

1856|2006

SEB 150 AASTAT

SEB

EESTI ÜHISPANK

Kliendileht

September 2006

150 aastat ühtseid eesmärke 5

Kaitse oma laenu intressikaitsega 15

Tudengitele 10 000.- lisaraha 24



Sisukord

September 2006

Juhtkiri: Ahti Asmann 3

Uudised 4

150 aastat samad eesmärgid 5

Pensioni II samm – oled teinud õige valiku 6

Võlakirjafondid teel kõrgema tootluse poole 7

Riskivaba investeerimine 8

Võidusertifikaat – teenida saab tõusult ja languselt 9

Maksmine mugavaks 10

Turvaline ja rohkete võimalustega ID-kaart 11

Krediitkaart = kindlustunne 12

Kuldpakett 13

Soovilaen annab jõudu 14

Kaitse oma laenu! 15

Kinnisvarapakkumised 16

SEB Ühisliisuga merele 18

Liikluskultuur algab sinust! 19

Intervjuu Mart Altveega 20

Usaldame tudengitele 10 000.- 24

Kunstigalerii 26

Algab kuum korvpallihooaeg 27

Ylicoolid
ISIClikud
pakkumised.
www.u-pop.ee/seb



Läppar
HP nx6125

Tavahind 15 990.-
Ylicool hind 13 999.-
Sinu võit 1 991.-



Digifotokas
Olympus
Mju 700 +512MB

Tavahind 4 990.-
Ylicool hind 3 990.-
Sinu võit 1 000.-



Mobla
Nokia 6125

Tavahind 4 290.-
Ylicool hind 2 990.-
Sinu võit 1 300.-

Mp3 mängija
ACME A328 256MB

Tavahind 590.-
Ylicool hind 490.-
Sinu võit 100.-



Mobla
Sony Ericsson K310i

Tavahind 2 190.-
Ylicool hind 1 490.-
Sinu võit 700.-

EMT soodsa Ylicool paketiga räägivad kõik üliõpilased omavahel aasta lõpuni vaid 50 senti minut.

Paketiga saad liituda kehtiva ISIC Student, ISIC Scholar või ITIC Teacher kaardi ettenäitamisel EMT ja Elioni esindustes. Lisainfo: www.emt.ee. Ylicool omavaheliste kõnede soodushind kehtib kuni 31.12.2006. Pakkumine kehtib ainult uutele liitujatele, kes omavad ISIC pangakaarti. Kampaania lõpeb 31.10.2006.

Kliendileht tänab materjalide eest:

Allan Selirand, Evelin Allas, Endriko Vörklaev, Sven Kuning, Tarvo Sarmet, Marit Jäetma, Ebe Lill, Mart Parve, Ave Papli, Kerly Tosvel, Triin Messimas, Triin Sarapuu, Ott Jalakas, Merje Vasar, Katrin Talvak, Kai-Riin Meri, Veiko Mõtsnik, Helin Freimuth, Eha Talvist, Jaan Vare

Fotod: Vallo Kruuser, Aivo Kallas

Esikaanel: Tornimäe kontori teller Hardi Peetsalu

Foto: Aivo Kallas

Toimetus ja teostus: Eesti Ekspressi Kirjastuse AS,

Narva mnt 11e, 10151 Tallinn, tel 669 8080, e-post kliendileht@ekspress.ee

Tellija: SEB Eesti Ühispank

Hea klient!

Erakordselt soe ja ilus suvi on selleks korraks möödas ning tavapäraselt tegus sügis kätte jõudnud. Koos sellega on meie pangal pakkuda mitmeid uusi ja huvitavaid tooteid.

Kõige päevakohasem neist on Intressikaitse, mille abil saab ühekordse tasu eest kindlustada end tõusvate laenuintresside vastu. See on soodsate tingimustega täiendav alternatiiv intressi fikseerimisele või sobiv toode tänu soodsatele tingimustele. Intressikaitse on unikaalne toode selle poolest, et pakume seda kõikidele klientidele üle Eesti – pole oluline, millisest pangast on laen võetud.

Jätakuvalt pöörame rõhku investeerimis- ja säästutoodetele. Öeldakse, et heal ajal tuleb raha kõrvale panna ja koguda, ning Eesti majandusel on praegu vaieldamatult head ajad. Säästu- ja investeerimistoodetest on meie klientide seas kõige populaarsemad näiteks Investeerimishoius, investeerimisfondid ja elukindlustustooted.

SEB Eesti Ühispanga investeerimistooted on ka väga tulusad. Kaks aastat tagasi tõime turule oma esimese Investeerimishoiuse, mille sõlmis 1494 klienti ning mis lõpeb selle aasta oktoobri keskel. Prognooside järgi peaks hoiustajate vara kasvama 18–19 miljoni krooni võrra. Seejuures pole kliendid oma rahaga riskeerinud, sest Investeerimishoiuse puhul on hoiustatud rahasummal 100% garantii.

Meie pidev eesmärk on pakkuda oma klientidele parimaid lahendusi ning leida tooted ja teenused, mis vastavad nende ootustele. Seepärast laiendame ja arendame võrdselt nii pangakontoreid kui ka elektroonilisi kanaleid.

Selle aasta esimesel poolel avas ukсед Astri pangakontor Narvas, 2005. aastal avasime pangakontorid Kundas ning Luha harukontori Võrus. Teise tähtsa kliendimugavusena oleme seadnud endale eesmärgiks laiendada sissemakseautomaatide võrgustikku. Selle pangaautomaadi puhul on tegemist mugava võimalusega teha oma arvele ka suuremaid sularaha sissemakseid teenustasuta.

SEB Eesti Ühispanga internetipank on korduvalt pälvinud spetsialistide kõrge hinnangu kui väga turvaline ja informatiivne kanal. Ükski elektrooniline kanal ei suuda aga kunagi täielikult asendada elusat nõustajat – inimest, kes aitab alati teha sobivaimaid valikuid. Seetõttu soovitame kindlasti enne tähtsate otsuste langetamist seada sammud lähimasse SEB Eesti Ühispanga kontorisse, kus meie sõbralikud teenindajad heameelega selgitavad meie panga poolt pakutavaid võimalusi.

Soovin kõigile tegusat sügist!

Ahti Asmann

Jaepanganduse ja tehnoloogia valdkonna juht



SEB Eesti Ühispangal tugev maine

Juba seitse aastat on TNS Emor mõõtnud Eesti ettevõtete mainekust. Edetabeli aluseks on kaks näitajat: elanike üldine suhtumine ettevõttesse ja hinnang ettevõtte tugevusele.

Rõõm on tõdeda, et võrreldes eelmise aastaga parandas SEB Eesti

Ühispank 2006. aastal oma positsiooni mitme koha võrra, jagades koos Saku Õlletehasega 3.–4. kohta. Kümnepallisüsteemis hinnati meid kaheksa punkti vääriliseks. Esikoha pälvis magusatootja Kalev.



U-Net on kõige turvalisem

Äripäev võrdles Eesti internetipankasid ja kuulutas Eesti kõige turvalisemaks e-pangaks U-Neti. Hansapank jäi teisele kohale, Sampo kolmandaks ja Nordea pank neljandaks.

See väike, kuid väga oluline tunnustus näitab, et oleme õigel teel ja pakume klientidele parimaid lahendusi. Eelmisel aastal tunnistas konsultatsioonifirma Metasite Business Solutions oma Balti e-panganduse raportis U-Neti parimaks internetipangaks Eestis.



Regiooni parim rahavoogude juht

Majandusajakirja Euromoney auhindade jagamisel 2006. aasta parimatele pankadele kuulutati SEB võitjaks kokku viies kategoorias, teenides muuhulgas Põhjamaade ja Balti regiooni parima rahavoogude juhi tiitli.

SEB sai Londonis peetud auhinna-seremoonial esikoha veel järgmistes kategooriates: parim pank Rootsis, parim ühinemiste ja ülevõtmiste nõustaja Norras (SEB Merchant Banking), parim pank Leedus (SEB Vilniaus Bankas) ja pa-

rim ühinemiste ja ülevõtmiste nõustaja Lätis (SEB Vilfima).

SEB Merchant Banking võitis parima rahavoogude juhtimise panga auhinna kolmandat aastat järjest, SEB Vilniaus Bankas võitis Leedu parima panga tiitli seitsmendat aastat järjest. SEB Unibanka tütarettevõttele SEB Vilfimalle oli Läti parima ühinemiste ja ülevõtmiste nõustaja tiitel esimene Euromoney auhind, seda teenust hakati Lätis pakkuma alles 2005. aastal. SEB Vilfima on nõustanud juba ka SEBd laienemisel itta ja Balti riikidesse.

SEB Ukrainas

SEB Grupi Ukraina tütarpank Bank Agio hakkas alates maist tegutsema SEB kaubamärgi ja uue nime – SEB Bank – all.

SEB Ukraina tütarpangas toimuvad muutused teevad SEB Eesti Ühispanga klientidele Ukrainas äriajamise senisest mugavamaks, turvalisemaks ja kiiremaks. Endine Bank Agio võtab järjest enam kasutusele kogu SEB Grupi põhimõtteid.

1991. aastal asutatud Bank Agiol on 12 harukontorit ja pea 450 töötajat, kes teenindavad kokku 22 000 klienti. SEB omandas Bank Agio eelmise aasta jaanuaris.

150 aastat samad eesmärgid

SEB on 150 aastat olnud nii ettevõtete kui ka eraisikute finantspartner ning meil on endiselt samad eesmärgid: vastata tuleviku nõudmistele ning julgustada kasvu uute lahenduste ja tehnoloogiatega.



150 aastat tagasi asutas André Oscar Wallenberg panga, mis pidi kiirendama Rootsi kaubavahetuse ja tööstuse arengut. 1856. aasta oli aeg, mil enamik rootslasi peitis oma säästud madratsitesse ning Rootsi keskpanga reservid kulutati suurelt jaolt kahuritele ja kaitserajatistele. See oli aeg, mil Wallenberg tahtis anda oma panuse kaasaegse riigi ülesehitamisse, mis tugineks riigivara tõhusamale kasutamisele. Nii asutas ta Rootsi esimese erapanga.

Tehnoloogia, mis rikastab äri

Selleks, et hea mõte edukalt realiseerida, on vaja nii äritunnetust kui ka julgust. SEB on olnud selles osas toeks paljudele ettevõtetele.

Aastal 1943 armus Ruben Rausing nelinurksesse piimapakki, mis oli valmistatud paksust paberist ja pidi asendama klaaspudeleid. Rausing oli piimarevolutsiooni lävel, kuid tal oli raske leida toetajaid. See oli riskantne investeering, kuid hea panga jaoks, kelle nina tunnetas tulevikuari. Pärast hoolikat kaalumist ütles SEB Rausingile jah. Aastal 1951 kallati piima esimest korda välja tetrapakist.

Uuendamine on SEBs tugev traditsioon. Pank on sageli kasutanud uut tehnoloogiat oma klientide muutuval vajadustele vastutulekuks. Kui 1856. aastal esimene kontor avati, võis iga leti kõrval asuvalt aluselt leida spetsiaalsed lugemisprillid – Wallenberg tahtis kõigile kindlustada võimaluse blankette lugeda.

1996. aastal oli SEB esimene pank maailmas, kes avas täieliku internetikontori, mis sai kohe väga populaarseks. Aasta hiljem astus SEB suure sammu edasi: esimese pangana maailmas hakati pakkuma suuretehtetele valuutatehingute võimalust interneti vahendusel. Praegu sooritatakse 70% SEB valuutatehingutest elektrooniliselt.

Tugev rahvusvaheline fookus

SEB on Rootsi pank, millest sai rahvusvaheliste klientide ning maailmaklassiga toodete ja teenustega Põhja-Euroopa finantsgrupp. Neid suuri ettevõtteid, kes SEB finantseerimise abil on uutele turgudele laienenud, on väga palju. Kohalikel klientidel on võimalus panka külastada kümnel Põhja-Euroopa koduturul ja lisaks veel kümnes riigis asuvas harukontoris. Viimati avas SEB 2005. aastal oma esimese harukontori Shanghais, et tulla vastu sealsete klientide vajadustele.

1990ndate lõpul nägid SEB strateegiliste kavade koostajad suurt potentsiaali laienemiseks Baltikumi. Balti riigid arenesid peadpööritava kiirusega – see, mis Rootsis võttis aega mitu aastat, toimus siin vaid kolme kuuga. Esimene krediitkaart toodi turule aastal 1994 ning kaks aastat hiljem olid juba olemas internetipangad ja aktsiaturg. Aastal 1998 tehti enamuse tehinguid elektrooniliselt.

Intensiivse kasvu aastate alguses ostis SEB panga Eestis, teise Lätis ja kolmanda Leedus – toimus laienemine, mis on olnud kasumlik nii klientidele kui ka aktsionäridele. Praeguseks on SEB-l nendes riikides 30% turuosa ja rohkem kliente kui Rootsis. Nüüd on käimas idasuunaline laienemine Ukrainasse.

SEB-l on 680 kontorit, üle viie miljoni kliendi ja enam kui 20 000 töötajat üle maailma.



Pikaajalised ärisuhted

150 aastat keskendumist kasvule ja pühendumist sotsiaalsele vastutusele on loonud palju kauakestvaid suhteid. Selleks, et vastata kliendi vajadustele, laieneb pank pidevalt uutele turgudele ja arendab uusi tehnoloogiaid. See teeb SEBst tugeva finantspartneri, meil on palju kliente, kes on jäänud pangale truuks lausa põlvkondi järjest.

Usalduse loomine võtab palju aega. Töö selleks algab kodus. SEB on alati rõhutanud äritegevuse ühendamise tähtsust eetika- ja moraaliveärvustega. Eesmärgiks on olla hea kodanik igas riigis, kus pank tegutseb.

Pangatööd ei tehta mitte ainult pangaseinte vahel. Seda tehakse ka võrdsuse ja mitmekesisuse, meie noorte inimeste ja jätkusuutliku arengu nimel – need on põhjused, miks SEB osaleb ühiskonna sotsiaalprojektides.



Pensioni II samm – oled teinud õige valiku

Pool miljonit inimest on mõistnud, et tuleviku kindlustamiseks peab ise midagi ära tegema, mitte üksnes riigi või oma järeltulijate toele lootma.

Meil on väga hea meel enam kui 148 000 kliendi üle, kes on pensionikogumiseks valinud just meie fondid. Populaarne SEB Ühispanga Progressiivne Pensionifond on klientide huve hästi teeninud ja saavutanud tegutsemise algusest 2002. a 9,57% keskmise aastatootluse. Kokku on osaku puhasväärtus sellest ajast alates kasvanud 45,7% võrra.

Ainult võlakirjadesse investeeriv SEB Ühispanga Konservatiivne Pensionifond on tänu viimastel aastatel tõusvatele intressidele kasvatanud pensionikogujate vara tagasihoidlikumas tempos – keskmiselt 2,59% aastas. Alates fondi loomisest on Konservatiivse Pensionifondi osaku puhasväärtus kasvanud 11,1% võrra.

Erinevused ülaltoodud numbrites näitavad, kui suur võib olla fondivaliku mõju, kui investeerimisperiood

on ainult neli aastat. Enamik pensionisüsteemiga liitunud teeb oma valiku aga 25–30 aastaks.

Sinu investering on märkamatult kasvanud

Äripäeva (30.06.2006) arvestuste kohaselt on praeguseks neli aastat tagasi SEB Ühispanga Progressiivse Pensionifondiga liitunud inimestel fondi kogunenud enam kui kolmekordne brutokuupalk – lühikese aja kohta päris soliidne summa.

Igal U-Neti kasutajal on võimalik lausa iga päev uurida, kuidas tema pensionisamm kasvab: selleks tuleb U-Neti menüüs valida link Investor ning sealt pensioni alajaotusest Pensionikonto saldoteatis. Rõõmusta ennast ja vaata, kuidas sinu vara kasvab!

Viimane võimalus liituda

1983. aastal ja hiljem sündinutele on pensioni II sambaga liitumine kohustuslik. Makse tasumise õigus ja kohustus tekib kohustatud isiku 18aastaseks saamisele järgneva aasta 1. jaanuaril.

Selle aasta 31. oktoober on liitumise viimane tähtaeg 1968.–1970. aastal sündinud inimestele. Seega tuleb sel sügisel liituda, kuna hiljem seda enam teha ei saa!

Olenemata sünniaastast leiad SEB Eesti Ühispanga pensionifondide hulgast kindlasti just endale sobivaima.

Võlakirjafondid teel kõrgema tootluse poole

Investorid ja pensionikogujad on kindlasti märganud, et viimane aasta pole võlakirjafondidele ja võlakirjadesse investeerivatele pensionifondidele olnud kuigi hea aeg.

4. augusti seisuga olid meie poolt pakutavate võlakirjafondide tootlused aasta algusest järgmised: SEB Global Bond Fund -5,35%, SEB Ühispanga Konservatiivne Pensionifond -2,63%, SEB Bond Fund EUR -2,00% ja SEB Ühispanga Võlakirjafond oli täpselt nullis. Vaid SEB Ühispanga Likviidsusfond on suutnud investoritele teenida stabiilselt positiivset tulu. Tekib küsimus, kuidas saavad fondid, mis peaksid olema madala riskiga, toota miinust?

Majanduskasv ja inflatsioon

Võlakirjade hinnad on tihedalt seotud makromajandusega. See, mis on hea majandusele ja tarbijale, võib olla negatiivne võlakirjadele. Kiire majanduskasv röömustab kindlasti üksikisikut, kuid teeb murelikuks keskpankurid – kiire majanduskasvuga kipub kaasnema ka kõrge inflatsioonitempo. Kuna maailma juhtivate keskpankade üks tähtsamaid ülesandeid on hoida inflatsioon kontrolli all, püütakse inflatsiooni ohjeldada intressimäärade tõstmisega. Eesti jaoks on olulisimad Euroopa Keskpanga intressiotsused. Viimase aasta jooksul on Euroopa Keskpank intressimäärasid kergitanud juba neli korda. Kindlasti on intressimäärade tõusu omal nahal kogunud eluasemelaenuvõtjad, kelle laenuintresside aluseks olev 6 kuu Euribor on viimase aastaga kerkinud enam kui protsendi võrra.

Pension kasvab

Ehkki võlakirjad teenivad investorile stabiilset intressitulu, on võlakirjade hinnad lühiajaliselt muutlikud. Tõusvad intressimäärad alandavad võla-

kirjade hindasid – mida pikema tähtaajaga on võlakirjad, seda negatiivsem on mõju. Seetõttu on ka lühiajaliselt enam kaotanud fondid, mis investeerivad pikematesse võlakirjadesse ning peaaegu olematu on olnud mõju SEB Ühispanga Likviidsusfondile, mille portfelli koosneb väga lühiajalistest võlakirjadest. Intressimäärade tõusutsükli pöördudes on olukord vastupidine – enam võidavad pikematesse võlakirjadesse investeerivad fondid. Ajalugu on näidanud, et kokkuvõttes toodavad pikemas perspektiivis investorile enam pikemaajalistesse võlakirjadesse investeerivad fondid. Kuna pensionifondide eesmärk on raha kasvatada just pikemaajaliselt, ei peaks pensionikoguja ajutiste miinusperioodide pärast muretsema.

Pole halba ilma heata

Fondide tõusnud tootlused on heaks uudiseks neile, kes investeerivad fondi praegu või tulevikus. Parim aeg võlakirjafondidesse investeerimiseks on siis, kui intressimäärad ja fondide portfelli tootlikkused on tipus, ja halvim aeg, kui need näitajad on põhjas. Ajalugu vaadates näeme, et Euroopa Keskpanga eelmine intressitõstmise tsüklil oli aastatel 1999–2000. 1999. aastal, kui keskpank alustas intressimäärade tõstmisega, jäi võlakirjaturgude aastatootlus üsna kesiseks. Järgmisel aastal jätkas keskpank lühiajaliste intressimäärade tõstmisega, kuid pikemad intressimäärad asusid juba langusele ja võlakirjaindeksi aastatulemuseks jäi igati korralik +5,01%. Ka 2001. aasta pakkus võlakirjaturgudel korralikke

tulemusi (vaadeldav indeks tõusis +6,25%).

Ehkki intressimäärade edasine tõus (seega ka fondiosakute hinna langus) on endiselt võimalik, on selliste negatiivsete stsenaariumite mõju võlakirjafondidele praegusel hetkel oluliselt väiksem kui aasta tagasi. Samuti on võlakirjaturg juba ette arvestanud intressimäärade edasise tõstmisega Euroopa Keskpanga poolt ning kui Euroopa Keskpank ei tee midagi kardinaalselt üllatavat, on paljude analüütikute arvates edasine langusvõimalus võlakirjade hindades piiratud. Ehk nagu investorid armastavad öelda – tulu/riski suhe võlakirjafondidesse investeerimisel on praegu märkimisväärselt parem kui aasta tagasi.

Fondivahetus väldib makse

Võlakirjafondid pakuvad huvitava võimaluse ka aktiivsematele aktsiainvestoritele. Teatavasti tekib aktsiafondide osakute müümisel füüsilistel isikutel tulumaksukohustus. Et vältida kohest tulumaksukohustuse teket, on mõttekas müümise asemel fonde vahetada. Kehitava seadusandluse kohaselt on see võimalik ühe fondivalitseja piires – seega SEB Ühispanga Fondide poolt valitsevaid fonde saab vahetada omavahel ja SEB Luksemburgi fonde omavahel. Kui näiteks aktiivsema loomuga fondiinvestor usub, et lühiajaliselt on tõusuvõimalused SEB Ühispanga Kasvufondis ammendunud, siis tasuks mõelda kasumi „lukustamise“ peale, vahetades Kasvufondi osakud SEB Ühispanga Võlakirjafondi osakute vastu. Hiljem on alati võimalik uuesti aktsiaturule siseneda, teostades vastupidise vahetuse.

Riskivaba investeerimine

Investeerimishoiusega pakume turvalist võimalust teenida maksuvabalt mitmetel eksootilistel ja kiire kasvuga aktsiaturgudel. Oma raha kaotada pole võimalik, sest hoiuse põhisumma säilimine on garanteeritud.

SEB Eesti Ühispank tegi Eesti esimese Investeerimishoiuse 2004. aasta oktoobris. Seega on peatselt täis saamas kaks aastat ja kuna esimene hoius oli kaheaastase perioodiga, siis on ühtlasi ka esimene hoius edukalt lõppemas. Oodatav lõpptootlus peaks tulema 18% ehk kordades rohkem kui tähtajalise hoiuse intress.

Oleme välja lasknud 45 hoiust, neist kõige värskem augusti keskel. Tänu soodsale maailmaturu situatsioonile on esimeste hoiuste tootlused olnud edukad. Aasta alguses toimunud maailma aktsiaturgude languse tõttu pole viimased hoiused väga positiivselt startinud, kuid lõpuni on veel palju aega. Praegu võib loota ka nendelt hoiustelt ilusat tulemust.

Peagi on tulemas taas uued investeerimishoiuse pakkumised, mille kohta saab täpsemat informatsiooni SEB Eesti Ühispanka kontoritest ja kodulehelt www.seb.ee/ investeerimishoius.

Avatud hoiuse intressi kujunemist ehk alusvara liikumist saab reaajas jälgida internetipangas U-Net.

Investeerimishoius	Hoiuse algus	Pikkus	Osalusmäär*	Reaaltootlus – kui hoiuperiood oleks lõppenud 01.09.2006, siis oleks klient hoiuperioodi eest intressidena teeninud	Investeerimishoius	Hoiuse algus	Pikkus	Osalusmäär*	Reaaltootlus – kui hoiuperiood oleks lõppenud 01.09.2006, siis oleks klient hoiuperioodi eest intressidena teeninud
01 - Soome	11.10.2004	2 aastat	40%	19,04%	25 - Jaapan Riskipreemiaga	14.02.2006	2. a. ja 15 päeva	150%	2,72%
02 - Jaapan	06.12.2004	2 aastat	45%	19,97%	26 - Hiina/India Riskipreemiaga	14.02.2006	2. a. ja 15 päeva	100%	10,41%
03 - Jaapan Riskipreemiaga	06.12.2004	2 aastat	140%	62,14%	27 - Hiina/India USD	14.02.2006	2. a. ja 15 päeva	48%	5,00%
04 - Põhjala	08.02.2005	2 a. ja 12 päeva	50%	16,73%	28 - Hiina/India USD Riskipreemiaga	14.02.2006	2. a. ja 15 päeva	122%	12,70%
05 - Põhjala USD	08.02.2005	2 a. ja 12 päeva	53%	17,74% lisaks garanteeritud intressina 1%	29 - Uus-Maailm	19.04.2006	2 aastat ja 16 päeva	35%	3,54%
06 - Uus Euroopa	12.04.2005	3 a. ja 16 päeva	65%	18,36%	30 - Uus-Maailm Riskipreemiaga	19.04.2006	2 aastat ja 16 päeva	110%	11,13%
07 - Uus Euroopa Riskipreemiaga	12.04.2005	3 a. ja 16 päeva	150%	42,36%	31 - Uus-Maailm USD	19.04.2006	2 aastat ja 16 päeva	53%	5,36%
08 - Põhjala pangad	25.04.2005	2 aastat	60%	15,58%	32 - Ida-Euroopa ja Venemaa Riskipreemiaga	19.04.2006	2 aastat ja 16 päeva	100%	0,00%
09 - Põhjala pangad Riskipreemiaga	25.04.2005	2 aastat	130%	33,76%	34 - SEB 150	16.05.2006	3 aastat ja 13 päeva	55%	2,38%
10 - Hiina	07.06.2005	3 a. ja 16 päeva	35%	15,29%	35 - SEB 150 Riskipreemiaga	16.05.2006	3 aastat ja 13 päeva	115%	4,97%
11 - Hiina Riskipreemiaga	07.06.2005	3 a. ja 16 päeva	100%	43,68%	36 - Aasia/Austraalia	13.06.2006	2 aastat ja 80 päeva	50%	2,70%
12 - USA USD	21.06.2005	3 a. ja 2 päeva	45%	3,34% lisaks garanteeritud intressina 3%	37 - Aasia/Austraalia Riskipreemiaga	13.06.2006	2 aastat ja 80 päeva	160%	8,62%
13 - USA Riskipreemiaga USD	21.06.2005	3 a. ja 2 päeva	90%	6,69%	38 - Aasia/Austraalia USD	13.06.2006	2 aastat ja 80 päeva	55%	2,96% lisaks garanteeritud intressina 2%
14 - Hiina	14.07.2005	3 a. ja 10 päeva	33%	12,37%	39 - FIFA2006	13.06.2006	4 aastat ja 78 päeva	50%	2,57%
15 - Hiina Riskipreemiaga	14.07.2005	3 a. ja 10 päeva	93%	34,86%	40 - Rootsi	15.08.2006	3 aastat ja 17 päeva	60%	0,98%
16 - Euroopa Nafta	01.09.2005	2.a. ja 10 päeva	30%	0,02%	41 - Rootsi Riskipreemiaga	15.08.2006	3 aastat ja 17 päeva	140%	2,29%
17 - Euroopa Nafta Riskipreemiaga	01.09.2005	2.a. ja 10 päeva	130%	0,10%	42 - Rootsi USD	15.08.2006	3 aastat ja 17 päeva	60%	0,98% lisaks garanteeritud intressina 4%
18 - Suur-Hiina	10.10.2005	3.a. ja 10 päeva	40%	6,93%	43 - Ladina-Ameerika	21.08.2006	3 aastat ja 11 päeva	38%	0,39%
19 - Suur-Hiina Riskipreemiaga	10.10.2005	3.a. ja 10 päeva	135%	23,40%	44 - Ladina-Ameerika Riskipreemiaga	21.08.2006	3 aastat ja 11 päeva	100%	1,02%
20 - Euroopa Tehnoloogia/Farmaatsia	16.12.2005	3.a ja 10 päeva	40%	1,13%	45 - Ladina-Ameerika USD	21.08.2006	3 aastat ja 11 päeva	37%	0,38% lisaks garanteeritud intressina 4%
21 - Ida-Euroopa ja Venemaa Riskipreemiaga	06.12.2005	2.a. ja 50 päeva	100%	15,06%					
22 - Ida-Euroopa ja Venemaa USD	07.12.2005	2.a. ja 50 päeva	42%	6,33%					
23 - Ida-Euroopa ja Venemaa USD Riskipreemiaga	08.12.2005	2.a. ja 50 päeva	120%	18,07%					
24 - Jaapan	14.02.2006	2. a. ja 15 päeva	35%	0,64%					

* Osalusmäär näitab, kui suure osa alusvara tootlikkusest maksab pank kliendile hoiustamisperioodi lõpus intressina.



Võidusertifikaat – teenida saab tõusult ja languselt

Esimesena Eestis!

SEB Eesti Ühispanga eesmärk on rahakogumise ja -kasvatamise võimaluste pakkumisel olla alati esimene valik. Selleks töötame välja ja toome Eesti turule uusi investeerimistooteid.

Viimati tõime esimestena turule Fondifondi ja Investeerimishoiuse. Innovaatilised soovime olla ka edaspidi, et meie klient võiks olla kindel, et SEB Eesti Ühispanga toodete valikus on alati arvestatud investeringute valdkonna kõige uuemate trendide ja pakkumistega.

Uudse lähenemisega toode

Selle sügise värskete ideede aluseks oli järgmine mõttekäik: miks hoiavad inimesed oma raha arvelduskontol või tähtajalisel hoiusel, kui ajalugu on tõestanud, et on palju investeerimisvõimalusi, kus saab teenida kordades rohkem? Olgu nendeks alternatiivideks siis aktsiad, kinnisvara vms. Vastuse peale mõeldes polegi konkreetne valik tegelikult oluline, sest lihtne vastus on – mitte keegi ei tea ju sajabrotsendilise täpsusega öelda, kas valitud investeerimisobjekti hind hakkab edaspidi tõusma või langeda. Kui me seda teaksime, siis oleksime me kõik pururikkad!

Siit ka meie lahendus: tuleb teha toode, mis võimaldaks teenida nii

hindade tõusult kui ka languselt. Ehk teiste sõnadega – pakkuda midagi sellist, kus meie klient ei pea ette teadma, kas alusvara hind hakkab tõusma või langeda, aga võita saaks sellest hoolimata.

Esialgu tasuta lõunana tunduv toode on siiski täiesti võimalik, potentsiaalne huviline peab lihtsalt ar-

vestama umbes nelja-aastase investeerimisperioodiga. Aga nii aktsia-, fondi- kui ka kinnisvarainvesteeringute puhul on minimaalselt selline tähtaeg niikuinii soovitatav.

Kuidas asi toimub

Võidusertifikaat on seotud mõne juhtiva aktsiaindeksiga. Kui indeks tõuseb 4aastase hoiuperioodi jooksul näiteks 20%, siis kasvab kliendi raha samuti 20%. Aga kui indeks 4aastase perioodi lõpuks on langenud näiteks 10%, siis kliendi poolt sissepandud raha ikkagi säilib ja lisaks ka KASVAB 10%. Kapitalgarantii kaob alles siis, kui indeks perioodi jooksul langeb 50% või rohkem. Nii suured langused toimuvad aga vaid väga harva.

Tule SEB Eesti Ühispanga tasuta investeerimisnõustamisele, kus meie klienteendajad selgitavad uue toote toimimispõhimõtteid. Sobiva aja saad kokku leppida telefonil 665 5100.

Võidusertifikaadi eelised

- on võimalik teenida alusvara (aktsiaturu) hinna tõusult
- on võimalik teenida ka alusvara (aktsiaturu) hinna languse korral
- on võimalik vajaduse korral raha välja võtta enne tähtaega

Tingimused:

- hoiutähtaeg 4 aastat
- kapitalgarantii on osaline (kui alusvara kukub rohkem kui 50%)
- kliendil peab olema väärt-paberikonto



Maksmine mugavaks!

Regulaarsete maksete sooritamiseks on erinevaid viise ja kanaleid, kuidas seda kõige mugavamalt, aja- ning rahasäästlikumalt teha. Maksete tasumisel on mõttekas neid analüüsida ja seejärel valida enda jaoks sobivaim variant.

	Otsekorraldus	Püsikorraldus	Määratud makse	Mobiilimakse	E-arve
Sobilik kasutada	Sobilik kindlale saajale regulaarsete maksete tegemiseks, summa võib varieeruda	Sobilik perioodiliste (päev, nädal, kuu, kvartal või aasta) maksete tegemiseks kindlale saajale kindlas summas	Sobilik ebaregulaarsete maksete tegemiseks samale saajale. Lihtsustab maksete tegemist U-Netis, pangaautoomaadis, telefonipangas	Sobilik teisele isikule väiksemate summade (kuni 3000.-) kiireks ülekandmiseks olukorras, kus teised maksekanalid pole kättesaadavad	Sobilik paberarve asendajana. Kõik arved laekuvad U-Netti ja on seal arhiveeritud, lisaks on lihtsustatud arve eest tasumine
Eeldus	Otsekorralduse leping, mille saab sõlmida pangakontoris, U-Netis või makse saaja juures	Püsikorralduse leping pangaga (iga makse kohta eraldi leping), mille saab sõlmida pangakontoris või U-Netis	Makse saaja ja tema rekvisiidid on salvestatud U-Netis või makseautomaadis	Nii maksjal kui ka saajal on sõlmitud mobiilimakse leping. Lepingut saab sõlmida U-Netis ja pangakontoris	Arve saatjal on pangaga leping e-arvete saatmiseks; sina tellid endale vastava ettevõtte e-arve U-Netist või pangakontorist
Teenustasu	Tasuta	3 krooni	3 krooni; Saldo+ klientidele, noortele, senioritele tasuta	Makse on tasuta, kulu on operaatori kõneaja tasu (u 20–30 s)	Tasuta
Kasutamise näited	Telefoni- ja elektriarve, kommunaalmaksed, ajakirjanduse tellimine, lasteaedade, korterühistute maksed	Lapsele igakuine taskuraha, klubi liikmemaks, heategevuskampaaniatesse annetamine jm	Rahaülekanded sõbrale või tuttavale, kellega finantsiliselt pidevalt suhtled	Lapsele vaja kanda kiiresti taskuraha, sõbrale vaja tasuda oma osa ühise lõuna eest vmt	Tasub tellida kõikidelt ettevõtetelt, kes seda võimalust pakuvad – nii on alati hea ülevaade oma arvetest
Toimimine	Makse saaja esitab pangale maksenõude. Kui sa seda ei vaidlusta, kannab pank otsekorralduse lepingus määratud kuupäeval vajaliku summa sinu kontolt makse saaja kontole	Pank kannab kokkulepitud ajal kokkulepitud summa kokkulepitud saajale	Valid U-Netis või makseautomaadis määratud makse, võid vajaduse korral muuta summat, selgitust jne ja kinnitada makse	Maksmiseks valid mobiiltelefonil "1214" saaja mobiili number* kroonid* sendid". Makse kinnitamiseks sisestad mobiilimakse lepingus määratava kinnituskoodi	Saabub U-Netti, kus saad neid vaadata ning vajaduse korral välja trükkida ja arhiveerida. Võimaldab kohest tasumist ainult mõne hireklikiga
Lisainfo				Makse teostatakse kohe – kiireim viis pankadevahelise makse sooritamiseks. Ka mõned kaupmehed võimaldavad ostu eest tasuda selle makseviisiga	E-arve ei välista otsekorraldust! Nt sul on EMTga nii e-arve kui ka otsekorraldus: kuu algul saabub U-Netti e-arve, vaatad arve üle ja kui see on õige, kantakse hiljem otsekorraldusega vastav summa sinu kontolt EMTle. Sul on arvestest ülevaade ja maksmiseks ei pea sa midagi tegema

Turvaline ja rohkete võimalustega ID-kaart

Kolme aasta pärast, kui käivitub suurpankade ja telekommunikatsioonifirmade ühisplaan Arvutikaitse 2009, külastab enamik meist internetipanka ID-kaardi abil.

ID-kaardi kasutusele võtmise tingivad ennekõike turvakaalutlused, sest jaht pangaklientide kasutajatunnustele, salasõnadele ja koodikaardil olevatele paroolidele järgi on muutunud aina aktiivsemaks.

Eesti e-edust rääkides tuuakse sageli eeskujuks internetipanganduse kõrge tase. Arvutikaitse 2009 eesmärk on, et see jätkuks nii ka edaspidi. Selleks peame e-teenuste turvalisuse osas kaasaegsed olema.

Koodikaardiga peab olema tähelepanelik

Koodikaarti on erinevalt ID-kaardist võimalik kopeerida. Selleks on lõputult võimalusi – alates arvuti klaviatuuri pealtkuulamisest nn klahvilogija abil kuni lihtsa koopiamasina või fotokaamerani välja.

Kõige lihtsam koodikaardi vastu suunatud rünne ei nõuagi häkkeri oskusi. Piisab vaid, kui nt mobiilikameraga üle kellegi olla filmida, kuidas pank logitakse. Korruga saab kätte kõik koodid, kasutajanime ja püsiparooli. Kuid arvutikurjategijate käsutuses on mõistagi peenemad nõksud, mille abil korruga suur hulk pahaaimamatute kontosid hõivata.

Igal ID-kaardil oma saladus

ID-kaarti ei ole aga võimalik kopeerida, sest kaardi kiibile on salvestatud n-ö saladus, mis on piltlikult öeldes valatud sinna sisse kiibi loomise käigus. Seda ei tea ükski riigiametnik, pank, kaardi omanik ega isegi mitte kiibi valmistaja.

Vaata Maailma esitleb: Arvutikaitse 2009

Kevadel allkirjastasid sihtasutuse Vaata Maailma peamised partnerid ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium koostöölepe Arvutikaitse 2009, mille eesmärk on kujundada Eestist kolme aasta jooksul maailma turvalisima infoühiskonnaga riik.

Koostöölepe raames õpetatakse Eesti elanikke, kuidas internetiohte adekvaatselt tajuda ning

ennast nende eest kaitsta. Üks olulisemaid eesmärke on tutvustada ID-kaarti kui Eesti infoühiskonna jätkusuutlikkuse üht garantiid.

Osapoolte eesmärk on suunata inimesi just ID-kaardi abil e-teenuseid tarbima. Loodetavasti kasutab 2009. aastal valdav enamus e-teenuste kliente isikutuvastuseks just ID-kaarti.

Kui kaarti elektroonselt kasutada, siis see saladus räägib, kusjuures nii, nagu üksnes see konkreetne ID-kaart oskab. Kuid juttu jälgendada või samal moel rääkivat ID-kaarti valmistada ei suuda mitte keegi.

Niisiis saab ID-kaardi abil sinu nimel esineda üksnes isik, kes on saanud sinu ID-kaardi enda

valdusesse. Kuid sellestki ei piisa, sest ID-kaardiga on seotud kaks PIN-koodi – üks isikutuvastuseks, teine allkirjastamiseks. Ilma nendeta võib ID-kaardi varastanud kurjam kaardiga üksnes tuuleklaasilt jäänud kraapida.



SEB Eesti Ühispanega kontoritest saad ID-kaardi lugeja osta kõigest 90 krooni eest.



Krediitkaart = kindlustunne

Tänaseks on Eesti pangad väljastanud üle 330 000 krediitkaardi – võib öelda, et igal neljandal eestlasel on rahakotis isiklik krediitkaart. Miks on krediitkaart nii populaarseks saanud?

Pangad pakuvad krediitkaardiklientidele järjest mugavamaid võimalusi ja tingimusi. On palju põhjusi, miks üldse krediitkaart võtta. Mais korraldatud küsitluses töid meie kliendid välja kolm peamist aspekti. Kõige rohkem mainiti, et krediitkaart annab kindlustunde ja raha ettenägematuks väljaminekuteks. Tähtis oli ka võimalus kasutada lühiajalist laenu ilma pangale intressi tasumata ning maksta kaardiga oma igapäevaste ostude eest.

Mugav kasutada

Klient saab oma käsutusse krediitkaardi, millel on panga ja kliendi vahel kokku lepitud krediitlimiit ja kasutatud krediidi tagastamistingimused. Nii saad alati olla kindel, et kui tekib planeerimatuid kulutusi, on lisaraha olemas. Olgu selleks siis mõni hea reisi-pakkumine, oma kodu sisustamine või lapse koolilõpupidu. Üheskoos kokku lepitud raha tagastamise tingimused sätestavad konkreetse kuumakse summa, mille võib pank kliendi kontolt võtta. Nii ei pea muretsema selle pä-

rast, et kuumakse tasumise päeval võetakse kogu raha arvelt ära.

Vaba raha tekkides on alati võimalik osa rahast või kogu summa ise krediitkaardi kontole tagastada. Tegelikult on see isegi soovitatav, sest raha kiiremal tagastamisel on kaks suurt eelist: kulutused vähenevad, sest kahaneb intress, mida kasutatud summa pealt maksuma peaks; teisalt saab sama raha kasutada juba uuteks ostudeks.

Paljude krediitkaartide kasutamisel hakkab klient intressi maksuma kohe, kui ta on kaardiga ostu sooritanud. Meie pakutud krediitkaartidel on esimesed 50 päeva pärast krediidi kulutamist ilma intressita. Nii võib oma krediitkaarti kasutada kõikvõimalike igapäevaste ostude sooritamiseks kartmata, et selle eest tuleb pangale intressi maksta. Kuu alguses poes ostu sooritades tuleb selle ostu eest tasuda alles järgmise kuu keskel. Ja pank ei küsi selle eest sentigi intressi! Seejärel saab valida, kas soovid kogu summa korraga ära tasuda või jaotada see pikema aja peale. Viimasel juhul tuleb kasutatud summa eest ka intressi maksta.

Reisil asendamatu

Reisimisel on krediitkaardid asendamatud abilised, sest välismaal on krediitkaart eelistatum maksevahend kui deebetkaart. Võib juhtuda, et mõni kauplus ei võta deebetkaarte üldse vastu, kuid krediitkaarte aktsepteeritakse alati. Ka hotelli broneerimisel ja auto rentimisel on tavaline, et küsitakse krediitkaardi olemasolu. See annab näiteks hotellile kindlustunde, et pank, kus klient arveldab, usaldab seda klienti ja seetõttu ei nõuta kliendilt lisaks mingit tagatist. Krediitkaart lihtsalt näitab, et oled usaldusväärne.

Krediitkaardid pakuvad väga paindlikke võimalusi. Eelkõige on krediitkaardi märksõnaks kindlustunne – sa tead, et sul on alati olemas väike rahaline reserv ning seda võib kasutada täpselt sellisteks ostudeks ja sel ajal, nagu sulle sobib ja vaja on.

Sügis tuleb põnev aeg! Siis on meil plaanis üllatada oma kliente enneolematute krediitkaardi võimalustega. Ole valmis!

Kuldpakett

Kuldpakett on eksklusiivne kliendiprogramm, kuhu kuuluvad kõik SEB Eesti Ühispanga Privaatpanganduse kliendid. Lisaks ka need kliendid, kes oma väiksema investeerimisvajadusega Privaatpanganduse osakonnast välja jäävad, kuid varade ja pangateenuste tarbimise mahuga tavaprotsessidest erinevat lähenemist vajavad.

Kuldpakett on eksklusiivne, siia arvatakse kliendid panga poolt ettenähtud kriteeriumite alusel. Samuti vaadatakse üle kõik Kuld- ja Platinum-kaartide taotlused, sest neid kaarte väljastatakse vaid Kuldpaketti kuuluvatele klientidele.

Kuldpaketi kliendile oleme loonud võimalikult mugavad tingimused pangateenuste kasutamiseks, et garanteerida sinu heaolu ja väärtustada sinu aega. Kuldklientidele meil spetsiaalne telefonipank: lühinumber 1228 teenindab Kuldkliente kogu ööpäeva. Selle telefonipanga töötajad on spetsialiseerunud ainult Kuldklientide teenindamisele, nende kaudu saab sooritada pangatehinguid, küsida vajaduse korral nõu ja saada infot.

Paindlik, soodne ja mugav

Kuldklientidele kehtib tavapärasest soodsam hinnakiri: siseriiklikud ülekanded U-Netis ja makseautomaadis ning telefonipanga teenus on teenustasuta.

Hinnasoodustused on kehtestatud ka Soovilaenu taotlemisel: lepingutasu on 50% väiksem. Sõltuvalt tagatisest on võimalik valida intressimäär ja laenu tagastamise tähtaeg.

Investeerimishuvilisele Kuldklientidele soovime Kasvuportfelli, mis võimaldab investeerida fondidesse elukindlustuse vahendusel,

kasutades ära soodsamaid maksustamistingimusi. Kasvuportfelli kogutud raha saab kasutada nii lapsele haridusraha kui ka enda pensioni kogumiseks.

Et Kuldklient saaks oma vajalikke tehinguid ka pangakontoris kiiresti teha, oleme suurematesse kontoritesse paigaldanud järjekorraautomaadi juurde spetsiaalse kaardilugeja, mis väljastab eelisjärjekorranumbri, kui sinna sisestada SEB Eesti Ühispanga Platinum- või Kuldkkaart.

Palju pakkumisi

Oma Kuldkliendi staatust saab klient tõestada kas Kulddeebet, Kuldkrediit, või Platinum-kaardiga. Kõigile neile pakume erinevaid mugavus- ja eksklusiivpakette meie partnerite poolt. Näiteks saavad Platinum-kaardi omanikud tasuta reisikindlustuse

Seesam

reisikindlustuselt ning Priority Pass liikmekaardi. Lisaks pakuvad oma teenuseid Platinum-kaarti valdavale Kuldklientidele Estraveli reisibüroo, Avise autorent, Niitvälja Golfikeskus, ilusalong Desiree jpm.

Kuldkaardi omanikele kehtivad mitmed pakkumised, sh Otepää Golfklubilt, KUMUlt, rahvusooper Estonialt, reisibüroolt Marhaba Tours, kindlustusfirmalt Seesam, Kalvi Mõisalt ning restoranidelt-hotellidelt-kauplustelt.

Kõik Kuldkaardi pakkumised kehtivad ka Platinum-kaarti omavale Kuldklientidele. Vaata lähemalt www.seb.ee/kuld.





Soovilaen annab jõudu

Sageli on vaja ainult natuke lisajõudu, et mõni ilus soov täide läheks või vajalik töö tehtud saaks. Soovilaen on just selline finantsiline lisajõud, mis annab sulle võimaluse panustada millessegi, mis on oluline ja mille väärtus aja jooksul kasvab.

On see siis sinu enda või laste haridus, kodu remontimine või autovahetus – me ei ütle ette, mille jaoks laenu võtta võiksid, kuid soovime, et kasutaksid seda targalt.

Paindlikud võimalused

Soovilaenu tingimused on väga erinevad ja pakuvad mitmeid valikuvõimalusi. Näiteks saab kuni 75 000 krooni laenata ilma tagatiseta. Suu-

rema summa laenamisel on tagatisena võimalik kasutada nii eraisikute käendusi kui ka hüpoteeki. Tagatisest sõltub ka intressimäär ja laenu tagasimakseae.

Erinevate tagatiste osas kehtivad laenu maksimumtähtajad, maksimumsummad ning intressimäärad on toodud kõrvalolevas tabelis. Loomulikult ei pea Soovilaenu taotlemiseks olema eelnevalt SEB Eesti Ühis-

Soovilaenu taotlemine

Taotleja või perekonna netosissetulek:

- vähemalt 4000 krooni kuus

Minimaalne laenusumma:

- 5000 krooni

Maksimaalne laenusumma:

- sõltub tagatistest ja maksevõimest

Tagatis	Tagatiseta	Eraisikute käendused**	Hüpoteek
Intressimäär	16%	14%	Alates baas* + 3%
Tähtaeg	Kuni 4 aastat	Kuni 4 aastat	Kuni 20 aastat
Summa	Kuni 75 000 krooni, sõltub laenuaaja sissetulekust ja olemasolevatest kohustustest	Sõltub käendaja ja laenuaaja maksevõimest, maksimaalselt 100 000 krooni	Kuni 2/3 tagatise turuväärtusest, sõltub laenuaaja sissetulekust ja olemasolevatest kohustustest

* Baas = panga baasintress või 6 kuu Euribor.

** Käendaja sissetulek peab olema vähemalt 5000 krooni, käendaja peab olema Eesti Vabariigi kodanik.

panga klient – head võimalust saavad kasutada kõik. Küll aga tasub maksimaalse laenusumma arvutamisel meele pidada, et olenevalt netosissetuleku suuruselt tohib igakuisteks laenu tagasimakseteks ja intressideks kuluda 30–50% sissetulekust.

Kaitse oma laenu!

Viimase paari aasta madalad lühiajalised intressid ei ole maailma majandust ega intresside ajalugu vaadates tavapärased.

Maailma olulisemate lühiajaliste intressimäärade analüüs näitab, et viimase 25 aasta jooksul on lühiajalised intressid asunud valdavalt 4–6% vahemikus. Eeldades, et praegu pole maailma majanduskeskkonnas ja makrostruktuuris võrreldes viimase 25 aastaga fundamentaalseid muutusi toimunud, võime ka eeldada, et tulevikus käituvad intressid sarnaselt senisele ning liiguvad eelmainitud vahemikku.

1. Viimase 25 aasta jooksul on intressimäärad olnud alla 3% vaid 13% ajast.
2. Viimase 25 aasta keskmine intressimäär maailmas on olnud 6,05%.
3. 93% ajast on intressimäärad olnud vahemikus 0–11%.
4. Siit järeldub, et 66% ajast on intressimäärad liikunud vahemikus 3–9,1%.
5. Intressimäärade tõusmisel 3 protsendilt ajaloolise keskmise 6 protsendini tõuseb igakuine laenu-makse 1,42 korda.

Intressikulud kasvavad

Intressimäärade kasvuga kaasneb laenuvõtjatele intressikulude kasv. Laenulepingute intressimäärad on reeglina seotud lühiajaliste intressidega, mis muutuvad laenu kogupikkusega võrreldes väga lühikeste perioodide tagant. Lühiajalised intressimäärad sõltuvad väga paljudest faktoritest: majanduse käekäigust, toorainehindadest, poliitilisest stabiilsusest, riikide keskpankade otsustest jne. Tuleviku täpne prognoosimine ei ole võimalik. Siit tulenevalt võtab iga laenuvõtja enda kanda intressiriski, st intressikulude kasvu tulevikus.

Traditsiooniliselt saab laenuvõtja kasvavate intressikulude vastu kaitseta intressimäära fikseerimisega pikema ajaperioodiks. Sellisel juhul ei muutu laenuintress pikema perioodi vältel ning laenuvõtja intressikulud on prognoositavad kogu selleks perioodiks.

Alternatiivina pakub SEB Eesti Ühispank intressikaitset ehk võimalust end kaitsta intressikulude kasvu vastu.

Intressikaitse hoiab kulud kontrolli all

Intressikaitse kasutamine tagab, et laenuvõtja ei kannu intressitõusust tulenevaid suuremaid intressikuluid kui on kasutaja poolt seatud intressikaitse piir. Juhul, kui intressid peaksid tõusma intressikaitse piirist kõrgemale, kompenseerib SEB Eesti Ühispank intressikaitse omanikule tõusust tulenevad lisakulud. Intressikaitse omanik säilitab kõik ujuvast intressimäärast tulenevad eelised, saades juurde lisakindluse võimaliku ulatuslikuma intressitõusu korral sellega, et seab endale intressitõusu piiri maksimaalse efektiivse intressi näol.

Intressikaitse toode on suunatud eelkõige eraisikutele, kellel on võetud ujuva intressimääraga (6 kuu Euriboriga seotud) laenu, üldjuhul eluasemelaenu.

Intressikaitse lepingu sõlmimisel valib klient kolm põhitingimust:

1. intressikaitse taseme (intressitase);
2. intressikaitse kehtivuse tähtaja (ajaperiood, mille jooksul intressikaitse kehtib);
3. arvestusliku alussumma (summa, millelt intressi arvestatakse).

Lähtuvalt valitud tingimustest arvestab SEB Eesti Ühispank intressikaitse tootest tuleneva tasu iga lepingu jaoks eraldi, võttes arvesse kliendi poolt soovitud tingimusi.

Intressikaitse on laenust eraldi seisev ja sõltumatu tehing. Kehtiva laenulepingu olemasolu intressikaitse lepingu sõlmimisel ei ole vajalik. Samuti ei mõjuta intressikaitse lepingut tehtavad muudatused kehtivas laenulepingus: nt laenu varasem tagasimaksimine, laenugraafiku, laenu-tähtaja või laenusumma muutmine.

Intressikaitse tehingu sõlmimiseks on vajalik arvelduskonto SEB Eesti Ühispankas, kus on tehingu sõlmimise hetkel vajalik summa tehingutasu tasumiseks.

Laenulepingu olemasolu SEB Eesti Ühispankas vajalik ei ole, intressikaitse saavad endale osta kõikide pankade kliendid.

Intressikaitse

- Intressikaitse võimaldab kliendil osta kaitse 6 kuu Euribori intressi tõusu vastu.
- Intressikaitse lepingu sõlminud klient saab pangalt hüvitust juhul, kui 6 kuu Euribori väärtus ületab fikseeringu päevadel (kindlaksmääratud kuupäev iga 6 kuu möödumisel) tehingu sõlmimisel kokkulepitud barjääritaseme.
- Pangalt saadavad maksed kompenseerivad kliendile 6 kuu Euribori intressi tõusust tulenevad kulud.

Kinnisvarapakumised

Mäepealse 10, 12

Asukoht: Tallinn

Arendaja/müüja: YIT Ehitus

Valmimisaeg: sügis 2007

Korruseid: 4 ja 6

Korterite arv: esimeses etapis 240 korterit (6 maja), kokku 600 korterit

Korterite suurus: 33–82 m²

Hind: 1 200 000–2 600 000 krooni

Lisainfo:

Iga korteri juurde kuulub panipaik ja parkimiskoht krundil või hoone soklikorruusel, enamus korteritel rõdud. Mäepealse tänavana projekt asub Mustamäe ja Nõmme piiril. Läheduses asuvad Nõmme spordikeskus, Glehni loss ja park ning allikaala. www.kinnisvara.yit.ee

Müügiinfo:

Tõnu Toompark, 525 9703, tonu.toompark@yit.ee



Näide: 3toaline korter 62 m², hind 1 800 000 krooni

Omafinantseering	10% (180 000 krooni)	30% (540 000 krooni)
Laen	1 620 000 krooni	1 260 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	9817 krooni	5266 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 4,0%.

Suur-Ameerika 12

Asukoht: Tallinn

Arendaja/müüja: YIT Ehitus

Valmimisaeg: mai 2007

Korruseid: sokkel + 7 korrust

Korterite arv: 37

Korterite suurus: 29–89 m²

Hind: 1 540 000–4 229 000 krooni

Lisainfo:

Korterite juurde pakkuda parkimiskohad ja panipaigad soklikorruusel. Hoonestatav kinnistu jääb kvartalisese pargi äärealale. Hoone sulandamisel antud paikonnaga on lähtunud piirkonna peamisest dominandist, milleks on üle tee asuv Rahandusministeeriumi kõrghoone ja naabruses paiknev koolimaja. www.kinnisvara.yit.ee

Müügiinfo:

Martin Sillandi, 511 9962, martin.sillandi@yit.ee
Tõnu Toompark, 525 9703, tonu.toompark@yit.ee



Näide: 1toaline 31,4 m², hind 1 520 000 krooni

Omafinantseering	10% (152 000 krooni)	30% (456 000 krooni)
Laen	1 368 000 krooni	1 064 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	8290 krooni	4447 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 4,0%.



Luha tn 16

Asukoht: Tallinn
Arendaja/müüja: Rime Kinnisvara
Valmimisaeg: valmis
Korruseid: 8
Korterite arv: 62
Korterite suurus: 28,6–102,8 m²
Hind: 1 110 000–3 570 000 krooni

Lisainfo:

Kortermaja on mõeldud eeskätt inimestele, kelle kiire elutempo ei võimalda rajada kodu Tallinna südamest kaugemale. Majas on peamiselt 2toalised avatud köögiga korterid, viimasel korrusel asuvad läbi kahe korruse ulatuvad ja suure terrassiga eksklusiivsed korterid. Kortereid müüakse nii, et kõik vajalikud eeltööd lõppviimistluse teostamiseks on tehtud. www.rime.ee/luha

Müügiinfo:

Lii Saluvere, 515 4667, 683 7777, lii.saluvere@rime.ee
 Ivar Hansen, 510 3299, 683 7777, ivar.hansen@rime.ee

Näide: 2toaline 51,7 m², hind 1 850 000

Omafinantseering	10% (185 000 krooni)	30% (555 000 krooni)
Laen	1 665 000 krooni	1 295 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	10 090 krooni	5412 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 4,0%.



Kaunis Kodu 2003



Kaunis Kodu 2004



Kaunis Kodu 2005



Kaunis Kodu 2006

Kodukiri, Pindi Kinnisvara ja SEB Eesti Ühispank esitlevad:

Konkurss "Kaunis kodu 2006"

Sel aastal jagatakse kaunite kodude vahel välja tervelt 185 000 krooni!

Peapremia: 50 000 krooni Kodukirjalt, Pindi Kinnisvaralt ja SEB Eesti Ühispanngalt

II preemia: 30 000 krooni K-Rautakeskolt **III preemia: 30 000 krooni** Seesam Kindlustuselt

Lisaks viis 15 000-kroonist eriauhinda:

Parima värvilahendusega kodule Caparolit • Stiilseimale sisekujundaja loodud kodule Caparolit (lisaauhind sisekujundajale 8200 kr näidiste boks)
 Hea tundega kodu preemia noorte esimesele kodule Incognitolt • Kõige lapsesõbralikumale kodule Poppy poelt • Ideepremia Iskult

3 võimalust osalemiseks

- SAADA e-mail piltide ja kirjaga aadressil kauniskodu@kirjastus.ee
- POSTITA ümbrik fotode ja kirjaga aadressil Helen Arak, Kaunis Kodu 2006, Kodukiri, Maakri 23A, Tallinn, 10145
- Alates 19. juunist saab registreeruda ja pilte üles laadida konkursi kodulehel www.kauniskodu.ee

Tööde esitamise tähtaeg on 31. oktoober 2006. Kõiki esitatud töid võivad korraldajad kasutada illustreeriva materjalina. Teise voozu jõudvad kodud selgitatakse välja fotode põhjal, neid külastab žürii eesotsas sisekujundaja Riia Ojaga.

Kõik osalejad saavad kutse konkursi pidulikule lõpetamisele ja seminarile ning kingituseks "Kohviraamatu".

Tingimused: konkursile võib omaloodud kodude kõrval esitada ka neid, mille juures on kasutatud sisekujundaja abi (see kindlasti kaaskirjas ära märkida).

Ainus piirang: ei tohi sama koduga osaleda mõnel teisel sarnasel konkursil.



**KAUNIS
KODU**
2006

Kodukiri
IDEED SINU KODUS

PINDI
KINNISVARA

SEB

EESTI ÜHISPANK

CAPAROL

ISKU

SEESAM

POPPI

K-RAUTAKESKO

INCOGNITO



SEB Ühisliisinguga merele

Kevadest alates on SEB kliendil võimalik soetada endale liisingu abiga nii mootorrattaid kui ka ATVsid. Nüüd pakume oma klientidele ka veesõidukite finantseeringut.

Väikelaevandus on viimasel kahel aastal kiiresti arenenud ning uusi veesõiduki omanikke tuleb Eestis pidevalt juurde. Valdkonna populaarsuse kasvust annavad märku ka uued temaatilised ajakirjad ning veebilehed, kust leiab kõikvõimalikku väikelaevandusega seotud infot.

Alates suvest on SEB Ühisliisingu veesõidukite liisinguga võimalik soetada nii jahte, kaatreid kui ka jette. Liisingut pakume veesõidukitele, mille hind on üle 100 000 krooni ning mis on kantud või kantakse Eesti vastasse registrisse.

Veesõidukite liisingut saab taotleda nii eraisik kui ka ettevõtte. Väga sageli ongi sellise sõidukite soetajaks sõprusringkond, kes soovib alust osta ühiselt. Olgu see siis purjetamis-huviline meeskond või lihtsalt lõbusõidukaatri ostjate sõpruskond – igal juhul aktsepteerib SEB olukorda, kus üks seltskond moodustab veesõiduki liisimiseks juriidilise isiku.

Nii era- kui ka juriidilisest isikust liisinguvõtja korral lähtutakse krediitvõime hindamisel eraisikute sissetulekust, sest paraku on jahti- ja renditurg väga hooajaline äritege-

Veesõidukite liisingutingimused

Jahid ja laevad (>12 m veesõidukid)

- Periood kuni 10 aastat
- Sissemakse alates 25%

Väikelaevad (v.a jahid ja jetid)

- Periood kuni 6 aastat
- Sissemakse alates 25%

Jetid

- Periood kuni 3 aastat
- Sissemakse alates 30%

vus ja seda peab toetama eraisikutest liisinguvõtjate sissetulek.

Nagu teistegi laenu- ja liisingutoodete korral peab liisingu taotlejal olema stabiilne sissetulek, millest ei tohi liisingulepingu igakuine tagasimakse moodustada üle 30%. Samuti eeldame, et taotleja vaba netosissetulek (netosissetulek, millest on maha arvatud igakuised finantskohustus- sed) peaks olema üle 10 000 krooni.

Kulud

Liisingulepingu sõlmimise tasu kaasneb iga lepinguga, reeglina on see u 1% veesõiduki maksumusest.

Veesõiduk tuleb ka kindlustada. Sellega tegelevad praktiliselt kõik Eestis tegutsevad kindlustusseltsid. Konkreetseid tariife on keeruline välja tuua, sest neid mõjutavaid faktoreid on palju. Kindlustuspakkumise saamiseks võib pöörduda SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakleri poole või suurematesse kindlustusseltsidesse.

Lisaks liisingule ja kindlustusele peab iga uus paadiomanik arvestama ka kulutustega, mis kaasnevad paadi endaga. Nendes küsimustes on mõistlik konsulteerida suuremate paadimüüjatega, kes kindlasti hea meelega sellekohast informatsiooni jagavad. Värsket infot saab ka ajakirjadest ning veebiaadressilt www.kipper.ee, kus tõsisemad asjaarmastajad ja professionaalid oma kogemusi jagavad.

Käesolevaks aastaks on küll suvi juba läbi, kuid rege tuleb rautada suvel ja paat valida talvel, siis saab kevadel kiiresti vee peale.



Liikluskultuur algab sinust!

SEB Ühispanga Elukindlustus korraldab septembri lõpuni heategevuskampaniat, mille eesmärk on õpetada lastele viisakat liiklemist.

SEB Ühispanga Elukindlustuse põhi-tegevus on individuaalsete kindlustuslahenduste pakkumine, aga selle kõrval oleme võtnud oma südameasjaks ka Eesti laste turvalisuse kindlustamise. Selleks algatasime kaks aastat tagasi heategevusprojekti „Kaitse kõige pisemat“, mille raames oleme saanud toetada mitmeid lasteasutusi. Eelmistel aastatel olid tähelepanu keskmes liiklusohutust tagavate piirete rajamine lasteaedade juurde ning laste mänguväljakute renoveerimine. Toetusraha kogusime SEB Eesti Ühispanga klientide ja kõigi teiste heade inimeste abiga, kellele on laste turvalisus ja tulevik oluline.

Eelmise kampania ajal annetati ligi 150 000 krooni, sellele lisas SEB Ühispanga Elukindlustus veel samaväärse summa juurde. Nii said 30 lasteaeda Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Jõhvis endale vajalikud piirdeaiaid ja mänguväljakud. Tallinna linn tunnustas meie heategevusprojekti auhinna-ga Tallinna linna kuldsponsor 2005.

Et liiklus oleks kultuurne

Käesoleval aastal on meie eesmärk parandada üha halvenevat liikluskultuu-

ri. Algab ju liikluskultuur kodust ja lasteaiast, kust lapsed saavad kogu eluks kaasa teadmise viisakast liiklemisest.

Eriti oluliseks muutub teema siis, kui lapsed kooli lähevad ja iga päev liiklusega vahetult kokku puutuvad. Oleme veendunud, et lapse kooliks ettevalmistamisel on lugemis- ja arvutamisoskuse arendamise kõrval sama oluline ka oskus iseseisvalt ja ohutult liigelda ning liikluses teistega arvestada.

Nii toetabki SEB Ühispanga Elukindlustusomakampaniaga liikumiskasvatuse õppeväljakute rajamist lasteaedade juurde. Taas on võimalus meie klientidel ja kõigil, kes peavad ohutut liiklemist tähtsaks, teha annetusi SEB Ühispanga Elukindlustuse annetustekontole 10220040980015. Kõige mugavam on annetada internetipangas U-Net, kuid ülekandeid saab teha ka SEB Eesti Ühispanga kontorites ning kõikides teistes e-pankades. Oma panuse paremasse liikluskultuuri saad anda ka helistades lühinumbrile 16325, kõne hind on 25 krooni.

SEB Ühispanga Elukindlustus toetab heategevusprojekti 50 000 krooniga ning seisab hea selle eest, et vähemalt 20 lasteaeda üle Eesti saaksid

endale korralikud liikumiskasvatuse väljakud. Lasteaiaid valime välja koos Eesti Lasteaednike Liidu ja Maanteeametiga. Kõigile projektis osalevate lasteaedade õpetajatele korraldab Maanteeamet koolituse liikluskasvatuse lõimimisest liikumiskasvatusse.

Aitad lapsi, aitad ka ennast

Heategevuskampania kestab 30. septembrini. Selle aja jooksul pakub SEB Ühispanga Elukindlustus annetuse tegijatele elukindlustuslepinguid soodustingimustel. Nii on kuni septembri lõpuni Lastekindlustuse esimese aasta maksed 10% soodsamad ja Kasvuportfell Juuniori sõlmimistasu koguni 50% soodsam.

Lisakskehtibsoodusperioodil Lastekindlustuse või Kasvuportfell Juuniori lepingu sõlminud klientidele kuni 2006. aasta lõpuni lisasoodustus: riskikaitsega Pensionikindlustuse esimese aasta maksed on 10% soodsamad.

Õpetame üheskoos lastele paremat liikluskultuuri! Heategevuskampania ja kehtivate soodustuste kohta saab lisainfot telefonil 665 6840 või veebiaadressil www.seb.ee/elukindlustus.





Juhtimine on töö inimestega

Rakveres sündinud Mart Altveel algas kiire karjäär pärast tehnikaülikooli lõpetamist. Tänapäevaks on temast saanud SEB Eesti Ühispaniga juhatuse esimees.

Miks sa otsustasid ülikooli astudes just tootmisökonoomika juhtimise kasuks?

1980ndate lõpus oli see ala võimalikest juhtimishariduse variantidest Eestis kõige parem. Tegelikult kaalusin ma kaht varianti – teise võimalusena nägin arhitektuuri õppimist kunstiinstituudis, kuid siis leidsin, et majandus on ikkagi huvitavam. Kui ülikooli lõpetasin, oli selge, et olin teinud ainuõige valiku. Huvi arhitektuuri vastu on aga säilinud tänaseni.

Kas see tähendab, et sa teadsid juba pärast keskkooli lõpetamist, et sinust saab tippjuht?

Tegelikult ei osanud siis keegi arvata, mis pärast ülikooli saab, aga nii majandus kui ka juhtimine huvitasid mind juba sel ajal.

1993. aastal, pärast ülikooli lõpu, asusin tööle Sangarisse kommerts-

direktorina. See amet hõlmas toona praeguses mõttes mitut ametit – tegelama pidi nii hangete, müügi kui ka marketingiga.

Aasta hiljem olin juba Sangari tegevjuht. Sellel kohal töötasin viis aastat, kuni suundusin 1999. aastal Ühisliisingsusse juhatuse esimeheks.

Sinu karjäär on kulgenud rõivatööstusest pangandusse. Kas pankuriamet terendas algusest peale silme ees või oli see rohkem juhus?

Ülikoolis õppides ei arvanud ma küll, et pangandus väga huvitav ala on. Pigem tundus see mulle üsna kuiva ja igavana, arvasin, et siin on peamiselt töö paberitega. Kui tulin Ühisliisingsusse, siis tundus, et olen sattunud panganduse kõige põnevama osa juurde. Rohkem, sügavamale pangandusse ma siis veel minna ei tahtnud.

Tegelikult saab aga ka kõige huvitavama ala enda jaoks igavaks mõelda, ja vastupidi. Kõik sõltub sellest, milliste inimestega koos töötatakse, kuidas inimestesse suhtutakse, kui hästi sujub koostöö. Liisingus oli ja on siiani väga tugevad inimesed – tuumik, tänu kellele on SEB Ühisliising nii hea.

Sama võib öelda ka panga kohta, tänu tugeva meeskonna olemasolule olin nõus pangajuhi töö vastu võtma.

Juhi töö on seotud inimestega, nende juhtimisega. Kas on mingit erinevust Sangari, Ühisliisingu ja SEB Eesti Ühispanga vahel?

Ma olen alati öelnud, et inimeste juhtimine on erinevates organisatsioonides suhteliselt sarnane. Kindlasti on mõni erinevus tulenevalt valdkonna spetsiifikast, kuid juhtimise kohalt on ka väga palju sarnasusi. Juhtimine on alati töö inimestega.

Sinu esimene töökoht oli võrreldes 150aastase SEBga noores ettevõttes. Kuidas sa praegu tunned, kas seda, et töötad auväärse vanusega firmas?

150 aastat annab tugeva ajaloolise mõõtme – Rootsis on palju firmasid, mis on SEB kliendid olnud juba aastakümneid. See on omaette väärtus. SEB on olnud nendele klientidele partner nii headel kui ka halbadel aegadel.

Eestis on panganduse ajalugu lühike – 15 aastat – ja siin pole veel nii pikki traditsioone. Siiski annab SEB

ajalugu meile palju kogemusi, me ei pea ise leiutama ega katsetama.

Tavakliendile annab panga 150aastane ajalugu kindlustunde, et tõenäoliselt ei juhtu selle pangaga ka lähema 150 aasta jooksul mitte midagi halba.

SEB Eesti Ühis pangale kui tööandjale annab see samuti juurde palju usaldusväärust. Ka lisandub uus mõõde – meie pangast on võimalik kõigil soovijatel edasi liikuda teistesse riikidesse, nt Rootsi või mujale Skandinaaviasse tööle SEB Gruppi.

Eesti on üks SEB põhiturgudest, kus tegutsetakse universaalpangana kõigi kliendigruppidega kõikides valdkondades.

Kas SEB Eesti Ühispanga hea teenindustase – parim Eestis – on samuti seotud 150aastase kogemusega?

Tegelikult on üleüldine tase Eestis pankades väga kõrge, seega ka klientide rahulolu pankade ja pangateenustega. Eesti pangandus on innovaatiline ja moderniseeritud, see on ka kindlasti üks kõrge rahulolu põhjusi.

SEB Eesti Ühispanga teeninduse kõrge kvaliteet on kõigi meie töötajate väga suure pingutuse tulemus. See on asi, mida ei saa ette kirjutada grupi peakontorist. Hea teenindus algab tellerist, kliendinõustajast ja lugematutest pisiasjadest. Aga ka näiteks internetipangast, mis on kindlasti mu-

gavam kui Rootsis või Saksamaal. See on puhtalt kohapealne töö, mida on teinud siinsed tublid töötajad. Üks oluline asjaolu on oma vigade tunnistamine ja nende kiire parandamine – me pingutame oma klientide huvides. See on ühise meeskonnatöö tulemus.

SEB Grupi pangad on väga paljudes riikides, kokku on SEB-l viis miljonit klienti. Kui oluline on SEB jaoks väike Eesti?

Eesti on üks SEB põhiturgudest, kus tegutsetakse universaalpangana kõigi kliendigruppidega kõikides valdkondades. Eesti on väga tähtis SEB jaoks, sest siinsel turul on palju kasvupotentsiaali: kui vaadata näiteks säästuja investeringutooteid, siis on Eesti turg alles lapsekingades. Laenuturul on areng olnud väga kiire, kuid säästuturul kasvud alles tulevad.

Meie suurust, tugevust ja arenguvõimet näitab seegi, et eelmisel aastal oli SEB Ida-Euroopa divisjonis kõige suurema kasumiga üksus just meie pank. Samuti oleme kõige efektiivsem üksus kogu SEBs.

Kui natuke ennustada, siis milline näeb välja Eesti pangandus näiteks kümne aasta pärast?

Mõne trendi saab küll välja tuua. Ma usun, et eraisikute laenude osakaal on kümne aasta pärast veelgi suurem. Suureneb ka krediitkaartide arv. Lisaks on oluliselt kasvanud säästuja investeerimistoodete mahud. Kui

kiire on Eesti panganduse kasv võrreldes teiste riikidega, sõltub Eesti majanduse üldisest arengust.

Räägitakse, et tarbimine ja laenamine on liiga kiiresti kasvanud. Milliseid soovitusi annad tänasele Eesti tarbijale?

Täna on intressid tõusutrendis juba aasta aega ning me ei näe, et see peaks lähiajal peatuma. Oleme juba eelmisest sügisest alates soovitanud mõelda laenu fikseerimisele. Uutest laenudest on praegu fikseeritud intressiga ainult 5%. Inimesed ei tunne

endiselt muret selle pärast, et Euribor võiks veel tõusta.

Oleme välja töötanud ka ühe uue lahenduse laenude juurde – intressikaitse, millega fikseeritakse tase, kuhu maani ujuv intress võib tõusta. Kui see tõuseb rohkem, siis selle osa katab pank. See on väga hea toode ujuva intressiga laenude võtjaile, kes ei julge intressi kohe fikseerida.

Teine soovitus puudutab säästmist. Suur osa Eesti inimesi ei mõtle täna veel säästmisele. Siiski peaks seda tegema ja natuke ka säästma. Oleme toonud turule uusi tooteid, nt investeerimishoiuse, mis on igal juhul kliendile

kasulik, sest sellega pole võimalik oma raha kaotada, võita aga küll.

Kas tippjuhil on ka vaba aega?

Vaba aega eriti pole, aga kui seda natuke tekib, siis meeldib mulle pildistada, kuid mitte sellisel tasemel, et valmis töid veel eksponeerida saaks.

Armastan ka reisida. Üks põnevamaid reise toimus eelmisel aastal, kui olin koos naiseaga kaks nädalat Peruu. Seal jättis kustumatu mulje Inca Trail – iidne inkade rada, mille läbimiseks kulus meil neli päeva.

Et ennast vormis hoida, käin õhtuti jooksmas ja mängin palli.



Usaldame tudengitele 10 000

Sügisel alustas kõrgkoolides õpinguid üle 10 000 tudengi, kes seisavad raske valiku ees – kas pühenduda täielikult õppimisele või minna kooli kõrvalt tööle.

Ligi pool tudengitest peab ise oma õpingute eest tasuma ja selleks vajaliku raha leidma. Kuid ka riigieelarvelistel kohtadel õppijatel on igapäevaseid kulutusi, mille vajalikkuses pole võimalik kahelda.

SEB Eesti Ühispank on alati toetanud noori nende arengus ja konkurentsivõime tõstmisel. Pangana oleme valmis pakkuma parimaid finantslahendusi. Üliõpilastele on juba tuntud riigi poolt tagatud õppelaen, mis on sel aastal kuni 20 000 krooni. Õppelaenu hakatakse esmakursuslastele välja maksuma alates oktoobrist, vanematele kursustele alates 15. septembrist.

Õppelaenu alternatiiv

Õppelaenu maksimaalne taotletav summa aastas on küll aja jooksul suurenenud, kuid sellest hoolimata ei võimalda laen tihti katta isegi tudengi esmaseid kulutusi. Lisaks on Eestis elatustase tõusnud ja paljud vanemad tasuvad parema meelega hoopis ise oma lapse õpingute eest. See on viinud olukorraneni, et vaatamata õppelaenu soodsatele tingimustele kaheksa eelmisel aastal uute õppelaenude sõlmimise hulk tuhande lepingu võrra.

Selleks, et aidata tudengitel paremini koolis vastu pidada ning näidata neile ja nende vanematele, kui palju me neid usaldame, oleme valmis investeerima tulevikku ja pakutama kõigile üliõpilastele 10 000 krooni ulatuses tagatiseta krediiti.

Tagatiseta lisaraha

Et tudengile raha planeerimist kergemaks ja selgemaks teha, oleme koostanud 10 000 krooni väljamaksmise graafiku. Selle järgi saab ülikoolis õppiv noor igas kuus tuhat krooni ning kui tudeng täidab lepingu tingimusi korrektselt, saab ta lisaraha lausa kümme kuud. Igakuiselt on võimalik ka krediiti suurendada, kuid seda ainult juhul, kui tasutakse intressid juba kasutatud lisarahalt. Kui tudeng jätab kasutatud summalt intressid tasumata, lõpetatakse ka krediidi suurendamine.

10 000 krooni lisaraha saamiseks sõlmivat aastast lepingut on võimalik perioodi lõppedes pikendada. Krediidi saamisel on vaid üks eeldus – tudeng peab tegema endale ISIC Student pangakaardi. Meie pakutav soodne lisaraha peaks

vähemalt üheks aastaks andma tudengile võimaluse keskenduda õpingutele.

Loomulikult pakume ka sel aastal rahvusvahelist üliõpilaspiletit ISIC, millega on ühendatud SEB Eesti Ühispanga pangakaart. Kasuliku kaardi omaniku päralt on üle 600 soodustuse Eestis ja üle 40 000 kogu maailmas.

Loodame, et paljud üliõpilased kasutavad SEB Eesti Ühispanga poolt pakutavat võimalust pühendada end õpingutele ja võtavad meilt 10 000 krooni krediiti. Lisainfot küsi meie kontoritest.



ISIClik usaldus

10 000 lisaraha igale tudengile

Anname tudengitele lisaks õppelaenule ja ISICule 10 000 krooni tagatiseta krediiti, sest SEB Eesti Ühispank usaldab tudengeid nagu oma pikaajalisi ja suurte kogemustega partnereid. Uuri asja lähimast pangakontorist.



SEB

EESTI ÜHISPANK

Tel 66 55 100 | www.seb.ee



Tuhka- triinu

GIOACHINO ROSSINI
HOOMILINE OOPER

Esietendus: 10. novembril 2006

Muusikaline juht ja dirigent: ARVO VOLMER

Dirigent: JÜRI ALPERTEN

Lavastus ja lavakujundus: MICHIEL DIJKEMA (Holland)

Kostüümid: CLAUDIA DAMM (Saksamaa)

Osades: Helen Lokuta, Annaliisa Pillak, Juhan Tralla, Kestutis Alčauskis, Leonid Savitski, Rauno Elp, Aare Saal, René Soom, Mati Palm, Priit Volmer, Mart Laur, Valentina Taluma, Janne Ševtšenko, Kristina Vähi, Riina Airene, Teele Jöks jt

Kindlasti on kõik kuulnud muinasjuttu Tuhkatriinust, kes päevade viisi küürutas tuhas ja tantsis võõrasõdede pilli järgi, kuni lõpuks leidis unelmate mehe ja õnneliku elu. Miks jutustada seda muinasjuttu täna?

Põneva ja ootamatu lahenduse Tuhkatriinu-loost koos efektse lavakujunduse ning muinasjutulis-modernsete kostüümidega pakuvad välja hollandi lavastaja Michiel Dijkema ja saksa kunstnik Claudia Damm.

Selles loos unistab õnnetu hing printsist valgel hobusel ja helgemast elust, viimaseid moetrende järgivad naised jahivad mehi ning üks enda arust väga tark mees ei näe ninaotsast kaugemale. Kas tuleb tuttav ette?

“Tuhkatriinu” ei ole lihtsalt muinasjutt, selles on nii reaalsust kui unisusi, rohkesti fantaasiat, koomikat ja groteski. See kõik väljendub Rossini säravas ja virtuoosses muusikas!

“Estonia 100” kuldsponsor

SEB
EESTI ÜHISPANK

Kunstigalerii pangas

SEB Eesti Ühispanga peahoone V korrusel tegutseb juba 1999. aasta kevadest, mil uus peahoone valmis, kunstigalerii. SEB Ühispanga Galerii pakub eesti kaasaegsetele kunstnikele isikunäituste korraldamise võimalust.

Haus Galerii kureeritavast SEB Ühispanga Galeriiist leiab iga külastaja lisaks kaunile väljapanekule ka selgitavad tekstid kunstniku eluloo, teoste loetelu ning hinnakirjaga. Panganäitused on heategevuslikud ja kunstnikele tasuta.

Esimene näitus galeriis oli fotonäitus “Katusepildid”, mis esitles tollal Tallinna kõrgeima hoone katuselt ühe ööpäeva jooksul tehtud fotosid.

Oma isikunäitustega on meie galeriis üles astunud mitmed tuntud ja tunnustatud noorema ja vanema põlvkonna kaasaegsed eesti kunstnikud: Vive Tolli, Andres Tolts, Mare Vint, Jüri Arrak, Paul Allik, Epp-Maria Kokamägi, Toomas Vint jne. Oleme teinud koostööd ka välismaalaste suursaatkondadega: Iisraeli saatkonna algatusel oli meie galeriis kaasaegse arhitektuuri näitus, ungarlased esitlesid oma noort kunstnikku Zsuzsi Csizsérít ja Saksa Kultuuriinstituut korraldas disainklassiku Lucian Bernhardi reklaamigraafika näituse.

SEB Ühispanga Galerii on aidanud korraldada ka heategevuslikke kunstioksjoneid, nt varalahkunud või hukkunud sportlaste laste heaks. Omas ajas täiesti unikaalne oli näitus 20. sajandi eesti vanemate klassikute töödest, kus olid eksponeeritud kõik tollal meie pangakaartidel kasutatud tööde originaalid. Analooget näituse tegime ka Tartus.

Kord aastas anname oma galerii pinna Vanalinna hariduskolleegiumi õpilaste ja õpetajate kasutusse ning teeme koostööd Eesti Kunstiakadeemiaga, et ka päris noored kunstnikud saaksid oma loomingut laiemale publikule näidata.

SEB Eesti Ühispank on võtnud eesti kunsti tutvustamise oma südameasjaks. Osa galeriis eksponeeritud töödest on avaldatud ka meie kunstikalendrites. Nii toetame eesti kunsti ja kogu rahvuskultuuri. Olete kõik oodatud meie galeriisse kunsti nautima!

Algab kuum korvpallihooaeg

SEB Eesti Ühispanga tootejuht Tõnu Uusmaa hakkas korvpalli mängima lapsepõlves, praeguseks on ta jõudnud Eesti meistriliigasse.

Kuidas sa korvpallini jõudsid ja kui vanalt sa sellega tegelema hakkasid?

Tegelikult soovisin saada hoopis jalgpalluriks, seega sai väikse poisina alguses päris palju palli jalaga taotud. Siis kutsus üks isa sõber mind korvpallitreeningutele ja nii saingi korvpallipisiku. Alguses tegelesin mõlema alaga, kuid alates 12. eluaastast valisin korvpalli. Siiani pole seda valikut kahetsenud.

Mis sind korvpalli juures paelub?

Mulle meeldib, et korvpallis on võimalik särada ja tähelepanu keskpunktis olla. Korvpall on huvitavam, ilusaid momente on tunduvalt rohkem kui mõnel teisel alal ning, mis põhiline, publikut on suhteliselt palju vaatamas ja kaasa elamas. Eelmisel hooajal käis finaalmänge vaatamas korduvalt täismaja publikut.

Mis positsiooni sa mängid ja kes on su eeskujudeks?

Mängin mängujuhi positsioonil Piritas TTP meistriliiga võistkonnas. Eeskujudeks on NBAst Jason Kidd, kes mängib samuti mängujuhi positsioonil. Eestis on mitmeid huvitavaid mängijaid, nagu Rauno Pehka, Indrek Rumma ja Valmo Kriisa.

Mida pead hetkel oma parimaks kordaminekuks korvpallis?

Parim kordaminek on kindlasti veel ees.

Aga säravaim päev oli Eesti meistriks tulemine, kuigi ma siis väga palju mängida ei saanud – olin rohkem tagaplaanil.

Millised on sinu eesmärgid?

Praegu on vaja võimalikult palju töö ja kooli kõrvalt treenida ning Piritas

TTPga vähemalt medalile tulla. Üks eesmärk on ka professionaalsetele mängijatele konkurentsi pakkuda ning tõestada, et ka üks kord päevas trenni tehes on võimalik mängida ja hästi hakkama saada.

Tänavu sügisel tundub tulevat kõva lahing Eesti meistritiitli pärast, sest nii Tartu Rock kui ka Tallinna BC Kalev on koju meelitanud kõik Eesti parimad mängijad. Kellele sa põialt hoiad?

Kindlasti Kalevile, sest ma ise mängisin kunagi selles võistkonnas. Kuigi neil ei ole kerge Tartu vastu saada, on hing ikkagi Kalevi poolt. Samas on võiduks rohkem šansse Tartu Rockil,

sest võistkonda on koondatud kõige säravamad tähed.

Mis sa arvad, kas Eesti võistkonnad suudavad sellel aastal SEB Balti Korvpalliliigas heidelda kõrgemate kohtade pärast?

SEB Balti liiga annab esmajoones väga hea võimaluse Eesti noortele korvpalluritele end proovile panna. Samuti ühtlustab Balti riikide taset ning Eesti ei pea Läti ja Leedu sabas sörkima, vaid suudab neile hambaid näidata ja vastu hakata. Arvan, et kõige paremini saab hakkama Kalev, sest neil on huvitav ja väga kogenud treener, kes suudab mehed õigel hetkel mängima panna.



Soovilaen annab jõudu!



Mõnikord aitab vaid väiksest lisajõust, et saaksid olulised asjad tehtud – kas ostad auto, sisustad kodu või tasud näiteks lapse hariduse eest. Ise otsustad, milleks laenu kasutad.

Võta Soovilaen SEB Eesti Ühispankast, siis saab oluline tehtud.

Tel 66 55 100 | www.seb.ee/soovilaen

SEB
EESTI ÜHISPANK