika pensionipõlve **6**

Unikaalne laenukindlustus **12**

20 miljonit Heategevusfondile **26**





Tule veebruari lõpuni pankka oma ISICut pikendama või uut kaarti tegema, sest loosime välja 500 CD-plaati "Elu on muss! U-POP Hitid!".



Sisukord

Veebruar 2007

- Juhtkiri: Mart Altvee 3
- Uudised 4
- Väärikas pensionipölv 6
- Raha kasvab Venemaa majanduse kaudu 8
- Investeermishoiused ületasid ootusi 10
- Kinnisvaraturu analüüs 11
- Unikaalne laenukindlustus 12
- Kindlustunne ennekõike 13
- Kinnisvarapakkumised 14
- Kaardid, mis tekitavad elevust 16
- SEB Eesti Ühispank tööandjana 18
- Korduma kippuvad küsimused 19
- Intervjuu Ahti Asmanniga 20
- Kõik mängivad pokkerit 23
- Noortesõbralik pank 24
- Mängides investeerimisguruks 25
- 20 miljonit Heategevusfondile 26
- Olümpiavõitjalik enesetunne 27

Kliendileht tänab materjalide eest:

Tarvo Sarmet, Allan Selirand, Katrin Talvak, Evelin Allas, Triin Sarapuu, Kerly Tosvel, Merje Vasar, Ave Pappi, Maarika Liivamägi, Janika Kuusik, Sven Kuning, Hardo Pajula, Eha Talvist, Lea Arme, Jaan Vare

Fotod: Vallo Kruuser, Aivo Kallas

Esikaanel: SEB Ühispannga Elukindlustuse juhatuse esimees Indrek Holst poegadeaga

Foto: Aivo Kallas

Toimetus ja teostus: Eesti Ekspressi Kirjastuse AS,

Narva mnt 11e, 10151 Tallinn, tel 669 8080, e-post kliendileht@ekspress.ee

Tellijä: SEB Eesti Ühispank

Hea klient!

Käes on taas uue aasta algus ehk aeg, mil tehakse plaane ja seatakse eesmärgke tulevikuks.

Mitmeid aastaid järjest on meie esmane eesmärk olnud klientide rahulolu saavutamine kõrgetasemelise teeninduse kaudu. Kuigi SEB Eesti Ühispannga klienditeenindus on erinevate uuringute järgi olnud ka varem esirinnas, oleme võtnud endale eesmärgi sellesse valdkonda tänavu veelgi enam panustada. Selleks, et kindlustada jätkuvalt SEB Eesti Ühispannga kui kõige kliendisõbralikuma panga tiitel.

Jätkame ka meie kontorivõrgu laiendamist. Käesoleval aastal on plaanis avada vähemalt kolm uut harukontorit ja viia läbi olulised laiendustööd üheksas olemasolevas kontoris üle Eesti. Soovime muuta kontorid tavalisest tehingu-keskkonnast senisest enam terviklikeks nõustamiskeskusteks, kust klient saab kõige pädevamat abi kõigile rahaga seotud küsimustele.

Me pole tähelepanuta jättnud ka elektroonilisi kanaleid. Alanud aastal on meil plaanis värskendada internetipanka U-Net. Oleme veendunud, et kuigi U-Net on võitnud juba kaks aastat järjest Eesti parima internetipanga tiitli, on meil võimalik internetilahenduste arendamisel veel paljugi ära teha.

Mullu tähistas oma 10. tegevusaastat koostöös Eesti Postiga töötav Postipank. Tänavu on plaanis jätkata Postipanga arendamist, laiendades pakutavate teenuste ringi ja muutes Postipanga kasutamise klientide jaoks järjest mugavamaks.

Raha kogumine ja paigutamine on oluline teema. Eelmisel aastal tegime klientidele 35 investeerimishoiuse pakku-mist, võimaldades investeerida üle kogu maailma. Tänapäevaste investeerimishoiuste portfelli katab kõiki mandreid – klientidel on võimalik olnud investeerida nii Euroopa, Aasia, Ameerika, Austraalia kui ka Aafrika ettevõtete aktsiatesse. Ka sellel aastal lubame, et tuleb huvitavaid ja innovaatilisi lahendusi, millest kliendid ainult võidavad.

Soovin kõigile edukat aastat ja kohtumiseni SEB Eesti Ühispanngas!

Mart Altvee

Juhatusesimees





Head uudised Kuld- ja Platinum-kaardi omanikele

Kõik Kuldkliendid saavad endiselt kasutada personaalse investeerimisnõustaja teenuseid ning teha siseriiklikke ülekandeid U-Netis ja pangaautomaadis tasuta. Telefoni-panga teenused on Kuldkliendile kogu ööpäeva kättesaadavad lühinumbri 1228.

Selleks, et muuta Kuldklientide igapäevased asjaajamised võimalikult mugavaks ning säästa aega, oleme täiendanud oma Kuldpaketi uute koostööpartneritega. Parimad pakumised on lisanud eramajade haldus- ja hooldusteenuseid pakkuv Majahaldjad, spordiklubi

Status Club, massaaživannide tootja Balteco, reisikorraldusfirma Fix Ideed, värskelt avatud Grand Rose SPA hotell Saaremaal, Väike-Munamäe mäesuusakeskus, Bike & Boat World, suurima võõrkeelse raamatuvallikuga raamatupood Allecto, vastavatud mittekirurgilise iluravi keskus Medemis ning ööklubi Papillon.

Oma pakumisi on uuendanud ka paljud teised meie kauaaegsed koostööpartnerid. Täpsemat infot Kuldkaardi pakumiste kohta leiab www.seb.ee/kuld, Platinumkaardi pakumised on aadressil www.seb.ee/platinum.

U-Net jälle parim

2006. aasta lõpus esitletud Balti E-panganduse raport tunnistas teist aastat järjest Eesti parimaks internetipangaks SEB Eesti Ühispanga U-Neti.

Uuring võttis arvesse internetipankade funktsionaalsust, kasutajasõbralikkust, selgust, mugavust, klienditeeninduse kvaliteeti ja mobiilpanganduse võimalusi.

“U-Net on teist aastat tunnustatud parimaks internetipangaks Eestis. Oleme saavutanud taseme, mis lubab väita, et suudame pakkuda oma klientidele maailma paremiku kuuluvat teenindust,” ütles e-Teenuste osakonna juhataja Ragnar Toomla. “Võrreldes eelmise aastaga on vahe meie peamiste konkurentide, paremuselt teise hinnangu saanud Sampo Panga ning kolmanda koha saavutanud Hansapanga ees kasvanud. Heameelt teeb ka see, et sel aastal esimest korda raportisse kaasatud mobiilpanganduse teenuste osas sai SEB kõige kõrgema hinnangu.”

Balti E-panganduse raportit koostab rahvusvaheline juhtimis-, turundus- ja tehnoloogiliste lahenduste konsultatsioonide ettevõtte Metasite Business Solutions.

See on ainus sõltumatu uuring, mis hindab kõigi 37 Balti riikides tegutseva panga internetipankade taset ja elektroonilist klienditeenindust.



Töövarjupäev pangas

23. novembril korraldasid MTÜ YBT Estonia ja Junior Achievement SA Eestis Töövarjupäeva. Osalejaid oli üle 200, kellest veerandil oli võimalus veeta päev oma ala tipu kõrval.

SEB Eesti Ühispanga marketingi divisjonis jälgisid töövarjud Anni Mehide ja Triinu Pitk marketingi projektijuhti Allan Seliranda ja spetsialisti Marii Martinsoni. Noored jälgisid turundustööd, võtsid osa koosolekustest ja tutvusid üldilise pangatööga.

„Mulle oli päeva parim osa kokkusaamine reklaamiagentuuriga, kus arutati järgmise noortekampaania

ülesehitust ning pooleliolevate kampaaniate üksikasju. See koosolek pakus mulle huvi, sest olen ka ise sellest valdkonnast huvitatud. See oli ühtlasi ka väga hea võimalus oma mõtete avaldamiseks,” ütles Triinu.

Ka Anni ootused täitsid oma eesmärgid ja tehtud valikus ta pettuma ei pidanud: „Oma valikut pean igati õnnestunuks, sest pangandus pakub mulle huvi ning võimalus näha üht tööpäeva pangas andis mulle palju uusi mõtteid, kogemusi, rahuldas mu uudishimu ning oli meeldivaks vahelduseks igapäevasele koolitööle.”

SEB Enskilda tuli Balti turgudele

Põhjamaade juhtiv investeerimispank SEB Enskilda laiendas ettevõtete rahanduse ja aktsiaturgude üksuse (Corporate Finance and Equity) Eestisse, Lätti ja Leetu.

„Astudes täiendavaid samme oma positsioonide tugevdamiseks, et toetada meie kliente ja arendada turge Baltikumis, oli tugeva investeerimispangandusüksuse loomine meile strateegilise tähtsusega,” kommenteeris SEB president ja tegevjuht Annika Falkengren.

Omades kõige kogenumaid pankureid ja parimaid talente igal turul, on SEB Enskilda ambitsiooniks juhtida investeerimispanganduse arengut Eestis, Lätis ja Leedus, toetudes nii SEB Enskilda olemasoleva organisatsiooni rahvusvahelisele kogemusele, võimekusele ja ressurssidele kui ka SEB Grupi sügavalt juurdunud kontaktidele kohalike pankadega.

SEB Eesti Ühispanga juhatuse esimehe Mart Altvee sõnul tu-

gevdab parima kogemustepagasiga investeerimispanga laienemine Baltikumi oluliselt SEB Grupi positsiooni ärikliendi segmendis. „Oleme veendunud, et koostöö kohalike pankade ja Enskilda Baltikumi üksuse vahel saab olema tõhus ja mõlemaid pooli täiendav. SEB Eesti Ühispank on viimastel aastatel teinud palju tööd, et veelgi parandada oma pakkumisi äriklientidele. SEB Enskildasse on kaasatud selle valdkonna Baltikumi parimad spetsialistid, kellele lisanduva SEB Enskilda kogemuse ja liidripositsiooni kaudu suudame pakkuda klientidele ning turule parimaid lahendusi,” ütles Altvee.

Kõigis Skandinaavia pealinnades, Londonis ja Frankfurdis tegutsev SEB Enskilda on suurim investeerimispank Skandinaavias vahendatud tehingute mahu poolest nii 2006. aastal kui ka viimase 10 aasta jooksul kokku.

Laenu- nõustamine laupäeviti

Alates sellest aastast pakub SEB Eesti Ühispank Tallinna, Pärnu ja Tartu peakontoris laenualast nõustamist ka laupäeviti.

Laupäevaseid laenuõustamisi otsustasime alustada pärast klientide seas läbi viidud küsitlust, mille tulemustest selgus, et investeerimis- ja laenualast konsultatsiooni soovitakse saada ka nädalavahetusel.

SEB Eesti Ühispanga jaepanganduse divisjonijuhhi Riho Undi sõnul tuleneb otsus pakkuda konsultatsiooni kuuel päeval nädalas panga soovist muuta teenus klientidele kättesaadavamaks. „Usun, et konsultantide olemasolu laupäeviti muudab laenuõustamise oluliselt mugavamaks. Nädalavahetusel on lihtsam tööväljesteiks toiminguteks aega leida ning kohale on võimalik tulla kogu perega,” lisas Unt.

Oleme Tallinna Noorteaasta 2007 kuldsponsor



Tallinna Linnavalitsus kuulutas 2007. aasta noorteaastaks, SEB Eesti Ühispank on üks kuldsponsoritest. Ühine eesmärk on pöörata rohkem positiivset tähelepanu noortele ning otsida koos üha paremaid lahendusi noortele oma isikuomaduste, oskuste ja teadmiste arendamisel. Noorteaasta 2007 raames toimuvad kuni detsembri lõpuni erinevad üritused, kontserdid, spordivõistlused jpm. Iga kuu pööratakse peatähelepanu ühele vaba aja sisustamise võimalusele, täpsem info veeb.tallinn.ee/noorteaasta.



Õiged otsused tagavad väärrika pensionipõlve

Pensionikogumisest rääkides kasutatakse tihti sõnapaari “väärikas pensionipõlv”. Selle tagab kolmesambalise pensionisüsteemi võimaluste ning riigi maksusoodustuste ärakasutamine.

Otseselt ise saame mõjutada vaid III sambasse pensioni kogumist: meie pensioni suurus sõltub ju tulevikus just sellest, kui palju oleme kogunud. Kolmanda samba kogumine kindlustuslepingutesse annab võimaluse valida stabiilse, garanteeritud ning riskantsema pensionikogumistoote ehk investeerimisriskiga pensionikindlustuse vahel, optimeerida tulumaksu ning soovi korral lisada lepingutele kindlustuskaitseid.

Millest alustada?

Alustama peaks mõtlemisest, kui suurt pensioni soovitakse tulevikus saada. Seejärel tuleb vaadata üle võimalused, kuidas soovitud eesmärgini jõuda.



Indrek Holst

Arvestada tuleks ka tõsiasjaga, et varem alustades jõuab soovitud eesmärgini väiksemate summadega. SEB Ühispaniga Elukindlustuse juhatuse esimees **Indrek Holst** soovib kogumist alustada minimaalselt 300 kroonist kuus. „Iga tootega kaasnevad teatud minimaalsed kulud, mistõttu alla selle jääva summa korral pole võimalik raha märkimisväärselt kasvatada ning inimene võib pettuda.”

Sobiv kogumisviis on kindlasti individuaalne ja sõltub eelkõige sellest, kas kõrgemalt hinnatakse turvalisust või kasumlikkust. Kuna riskitaluvus on erinev, tuleks igaühel mõelda, kas talle on olulisem teenida rohkem väärtpaberite tõusust ja leppida ka võimalike langustega, või teadmine, et pensionivara säilib igal juhul. Ini-

mesele, kes ei ole valmis võtma väärt-paberiturgudega seonduvaid riske, soovitame pikaks perioodiks garanteeritud intressiga (tänapäeval lepingutel 3,5%) ning kindlustusseltsi majandustulemustest sõltuvalt arvestatava lisaintressiga pensionikindlustust, mis tagab pensionivara väärtuse stabiilse kasvu. Neile, kes on valmis võtma rohkem riski suurema tulu teenimise eesmärgil ning kannatavad ära aktsiaturgude teatud volatiilsuse, aga samas ise ei soovi tegeleda oma säästude investeerimisega, soovib Holst suunata oma raha sobilikku pensionifondi. On olemas ka nn investeerimisriskiga pensionikindlustus, mille korral klient määrab ise, millistesse fondidesse ta oma vara investeerib. Praktika aga näitab, et edukas investeerimine nõuab teadmisi ja kogemusi, mistõttu oleks tark usaldada spetsialiste.

„Mõlema lahendusega on lisaks pensioniraha investeerimisele võimalik ka oma elu kindlustada. Loomulikult kehtivad nimetatud lahendustele riiklikud tulumaksusoodustused,” selgitab Indrek Holst.

Nõustaja aitab alati

Parima pensionilahenduse leidmisel aitavad asjatundjad: personaalset nõustamist saab SEB Ühispaniga Elukindlustuse esindustes ning pea igas SEB Eesti Ühispaniga kontoris üle Eesti. Sobiv lahendus lähtub inimese elutsüklist, võimalustest ja vajadustest.

„Minul on pensioni III samba kogumisleping, millele on juurde võetud päris suured riskikaitseid – kui minuga peaks midagi juhtuma, saab maja laen tasutud,” toob Holst näite iseenda kohta ja lisab, et elukindlustusel on tulemas väga mugav laenuga integreeritud elukindlustustoode, mille lepingu kavatseb ta kindlasti sõlmida.

„Mul ei ole küll plaanis õnnetult surma saada, et rohkem riskikindlustusele rõhuna, aga lihtsalt eluetapp on selline – hetkel tunnen eelkõige vastutust oma pere ees. Lähimas tulevikus pean suurendama oma pensionikindlustuse osa,” selgitab Holst kindlustuste vajadust.

III samba võimalusi on mitmeid ja need on küllalt paindlikud. Pensionikogumise pika perioodi jooksul oleks arukas nõustaja abiga oma leping(ud) aeg-ajalt üle vaadata ning neid vajaduse korral korrigeerida.

Rootsi kogemus

Indrek Holsti sõnul on Rootsi oma kindlustatuse astmelt hea näide, kuid peab arvestama, et nende süsteem on kujunenud ja arenenud ilma suurte äpardusteta mitukümmend aastat.

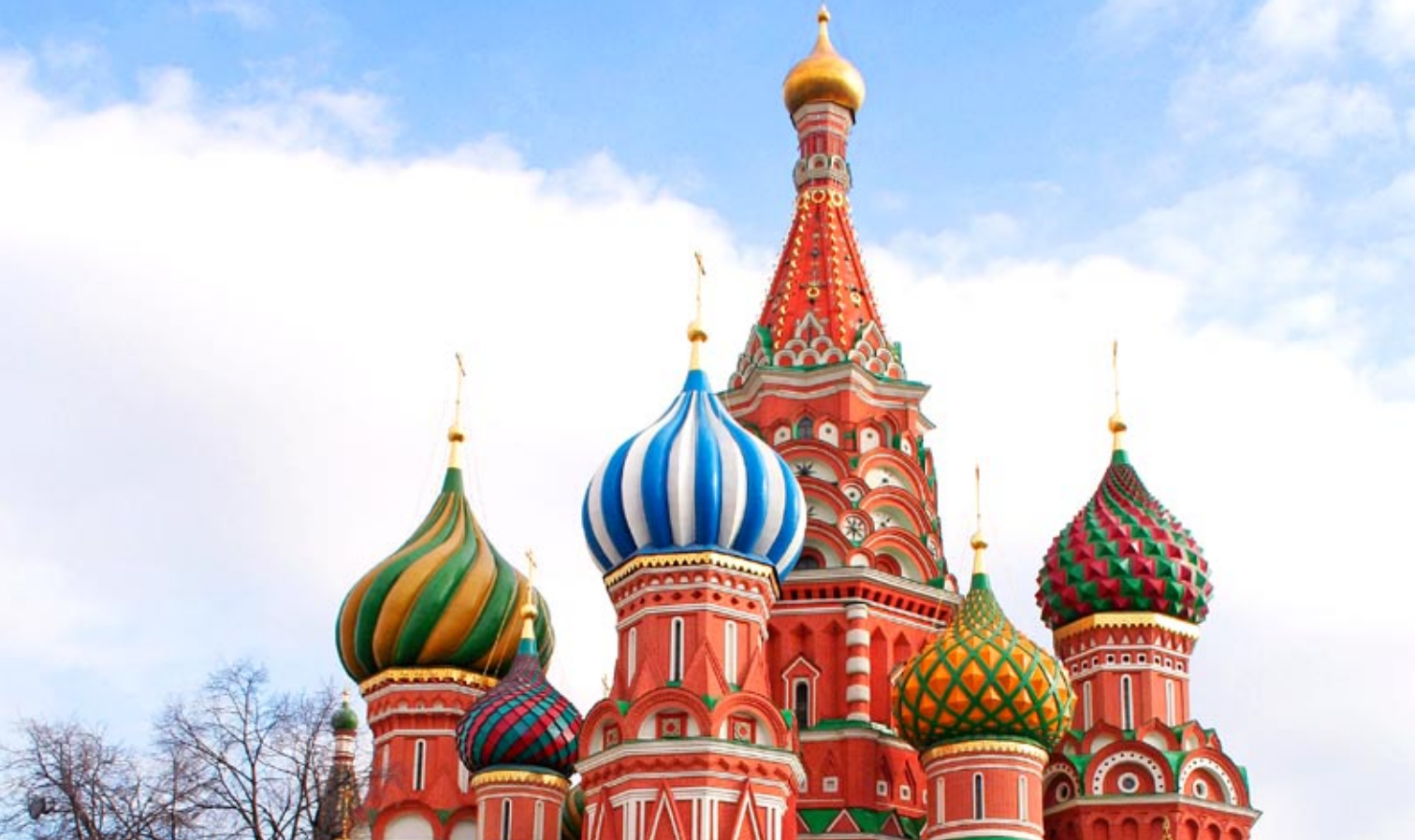
„Samas ei ole mõtet kedagi pimesi kopeerida hakata, sest see, mis sobib näiteks Rootsil, ei pruugi sobida Eestile. Rootsi on viimastel aegadel olnud Euroopa kõige parema sündivusega riik. Seda ei saa aga öelda Eesti kohta. Samas on meil ühine üha suurenev pensionäride hulk,” võrdleb Holst kaht riiki.

Kui Rootsi saab loota tänu tulevasele tööhõive kasvule stabiilsele riiklikule süsteemile (nn I samm), siis Eestis seda ilma makse tõstmata teha ei saa. Järelikult tuleb rohkem panustada iga inimese individuaalsele kogumisele.

Vastates nendele inimestele, kes kardavad, et võib-olla nad ei elagi nii kaua, et kogutud pensionist rõõmu tunda, ütleb Holst, et meie keskmine eluiga jääb praegu tõesti alla arenenud Euroopa riikidele.

„Kuid me murrame Euroopale järel! Paremaks lähevad meie elutingimused, üha enam inimesi peab oluliselt tervislikke eluviise, meditsiin teeb meeletuid edusamme jne. See kõik aitab tugevalt kaasa meie eluea pikendamisele,” kummutab Indrek Holst pessimistide kartusi.

Näiteks tänase statistika järgi elab u 75% 30–40aastastest inimestest 65. eluaastani. Seega jõuab enamus meist väga suure tõenäosusega pensioniikka ning 65aastaste inimeste keskmine eluiga on omakorda 20 aasta ringis. „Tahame või mitte, aga üksikisiku kõige suurem majanduslik risk on see, et ta jõuab pensionini ja siis peab millestki elama hakkama,” võtab Holst pensioniteema kokku.



Raha kasvab Venemaa areneva majanduse kaudu

Alates eelmise aasta detsembrist pakume oma klientidele võimalust osa saada maailma ühe suurema ja kiiremini areneva majanduse kasvust. Nimelt lisandus meie investeerimisfondide valikusse SEB Venemaa Fond (SEB Russia Fund).

Kui enamik Ida-Euroopast on tänu Euroopa Liidu laienemisprotsessile järjest rohkem muutumas Lääne-Euroopa arenenud turgude sarnaseks, siis Venemaa on endiselt arenev turg.

Majanduskasv on Venemaal jätkuvalt kiire. Pärast kriisiaastat 1998 on SKT kasv olnud 5% tasemest aeglaseks vaid ühel aastal (2002. a 4,7%), hilisematel aastatel on kasv selgelt ületanud 6% ning ootuste kohaselt püsib see 6,3–6,5% vahemikus ka lähemal paaril aastal.

Suuresti on kiire kasvu taga olnud toorainete viimaste aastate kõrged hinnad, mis on viinud varem



problemaatilised jooksevkonto ja riigieelarve suurde ülejääki. Võib öelda, et kõigest 15 aastat pärast kommunistliku diktatuuri kokkuvarisemist ja sellele järgnenud kaost Venemaa majanduses on vähe neid riike, mis suudavad Venemaaga võistelda makromajandusliku tugevuse poolest.

Venemaa tugevusele aitavad kaasa ka seal asuvad maailma suurimad gaasivarud (25%) ning maailma suurimad metsavarud (25%). Lisaks on Venemaa maailmas suuruselt teine naftatootja pärast Saudi Araabiat.

Riigieelarve suur ülelaekumine on valitsusel lubanud astuda samme tooraineväliste sektorite eelisarendamiseks. Peamiselt naftasektori tulude ümberjaotamine riigieelarve kaudu on viinud selleni, et majanduskasvu raskuspunkt on kaldumas muudesse sektoritesse – kiirelt on arenemas mitmed teenindusvaldkonnad, nagu pangandus, kaubandus ja meedia.

Madalad palgad, toetav maksukeskkond, 140 miljonit tarbijat

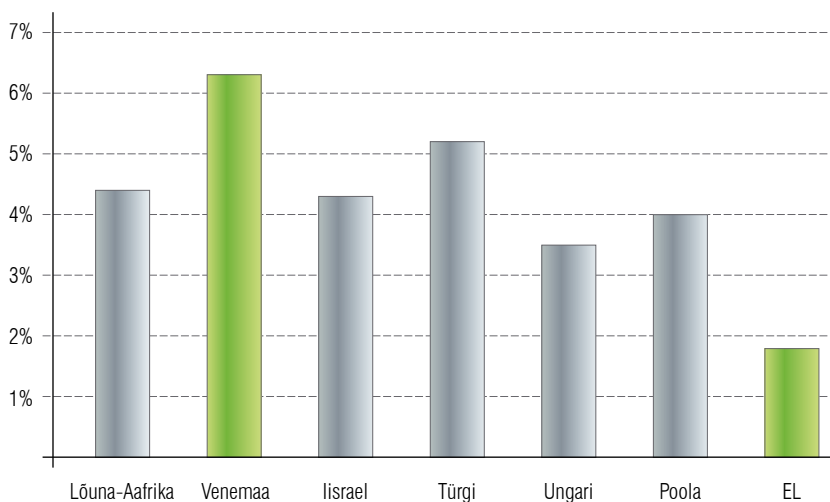
Vaatamata kiirele kasvule on tööhõlukulud Venemaal jätkuvalt väga madalad – 2005. aastal oli keskmine palk kõigest 306 dollarit. Venemaal kehtib ühetaoline maksusüsteem: ettevõtete tulumaks 24%, üksikisiku tulumaks 13%, käibemaks 18%.

Kui lisada siia juurde asjaolu, et riigis on ligikaudu 140 miljonit tarbijat, siis on arusaadav, miks välisinvestorite huvi riigi vastu on väga kõrge. Globaalse konsultatsioonifirma A.T. Kearney koostatud 2005. aasta atraktiivseimate otseinvesteeringute sihtriikide edetabelis oli Venemaa 6. kohal, olles aastaga tõusnud viie koha võrra.

Investeeringute buum loob investoritele uusi võimalusi ka masinaehituses, ehituses ja muudes investeeritud tihedalt seotud valdkondades.

Lähimate aastate huvitavaimad arengud toimuvad ilmselt pangandus-, elektrienergeetika- ja telekommunikatsioonivaldkonnas, sest valitsuse läbi viidavate reformide teravik on suunatud hetkel just neile sektoritele.

Venemaa on maailma suuruselt neljas elektrienergia tootja. Suur osa



SKP keskmised kasvootused 2005–2010.

riigi 215 GW installeeritud võimsusest ja jaotusvõrkudest on tänu nõukogudeaegsele alainvesteeringutele vananenud ning vajab uusi investeeringuid. Sellest annavad muuhulgas tunnistust viimaste aastate suured elektrikatkestused. See on valitsuse viinud energiaturu senisest kiirema liberaliseerumise teele.

Telekomisektoris on oodata lairibateenuste (andmeside, digi-TV) kiiret kasvu, samuti oodatakse juba pikemat aega riikliku sidefirma Svjazinvest restruktureerimist.

Pangandussektoris on toimumas kiire laenukasv, kusjuures eluaseme-laenude kasv on alles algstaadiumis. Kuna pankade hulk on endiselt väga suur ning turg killustunud, siis seisab sektoris ilmselt ees ka konsolideerumislaine. Seni veel riiklik, kuid 2007. aastal erastamisele tulev Vneshtorgbank on üks agressiivsemate laienemisplaanidega suurpanksid.

SEB Vene Fond pakubki investoritele võimalust saada osa maailma ühe suurima areneva turu kasvamisest ning muutumisest toorainekesksest majandusest tarbijakeskseks majanduseks.

Kuhu fond raha paigutab?

Fondi vara investeerimisel on põhirõhk aktsiaavalikul. Kas konkreetne aktsia kuulub võrdlusindeksisse või mitte, ei oma määravat tähtsust. Olulisem on ettevõtte fundamentaal- ja tulevikuväljavaade. "Kasv mõistliku hinnaga" iseloomustab fondi juhtimisstiili.

Ligikaudu 22% fondi varast ja 42% positsioonidest on plaanis paigutada indeksisse mittekuuluvatesse aktsiatesse.

Investeeringute hajutus saavutatakse peamiselt ettevõtte tasandil. Fondi algfaasis on plaanis investeerida 35–40 ettevõttesse, hiljem positsioonide arv suureneb 50–60 ettevõteteni.

Kaks põhilist SRÜ riiki – Ukraina ja Kasahstan – on poliitiliselt ja majanduslikult sõltuvad Venemaast ning kõik kolm sõltuvad paljuski toorainetest, mistõttu investeeringute hajutamine riikide lõikes ei anna olulist efekti.

Nafta, gaas ja materjalid moodustavad RTS indeksist 72%. Plaanitav fondiportfell on sektorite lõikes paremini hajutatud, mis teeb selle vähem sõltuvaks toorainetest, kuid riskantsemaks indeksi suhtes.

Tasuta nõustamine

Teades majandusest kehtivat seaduspärasust riski ja tulu suhtest, vihjab kõik eeltoodu asjaolule, et lisaks suurtele tuluoootustele on tegemist ka riskantse paigutusega, mis võiks kogu investeerimisportfellist moodustada vaid teatud osa. Seepärast pakume kõikidele klientidele, kelle huvi Venemaa Fondi investeerimise vastu, võimalust eelnevalt meie spetsialistidega aru pidada. Tasuta nõustamisele tulemiseks helista infotelefonil 66 55 100 või saada vastav soov internetipanga U-Net kaudu.

Investeerimishoiuste tootlused ületasid ootusi

Kaks aastat tagasi tõi SEB Eesti Ühispank esimesena Eestis turule investeerimishoiused. Täna on kahe esimese hoiuse hoiuperiood lõppenud ja hoiusumma koos intressiga klientidele välja makstud.

Kokku oleme turule toonud üle 60 hoiuse, mis on seotud erinevate turgudega ja pakuvad erinevaid riskitasemeid. Investeerimishoiuste sõlmijad on saanud investeerida kogu maailma, sh Euroopa, Ameerika, Aasia, Austraalia ja isegi Aafrika ettevõtetesse. Uute hoiuste ideid pakuvad välja oma ala parimad spetsialistid. Seni pakutud hoiustest on valdav osa tänaseks tugeva positiivse tootlusega ning seetõttu on kaks aastat turul olnud toode klientide seas kiiresti suure populaarsuse võitnud. Kui eelnevalt oleme pakkunud investeerimishoiuseid paarikuisse vaheaja järel, siis alates sellest aastast tuleme uute pakkumistega välja iga kuu.

Investeerida tasub alati!

67aastane Tervisekaitseinspektsiooni epidemioloogianõunik **Kuulo Kutsar** teenis Eesti esimese investeerimishoiusega 19%. Enne seda hoidis ta vaba raha arvelduskontol ja tähtajalisel deposiidil.

„Otsustasin selle investeeringu kasuks pärast nõustajaga kohtumist, mille jooksul sain palju sisulist teavet investeeringu eeliste kohta.“ Nüüd teab Kuulo Kutsar, et investeerimine tasub tõesti ära: „Ma ei ole pikaajaliste kogemustega investeerija, kuid näib, et antud investeering on olnud piisavalt tulus.“

77aastane Tallinna Tehnikaülikooli emeriitprofessor **Valdek Mikkal** teenis investeerimishoiusega kahe aastaga Jaapani aktsiaturul 19,8%. See on kümme korda rohkem kui arvelduskontol seisev raha oleks lisa tootnud.

Nii Kutsari kui ka Mikkali arvates tasub kindlasti investeerida ja nad tee-



Kuulo Kutsar ja Valdek Mikkal on paigutanud oma raha mitmesse investeerimishoiusesse.

vad seda ka tulevikus. „Investeeringust vabanenud raha paigutasin osalt tagasi hetkel pakkumises olnud investeerimishoiustesse,“ selgitab Kutsar raha kasvatamise saladust. Ta on heast võimalusest rääkinud ka tuttavatele: „Eeskätt olen nendes kõnelustes viidanud SEB Eesti Ühispanka investeerimisnõustamise kõrgele kvaliteedile ning nõustajate väga heale kommunikatsioonioskusele – lahkud nõustaja juurest ja juba tunned, et oled midagi võitnud!“

Uued pakkumised

Aasta alguses pakume taas võimalust oma raha kasvama panna. Selleks on

meil kaks uut investeerimishoiust: Põhjala Pangad ja Suur-Hiina. Esimese alusvaraks on SEB, Swedbank, Nordea, Danske Bank, DnB NOR aktsiad ning hoiuperiood kaks aastat. See pakkumine kehtib 29. jaanuarini. Suur-Hiina investeerimishoiuse alusvaraks on Hong Kongi, Mandri-Hiina, Taivani ja Singapuri ettevõtted ning selle hoiuperiood on kolm aastat. Pakkumine kehtib 7. veebruarini.

Infot investeerimishoiuste kohta küsi pangakontorist või vaata www.seb.ee/investeerimishoius, kus saab avatud hoiuste teenitud intressi jälgida reaalajas.

Hoiuste head tootlused

- Investeerimishoius 01 – Soome lõppintressiks kujunes 19,1229% (9,43% aasta baasil).
- Investeerimishoius 02 – Jaapani lõppintressiks kujunes 19,8543% (9,79% aasta baasil).
- Investeerimishoius 03 – Jaapani Riskipremia lõppintressiks kujunes 61,7689% (23,21% aasta baasil arvestades ka tasutud riskipremiaga).

Kinnisvaraturu täielik analüüs

Eesti on nagu väike maakond, mille kinnisvaraturu kõrgkonjunktuur on olematu nähtus. Eesti rahandustingimused võivad Rootsi keskpanga otsustest sõltuda hoopis rohkem kui seni arvatud, leiab ökonomist Hardo Pajula.

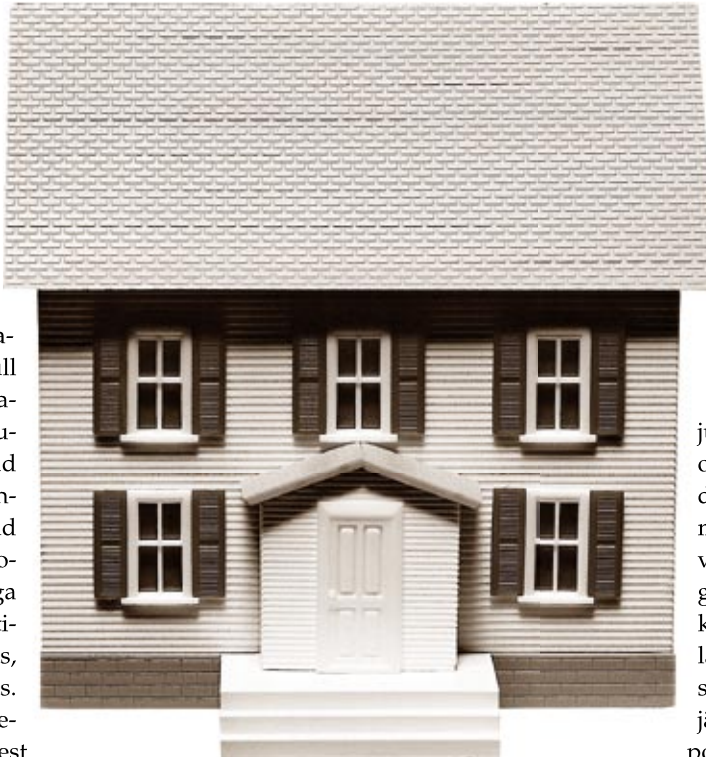
2005. aastal oli IMF-i hinnangul Eesti sisemajanduse kogutoodangu väärtus ostuvõime pariteedi järgi 20 miljardit dollarit. Soome ja Rootsi, mille arvele langeb umbes 40% meie ekspordist ja ligi 75% Eestisse tehtud otsestest välisinvesteeringutest, SKT-de summa oli samal aastal 435 miljardit dollarit. Nende arvude võrdlus tõukab meid paratamatult järeldusele, et majanduslikus mõttes on Eesti maakond Fennoskandia kuninglikus vabariigis (FKV) ning et Eesti kinnisvaraturu kõrgkonjunktuur on iseisva nähtusena täiesti olematu.

Otsused langetatakse mujal

FKV majandusruum on võrdlemisi komplitseeritud. Suurimas riigis on kasutusel oma valuuta, mille kurss on turujõudude meelevaldas. Soome kuulub Euroopa Rahaliitu. Eesti rahaliitu küll ei kuulu, kuid on oma valuuta euroga jäigalt sidunud ning siin tegutsevad suurimad kommertsbankid kirjutavad oma bilansid Rootsi kroonides. Rahapoliitilises mõttes tekib seega huvitav kolmnurk, mille tipud paiknevad Frankfurdis, Stockholmis ja Tallinnas. Tallinn kuulub sellesse loetellu küll üsna tinglikult, sest valuutakomitee puhul ei saa ju rahapoliitikast üldse juttu olla, mistõttu Eesti Pank võiks sisuliselt käsitleda ka Rootsi keskpanga filiaalina (täpselt samuti nagu Eesti suurimad

kommertsbankid on sisuliselt Rootsi suurbankade filiaalid).

Eesti avalikkus peab lähimaks keskpangaks üldjuhul Euroopa Keskpanka. See on ka loomulik, sest rõhuv osa Eesti eraisikute eluaseme- ja ettevõtete investeerimislaenudest on võetud eurodes. Ent ikkagi – laenu on väljastanud pangad, kelle kasumiarvestus toimub Rootsi kroonides ning kellele raha kättesaadavus sõltub eelkõige Rootsi keskpanga intressiotsustest. Siit on aga vaid üks samm järelduseni, et Eesti rahandustingimused



ja nende tuletised (sh siis ka kinnisvarahinnad) sõltuvad palju rohkem Brunkebergstorg 11 astunud sammudest kui seda ehk seni on arvatud.

Iseasi on muidugi see, et võrreldes Euroopa Liiduga on Rootsi veel väiksem (u 2%) kui Eesti võrreldes Rootsi (u 8%), mistõttu ka Rootsi pole omakorda sisuliselt midagi enam kui maakond Euroopa Liidu äärealal. Kaubandussidemete tihedusest tulevalt astub Rootsi ka majandustsükli mõttes Euroopa Liiduga ühte sammu. Mis tähendab jällegi seda, et ka keskpanga intressitsüklis kõnnivad Frankfurt ja Stockholm suuresti käsikäes.

Viimase kaheksa aasta kogemus kinnitab seda väidet. Mõlemad pangad alustasid intresside tõstmist 1999. aasta lõpupoole ning muutsid kurssi 2001. aasta keskpaiku. Langetamisfaasis oli Riksbank esialgu märksa vaoshoitum: veel 2002. aasta lõpus oli Rootsi keskpanga intress 100 baaspunkti kõrgemal. Tsükli lõpus aga olukord muutus – 2005. aasta juunis langetas Riksbank oma intressi 1,5 protsendini (Euroopa Keskpanga madalaimaks jäi mäletatavasti 2%). Võib-olla ei olegi see pelk juhus, et Eesti kinnisvaraturu äratõuge langes just 2005. aasta teise poolde. SEB prognoosi järgi tõstab Riksbank rahapoliitilise intressimäära

2007. aasta lõpuks 4 protsendini. Nii kõrgel oli see viimati 2002. aasta lõpus. Ruutmeeter Tallinna kesklinna kahetoalises korteris maksis siis 15 500 krooni.



Unikaalne laenukindlustus

SEB Ühispanga Elukindlustus on loonud uue laenukindlustuse, mida saavad kasutada ainult meie pangast kodulaenu võtnud kliendid.

Et laenu abil soetatud kodus oleks tõesti turvaline elada, tuleb laenuriskid täielikult maandada. Turvatunde tagamise lihtsaim viis on kindlustada lisaks laenuobjektile ka laenaja elu. Nüüd ongi meie kodulaenuklientidel võimalik eriti mugavalt ja soodsalt kindlustada oma elu laenujäägi ulatuses.

Laenukindlustus ei ole kohustuslik, kuid on siiski väga vajalik, sest elus võib paratamatult ette tulla ka kurbi sündmusi. Uue laenukindlustusega kindlustatakse surmariski vastu. See tähendab, et kui kindlustusvõtja peaks surema, maksab SEB Ühispanga Elukindlustus laenu pangale tagasi.

Mugav ja paindlik

Laenukindlustuslepingut saab sõlmida koos laenulepinguga. Kui aga laenuleping on juba olemas, saab kindlustuslepingu sõlmida oma laenuhalduri juures. See on väga mugav, sest ei pea pöörduma eraldi

kindlustusnõustaja poole. Kindlustusleping kehtib laenuperioodi lõpuni või kuni kliendipoolse katkestamiseni.

Kuna meie panga laenukindlustus jälgib täpselt laenujäägi muutumist, on see alati adekvaatse kindlustussumмага. Kindlustusmakseid tasutakse iga kuu – täpselt nagu laenumakseidki –, nii on maksmine mugav ja taskukohane.

Kindlustada saab kuni 100% laenusummast. Kaastaotlejad saavad kindlustada laenusumma ka kahepeale, näiteks 50% ja 50%. Oluline on jälgida, et inimesed, kes reaalset laenu tagasi maksavad ja kellest oleb pere majanduslik heaolu, oleksid kindlustatud.

Keegi meist ei ole õnnetuste või haiguste eest täielikult kaitstud. Laenukindlustuse lepinguga on kaitstud need, kes sõltuvad kindlustatu sissetulekust.

Laenukindlustus on

- kaitse elu ootamatuste vastu
- vastutus lähedaste käekäigu ja heaolu eest
- garanteeritud laenu tagasi maksmine



Kindlustunne ennekõike

SEB Ühisliisingu tüdarettevõtte SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler eesmärk on pakkuda professionaalset ja kiiret kindlustusteenust ning maandada klientide riske optimaalse kindlustuskaitse kaudu.

Seni oleme pakkunud peamiselt kindlustuskaitset sõidukitele, kuid alates 2006. aasta algusest pakume lisaks kaht uut toodet.

Esimene on mõeldud klientidele, kes on soetanud endale uue kodu SEB Eesti Ühispaniga kodulaenuga. Neile pakume koostöös Seesam Rahvusvahelise Kindlustusega koguriski-kindlustusega kodukindlustust. Koguriskikindlustus on laia kattega ehk kindlustus hüvitab varalise kahju, mis on tekkinud äkiliste ja ettenägematute sündmuste tõttu.

Näiteks eelmise aasta Pärnu jaanuaritormist tekitatud üleujutuse kahjud olid sellise kindlustuskatte korral hüvitatavad: tegemist oli tormi tagajärjel tekkinud veetaseme tõusu ja üleujutusega kohas, kus see oli täiesti ettenägematu. Klientidele, kelle maja sai tormis kahjustada ning kellel oli selline kindlustuskate ole-

mas, hüvitati nende kahjud ja nad said muretulult oma kodu taastada.

Küll aga ei ole näiteks hüvitatavad juhtumid, kus kevadise suurvee ajal saab kannatada liiga kalda äärde ehitatud maja. Tegemist on tavapärase ilmastikunähtusega (igal kevadel lumi sulab) ning maju ehitades peab sellega ka arvestama.

Kui aga maja on ehitatud nii, et arvestatakse üleujutuse ohtu – maja ümber on rajatud drenaažid jmt – ning ootamatul kombel sajab viis päeva järjest ägedat paduvihma ja drenaažid ei suuda enam vett minema juhtida, tekib üleujutus ja hoone saab kannatada, siis sel juhul on tegemist hüvitatava kahjuga.

Need on vaid paar näidet. Kuid kindlalt võib väita, et taoline kindlustus annab kindlustunde ja turvalisuse pikkadeks aastateks ning ebameeldivused saavad kerge vaevaga likvideeritud.

Lisaks kindlustundele on ka selle eest tasumine tehtud võimalikult mugavaks – kindlustuslepingu eest on võimalik tasuda igakuiselt otsekorraldusega.

Teise uuendusena pakume SEB Eesti Ühispaniga krediitkaardi omanikele heade tingimustega reisi-kindlustustoodet. See toode on eelkõige mõeldud inimestele, kes reisivad palju ning soovivad olla kindlad, et ootamatuste ja ebameeldivuste korral on abi tagatud. Näiteks, kui panga klient on ostnud pakutava reisikindlustuse, siis ühes sellega on kindlustatud ka tema pere liikmed. Kindlustussumma on 1 500 000 krooni, lisaks on erinevad lisariskid, nagu näiteks reisi ärajäämine või katkemine, reisile hilinemine jne.

Võta meiega ühendust ning kindlusta enda kodu või reis!

Kinnisvarapakumised

Tammeõue elurajoon

Asukoht: Harjumaa, Viimsi, Tammepõllu tee 21 ja Idapõllu tee 6

Arendaja/müüja: NCC Ehitus AS

Valmimise aeg: juuni/juuli 2007

Korruseid: 4

Korterite arv: 56

Korterite suurus: 39–103 m²

Hind: 1 050 000–2 429 000 krooni

Lisainfo:

Võimalik osta eraldi parklakoht ja panipaik hoone soklikorrusel. Elurajoon koosneb kuuest 3korruselisest ja kuuest 4korruselisest elamust. Lastele rajatakse turvalised mänguväljakud. www.ncc.ee/tammeoue

Müügiinfo:

Relika Saunik, 627 4894, 501 1806, relika.saunik@ncc.ee



Näide: 3toaline korter 74,5 m², hind 1 781 000 krooni

Omafinantseering	10% (178 100 krooni)	30% (534 300 krooni)
Laen	1 602 900 krooni	1 246 700 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	10 315 krooni	5766 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 4,7%.

Vana-Kuuli korterelamud

Asukoht: Tallinn, Lasnamäe, Vana-Kuuli 5

Arendaja/müüja: NCC Ehitus AS

Valmimise aeg: sügis 2007

Korruseid: 8

Korterite arv: 84

Korterite suurus: 35–90 m²

Hind: 1 180 000–2 691 000 krooni

Lisainfo:

Võimalik osta soklikorrusel paiknev garaažikoht või parkimiskoht parkimismajas. Lasnamäe piirile ja Lauluväljaku naabrusesse ehitatakse kolm 8korruselist maja. Krundil on kõrghaljastus, lisanduvad mänguväljakud, teerajad ja hubased paigad istumiseks. www.ncc.ee/vanakuuli

Müügiinfo:

Relika Saunik, 627 4894, 501 1806, relika.saunik@ncc.ee



Näide: 3toaline korter 69,8 m², hind 1 885 000 krooni

Omafinantseering	10% (188 500 krooni)	30% (565 500 krooni)
Laen	1 696 500 krooni	1 319 500 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	10 917 krooni	6103 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 4,7%.



Jõepargi korterelamu

Asukoht: Harjumaa, Tallinn, Priisle tee 1b

Arendaja/müüja: Süda Maja AS/
AS Pindi Kinnisvara

Valmimise aeg: suvi 2007

Korruseid: Priisle tee pool 12korruseline
ja Läänemere tee pool 11korruseline

Korterite arv: 80

Korterite suurus: 34,3–66,7 m²

Hind: 1 049 000–1 939 000 krooni

Lisainfo:

0 korrusel asuvad panipaigad ja parkimiskohad. Korterid on alates 2. korrusest, kõigil korteritel on kinnised klaasitud rõdud. Tulevastel omanikel on soovi korral võimalus muuta korterite planeeringuid, tubade arvu ja paigutust.
www.pindi.ee/index.php/17481/

Müügiinfo:

Pindi Kinnisvara, Mart Teemant, 502 2727

Näide: 1toaline korter 34,3 m², hind 1 049 000 krooni

Omafinantseering	10% (104 900 krooni)	30% (314 700 krooni)
Laen	944 100 krooni	734 300 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	6075 krooni	3396 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 4,7%.



Heki tee 4 korterelamu

Asukoht: Harjumaa, Viimsi, Heki tee 4

Arendaja/müüja: OÜ Seldam Invest/AS
Pindi Kinnisvara

Valmimise aeg: september 2007

Korruseid: 5

Korterite arv: 57

Korterite suurus: 31,8–146,7 m²

Hind: 1 750 000–3 300 000 krooni

Lisainfo:

1. korrusel on äripinnad. Iga korteri hinna sees on parkimiskoht. Kõigis korterites infra-punasaun ja vann. Siseviimistluses kasutatud kvaliteetseid materjale.

www.pindi.ee/index.php/17512/

Müügiinfo:

Pindi Kinnisvara, Triin Sild, 5623 7146

Näide: 1toaline korter 50,1 m², hind 1 750 000 krooni

Omafinantseering	10% (175 000 krooni)	30% (525 000 krooni)
Laen	1 575 000 krooni	1 225 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	10 135 krooni	5666 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 4,7%.



Kaardid, mis tekitavad elevust

Tänaseks on tuhandetel inimestel rahakoti vahel omanäoline pangakaart. Just selline, nagu nemad on soovinud – enda valitud lemmikpildiga.

Pangakaartidest on saanud meie igapäevaelu oluline osa, kasutame neid poes kaupade eest tasumiseks ja reisil oma usaldusväärse toetamiseks. Nüüd on igalühel võimalik teha tavalisest plastikutükist omamoodi kunsteos. Nii, nagu me hoiame oma töölaual pilti meile kallitest inimestest, kujundame ise oma arvuti taustapildi või saadame fotoga postkaarte, on võimalik ise kujundada ka oma pangakaarti.

SEB Eesti Ühispank on sellist uudet võimalust pakkunud alates 2006. aasta sügisest. Kliendi soovi järgi kujundatud kaarti saavad tellida kõikide pankade kliendid, kuna inimene

ei pea eelnevalt meil arvelduskontot omama. Alates jaanuarist on võimalik kujundada pilt nii krediit- kui ka deebetkaardile.

Meie kliendid on olnud väga fantaasiarikkad. Kaartideks on saanud lumiste tippudega mägede hingematvad vaated, pulmade, abieluettepanekute, lapse esimeste sammude ja perekonnapildid.

Sportisõpradele on olnud maiuspalaks uskumatud hüpped lumelauaga, rattamatkad mööda käänulisi mägiteid ja rulatrikid. Tellitud pangakaartide järgi võib öelda, et eestlased on spordilembeline rahvas.

Huvitavaid fotosid on olnud ka loomadest – alates koduloomade poolt tehtud pahandustest kuni metsikute lõvideni. Kindlasti on sellised isikupärased ja ainulaadsed kaardid teinud põnevamaks nii mõnegi poe- müüja töö ja tekitanud elevust mitmes seltskonnas.

Veebiaadressil www.seb.ee/pildikaart on võimalik teha sinulgi endale uus pangakaart. Lisaks on seal fotogalerii, kust saab valida endale meelepärase pildi või lihtsalt inspiratsiooni ammutada. Lennukaid ideid ja mõnusat lemmikpildiga kaardi kasutamist!

Soovilaen annab jõudu!



Mõnikord aitab vaid väiksest lisajõust, et saaksid olulised asjad tehtud – kas ostad auto, sisustad kodu või tasud näiteks lapse hariduse eest. Ise otsustad, milleks laenu kasutad.

Võta Soovilaen SEB Eesti Ühispankast, siis saab oluline tehtud.

Tel 66 55 100 | www.seb.ee/soovilaen

SEB
EESTI ÜHISPANK



SEB Eesti Ühispank on suurepärase tööandja

TNS Emori eelmise kevade uuringus paigutasid üliõpilased SEB Eesti Ühispanka Eesti parimate tööandjate hulgas kolmandale kohale. Fastleaderi uuringus positioneerusime sama aasta sügisel neljandaks.

Üle kogu Eesti võib SEB Eesti Ühispanka oma tööandjaks nimetada ligi 1700 inimest, kes teevad tööd umbes 200 ametis. Meie keskmine töötaja on 35 aastat vana ja kõrgema haridusega. Ja meie inimestele meeldib siin töötada: 30% on töötanud meie organisatsioonis üle kümne aasta, 26% viis kuni kümme aastat. Järelikult peab olema midagi, mis teeb SEB Eesti Ühispankast tööandja, kelle juurde tasub jääda pikkadeks aastateks.

Pangad on tuntud kindla töökooha ja stabiilse, korraliku sissetuleku pakkujatena. Lisaks on SEB Eesti Ühispangal nagu paljudel teistelgi tööandjatel ohtralt töötajale mõeldud soodustusi, toetusi, ühistegevuse võimalusi. See kõik on hea ja vajalik, ent ainuüksi sellest ei piisa.

Paljude inimeste jaoks on kõitvad olnud kiired arengud, mis on ikka ja jälle pakkunud uusi võimalusi ning avardanud meie inimeste teadmisi

ja oskusi. Nad on saanud töötajate ja isiksustena kasvada koos ettevõttega. Viimased, SEB Grupi koosseisus möödunud aastad on toonud inimesteni 150aastase panganduskogemusega kogutud tarkused ja avanud rahvusvahelise silmapiiri Põhjamaade ühes suurimas pangandusgrupis.

Mis eriti tähtis – meie pank saab aru, et töö pole inimeste elus ainus oluline asi. Oleme huvitatud oma töötajast kui terviklikust inimesest ja loome omalt poolt võimalusi, et ta saaks elada tasakaalustatud ja täisväärtuslikku elu. Panga töö on hästi korraldatud, me oleme professionaalid – see aitabki inimestel leida aega ka muuks oluliseks eneseteostuseks, olgu see siis aeg pere keskel või tegelemine hobidega. Meie noorepoolsel töötajaskonnal on üle tuhande alla 18aastase lapse. Meie hulgast võib leida põnevate huvialade ja saavutustega inimesi: tippalpinist, purjetamise maailmameister, koorijuht, Eesti

meister naiste jäähokis, rallisõitja jpt. Lisaks on tiimitunne ja toetav, sõbralik õhkkond need märksõnad, mida meie inimesed sageli kasutavad oma töökohta iseloomustamiseks.

Inimesed, kellele nende elu tervikuna rõõmu valmistab, on kindlasti paremad partnerid ka meie klientidele.

Kui sul tekkis lugedes mõte, et tulevikus võiksid sinagi meie lähedas meeskonnas põnevat tööd teha, siis saada oma kontaktid e-kirjaga aadressile personal@seb.ee. Meie kaheksa ameti hulgas võib leiduda sobiv just sulle.

Korduma kippuvad küsimused

On küsimusi, mida kliendid meie telleritelt pidevalt küsivad. Alt leiате neile vastused.

? Miks ma pean pangas kogu aeg näitama isikut tõendavad dokumenti? Isegi näiteks siis, kui panen sularaha arvele.

Krediitiasutuste seadus sätestab üldise nõude, mille kohaselt on pank kohustatud identifitseerima kõik isikud, kellega ta lepinguid sõlmib ja tehinguid teeb.

? Miks ma ei saa valuutat vahetada ilma teenustasuta? Olen ju teie panga klient.

SEB Eesti Ühispanga hinnakirja kohaselt on välissularaha ostu-müügi (valuutavahetus sularahas) teenustasu 15 krooni. Tasuta saavad kliendid teha valuutavahetust oma arvelduskonto kaudu.

? Millal raha teise panka jõuab?

Kui maksja on pangale edastanud saaja õiged pangarekvisiidid, jõuab raha ühest Eesti kommertspangast teise umbes 1,5 tunniga. Samal pangapäeval jõuab raha teise panka ainult siis, kui maksekorraldus on panka edastatud enne kella 17 ja kontoris enne kella 15.

Välismakse puhul jõuab tavaliselt maksja panka 5–7 päeva jooksul, kiirmakse vastavalt päev varem ja ekspressmaksed omakorda päev varem kui kiirmakse. SEB Grupi pankadesse tehtavad maksekorraldused jõuavad üldjuhul saaja kontole maksekorralduse esitamise pangapäeval juhul, kui rekvisiidid (IBAN ja BIC) on õiged ja makse on tehtud enne kella 15.

? Kus saab infot, kus asuvad sularaha sissemakseautomaadid?

Kõige paremini leiab infot meie kodulehelt www.seb.ee, valides va-

sakul olevast menüüst Kanalid, Pangaautomaadid. Seejärel klikata paremas veerus Lisainfo alt linki Sissেমakseautomaatide asukohad.

Infot saab ka telefonilt 66 55 100.

? Kuidas täita välismaksekorraldust?

Välismakse teostamiseks on vajalikud saaja ja saaja panga täielikud rekvisiidid. Saaja rekvisiidid on saaja täisnimi või juriidilise isiku puhul täielik nimetus; makse saaja kontonumber või IBAN (International Bank Account Number) saaja pangas. IBAN vastab rahvusvahelise kontonumbri standardile ning algab saaja riigi 2-kohalise ISO koodiga, nt FI – Soome; saaja aadress (kohustuslik on sisestada linn ja riik). Saaja pangandmed: saaja panga täpne nimetus; aadress (vähemalt linn ja riik); saaja panga BIC (Bank Identification Code), mis on 8–11 tähemärgist koosnev tähtede ja numbrite kombinatsioon ning kirjutatakse alati suurte tähtedega.

? Miks ma peaksin ostma PIN-kalkulaatori või ID-kaardi lugeja? Miks koodikaardiga on limiidid nii väikesed?

Koodikaart on internetipangas peamise isikutuvastusvahendina kasutusel olnud juba üle seitsme aasta. Viimasel ajal on internetiga seotud kuritegude arv märkimisväärselt kasvanud ning staatilisi paroole ei saa elektroonilise panganduse teenuste osutamisel pida enam täiesti turvaliseks. Tahame tagada, et klientide raha oleks maksimaalselt kaitstud. Sellest on tingitud ka madalad limiidid koodikaardiga tehingute tegemisel. Hetkel on koodikaardi kasutamisel maksimaalne päe-

valimiit eraklientidel 25 000 krooni ja äriklientidel 100 000 krooni.

? Mille poolest erinevad Magnet ja tavaline krediitkaart?

Krediitkaart Magnet võimaldab klientidel saada enda käsutusse kuni nelja kuu netopalga suuruse krediidisumma. Kasutatud summade tagasimaksimine algab siis, kui klient on talle antud limiiti kasutanud ja tagasimaksed toimuvad igakuise kuumaksena. Näiteks, võttes endale Magneti 20 000kroonise limiidiga, tuleb iga kuu tagasi maksta 833 krooni.

Tavaline krediitkaart võimaldab ühe kuu netopalga suurust limiiti ning võimalust maksta oma ostude eest tagasi vastavalt soovile – kas kogu summa kohe järgmisel kuul või jagada maksimine pikema perioodi peale ja maksta kuumaksetena. Selle kaardi eelis on, et pärast ostu sooritamist ei alga intressi arvestamine kohe, vaid kui kogu eelmise kuu tehingud maksepäeval ära maksta, siis ei maksa klient krediitkaardi kasutamise eest intressi. Lisaks ei ole neil kaartidel alates 1. oktoobrist 2006 kuu-ega aastatasu.

? Mida teha 10 000 krooniga, kui ma ei soovi riskida, kuid tahaksin teenida tähtajalise hoiuse intressist rohkem?

Üheks heaks tooteks sel juhul on investeerimishoius, kus oma rahaga ei pea riskima, kuid samas on võimalik teenida tähtajalise hoiuse intressist rohkem. Ainuke, millega sel juhul riskitakse, on saamata jääda võiv intress.

Kõige paremini oskab soovitada alati säästunõustaja, kui ta on tutvunud kliendi vajadustega.



Heal ajal tasub säästa!

SEB Eesti Ühispanga jaepanganduse ja tehnoloogia valdkonna juht Ahti Asmann on 33aastane, sündinud ja kasvanud Võrus, lõpetanud Tartu Ülikooli rahanduse erialal. Vabaabiellus, poeg on veidi üle aasta vana. Vabal ajal mängib Ahti tennist, osaleb panga korvpallivõistkonnas ning käib sõpradega kalal.

Kuidas SEB Eesti Ühispanka tööle sattusid?

Enne ülikooli minekut sõlmisin kokkuleppe tolleaegse Võru Maapanga juhtidega, et mulle makstakse koolis käimise ajal stipendiumi. Minu vastulubadus oli pärast kooli lõpetamist neile tööle minna. Kokkulepped pidasid ja nii see läks. Olen pangas töötanud 1994. aasta suvest saadik. Algul Võru kontoris, hiljem Tartus ja Tallinnas; algul krediitvaldkonnas, nüüd jaepanganduses.

Kuidas on pangandus selle aja jooksul arenenud?

Eks areng ole igale kliendile näha, oluline hüpe on toimunud elektrooniliste teenuste valdkonnas. Ka muutusid pangad kvalitatiivselt paremaks Skandinaavia pankade omanikeringi tulekul. Läbitud on loogilised arenguetaapid: maksete vahendamine, lihtsate laenutoodete müük, deebetkaartide levik. Hetkel on aktiivne eluasemelaenu- ja tarbimislaenu- ja tarbimislaenu andmine, järjest kasvab investeerimisteenuste müük.

Kas kliendid usaldavad panku?

Mulle tundub, et usaldavad küll. Stabiilsus on pangandussektoris kestnud

päris kaua (vähemalt Eesti mõistes), suuremad pangad kuuluvad rahvusvahelistesse pangandusgruppidesse, mis võimaldab paremini likviidsust juhtida ja kohalikule ärile keskenduda. Kliendil pole põhjust meid mitte usaldada.

Mis on määrav, et klient valib just SEB Eesti Ühispanga? Kes on panga jaoks hea klient?

Usun, et meie pank iseloomustavad professionaalsus, kliendisõbralikkus, lahenduste pakkumisele orienteeritus, kättesaadavus. Oleme lähtunud universaalpanga põhimõttest ehk teenindame kõiki Eestis tegutsevaid kliente, olenemata nende aktiivsusest, sissetulekust vms. Üldiselt on pangale head aktiivsed pangateenuse kasutajad ning varakad inimesed ja ettevõtted.

Mida inimesed pangalt kõige enam ootavad?

Toodete osas on jätkuvalt populaarsed eluasemelaenu. Järjest suureneb huvi ka krediitkaartide kui soodsate arveldusvahendite vastu. Täna tõmbavad paljud inimesed krediitkaardi

ja tarbimislaenu vahele võrdumärgi ning seetõttu püüavad vältida kaardi võtmist, tegemata endale selgeks krediitkaardi kui arveldusvahendi väärtusi. Sisuliselt saab krediitkaardiga kuni 50 päeva tasuta arvelduskrediiti ja inimesed hakkavad seda teenust järjest rohkem omaks võtma. Kasv on ka nõudmine investeerimisalase konsultatsiooni järele.

Äriühingute soovid on jäänud laias laastus samaks, kuid rohkem tähelepanu pööratakse efektiivsemale raha juhtimisele. Panga seisukohalt on oluline olla kliendi suhtes paindlik ning arvestada tema äritegevuse eripäradega.

Kas on ka vajakajäämisi, mida peaks veel arendama?

Alati. Peame kindlasti arendama pangasiseseid süsteeme, et tagada kvaliteet ja järjepidevus klientide nõustamisel. Tootepakkumine on meil üsna hea ja tootearenduse seisukohast on raske millegi täiesti uuenduslikuga välja tulla. Samas peab siin kogu aeg silmad lahti hoidma – äsja väljaarendatud oma pildiga kaart on hea näide, et ka täna on võimalik tootepakkumistes olla innovaatiline. Lisaks

süsteemidele ja toodetele on äärmiselt oluline ka meie töötajate koolitamine.

Millised on n-õ tulevikutooted, mida kliendid võiksid küsida?

Kaugele tulevikku ei ole mõistlik tõtata, meil on tänagi palju selliseid lahendusi, mida kliendid kas ei tea või teavad halvasti. Näiteks töömeeste investimishoiuse turule juba kaks aastat tagasi ning raha on investeeritud selle kaudu märkimisväärne kogus, kuid toodet kasutavate klientide arv on veel suhteliselt väike. Need, kes on hakanud raha investimishoiusesse paigutama, teevad seda ikka ja jälle, kuid toote tutvustamisel laiemale klientuurile on meil veel palju tööd ees. Nagu eespool mainisin, ei ole teadvustatud ka krediitkaardi kui arveldamistoote omadusi.

Tulevikku hakkavad kindlasti mõjutama ka ID-kaardiga seotud arengud. ID-kaartide laialdasem kasutamine on mõõdapääsmatu juba turvariskide vältimiseks.

Kas eestlased on julged panga poole pöörduma, kui on vaja abi või nõu näiteks oma firma loomisel? Kui suur on amplituud, milles pank saab üldse klienti aidata ja nõustada?

Kuigi pangaskäik on firma asutamisel mõõdapääsmatu, siis äri alustamisel nõu ja abi saamiseks üldjuhul panga poole ei pöördu. Väga palju infot saadakse internetist või kohalikest ettevõtluskeskustest. Oleme välja töötanud stardipaketi alustavale ettevõttele ja oleme igati valmis aitama pangandust puudutavates valdkondades. Jääme ikka oma liistude juurde, st nõustame küsimustes, mis puudutavad likviidsete vahendite hoidmist ja juhtimist. Kliendi äriolude otsuste tegemisse me ei sekku.

Privaatpanganduse klientidele pakutav teenuste ring on mõistagi laiem ning seal pakume koos partneritega ka juriidilist ja maksealast konsultatsiooni.

Kas eestlasel on ärigeeni, kas ollakse riskialtitud investeerima ja börsil mängima?

Uuringud näitavad, et keskmise eestlase ettevõtlikkus on üsna madal ja põhimõtteliselt ma usun seda. Kui rääkida ärigeeniustest, siis säravaid inimesi on Eestis küll. Võib-olla ei paista nad muu maailma ärituusade seas veel välja, aga üks põhjus peitub siin paljuski Eesti turu väiksuses. Samas... Mulle tundub natuke meelevaldne spekuloida teemal, kas üks rahvus on riskialtitud kui teine rahvus.

Pangad ühinevad ja moodustavad suuremaid korporatsioone. Millist kasu kliendid sellest saavad?

Suuremad ettevõtted on võimelised rohkem investeerima, tagades teenuse kõrge kvaliteedi. Suurest mahust tulenevalt on võimalik ka teenuse hind madalamal hoida, kuigi hinnad jätavad kliendini eelkõige konkurentsi kasvust.

Olete 150aastane pank tänu SEB-le – kas tunnete seda ka kuidagi eriliselt, on see ainult n-õ moraalne või on võit ka toodetes-teenustes tajutav?

Mõlemat võib öelda. Hea on töötada, kui seljatagune on kindlustatud ja võid keskenduda üksnes kliendile suunatud tegevustele. Samas oleme saanud juurde palju *know-how*d in-

vesteerimistoodete, riskide hindamise ja privaatpanganduse osas.

Millised trendid ootavad meid aastal 2007?

Lühiajalises plaanis jätkub nii eluaseme- kui ka tarbimislaenude võtmine. Investeerimistoodete müügis ma hüpata ei näe, pigem toimub järkjärguline areng. Ettevõtted peavad järjest enam mõtlema tootmise efektiivistamiseks vajaminevate investeeringute tegemisele ning see võib kaasa tuua vajaduse investeerimislaenude järele. Kinnisvaraturu käitumine sõltub väga palju makromajanduslikest oludest, eelkõige intressimäärade liikumisest.

Millele sooviksid veel tähelepanu juhtida?

Heal ajal tasub säästa. Kui tahad kinnisvara osta investeringu eesmärgil, siis laenukasutamisel mõtle riskid hoolikalt läbi.

Käbi Laretei on öelnud, et raha hoiab närvid korras. Kas sinu arvates peitub rahas õnn?

Õnnetunde tekitaja peab olema ikka inimene ise. Materiaalne kindlustatus tagab inimestele rahu ja võimaluse keskenduda olulisele – endale, perele, sõpradele, ühiskonnale, reisimisele, uutele emotsioonidele, kaunile kunstidele. Raha on vahend, mitte eesmärk.

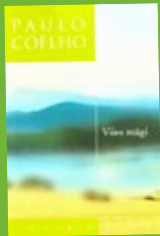


Kõik mängivad pokkerit

Lea Arme luges Kiyosakit ja Coelho ning jõudis järeldusele, et mõlemad räägivad ühest ja samast asjast – saatuse valimisest.



Robert T. Kiyosaki ja Sharon L. Lechter
"Rahavoo kvadrant"
Kirjastus Sinisukk, 2006



Paulo Coelho
"Viies mägi"
Kirjastus Pilgrim, 2006

Eelmisest suvest saadik on Eesti suurima raamatupoe Rahva Raamat müügiedetabelites püsinud kaks teost: R.T. Kiyosaki "Rahavoo kvadrant" ja Paulo Coelho "Viies mägi". Kord on üks esimesel kohal, kord teine, mõelduvõtt on tasavägine. Millest need raamatud räägivad? Kes need autorid on ja mida nad meile müüvad, et turg sedavõrd juubeldab?

Robert Kiyosaki on äriomanik, investor, kirjanik ja õpetaja, nagu taga-aanelt lugeda võib, ja ütleb ise: "See raamat on kirjutatud inimestele, kes on valmis jätma tööalase turvalisuse ja alustama oma rahalise vabaduse maailma leidmist; inimestele, kes on valmis tegema oma elus suuri ameti- ja finantsalaseid muudatusi: inimestele, kes on valmis liikuma Industriaalajastust Informatsiooniastusse."

"Rahavoo kvadrant" on raamat uutest valikutest ja uuest finants-

tulevikust. Alustuseks laseb autor lugejal ära määrata oma majandusliku hetkepositsiooni: diagramm annab valida E (*employee*, palgatöötaja), S (*self-employed*, FIE), B (*business owner*, äriomanik) ja I (*investor*, investor) sektorite vahel ning näitab sissetulekute või raha loomise erinevaid meetodeid. Ja kui sa pole just rahul oma positsiooniga E või S sektoris ning sooviksid paikneda B-s või I-s, hakkab ta sulle lehekülj lehekülje järel lahkelt näpunäiteid jagama, kust alustada ja millele toetuda, et võetud kurss sihile viiks. Kusjuures Kiyosaki teeb seda kergelt ja võluvalt, raamat on põnev – ja hea lektüür ka niisugusele inimesele, keda rahamängud külmaks jäta- vad. Kuigi päris külmaks ei jäta need vist kedagi, sest:

"Tema (autori rikas isa – L.A.) nägemuses oli raha- ja võlamäng see, mida mängiti sinuga, minuga, igapäevaga. Seda mängitakse kõigis ettevõtetes ja kõigis maades. Ta nägi selles ainult mängu. Probleem on selles, et paljudele inimestele ei ole raha mäng. Paljudele inimestele on raha ellujäämine, tihti isegi elu ise."

"Rahavoo kvadrandi" näol on tegemist järjega autori esimesele raamatule "Rikas isa, vaene isa", mis sai samuti suure menu osaliseks ning valmistas edukalt ette pinnast teejuhatusele finantsvabadusse. Vabadus aga erutab ikka, see on olnud inim- püüdluste ülim siht aegade algusest saadik. Ning peaaegu aegade algusesse läheb oma raamatus "Viies mägi" tagasi teine hitimeister, kirjanik Paulo Coelho, kes laseb prohvet Eelijal juhtida meid läbi linna päevade ja ööde u 900 aastat enne Kristust. Ka Coelho räägib elust ja

surmast, kuigi Akbaris – nii on linna nimi – rahamänge küll ei mängita ja autor ei kõnele rahast silpigi. Ent kui need kaks kanget, "Rahavoo kvadrant" ja "Viies mägi", su luge- mislualal niimoodi kõrvuti on ja oma lugu jutustavad, siis ...

Siis võib äkki täiesti ootamatult tabada end mõttelt, et tegelikult räägivad nii jaapanlane kui ka brasiillane ühest ja samast: julgusest oma saatust valida ja see ka välja pidada.

"See oli osa sinu õpiast. Kui inimene käib oma saatuse suunas, peab ta sageli teerada muutma. Teinekord on välised asjaolud nii tugevad, et ta on sunnitud julguse kaotama ja alla andma. Kõik see kuulub õpiaja juurde. /--/ Kuid keegi ei tohi silmist kaotada seda, mida ta tahab. Isegi kui mõnel hetkel on tunne, et maailm ja teised on tugevamad. Saladus on selles: mitte alla anda," laseb Coelho öelda rongal, kes kõrbesse pagenuid prohvetile liharäbalaid poetab.

"Määrav ei ole see, kas oled kodutu," ütles minu rikas isa. "Oluline on, kes sa oled. Püüdle edasi ja sinust saab keegi. Loobu, ja sinust saab samuti keegi ... ainult mitte seesama inimene," ütleb Kiyosaki ja paneb meile südamele, et me ei loobuks oma unistustest ega kaotaks pettumuste tõttu pead. Ja kuigi Kiyosaki ärgitab peamiselt inimese ratsionaalset poolt ("Mängi arukalt! Õpi riski juhtima!") ning Coelho on meister hingedeltele vajutama ("Ma teen seda, et igaüks võiks oma elule nime anda."), mõjuvad mõlemad raamatud uskumatult rõõmsakstegevalt. Head lood, mis muud!



Kõige noorte- sõbralikum pank

Noortesõbraliku pangana pakume oma noortele klientidele palju eeliseid ning ahvatlevaid võimalusi. Koostööpartneritega proovime luua parima keskkonna, et noorte igapäevaelu sujuks võimalikult mugavalt ja soodsalt.

Noorematele klientidele on meil ISIC Scholar kaart, üliõpilastele aga ISIC Student. Mõlemal kaardil on kolm ainulaadset omadust: saab teha kõiki pangatehinguid, tõestada enda õpuristaatust ning nautida üle 600 soodustuse Eestis ja ligi 50 000 üle terve maailma. ISICuga kaasnevad soodus-

tused aitavad kokku hoida reaalselt raha ning ühest kaardist võidab tegelikult terve perekond.

Kiirus loeb!

Oleme uurinud klientide käest, millised on nende ootused pangale ja finantsteenustele. Ühe asjana on sage-

li mainitud väga kiireid ülekandeid. Selliseid tehinguid tahetakse teha nii sõprade vahel kui ka näiteks vanemalt lapsele. Tüüpiline olukord on see, kus lapsel on raha vaja mõne teenuse või toote ostmiseks, kuid tal pole selleks piisavalt raha. Siinkohal tuleb appi Mobiilipank.

Mugava Mobiilipanga abil saab teha infopäringuid oma pangakontode ning kaartide kohta, teha ülekandeid, maksta kaupade ja teenuste eest ning teha ka ettemakseid teenusepakujatele (mobiiliteenused). Mobiilipangas saab kiiresti infot kõige sinu kontoga seonduva kohta: kontojääk ja -väljavõte, krediitkaardi vaba jääk ning krediitkaardi tehingud. Mobiilipank on kõige kiirem raha ülekandmise viis – raha liigub ühelt kontolt teisele kohe ka siis, kui saaja on teises pangas. Näiteks lapsevanema jaoks muudab see teenus taskuraha maksmise palju mugavamaks, sest ülekandete tegemiseks ei ole vaja logida arvutisse või minna panka, vaid saab oma lapsele raha kanda kõikjal, kus on mobiililevi.

Varakult selgeks

Pangaga seonduvaid tehinguid ei pea sugugi kartma, sest mida varem laps nendega tutvub, seda kiiremini õpib ta oma raha hoidma ja väljaminekuid planeerima. Kuni lapse 18. sünnipäevani säilib vanematel kontroll kõigi tehtud tehingute üle, kusjuures vanematel on võimalik seada lapse väljaminekutele maksimumlimiidid. Pangakaardi omanikel pole vaja karta raha kaotamise pärast, sest just kindla limiidiga kaart on kõige kaitstum ja parem maksevahend.

Erinevaid soodustusi uuri veebilehelt www.seb.ee/isiclik, kust leiab muuhulgas kingitusi neilegi, kes soovivad ISIC kaardi mitmekülgseid võimalusi nautida internetis.

Meie teenustest ja suurest soodustuste hulgast leiavad kindlasti nii lapsed kui ka nende vanemad just endale kõige sobivamad.

Mängides investeerimisguruks

Eelmisel aastal avasime noorteportaali, kus saab meeldivalt aega veeta ja täiesti riskivabalt oma investeerimisoskused proovile panna.

Veebiaadressil www.u-pop.ee/seb leiavad ISIC kaardi omanikud mitmeid põnevaid ajaveetmisvõimalusi. Üks osa noortekeskonnast on investeerimismäng Börsiguru, kus saab vanusest sõltumata harjutada investeerimist.

Mäng sobib suurepäraselt esimeste börsisammude astumiseks. Siit leiab esmaseid õppe- ja lisamaterjale, mis teevad finantsturgudega tutvumise lihtsaks ja arusaadavaks. Ka praktiline ja põnev mängustenaarium ning uudisteagentuuri BNS uudistevoog toetavad õppimist ning info hankimist. Mängijate omavaheliseks ideede vahetamiseks ja suhtlemiseks on avatud foorum ja jututuba. Kuigi Börsigurust saavad kõige rohkem kasu algajad investorid, võivad ka kogenumad investorid uute strateegiade katsetamiseks virtuaalseid tehinguid teha.

Esialgu on kauplemiseks avatud börsidegrupi OMX (Tallinna, Riia, Vilniuse, Helsingi, Stockholm ja Kopenhaageni) turud ning SEB fondiosakud. Mängus on ligi 700 reaalse ettevõtte aktsiat erinevatelt turgudelt, mis loovad suurepärased eeldused erinevaid kauplemisideid praktikas katsetada. Põhjamaade aktsiaturgudel on noteeritud selliste tuntud ja oma valdkonnas hinnatud ettevõtete aktsiad nagu Nokia, Ericsson, Scania, Swedbank, SEB. Samas on nimekirjas ka vähemtuntud, kuid väga huvitavate ettevõtete aktsiaid. Kui risk liiga suureks läheb või kogemustest esialgu puudu tuleb, saab osta ka SEB investeerimisspet-

vesteerimisspetialistide poolt hallatavate fondide osakuid. Fonde on süsteemiga liidetud veerandsada.

Börsiguru on hea võimalus enne reaalse investeerimise tegemist turuga riskivabalt tutvuda. Väga oluline on õppimiseks kasutada virtuaalraha, sest sisenedes investeerimismaailma ilma

varasema kogemuse ja infota, on suur oht kogu oma kapital kaotada. Usume, et selline lisavõimalus innustab ka seni investeerimisest kaugel olevaid inimesi ning võimalik, et ühel päeval tegutsetakse juba päris börsil ja teenitakse ka esimene miljon.

Elu aktsiabörsidel on märkimisväärselt huvitavam ja adrenaliini-



rikkam kui Ladina-Ameerika teleserialides. Lisaks sellele võib börsil mängimine eduka tegevuse korral ka tulusaks osutuda. Asu investeerima aadressil www.u-pop.ee/guru!

20 miljonit Heategevusfondile

Järgneva kümne aasta jooksul toetab pank SEB Eesti Ühispanga Heategevusfondi 20 miljoni krooniga. Raha läheb laste varjupaikade ja turvakodude olukorra parandamiseks, tulevikus on plaanis hakata toetama kasuperede koolitusprogrammi.



SEB Eesti Ühispanga juhatuse esimees Mart Altvee ja Heategevusfondi tegevjuht Triin Lumi allkirjastavad koostöömemorandumi.

14. detsembril allkirjastasid SEB Eesti Ühispanga juhatuse esimees Mart Altvee ja Heategevusfondi tegevjuht Triin Lumi Tallinna Lastekodu Laste Varjupaigas koostöömemorandumi. Samas andis Triin Lumi varjupaigale üle 250 000 kroonise sümboolse tšeki, millega fond toetab varjupaika.

Fondi eesmärk

Eduka panga ja vastutustundliku ettevõttega on meie kohus aidata ühiskonna kaitsetuid. 2005. aasta detsembris asutasid SEB Eesti Ühispank ja SEB Ühispanga Elukindlustus mittetulundusühingu SEB Eesti Ühispanga Heategevusfond. Erinevate kampaaniate raames toetatakse küll lastekodusid ja -haiglaid, kuid mitte keegi ei toeta laste varjupaiku. Samas on varjupaigad reaalne koht, kust tänavale sattunud lapsed abi saavad.

Seetõttu ongi Heategevusfondi eesmärk aidata koostöös sotsiaalasutustega kaasa selliste laste olukorra parandamisele. Fond püüab laste varjupaikade materiaalse toetamise kaudu soodustada võimalusi lastele asenduselupaiga leidmiseks. Kaugemas perspektiivis on Heategevusfondi eesmärk propageerida Eestis kasuperede süsteemi.

Keda Heategevusfond toetab?

Heategevuskampaaniatega kogutud raha läheb Eestis asuvatele laste varjupaikadele. Meil on sõlmitud koostööleping Tallinnas, Kopli asuva

Tallinna Lastekodu Laste Varjupaiga, kus viibinud lapsed on saanud tänu annetustele käia mitmel ekskursioonil, kinos, loomaaias ja *bowlingut* mängimas, varjupaigas on tehtud remonti, ostetud mööblit ning mis eriti oluline – probleemsemaid lapsi käib nõustamas psühholoog.

Sel aastal on kavas abisaajate ringi laiendada. Tulevikuprojektide kohta saab lugeda meie kodulehelt; samuti saadame infot neile, kes on annetuse teinud panga kaudu.

Aidata saavad kõik

Kõik soovijad saavad vanemliku hoolitsuseta jäänud lapsi aidata sõlmides U-Netis püsikorralduslepingu summas kümme krooni kuus. Soovi korral saab lepingu sõlmida ka suurema le summale.

Loomulikult on oodatud ka ühekordsed annetused MTÜ SEB Eesti Ühispanga Heategevusfondi arvelduskontole 10001000100012. Samuti saab annetusi teha SEB Eesti Ühispanga kontorites.

Kõik maksed, sh püsikorraldus, on Heategevusfondi arvelduskontole tasuta. Kuna Heategevusfond on kantud tulumaksusoodustust saavate mittetulundusühingute nimekirja, saavad annetajad summalt tulumaksu tagasi.

Täname kõiki, kes on meie heategevusprogrammi juba toetanud või kes kavatsevad seda teha tulevikus!



Triin Lumi annab üle sümboolse tšeki Tallinna Lastekodu Laste Varjupaiga juhataja Viiu Orgmetsale.



Olümpiavõitja tunne garanteeritud

18. veebruaril toimub juba 37. Tartu Maraton. Nagu traditsiooniks saanud, antakse Otepääl, Tehvandi Spordikeskuse suusastaadionilt start 63- ja 31-kilomeetrilise distantsi läbimiseks.

Tartu Maratoni ajalugu ulatub aastasse 1960. Aastate jooksul on väikesel initsiatiivgrupi korraldatavast pikast suusamatkast saanud tuhandeid spordisõpru kokku toov maratoni. Osavõtjate rekordarvud pärinevad aastast 1986, mil registreerus 12 000 osavõtjat üle Nõukogude Liidu. Aastal 1994 liideti Tartu Maraton Worldloppet sarja liikmeks. See on aidanud kaasa ürituse arengule ning toonud osalejate suure tunnustuse ja kohale suusasõpru välisriikidest.

SEB Eesti Ühispaniga prioriteediks on rahvaspordi toetamine ja populariseerimine. Seetõttu toetame SEB Maijooksu, SEB Tallinna Sügisjooksu ning kõiki Tartu Maratoni sarja kuuluvaid

üritusi: suusamaratoni, rattarallit, rattamaratoni ja jooksumaratoni.

Tartu Maratoni üritused on väga populaarsed ka meie töötajate seas. e-Teenuste osakonna juhataja Ragnar Toomla võtab veebruaris toimuvast Tartu Maratonist osa teist korda: „Mulle meeldib ennast proovile panna ja oma võimete piire kaugemale nihutada. Kõrvaltvaataja võib küll öelda, et miks te hullud lähete ennast piinama, aga see ei ole nii. Tunne, mis tekib pärast lõpetamist on niivõrd võimas. Raske on seda teistele seletada. Teen seda ikkagi eelkõige iseenda jaoks.”

Arvutisüsteemide osakonna süsteemiinsener Hanna Haraka läheb suusasünnimusele juba kolmandat

korda. Seekord plaanib ta läbida 63 km pikkuse distantsi. Varem pole ta nii pikka vahemaad Tartu Maratonil sõitnud.

Hanna ja Ragnar soovivad kõigil võistleva tulla, sest värske õhk, ilus loodus, positiivne emotsioon, küünarnukitunne ja sõbralikud inimesed rajal muudavad päeva meeldejäävaks. „Finišis on olümpiavõitja tunne garanteeritud,” lubab Ragnar.

Suvel võtavad mõlemad osa ka ratta- ja jooksumaratoni. Kui siiani on Ragnar SEB Rattarallil sõitnud 69 km pikkust distantsi, siis sel kevadel plaanib ta läbida 113 km vahemaad.



Tee oma lemmikpilt deebetkaardiks!

Vali välja meelepärane foto ja tee endale tasuta pildikaart
aadressil www.seb.ee/pildikaart.

Tel 66 55 100

SEB

EESTI ÜHISPANK